

Số: 50/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tự lập Quý II năm 2025;
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Quý II năm 2025.

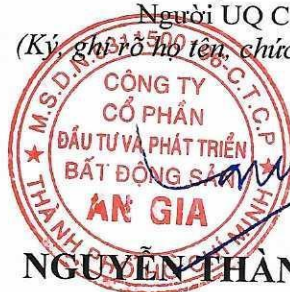
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 51./2025/AGI-CV-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý II năm 2025 kết thúc ngày 30/06/2025, cụ thể như sau:

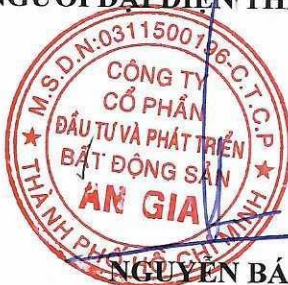
Lợi nhuận sau thuế	Quý II 2025 (tỷ VND)	Quý II 2024 (tỷ VND)	Tỷ lệ (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	8,4	166,3	-94.9%
LNST thu nhập doanh nghiệp (BCTC Hợp nhất)	82,3	1,6	5,167.0%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025 giảm 157,9 tỷ VND tương đương mức giảm 94.9% so với cùng kỳ năm trước do mặc dù doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 42,8 tỷ VND tương đương mức tăng gần 12 lần, doanh thu từ hoạt động tài chính giảm 215 tỷ VND (giảm 90%) so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025 ghi nhận tăng 80.7 tỷ VND tương đương mức tăng 5,167% so với cùng kỳ năm trước do lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 495% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG