



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT

Về việc: thông qua phương án mua và bán lại Trái phiếu do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“**BIDV**”) phát hành vào danh mục chứng khoán kinh doanh

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ CTCP Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn (“**Công Ty**”);
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/6/2025 của Công Ty;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 84/BB-HĐQT ngày 25/7/2025,

### QUYẾT NGHỊ :

**Điều 1:** Thông qua phương án mua và bán lại Trái phiếu mã BIDLH2432015 do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“**BIDV**”) phát hành riêng lẻ năm 2024 theo Bản Công bố thông tin chào bán Trái phiếu riêng lẻ của BIDV ngày 25/06/2024, hiện đang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (“**CTS**”) (sau đây gọi là “**Trái Phiếu BIDV**” hoặc “**Trái Phiếu**”), cụ thể như sau:

- (a) Phương án mua và bán lại Trái Phiếu BIDV với thông tin chi tiết như sau:
- Số lượng Trái Phiếu giao dịch: **200 Trái Phiếu BIDV**
  - Mục đích mua lại Trái Phiếu: Tối ưu nguồn vốn của Công ty (Sau khi mua, Trái Phiếu được Công ty nắm giữ phục vụ mục đích kinh doanh).
  - Mục đích bán lại Trái phiếu: Phục vụ nhu cầu sử dụng vốn để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.
  - Lãi suất Repo: **5,8%/năm**
  - Phương thức giao dịch: Ký kết Hợp đồng mua/bán Trái Phiếu và thực hiện giao dịch mua/bán theo phương thức thoả thuận trên hệ thống giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội trên cơ sở phù hợp với quy định pháp luật Việt Nam và thoả thuận của các bên tại Hợp đồng mua/bán Trái Phiếu. Cụ thể triển khai 02 giao dịch sau đây:

<b>A</b>	<b>Giao dịch 1: Mua Trái Phiếu</b>	
<b>1</b>	<b>Bên mua</b>	<b>PXL</b>

2	<b>Bên bán</b>	CTS
3	Ngày mua	29/07/2025
4	Số lượng Trái Phiếu bán	200 (Hai trăm) trái phiếu
5	Tổng mệnh giá bán	200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng)
6	Tổng giá trị Hợp đồng mua	201.072.274.000 VND (Hai trăm lẻ một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi bốn ngàn đồng)
7	Số tiền PXL thanh toán (dự kiến phí đặt lệnh mua 0,02%)	201.112.488.455 VND (Hai trăm lẻ một tỷ, một trăm mười hai triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn, bốn trăm năm mươi lăm đồng)
<b>B Giao dịch 2: Bán lại Trái Phiếu</b>		
1	<b>Bên mua</b>	CTS
2	<b>Bên bán</b>	PXL
3	Ngày bán	29/01/2026
4	Số lượng Trái Phiếu bán	200 (Hai trăm) trái phiếu
5	Tổng mệnh giá bán	200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng)
6	Tổng giá trị Hợp đồng bán	206.951.296.800 VND (Hai trăm lẻ sáu tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, hai trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm đồng)
7	Số tiền PXL thu được (dự kiến phí đặt lệnh bán 0,02%)	206.909.906.541 VND (Hai trăm lẻ sáu tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, chín trăm lẻ sáu ngàn, năm trăm bốn mươi một đồng)
8	Chênh lệch Số tiền PXL thu được – Số tiền PXL thanh toán (B7-A7)	5.797.418.086 VND (Năm tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm mười tám ngàn, không trăm tám mươi sáu đồng)
9	Ngày trả lãi gần nhất	26/06/2025
10	Ngày trả lãi tiếp theo	26/06/2026
11	Lãi suất kỳ 2024 - 2025	5,93%/năm
12	Tiền lãi được hưởng kỳ 2025 – 2026 (trường hợp năm giữ Trái phiếu đến thời điểm trả lãi)	10.787.726.027 VND
13	Lãi thực nhận (B12-B8)	4.990.307.941 VND (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm bốn mươi một đồng)
14	Lãi suất quy đổi trong thời gian nắm giữ trong kỳ (từ 29/07/2025 đến 29/01/2026)	5,72%



- (b) Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc thực hiện các nội dung sau:
- Thực hiện các thủ tục, ký hợp đồng, các hồ sơ, tài liệu cần thiết có liên quan để triển khai phương án theo các nội dung đã được HĐQT thông qua;
  - Triển khai các công việc, thủ tục có liên quan đến công tác chuẩn bị nguồn vốn đầu tư theo Phương án đã được phê duyệt;
  - Thực hiện các thủ tục báo cáo, công bố thông tin cần thiết theo quy định của pháp luật hiện hành và quy định nội bộ của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

**Điều 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các đơn vị/bộ phận/phòng/ban, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu TK HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Lương Thanh Tùng**

