

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 250/CV-D2D-TCHC

Đồng Nai, ngày 25 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
 - Mã chứng khoán: **D2D**
 - Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768
 - E-mail: d2d@d2d.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/07/2025 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2025.

Đại diện tổ chức
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



[Signature]
Hồ Đức Thành

Phụ lục V
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/BC-D2D-HĐQT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty (06 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên công ty: Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3817 742, Fax: (0251) 3817 768, Email: d2d@d2d.com.vn
- Vốn điều lệ: 303.047.580.000 đồng
- Mã chứng khoán: D2D
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

1. Các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông:
 - Hội Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 16/04/2025.
2. Các Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ	16/04/2025	Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc về tình hình và kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2025; Thông qua Báo cáo đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 của Thành viên HĐQT độc lập; Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán; Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 của Ban kiểm

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
	01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ (tt)	16/04/2025	soát; <i>Thông qua</i> Chi trả cổ tức năm 2024; <i>Thông qua</i> Phân phối lợi nhuận - trích lập các quỹ năm 2024; <i>Thông qua</i> Lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025; <i>Thông qua</i> Dự kiến mức chi trả cổ tức năm 2025 và dự kiến phân phối lợi nhuận - trích lập các quỹ năm 2025; <i>Thông qua</i> Tiền lương chuyên trách và thù lao năm 2024 của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT; <i>Thông qua</i> Tiền lương chuyên trách và thù lao năm 2025 của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT; <i>Thông qua</i> Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty; <i>Thông qua</i> Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty; <i>Thông qua</i> Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; <i>Thông qua</i> Miễn nhiệm 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2021-2026); <i>Thông qua</i> Bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị, nhân sự làm Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2021-2026).

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hà Quan Dũng	Chủ tịch HĐQT	27/04/2021	16/04/2025
2	Bà Trần Thị Kim Thu	Chủ tịch HĐQT	16/04/2025	
3	Ông Hồ Đức Thành	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
4	Bà Lai Thị Đài Trang	Thành viên HĐQT không điều hành	27/04/2021	
5	Bà Trần Thị Kim Thu	Thành viên HĐQT	27/04/2021	16/04/2025

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
6	Ông Lê Trọng Đức	Thành viên HĐQT không điều hành	27/04/2021	
7	Bà Phạm Thị Hồng	Thành viên HĐQT không điều hành	16/04/2025	
8	Ông Nguyễn Thế Phòng	Thành viên HĐQT độc lập	27/04/2021	
9	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	27/04/2021	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hà Quan Dũng	0	0/1	Vắng do điều trị bệnh
2	Bà Trần Thị Kim Thu	03	3/3	
3	Ông Hồ Đức Thành	03	3/3	
4	Bà Lai Thị Đài Trang	03	3/3	
5	Ông Lê Trọng Đức	03	3/3	
6	Bà Phạm Thị Hồng	02	2/3	Mới bổ nhiệm
7	Ông Nguyễn Thế Phòng	03	3/3	
8	Ông Nguyễn Văn Lương	03	3/3	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc:

- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của công ty đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.
- Giám sát tất cả các vấn đề không cần phải có nghị quyết của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh thường nhật của công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất.

- Theo đề nghị của Tổng giám đốc, bổ nhiệm và bãi nhiệm các cán bộ quản lý công ty và quyết định mức lương, thù lao, các lợi ích và các điều khoản khác của hợp đồng lao động của cán bộ quản lý.
- Góp ý về số lượng người lao động, mức lương, trợ cấp, lợi ích, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm và các điều khoản khác liên quan đến hợp đồng lao động của họ.
- Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.
- Góp ý về những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý của công ty.
- Giám sát việc chuẩn bị các bản dự toán dài hạn, hàng năm và hàng quý của công ty phục vụ hoạt động quản lý dài hạn, hàng năm và hàng quý của công ty theo kế hoạch kinh doanh.
- Giám sát việc thực hiện tất cả các hoạt động khác theo quy định của Điều lệ; các quy chế của công ty; các nghị quyết của Hội đồng quản trị và quy định của pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không thành lập tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-D2D-HĐQT	07/01/2025	Phê duyệt chủ trương liên quan việc cho thuê quyền sử dụng đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo và công trình xây dựng trên đất (Nhà trẻ Mẫu giáo, Trường Tiểu học) tại dự án Khu dân cư Lộc An.	6/6
2	02/NQ-D2D-HĐQT	17/01/2025	Thông qua việc cho thuê nhà xưởng A1 tại KCN Châu Đức; Phê duyệt Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2025.	6/6
3	03/NQ-D2D-HĐQT	20/02/2025	Chủ trương tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: thời gian dự kiến, địa điểm, điều kiện tham dự, nội dung Đại hội, tài liệu, đăng ký tham dự, giấy tờ cần thiết.	6/6
4	04/NQ-D2D-HĐQT	20/02/2025	Thông qua Hợp đồng về giao thực hiện việc thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt năm 2025 với Công ty CP Môi trường Sonadezi (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi)	6/6

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	05/NQ-D2D-HĐQT	08/03/2025	Điều chỉnh Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-D2D-HĐQT ngày 08/07/2021 về việc hợp tác đầu tư kinh doanh nhà liên kế shophouse tại Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Sonadezi Châu Đức; Thông qua việc cho thuê lại đất (15.040 m ²) tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2.	6/6
6	06/NQ-D2D-HĐQT	25/03/2025	Thông qua kết quả hoạt động SXKD năm 2024; Thông qua kế hoạch hoạt động SXKD năm 2025.	6/6
7	07/NQ-D2D-HĐQT	25/03/2025	Phê duyệt quyết toán Quỹ tiền lương, tiền thưởng, thù lao năm 2024; Thông qua kế hoạch về Quỹ tiền lương, tiền thưởng, thù lao năm 2025; Thông qua báo cáo hoạt động năm 2024 của Ban kiểm toán nội bộ; Thông qua báo cáo hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị; Thông qua việc bổ sung đầu tư XD CB năm 2025 - Sân thể thao Khu dân cư Lộc An; Công tác tổ chức và nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	6/6
8	08/NQ-D2D-HĐQT	15/04/2025	Thông qua chủ trương về mua thêm cổ phần của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi.	6/6
9	09/NQ-D2D-HĐQT	29/04/2025	Thông qua việc hỗ trợ sửa chữa, xây dựng một số hạng mục Đình Vinh Thạnh.	7/7
10	10/NQ-D2D-HĐQT	07/05/2025	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền; Chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	7/7
11	11/NQ-D2D-HĐQT	07/05/2025	Phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị; Thông qua báo cáo hoạt động Quý I/2025 của Hội đồng quản trị;	7/7

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	11/NQ-D2D-HĐQT (tt)	07/05/2025	Thông qua kết quả hoạt động SXKD Quý I/2025; Thông qua việc bổ sung đầu tư XDCB năm 2025 - Nhà chứa rác và bổ sung hệ thống thoát nước xả thải tại dự án Khu dân cư Lộc An.	7/7
12	12/NQ-D2D-HĐQT	02/06/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa.	6/7
13	13/NQ-D2D-HĐQT	18/06/2025	Thông qua giá chuyển quyền thuê lại đất tại Khu công nghiệp Châu Đức từ ngày 01/06/2025 đến ngày 31/12/2025; Thông qua danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo năm 2025.	7/7

Stt	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/QĐ-D2D-HĐQT	14/02/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Duy tu nhà xưởng A1, A2” tại dự án Nhà xưởng cho thuê - D2D tại KCN Châu Đức.	6/6
2	02/QĐ-D2D-HĐQT	21/03/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Vạch sơn gờ giảm tốc trên các tuyến đường N1, N2, N3, D2, D6, D7, D12, D20 và sơn lại vạch phân chia làn xe, vạch đi bộ trên đường N1, N2, N3, N5, N6, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D12, D20 - khu phía nam” tại dự án Khu dân cư phường Thống Nhất.	6/6
3	03/QĐ-D2D-HĐQT	01/04/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Cải tạo hệ thống thoát nước thải” tại dự án Chợ Long Thành.	6/6
4	04/QĐ-D2D-HĐQT	08/04/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Sửa chữa	6/6

Stt	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	04/QĐ-D2D-HĐQT (tt)	08/04/2025	vía hè - khu phía nam” tại dự án Khu dân cư phường Thống Nhất.	6/6
5	05/QĐ-D2D-HĐQT	16/04/2025	Ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty.	7/7
6	06/QĐ-D2D-HĐQT	16/04/2025	Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.	7/7
7	07/QĐ-D2D-HĐQT	06/05/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Sửa chữa và xây dựng lại hàng rào, Đài Tổ quốc ghi công, nhà vệ sinh và xây mới chòi lục giác trong khuôn viên Đình Vinh Thạnh.	7/7
8	08/QĐ-D2D-HĐQT	26/05/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Nâng cấp nhà máy xử lý nước thải KCN Nhơn Trạch 2 đạt cột A (QCVN 40:2011/BTNMT)” tại dự án Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2.	7/7
9	09/QĐ-D2D-HĐQT	04/06/2025	Phê duyệt điều chỉnh (lần 4) dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phường Thống Nhất.	7/7
10	10/QĐ-D2D-HĐQT	11/06/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Công viên cây xanh CX1” tại dự án Khu dân cư phường Thống Nhất.	7/7
11	11/QĐ-D2D-HĐQT	11/06/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Nhà xưởng B1, B2, B3, B4, B5, B6” tại dự án Nhà xưởng cho thuê - D2D tại KCN Châu Đức.	7/7

III. Ban kiểm soát (Báo cáo cáo 06 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Vũ Văn Nam	Trưởng BKS	15/04/2024		Cử nhân kinh tế

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
2	Ông Nguyễn Quang Huy	Thành viên	27/04/2021		Kỹ sư xây dựng, Cử nhân QTKD
3	Ông Đinh Lê Hoàng	Thành viên	27/04/2021		Kỹ sư xây dựng

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Vũ Văn Nam	01	1/1	100%	
2	Ông Nguyễn Quang Huy	01	1/1	100%	
3	Ông Đinh Lê Hoàng	01	1/1	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị, Điều lệ công ty và các quy chế quản lý nội bộ.
- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.
- Xem xét báo cáo tài chính quý, bán niên, năm và đưa ra các kiến nghị về các vấn đề có liên quan.
- Đại diện Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát thực hiện giám sát tình hình hoạt động của công ty theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát.
- Cổ đông: Không có phát sinh việc gửi đơn yêu cầu cho Ban kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát được cung cấp các tài liệu và giải trình liên quan đến việc kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Hồ Đức Thành	Tổng giám đốc	14/01/1964	Cử nhân kinh tế, Kỹ sư xây dựng	27/04/2021
2	Ông Hà Quan Dũng	Phó Tổng giám đốc	10/05/1971	Thạc sĩ, cử nhân QTKD	27/04/2021
3	Ông Hồ Đình Thái	Phó Tổng giám đốc	15/03/1969	Kỹ sư xây dựng, Cử nhân kinh tế	27/04/2021
4	Ông Nguyễn Văn Hiếu	Phó Tổng giám đốc	15/12/1974	Cử nhân luật, Kỹ sư xây dựng	27/04/2021
5	Bà Trần Thị Kim Thu	Phó Tổng giám đốc	18/03/1975	Thạc sĩ QTKD, Cử nhân kinh tế	27/04/2021

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghịệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Trương Lưu	22/04/1967	Cử nhân kinh tế	27/04/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty tại các khóa đào tạo do Trung tâm Nghiên cứu khoa học và Đào tạo chứng khoán tổ chức:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thời gian đào tạo
1	Trần Thị Kim Thu	Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng giám đốc	21-22/07/2022
2	Hồ Đức Thành	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	14-15/11/2013
3	Lai Thị Đài Trang	Thành viên HĐQT	21-22/07/2022
4	Lê Trọng Đức	Thành viên HĐQT	21-22/07/2022
5	Phạm Thị Hồng	Thành viên HĐQT	15-16/08/2009

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thời gian đào tạo
6	Nguyễn Thế Phòng	Thành viên HĐQT	14-15/11/2013
7	Hà Quan Dũng	Phó Tổng giám đốc	21-22/07/2022
8	Hồ Đình Thái	Phó Tổng giám đốc	14-15/11/2013
9	Nguyễn Văn Hiếu	Phó Tổng giám đốc	21-22/07/2022
10	Trương Lưu	Kế toán trưởng	20-21/10/2012
11	Vũ Văn Nam	Trưởng BKS	14-15/11/2013
12	Nguyễn Quang Huy	Thành viên BKS	20-21/10/2012
13	Hồ Thị Thúy Loan	Thư ký công ty	20-21/10/2012

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 1 đính kèm.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty, hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức, cá nhân thực hiện giao dịch	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	Thời điểm giao dịch	Số nghị quyết của HĐQT
1	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty CP Phát triển KCN	Công ty D2D mua hàng hóa, dịch vụ (chất thải rắn sinh hoạt)	3.336.666	Quý I, Quý II	Số 04 (20/02/2025)
2	Tổng công ty CP Phát triển KCN	Công ty mẹ của Công ty D2D	Công ty D2D trả cổ tức năm 2024 (84%)	147.286.944.000	Quý II	Số 10 (07/05/2025)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây:

Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	Thời điểm giao dịch	Số nghị quyết của HĐQT
1	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty CP Phát triển KCN)	Bà Phạm Thị Hồng (Thành viên HĐQT của Công ty D2D) là Chủ tịch HĐQT	Công ty D2D mua hàng hóa, dịch vụ (nước sinh hoạt)	279.358.410	Quý I, Quý II	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty CP Phát triển KCN)	Ông Nguyễn Văn Hiếu (Phó Tổng giám đốc của Công ty D2D) là Thành viên HĐQT	Công ty D2D cung cấp hàng hóa, dịch vụ (cho thuê nhà máy xử lý nước thải)	4.902.435.510	Quý I, Quý II	Số 10 (29/05/2023), Số 27 (10/12/2024)
3	Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty CP Phát triển KCN)	Ông Nguyễn Văn Lương (Thành viên HĐQT của Công ty D2D) là Thành viên HĐQT	Công ty D2D mua hàng hóa, dịch vụ (Thuê lại đất tại KCN Châu Đức)	922.911.965	Quý II	Số 11 (21/12/2015), Số 13, 14 (09/09/2020), Số 11, 12 (09/07/2021), Số 16, 17 (19/10/2021) Số 22 (18/12/2023)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Hồ Đức Thành (Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc)		105.301	0,35	86.601	0,29	Bán
2	Lê Trọng Đức (Thành viên HĐQT)		3.100	0,01	3.900	0,01	Mua
3	Nguyễn Văn Hiếu (Phó Tổng giám đốc)		0	0	14.500	0,05	Mua
4	Lê Thanh Thúy (Thành viên Ban KTNB)		5.000	0,02	0	0	Bán
5	Hồ Thị Thúy Loan (Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty)		50.000	0,16	62.000	0,20	Mua
6	Hồ Ngọc Hương Trang	Người có liên quan với ông Hồ Đức Thành (Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc)	0	0	13.000	0,04	Mua
7	Hồ Đức Minh	Người có liên quan với ông Hồ Đức Thành (Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc)	19.800	0,07	13.000	0,04	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: HĐQT, VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Thị Kim Thu

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
A	Người nội bộ của công ty										
I	Thành viên Hội đồng quản trị										
1	Hà Quan Dũng		Chủ tịch HĐQT					27/04/2021	16/04/2025	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2025	Người quản lý
2	Trần Thị Kim Thu		Chủ tịch HĐQT					16/04/2025		Trùng cử theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2025	Người quản lý
3	Hồ Đức Thành	068C 002473	Thành viên HĐQT					27/04/2021			Người quản lý
4	Lai Thị Đài Trang		Thành viên HĐQT không điều hành					27/04/2021			Người quản lý
5	Trần Thị Kim Thu		Thành viên HĐQT					27/04/2021	16/04/2025	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2025	Người quản lý
6	Lê Trọng Đức		Thành viên HĐQT không điều hành					27/04/2021			Người quản lý
7	Phạm Thị Hồng		Thành viên HĐQT không điều hành					16/04/2025		Trùng cử theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2025	Người quản lý
8	Nguyễn Thế Phòng	3047861	Thành viên HĐQT độc lập					27/04/2021			Người quản lý
9	Nguyễn Văn Lương		Thành viên HĐQT độc lập					27/04/2021			Người quản lý

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
II Thành viên Ban kiểm soát											
2	Vũ Văn Nam		Trưởng BKS					15/04/2024			Người nội bộ
3	Nguyễn Quang Huy		Thành viên BKS					27/04/2021			Người nội bộ
4	Đình Lê Hoàng		Thành viên BKS					27/04/2021			Người nội bộ
III Ban Tổng giám đốc											
1	Hồ Đức Thành	068C 002473	Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
2	Hà Quan Dũng		Phó Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
3	Hồ Đình Thái	068C 002478	Phó Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
4	Nguyễn Văn Hiếu	068C 004371	Phó Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
5	Trần Thị Kim Thu		Phó Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
IV Kế toán trưởng											
1	Trương Lưu	068C 001786	Kế toán trưởng					27/04/2021			Người quản lý
V Ban kiểm toán nội bộ											
1	Vũ Trọng Dũng	179868	Trưởng Ban KTNB					07/05/2021			Người nội bộ
2	Lê Thanh Thúy	009C 033582	Thành viên Ban KTNB					07/05/2021			Người nội bộ
VI Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty											
1	Hồ Thị Thúy Loan	068C 001779	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty					27/04/2021			Người nội bộ

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
B	Công ty mẹ và người quản lý của Công ty mẹ										
1	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty mẹ, sở hữu 57,86% vốn điều lệ
2	Trương Đình Hiệp		Chủ tịch HĐQT Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					16/04/2024			Người quản lý của Công ty mẹ
3	Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ, người đại diện theo pháp luật
4	Đình Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
5	Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
6	Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
7	Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT không điều hành Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
8	Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều hành Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
9	Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					29/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
C	Người có liên quan của người nội bộ: Tại phụ lục 2 (Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ)										
D	Các công ty khác do Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát										
1	Công ty CP Môi trường Sonadezi			3600274914	07/08/2008	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 64,04%
2	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			3600259296	07/04/2004	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 48, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 63,99%
3	Công ty CP Sonadezi Long Thành			3600649539	18/08/2003	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%
4	Công ty CP Cảng Đồng Nai			3600334112	04/01/2006	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51%
5	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			3600899948	26/06/2007	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,84%

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
6	Công ty CP Sonadezi Long Bình			3601867699	01/07/2009	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,22%
7	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			3401205899	05/06/2020	Sở KH & ĐT tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, thị trấn Tân Minh, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 42%
8	Công ty CP Sonadezi An Bình			3600449307	12/01/2000	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 37,95%
9	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			3600890938	15/05/2007	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	09/01/1900			Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 20%
E	Các công ty khác có liên quan Công ty mẹ (Công ty liên kết và đầu tư tài chính)										
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền			3603474037	01/07/2017	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp 46,45%
2	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			3600510590	25/01/2001	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp 40%
3	Trường cao đẳng Công nghệ và quản trị Sonadezi			135/2017/GCND K KHĐ- TCDNGCNDK	14/06/2017	Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp	Số 01, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp 40%

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
4	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang			3603181739	22/05/2014	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp 39,72%
5	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			3600322445	01/11/2005	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp 36%
6	Công ty CP Sơn Đồng Nai			3600451024	01/03/2000	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp 30,01%
7	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai			3600259352	29/09/2005	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	138 Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp 35,99%
8	Công ty CP Xây dựng DDCN Số 1 Đồng Nai			3600503226	16/07/2001	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 15, đường Đồng Khởi, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty mẹ đầu tư tài chính, tỷ lệ vốn góp 15%
9	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai			3600990139	21/03/2008	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 939A, đường Xa lộ Hà Nội, khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty mẹ đầu tư tài chính, tỷ lệ vốn góp 10,57%

0-C.T.C.P

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Hà Quan Dũng		Chủ tịch HĐQT đến ngày 16/04/2025, Phó Tổng giám đốc					0	0	
1.01	Phan Thị Bích Trâm							0	0	Mẹ
1.02	Hà Mỹ Dung							0	0	Chị
1.03	Hà Anh Dũng	009C 076378						0	0	Em
1.04	Hà Thuận Dũng							0	0	Em
1.05	Hà Thị Yến Dung							0	0	Em
1.06	Trần Thanh Sang							0	0	Anh rể
1.07	Phan Hạ Uyên							0	0	Em dâu
1.08	Đinh Thị Dạ Thi							0	0	Em dâu
1.09	Tiêu Trường Sơn							0	0	Em rể
1.10	Nguyễn Thị Thùy Dương	6395 SSI						0	0	Vợ

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Hà Nhật Duy							0	0	Con
1.12	Hà Khả Duyên							0	0	Con
1.13	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Hà Quan Dũng làm người đại diện phần vốn đến ngày 16/04/2025
2	Trần Thị Kim Thu		Chủ tịch HĐQT từ ngày 16/04/2025, Thành viên HĐQT đến ngày 16/04/2025, Phó Tổng giám đốc					4.260	0,01	
2.01	Bùi Thị Chậm							0	0	Mẹ
2.02	Trần Minh Phúc							0	0	Anh
2.03	Trần Thị Mỹ Lệ							0	0	Chị
2.04	Trần Minh Hùng							0	0	Anh
2.05	Trần Thị Bạch Tuyết							0	0	Chị
2.06	Trần Thị Thanh Thủy							0	0	Em

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.07	Nguyễn Ngọc An Châu							0	0	Chị dâu
2.08	Nguyễn Thị Kiều Lý							0	0	Chị dâu
2.09	Phan Hoàng Nam							0	0	Anh rể
2.10	Lương Minh Trang							0	0	Em rể
2.11	Trần Thanh Tùng							0	0	Chồng
2.12	Trần Thanh Huy							0	0	Con
2.13	Trần Kim Nguyên							0	0	Con
2.14	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Trần Thị Kim Thu làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 12%
3	Hồ Đức Thành	068C 002473	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc					86.601	0,29	
3.01	Nguyễn Thị Châu							0	0	Mẹ
3.02	Hồ Thị Thủy Hà							0	0	Em

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.03	Hồ Thị Thúy Loan	068C 001779	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty					62.000	0,20	Em
3.04	Hồ Tuất	068C 002466						1.502	0,005	Em rể
3.05	Đỗ Thị Thu Hương	068C 004159						94.258	0,31	Vợ
3.06	Hồ Ngọc Hương Trang							13.000	0,04	Con
3.07	Hồ Đức Minh							13.000	0,04	Con
3.08	Lê Tiến Đạt							0	0	Con rể
3.09	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ- An Giang			3603181739	22/05/2014	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	0	0	Hồ Đức Thành làm Thành viên BKS đến ngày 15/04/2025
3.10	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Hồ Đức Thành làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 15,86%
4	Lai Thị Đài Trang		Thành viên HĐQT					0	0	
4.01	Lê Thị Kim Anh							0	0	Mẹ
4.02	Lai Hoàng Chương							0	0	Anh

19506
TY
ÂN
ĐÔ TH
HIỆP
ĐỒNG

[illegible]

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.02	Huỳnh Hữu Hiếu							0	0	Cha vợ
5.03	Tô Thị Liễu							0	0	Mẹ vợ
5.04	Lê Thị Đức Hạnh							0	0	Em
5.05	Nguyễn Đăng Khoa							0	0	Em rể
5.06	Huỳnh Thị Thảo Nguyên							0	0	Vợ
5.07	Lê Uyển Nghi							0	0	Con
5.08	Lê Trọng Kha							0	0	Con
5.09	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Lê Trọng Đức làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 5%
6	Phạm Thị Hồng		Thành viên HĐQT					0	0	
6.01	Phạm Thành Vinh							0	0	Cha
6.02	Phạm Thị Cam							0	0	Mẹ

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.03	Nguyễn Thị Ba							0	0	Mẹ chồng
6.04	Trần Thanh Ngoan							0	0	Chồng
6.05	Trần Đình Bảo							0	0	Con
6.06	Trần Thị Hồng Nga							0	0	Con, chưa làm CC
6.07	Phạm Thị Sương Mai							0	0	Chị
6.08	Phạm Thành Nam							0	0	Anh
6.09	Diệp Long Nhất Linh							0	0	Chị dâu
6.10	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Phạm Thị Hồng làm người đại diện phần vốn từ ngày 16/04/2025, tỷ lệ 5%
6.11	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			3600259296	07/04/2004	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 48, Cách Mạng Tháng Tám, phường Trung Dũng, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Phạm Thị Hồng làm Chủ tịch HĐQT
7	Nguyễn Thế Phòng	3047861	Thành viên HĐQT					7.900	0,03	

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.01	Trần Thị Thủy							0	0	Vợ
7.02	Nguyễn Thế Phước							0	0	Con
7.03	Nguyễn Thế Phú							0	0	Con
7.04	Nguyễn Ngọc Phương							0	0	Con dâu
7.05	Hoàng Thị Tuyết							0	0	Mẹ vợ
7.06	Vũ Thị Cư							0	0	Chị dâu
7.07	Nguyễn Thị Hoa							0	0	Chị
7.08	Nguyễn Xuân Quý							0	0	Anh rể
7.09	Nguyễn Thế Triển							0	0	Anh
7.10	Nguyễn Thị Thu							0	0	Chị dâu
7.11	Nguyễn Thế Chuyên							0	0	Anh
7.12	Phạm Thị Bình							0	0	Chị dâu

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.13	Công ty CP Sonadezi Long Thành			3600649539	18/08/2003	Sở KH&ĐT Đồng Nai	KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	0	0	Nguyễn Thế Phòng làm Thành viên HĐQT
8	Nguyễn Văn Lương		Thành viên HĐQT					0	0	
8.01	Nguyễn Hiếu							0	0	Cha
8.02	Nguyễn Thị Hòa							0	0	Mẹ
8.03	Nguyễn Thị Đào							0	0	Mẹ vợ
8.04	Nguyễn Văn Tuấn							0	0	Em
8.05	Nguyễn Thị Vân							0	0	Em
8.06	Nguyễn Huy							0	0	Em
8.07	Phạm Thị Minh Hà							0	0	Em dâu
8.08	Bùi Văn Toàn							28.400	0,09	Em rể
8.09	Hoàng Thị Minh Thư							0	0	Em dâu
8.10	Lê Thị Giang							0	0	Vợ

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.11	Nguyễn Lê Tường Vy							0	0	Con
8.12	Nguyễn Lê Thảo Nhi							0	0	Con, chưa làm CC
8.13	Công ty CP Hóa An			3600464464	08/06/2000	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	20C, KP Cầu Hang, phường Hóa An, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Nguyễn Văn Lương làm Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
8.14	Công ty CP Phước Hòa FICO			3500102894	21/01/2005	Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	Km 50, quốc lộ 51, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu	0	0	Nguyễn Văn Lương làm Thành viên HĐQT
8.15	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			3600899948	26/06/2007	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Nguyễn Văn Lương làm Thành viên HĐQT
9	Hồ Đình Thái	068C 002478	Phó Tổng giám đốc					0	0	
9.01	Trần Văn Vần							0	0	Cha vợ
9.02	Nho Thị Mỹ							0	0	Mẹ vợ
9.03	Hồ Thị Liên							0	0	Chị
9.04	Hồ Đình Minh							0	0	Anh
9.05	Hồ Thị Thuận							0	0	Em

0-G.I.C.P
 1/1

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.06	Hoàng Thị Thanh Tuyết							0	0	Chị dâu
9.07	Phạm Thị Kiều							0	0	Chị dâu
9.08	Trần Quốc Việt							0	0	Em rể
9.09	Trần Thị Ngà							0	0	Vợ
9.10	Hồ Trần Hải Yến							0	0	Con
9.11	Hồ Đình Thái Dương							0	0	Con
10	Nguyễn Văn Hiếu	068C 004371	Phó Tổng giám đốc					14.500	0,05	
10.01	Lê Văn Cảnh							0	0	Cha vợ
10.02	Trần Thị A							0	0	Mẹ vợ
10.03	Nguyễn Thị Hồng							0	0	Chị
10.04	Nguyễn Đình Khắc							0	0	Anh
10.05	Nguyễn Đình Kha							0	0	Anh



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.06	Nguyễn Thị Hào							0	0	Chị
10.07	Nguyễn Đình Ca							0	0	Anh
10.08	Nguyễn Văn Hiền							0	0	Anh
10.09	Nguyễn Văn Hậu							0	0	Anh
10.10	Lê Thị Xuân							0	0	Chị dâu
10.11	Hoàng Thị Thủy							0	0	Chị dâu
10.12	Nguyễn Thị Hải Anh							0	0	Chị dâu
10.13	Nguyễn Thị Thành Mai							0	0	Chị dâu
10.14	Trần Thành Công							0	0	Chị dâu
10.15	Nguyễn Xuân Châu							0	0	Anh rể
10.16	Lê Thị Ngọc Hiền							0	0	Vợ
10.17	Nguyễn Thị Hồng Phương							0	0	Con

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.18	Nguyễn Xuân Nam							0	0	Con
10.19	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			3600890938	15/05/2007	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Nguyễn Văn Hiếu làm Thành viên HĐQT
11	Trương Lưu	068C 001786	Kế toán trưởng					0	0	
11.01	Tô Thị Xuân							0	0	Mẹ
11.02	Bùi Thị Ngân							0	0	Vợ
11.03	Trương Thị Ngọc Minh							0	0	Con
11.04	Trương Phú Hưng							0	0	Con
12	Vũ Văn Nam		Trưởng BKS					0	0	
12.01	Vũ Văn Quyên							0	0	Cha
12.02	Hoàng Thị Xuân							0	0	Mẹ
12.03	Vũ Thu Hà							0	0	Em
12.04	Lê Anh Tuấn							0	0	Em rể

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.05	Vũ Đình Phú							0	0	Em
12.06	Nguyễn Thị Thúy Oanh							0	0	Em dâu
12.07	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Vũ Văn Nam làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 5%
13	Nguyễn Quang Huy		Thành viên BKS					0	0	
13.01	Nguyễn Văn Đang							0	0	Cha
13.02	Vũ Thị Chè							0	0	Mẹ
13.03	Lại Văn Vĩ							0	0	Cha vợ, chưa làm CC
13.04	Nguyễn Thị Nhi							0	0	Mẹ vợ
13.05	Lại Thị Hồng Nhung							0	0	Vợ
13.06	Nguyễn Thị Vân Anh							0	0	Con
13.07	Nguyễn Tiến Dũng							0	0	Con

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.08	Nguyễn Thị Tuyền							0	0	Chị
13.09	Trần Thanh Hiền							0	0	Anh rể
13.10	Nguyễn Thị Uyên							0	0	Em
13.11	Phạm Văn Giáp							0	0	Em rể
13.12	Nguyễn Huy Quang							0	0	Em
13.13	Phạm Thị Tuyền							0	0	Em dâu
13.14	Nguyễn Thị Kim Ngân							0	0	Em
13.15	Phan Anh Văn							0	0	Em rể
14	Đình Lê Hoàng		Thành viên BKS					349	0	
14.01	Đình Đức Kế							0	0	Cha
14.02	Lê Thị Thu Hiền							0	0	Mẹ
14.03	Nguyễn Hữu Lân							0	0	Cha vợ



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14.04	Lê Thị Hồng Hải							0	0	Mẹ vợ
14.05	Nguyễn Thị Thu Hà							0	0	Vợ
14.06	Đình Nguyễn An Nhiên							0	0	Con
14.07	Đình Thanh Tâm							0	0	Con
14.08	Đình Hoàng Phúc							0	0	Con
14.09	Đình Thùy Hương							0	0	Em
14.10	Lê Nhật Huy							0	0	Em rể
15	Vũ Trọng Dũng	179868	Trưởng ban KTNB					0	0	
15.01	Nguyễn Thị Liễu							0	0	Mẹ
15.02	Vũ Thị Kim Oanh							0	0	Chị
15.03	Vũ Trọng Liệt							0	0	Anh
15.04	Vũ Thị Kim Liên							0	0	Chị

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.05	Vũ Trọng Phương							0	0	Anh
15.06	Vũ Thị Kim Dung							0	0	Chị
15.07	Vũ Thị Dinh							0	0	Chị
15.08	Nguyễn Đức Hoàng							0	0	Anh rể
15.09	Nguyễn Hữu Thành							0	0	Anh rể
15.10	Huỳnh Văn Thắng							0	0	Anh rể
15.11	Hồ Trường Chiến							0	0	Anh rể
15.12	Dương Thị Ngọc Tuyết							0	0	Chị dâu
15.13	Nguyễn Trần Song Thương							0	0	Vợ
15.14	Vũ Nguyễn Tùng Doanh							0	0	Con
15.15	Vũ Nguyễn Đăng Doanh							0	0	Con
15.16	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai			3600259352	29/09/2005	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 138, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Vũ Trọng Dũng làm Thành viên HĐQT

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.17	Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI			3603443783	16/02/2017	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, xã Phước Tân, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Vũ Trọng Dũng làm Thành viên BKS
15.18	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ- An Giang			3603181739	22/05/2014	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	0	0	Vũ Trọng Dũng làm Thành viên BKS từ ngày 15/04/2025
16	Lê Thanh Thúy	009C 033582	Thành viên Ban KTNB					0	0	
16.01	Lê Nhất Đình							1.420	0	Cha
16.02	Ngô Thị Hằng							0	0	Mẹ
16.03	Lê Uyên Thảo							0	0	Chị
16.04	Lê Đức Thuận							0	0	Anh
16.05	Lê Anh Thư							0	0	Em
16.06	Lê Thị Minh Duyên							0	0	Chị dâu
16.07	Trần Niên Thuận							0	0	Em rể
16.08	Trần Thiện Ân							0	0	Chồng

593
GTY
HÀ
N Đ
GHI
2
T. Đ

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16.09	Trần Thiện Duy							0	0	Con
16.10	Trần Duy Khang							0	0	Con
16.11	Trần Lê Gia Linh							0	0	Con, chưa làm CC
17	Hồ Thị Thúy Loan	068C 001779	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty					62.000	0,20	
17.01	Nguyễn Thị Châu							0	0	Mẹ
17.02	Hồ Đức Thành	068C 002473	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc					86.601	0,29	Anh
17.03	Hồ Thị Thúy Hà							0	0	Chị
17.04	Đỗ Thị Thu Hương	068C 004159						94.258	0,31	Chị dâu
17.05	Hồ Tuất	068C 002466						1.502	0,005	Anh rể

