

Số: 03/2025/CV-CMH  
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý  
II năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi:      ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào BCTC Hợp nhất và BCTC riêng Công ty mẹ quý II năm 2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam

Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình về chênh lệch kết quả hoạt động SXKD quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu			Quý này năm nay	Quý này năm trước	% (+/-)	Lũy kế đến hết quý này năm nay	Lũy kế đến hết quý này năm trước	% (+/-)
Doanh thu thuần	Công ty mẹ		79.368.227	40.015.922	98,3%	136.625.839	62.296.227	119%
	Hợp nhất		79.425.508	40.069.651	98,2%	136.737.120	62.403.905	119%
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ		1.770.150	2.457.399	-28,0%	4.391.512	2.907.770	51%
	Hợp nhất	Lợi ích Cty mẹ	1.431.112	2.141.062	-33,2%	3.724.180	2.291.139	63%
		Lợi ích CD thiếu số	-84.516	-74.047	-14,1%	-164.077	-140.695	-17%
		Cộng	1.346.596	2.067.015	-34,9%	3.560.103	2.150.445	66%

Trong quý 2 năm 2025, Doanh thu bán hàng toàn tập đoàn đạt 59,43 tỷ đồng, tăng 98,2% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu bán hàng tại Công ty là 79,37 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 99,93% trong toàn tập đoàn. Lợi nhuận sau thuế tại Công ty đạt 1,77 tỷ đồng, giảm 28% so với cùng kỳ năm trước, chiếm tỷ trọng 113,45% trong toàn tập đoàn; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 1,35 tỷ đồng, giảm 34,9% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty là 1,43 tỷ đồng, giảm 33,2% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân có sự chênh lệch do: Các dự án E'a Trang và Sơn Triệu đang đi vào giai đoạn kết thúc thi công nên giá trị khối lượng thực hiện giảm so với các giai đoạn trước trong khi đó lại phát sinh nhiều các khoản chi phí như dọn dẹp, vệ sinh công trường, di chuyển xe máy thiết bị ra khỏi công trường... Những điều này đã làm giảm hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh tại các dự án này.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến có sự khác biệt về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

**Trân trọng./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  
**Kim Ngọc Nhân**