

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP
SAIGON CO.OP
INVESTMENT DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 185/2025/CV-SCID
V/v/Ref Công bố thông tin định kỳ/
Periodic information disclosure

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 25th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND HANOI STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange.

Tên Công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op/SaiGon Co.op
Investment Development Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock symbol: SID

Trụ sở chính/Head office address: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM/
199-205 Nguyen Thai Hoc Street, Pham Ngu Lao Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone: (028) 38360143

Fax: (028) 38225457

Email: info@scid-jsc.com

Người thực hiện công bố thông tin/Submitted by: Ông/Mr. Phạm Trung Kiên

Chức vụ/Position: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty/General Director,
The legal representative of company

Loại thông tin công bố/Information disclosure type: ☒ Định kỳ/Periodic ☐ Bất thường/Extraordinary
☐ Theo yêu cầu/On demand

Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure: Báo cáo tình hình quản trị
công ty 6 tháng đầu năm 2025/Corporate governance reports for the first 6 months of 2025.

Chúng tôi cũng đã công bố thông tin báo cáo này trên trang thông tin điện tử của Công ty:
https://scid.vn/We published this information on the company's website: https://scid.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Website (để CBTT/*To publish information*);
- Lưu/*Archives*: VT, PLQHĐN (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR *hy*



Phạm Trung Kiên

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **184**/2025/BC-SCID

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **25** tháng **7** năm 2025

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 tháng đầu năm 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (Công ty).
- Địa chỉ trụ sở chính: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38360143 Fax: (028) 38225457 Email: info@scid-jsc.com
- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: SID.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện (lý do: Công ty không thuộc đối tượng thực hiện theo quy định tại Nghị định 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019 của Chính phủ về kiểm toán nội bộ).

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ/ĐHĐCĐ	16/05/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị.- Thông qua Báo cáo tổng kết hoạt động năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025 của Ban Tổng Giám đốc.- Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát.- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán theo Tờ trình số 01/2025/TT-HĐQT của Hội đồng quản trị.- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Tờ trình số 02/2025/TT-HĐQT của Hội đồng quản trị.- Thông qua việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>để cung cấp dịch vụ soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty theo Tờ trình số 03/2025/TT-BKS của Ban kiểm soát.</p> <p>- Thông qua thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 theo Tờ trình số 04/2025/TT-HĐQT của Hội đồng quản trị.</p>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TVHĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Vũ Anh Khoa	Chủ tịch (không điều hành)	29/04/2022	
2	Ông Phạm Trung Kiên	Thành viên (điều hành)	29/04/2022	-
3	Ông Lê Trường Sơn	Thành viên (không điều hành)	29/04/2022	-
4	Ông Nguyễn Ngọc Thắng	Thành viên (không điều hành)	29/04/2022	-
5	Ông Phan Thành Duy	Thành viên (điều hành)	21/05/2024	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Vũ Anh Khoa	10/10	100%	-
2	Ông Phạm Trung Kiên	10/10	100%	-
3	Ông Lê Trường Sơn	10/10	100%	-
4	Ông Nguyễn Ngọc Thắng	10/10	100%	-
5	Ông Phan Thành Duy	09/10	90%	Vắng có lý do

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Giám sát việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quyết định của HĐQT.
- Rà soát tình hình thực hiện và tiến độ các dự án đầu tư; giám sát việc chuẩn bị, sử dụng và quản lý nguồn vốn đầu tư cho các dự án đã và đang triển khai theo kế hoạch.
- Giám sát hoạt động điều hành của các thành viên Ban Tổng Giám đốc; đánh giá và đưa ra các khuyến cáo giúp Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện, đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty theo kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Miễn nhiệm, bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty; đề cử nhân sự tham gia tại các công ty liên kết.
- Quyết định điều chỉnh, nâng lương cho cán bộ quản lý của Công ty.
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty minh bạch và kịp thời theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có):

Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT.

5. Các Quyết định của HĐQT (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/QĐ-HĐQT	23/01/2025	Điều chỉnh phụ cấp kiêm nhiệm	100%
2	02/2025/QĐ-HĐQT	13/03/2025	Gia hạn thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
3	03/2025/QĐ-HĐQT	05/06/2025	Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền cho cổ đông	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày kết thúc nhiệm kỳ	
1	Ông Nguyễn Phú Khánh	Trưởng ban	29/04/2022	-	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp
2	Bà Trương Phan Hoàng Thy	Thành viên	29/04/2022	-	Cử nhân Quản trị Kinh doanh
3	Ông Nguyễn Quảng Tịnh	Thành viên	29/04/2022	-	Cử nhân Luật

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Phú Khánh	01/01	100%	100%	-
2	Bà Trương Phan Hoàng Thy	01/01	100%	100%	-
3	Ông Nguyễn Quảng Tịnh	01/01	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Thực hiện giám sát việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên, kiểm tra, rà soát, đánh giá triển khai nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quyết định của HĐQT.
- Tham dự các cuộc họp của HĐQT, thảo luận. Thực hiện công tác giám sát hoạt động quản lý, điều hành của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh, đầu tư.
- Thẩm tra các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 được kiểm toán, các báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 tự lập của Công ty.
- Giám sát công tác thực hiện quyền của cổ đông, các ý kiến, kiến nghị của cổ đông liên quan đến công tác quản lý và điều hành của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các chức danh quản lý khác.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS đã nhận được sự hợp tác, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý khác trong việc thực hiện nhiệm vụ.
- BKS được mời tham dự tất cả các cuộc họp của HĐQT, Trưởng BKS được mời tham dự các cuộc họp giao ban của Công ty do Ban Tổng Giám đốc chủ trì.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Xem xét thông qua các dự thảo Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và Tờ trình chọn công ty kiểm toán để cung cấp dịch vụ soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Giám sát tình hình thực hiện một số dự án đầu tư trọng điểm.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Trung Kiên Tổng Giám đốc	27/09/1975	Thạc sĩ Quản lý dự án đầu tư xây dựng	Bổ nhiệm lại ngày 01/01/2023
2	Ông Phạm Hoàng An Phó Tổng Giám đốc	28/04/1974	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 15/12/2023
3	Ông Phan Thành Duy Phó Tổng Giám đốc	11/03/1971	Thạc sĩ Kinh doanh quốc tế	Bổ nhiệm ngày 15/05/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Phạm Xuân Phong	25/05/1987	Thạc sĩ Tài chính	17/01/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Trong kỳ báo cáo, không có khóa học đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia được ghi nhận.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:
Xem Phụ lục 01 đính kèm.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:
Xem Phụ lục 02 đính kèm.
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Không có								

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Không có.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác:

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Xem Phụ lục 03 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
	Không có						

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (01).



Vũ Anh Khoa



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY (Rút gọn)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Vũ Anh Khoa		Chủ tịch HĐQT			29/04/2022			Người nội bộ
2	Phạm Trung Kiên		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			29/04/2022			Người nội bộ
3	Lê Trường Sơn		Thành viên HĐQT			29/04/2022			Người nội bộ
4	Nguyễn Ngọc Thắng		Thành viên HĐQT			29/04/2022			Người nội bộ
5	Phan Thành Duy		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			15/05/2024			Người nội bộ
6	Nguyễn Phú Khánh		Trưởng BKS			29/04/2022			Người nội bộ
7	Trương Phan Hoàng Thy		Thành viên BKS			29/04/2022			Người nội bộ
8	Nguyễn Quảng Tịnh		Thành viên BKS			29/04/2022			Người nội bộ
9	Phạm Hoàng An		Phó Tổng Giám đốc			15/12/2023			Người nội bộ
10	Đỗ Nguyễn Thị Đông Trinh		Thư ký công ty			01/12/2019			Người nội bộ
11	Phạm Xuân Phong		Giám đốc Tài chính, kiêm Kế toán trưởng			17/01/2022			Người nội bộ
12	Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh					04/04/2007			Cổ đông lớn
13	Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn - Bến Tre					19/11/2007			Công ty con



Handwritten signature/initials in blue ink.

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
14	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Pleiku					10/12/2020			Công ty con
15	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sense Cái Bè					17/09/2023			Công ty con
16	Công ty TNHH Thương mại Sài Gòn Cần Thơ					25/04/2011			Công ty liên kết
17	Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin					29/11/2011			Công ty liên kết
18	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Cà Mau					25/06/2010			Công ty liên kết
19	Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Sài Gòn Co.op					01/12/2010			Công ty liên kết
20	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ siêu thị Co.opmart Biên Hòa					28/11/2011			Công ty liên kết
21	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Xuân Oai					08/10/2019			Công ty liên kết
22	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Trung tâm thương mại Đông Bắc					16/06/2021			Công ty liên kết
23	Công ty TNHH Sài Gòn - Châu Đốc					28/06/2024			Công ty liên kết
24	Công ty TNHH MTV Sài Gòn Co.op Cống Quỳnh								Công ty con của Liên hiệp HTX Thương

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
									mại TP.Hồ Chí Minh
25	Công ty TNHH MTV Sài Gòn - Văn Đồng								Công ty con của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh
26	Công ty TNHH MTV Co.opmart Vĩnh Phúc								Công ty con của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh
27	Công ty TNHH MTV Sài Gòn Co.op Nhiều Lộc								Công ty con của Liên hiệp

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
									HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (Rút gọn)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh	Cổ đông lớn			2025		Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý: 268.011.364 đồng	
2	Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh	Cổ đông lớn			2025		Chi phí tiện ích sử dụng mặt bằng: 1.102.080.000 đồng	
3	Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh	Cổ đông lớn			2025		Mua hàng hóa: 11.625.000 đồng	
4	Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn - Bến Tre	Công ty con			2025		Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý: 1.593.470.377 đồng	
5	Công ty TNHH Thương mại Sài Gòn Cần Thơ	Công ty liên kết			2025		Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý: 2.166.814.021 đồng	
6	Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin	Công ty liên kết			2025		Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý: 3.542.738.244 đồng	
7	Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin	Công ty liên kết			2025		Tiền cổ tức: 57.068.271.455 đồng	
8	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Cà Mau	Công ty liên kết			2025		Tiền lãi nhận được từ hỗ trợ vốn: 543.297.535 đồng	
9	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Cà Mau	Công ty liên kết			2025		Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý: 1.583.461.501 đồng	
10	Chi nhánh Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh - Co.opmart Bến Tre	Chi nhánh của Liên hiệp HTX			29/05/2025		Mua hàng hóa: 16.398.148 đồng	



W

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Thương mại TP.Hồ Chí Minh						
11	Công ty TNHH MTV Sài Gòn Co.op Nhiêu Lộc	Công ty con của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh			17/01/2025		Mua hàng hóa: 48.735.500 đồng	
12	Công ty TNHH MTV Co.opmart Vĩnh Phúc	Công ty con của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh			23/01/2025		Cho thuê mặt bằng: 2.967.888.000 đồng	
13	Công ty TNHH MTV Sài Gòn - Văn Đồng	Công ty con của Liên			13/02/2025		Cung cấp dịch vụ sử dụng trang thiết bị, phần mềm: 294.028.459 đồng	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh						
14	Công ty TNHH MTV Sài Gòn - Văn Đồng	Công ty con của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh			13/02/2025		Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý: 642.409.527 đồng	
15	Công ty TNHH MTV Sài Gòn Co.op Cống Quỳnh	Công ty con của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh			2025		Mua hàng hóa: 598.200.000 đồng	
16	Công ty TNHH Sài Gòn -	Công ty			11/01/2025		Tiền phân phối lợi nhuận:	



W

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Châu Đốc	liên kết					2.988.901.629 đồng	
17	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Pleiku	Công ty con			31/03/2025		Tiền phân phối lợi nhuận: 5.000.000.000 đồng	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/CCCD/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (Rút gọn)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Vũ Anh Khoa		Chủ tịch HĐQT			0		
1.1	Đinh Trần Bảo Trinh					0		Vợ
1.2	Vũ Văn Hòa					0		Bố đẻ
1.3	Phạm Thị Mai Lan					0		Mẹ đẻ
1.4	Đinh Văn Hạnh					0		Bố vợ
1.5	Trần Thị Thu Hà					0		Mẹ vợ
1.6	Vũ Ngọc Minh					0		Con đẻ
1.7	Vũ Đức Kiên					0		Con đẻ
1.8	Vũ Anh Kiệt					0		Em ruột
1.9	Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh					96.092.796	96,093%	Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Anh Khoa - CT HĐQT
2	Phạm Trung Kiên		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			0		
2.1	Mai Thị Quỳnh Trang					0		Vợ
2.2	Phạm Chánh Trực					0		Bố đẻ
2.3	Nguyễn Thị Nghĩ					0		Mẹ đẻ
2.4	Mai Tấu							Bố vợ
2.5	Nguyễn Thị Hương					0		Mẹ vợ
2.6	Phạm Mai Trúc Quỳnh					0		Con đẻ
2.7	Phạm Mai Trúc Lâm					0		Con đẻ
2.8	Phạm Thị Trung Hiếu					0		Chị ruột
2.9	Lê Ninh Giang					0		Anh rể
2.10	Liên hiệp HTX Thương mại					96.092.796	96,093%	Tổ chức

h

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	TP.Hồ Chí Minh							có liên quan đến ông Phạm Trung Kiên - UV HĐQT, PTGD
2.11	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Pleiku					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phạm Trung Kiên - CT công ty
2.12	Công ty TNHH Thương mại Sài Gòn Cần Thơ					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phạm Trung Kiên - TV HĐQT
2.13	Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phạm Trung

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								Kiên - TV HĐQT
2.14	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Xuân Oai					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phạm Trung Kiên - CTHĐTV
2.15	Công ty TNHH Sài Gòn - Châu Đốc					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phạm Trung Kiên - TV HĐQT
2.16	Công ty TNHH MTV Co.opmart Vĩnh Phúc					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phạm Trung Kiên - CT công ty
2.17	Công ty TNHH MTV Sài Gòn - Văn Đồng					0		Tổ chức có liên quan đến ông

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								Phạm Trung Kiên - CT công ty
3	Lê Trường Sơn		Thành viên HĐQT			0		
3.1	Nguyễn Thị Hương Hoa					0		Vợ
3.2	Lê Phước Hà							Bố đẻ
3.3	Lê Thị Tư							Mẹ đẻ
3.4	Nguyễn Văn Nhiên							Bố vợ
3.5	Phạm Thị Xuân					0		Mẹ vợ
3.6	Lê Hoàng Anh					0		Con đẻ
3.7	Lê Phước Nhân					0		Con đẻ
3.8	Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh					96.092.796	96,093%	Tổ chức có liên quan đến ông Lê Trường Sơn - UVHĐQT, PTGD
3.9	Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin					0		Tổ chức có liên quan đến ông Lê Trường Sơn - TV HĐQT
3.10	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ siêu thị Co.opmart Biên Hòa					0		Tổ chức có liên quan đến

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								ông Lê Trường Sơn - TV HĐQT
3.11	Công ty TNHH MTV Sài Gòn Co.op Cống Quỳnh					0		Tổ chức có liên quan đến ông Lê Trường Sơn - CT công ty
4	Nguyễn Ngọc Thắng		Thành viên HĐQT			0		
4.1	Trần Thị Thúy Liễu					0		Vợ
4.2	Nguyễn Ngọc Quế							Bố đẻ
4.3	Tôn Nữ Thị Xay					0		Mẹ đẻ
4.4	Trần Công Tấn							Bố vợ
4.5	Lê Thị Xem					0		Mẹ vợ
4.6	Nguyễn Ngọc Bảo Long					0		Con đẻ
4.7	Nguyễn Ngọc Bảo Châu					0		Con đẻ
4.8	Nguyễn Ngọc Chính					0		Anh ruột
4.9	Công Huyền Tôn Nữ Lan Hương					0		Chị dâu
4.10	Nguyễn Ngọc Hòa					0		Anh ruột
4.11	Phạm Thị Tâm Tuyền					0		Chị dâu
4.12	Nguyễn Ngọc Phúc					0		Anh ruột
4.13	Huỳnh Thụy Liên Phương					0		Chị dâu
4.14	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh					0		Chị ruột
4.15	Trần Đình Bình					0		Anh rể
4.16	Nguyễn Ngọc Trung					0		Anh ruột
4.17	Lê Thị Hiền					0		Chị dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.18	Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh					96.092.796	96,093%	Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Thắng - PTGD
4.19	Công ty TNHH MTV Thương mại Sài Gòn - Bến Tre					0		Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Thắng - CT công ty
4.20	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Cà Mau					0		Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Thắng - CT HĐQT
4.21	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sài Gòn - Xuân Oai					0		Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								Thăng - TV HDTV
5	Phan Thành Duy		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			0		
5.1	Võ Thị Ngọc Hương					0		Vợ
5.2	Phan Thành Sự					0		Bố đẻ
5.3	Nguyễn Thị Nữ							Mẹ đẻ
5.4	Võ Văn Cương							Bố vợ
5.5	Nguyễn Thị Thới							Mẹ vợ
5.6	Phan Ngọc Anh Thư					0		Con đẻ
5.7	Phan Ngọc Minh Thư					0		Con đẻ
5.8	Phan Thành Dũng					0		Anh ruột
5.9	Phạm Thị Ngọc Oanh					0		Chị dâu
5.10	Phan Thị Thúy					0		Chị ruột
5.11	Nguyễn Tiến Dũng							Anh rể
5.12	Phan Thị Thanh					0		Chị ruột
5.13	Phan Thị Thảo					0		Chị ruột
5.14	Phạm Văn Khánh					0		Anh rể
5.15	Phan Thị Thuận					0		Chị ruột
5.16	Lê Trung Sĩ					0		Anh rể
5.17	Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phan Thành Duy - PTGD
5.18	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sense Cái Bè					0		Tổ chức có liên

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								quan đến ông Phan Thành Duy - CT công ty
5.19	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Trung tâm thương mại Đông Bắc					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phan Thành Duy - CT HĐTV
6	Nguyễn Phú Khánh		Trưởng BKS			0		
6.1	Nguyễn Hồng Sơn					0		Bố đẻ
6.2	Bùi Thị Tòng					0		Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Ngọc Thùy Tiên					0		Con đẻ
6.4	Nguyễn Thị Thu Trang					0		Em ruột
6.5	Hồ Văn Bình					0		Em rể
6.6	Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Sài Gòn Co.op					0		Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Phú Khánh - TV HĐTV
7	Trương Phan Hoàng Thy		Thành viên BKS			0		
7.1	Trương Văn Văn					0		Bố đẻ
7.2	Phan Thị Khóa					0		Mẹ đẻ
7.3	Trương Phan Thành Trai					0		Em ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.4	Nguyễn Thị Anh Thư					1.333	0,001%	Em dâu
7.5	Trương Phan Mạnh Tuấn					0		Em ruột
7.6	Nguyễn Thị Ánh Loan					0		Em dâu
7.7	Trương Phan Đức Tri					0		Em ruột
7.8	Võ Thị Thanh Trúc					0		Em dâu
8	Nguyễn Quảng Tịnh		Thành viên BKS			0		
8.1	Lê Thị Mộng Tuyền					0		Vợ
8.2	Lê Văn Diễm							Bố đẻ
8.3	Lê Thị Bứa					0		Mẹ đẻ
8.4	Lê Công Thuyền					0		Bố vợ
8.5	Ngô Thị Thảo					0		Mẹ vợ
8.6	Nguyễn Lê Khải Nguyên					0		Con đẻ
8.7	Nguyễn Lê Toàn					0		Anh ruột
8.8	Trần Thị Nga					0		Chị dâu
8.9	Nguyễn Thị Hồng Liên					0		Em ruột
9	Phạm Hoàng An		Phó Tổng Giám đốc			0		
9.1	Phạm Thị Kim Hương					0		Vợ
9.2	Phạm Văn Thân							Bố đẻ
9.3	Lê Thị Thọ							Mẹ đẻ
9.4	Phạm Ngọc Tạo					0		Bố vợ
9.5	Trần Thị Ngọc					0		Mẹ vợ
9.6	Phạm Ngọc Quỳnh Anh					0		Con đẻ
9.7	Phạm Ngọc Loan					0		Chị ruột
9.8	Kim Thăng Bằng					0		Anh rể
9.9	Phạm Hữu Thế					0		Anh ruột
9.10	Nguyễn Thị Thanh Vân					0		Chị dâu
9.11	Phạm Thu Nguyệt					0		Chị ruột
9.12	Nguyễn Đức Tuấn					0		Anh rể
9.13	Phạm Hoàng Nguyên					0		Anh ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.14	Huỳnh Thị Bạch Tuyết					0		Chị dâu
9.15	Phạm Ngọc Bích					0		Chị ruột
9.16	Phạm Ngọc Yến					0		Chị ruột
9.17	Phạm Hoàng Nam					0		Anh ruột
9.18	Nguyễn Thị Mỹ Phượng					0		Chị dâu
9.19	Phạm Hoàng Trọng					0		Anh ruột
9.20	Phạm Thị Kim Liên					0		Chị dâu
9.21	Phạm Ngọc Hạnh					0		Chị ruột
9.22	Bùi Thịnh					0		Anh rể
9.23	Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phạm Hoàng An - TV HĐQT
9.24	Công ty TNHH MTV Khách sạn Sài Gòn Cần Thơ					0		Tổ chức có liên quan đến ông Phạm Hoàng An - CT công ty
10	Đỗ Nguyễn Thị Đông Trinh		Thư ký công ty			0		
10.1	Phạm Văn Mưa					0		Chồng
10.2	Đỗ Trung							Bố đẻ
10.3	Nguyễn Thị Ngọc Đĩnh							Mẹ đẻ
10.4	Phạm Văn Khá							Bố

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								chồng
10.5	Trần Thị Ngân							Mẹ chồng
10.6	Phạm Đỗ Hoàng Thông					0		Con đẻ
10.7	Phạm Đỗ Hoàng Thái					0		Con đẻ
10.8	Đỗ Nguyễn Đoan Trực					0		Anh ruột
10.9	Trần Thị Tuyết					0		Chị dâu
10.10	Đỗ Nguyễn Đoan Trường					0		Em ruột
10.11	Trần Thị Minh Thảo					0		Em ruột
10.12	Phạm Thanh Huyền					0		Em rể
10.13	Trần Nguyễn Hải Âu					0		Em ruột
10.14	Nguyễn Thị Tuyết Trinh					0		Em dâu
11	Phạm Xuân Phong		Giám đốc Tài chính, kiêm Kế toán trưởng			0		
11.1	Nguyễn Thị Phương Trang					0		Vợ
11.2	Phạm Xuân Phúc					0		Bố đẻ
11.3	Nguyễn Thị Sáu					0		Mẹ đẻ
11.4	Nguyễn Văn Nguyên					0		Bố vợ
11.5	Phan Thị Tuyết Hồng					0		Mẹ vợ
11.6	Phạm Trí Uy					0		Con đẻ
11.7	Phạm Khải Luân					0		Con đẻ
11.8	Phạm Hồng Sơn					0		Anh ruột
11.9	Mai Thị Huyền					0		Chị dâu
11.10	Phạm Thị Phượng					0		Chị ruột
11.11	Ngô Thời Nhiệm					0		Anh rể