

CÔNG TY CỔ PHẦN VLXD VÀ
TTNT TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14.4 /CBTT-HĐQT

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO QUẢN TRỊ

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TPHCM thực hiện công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty bán niên 2025 với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh

- Mã chứng khoán : CMD

- Địa chỉ: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM

- Điện thoại liên hệ: (028) 39205104

Fax: (028) 38369434

- E-mail: cmidvldx@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố :

- Báo cáo tình hình quản trị công ty bán niên năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2025 tại đường dẫn : <http://www.cmid.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

- Báo cáo tình hình quản trị bán niên năm 2025- bản đầy đủ.

- Báo cáo tình hình quản trị bán niên năm 2025- bản công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thế Vinh

CTY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ
NỘI THẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do – Hạnh phúc

Số : 144/BCQT-HĐQT6

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

❖❖❖

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- Địa chỉ trụ sở chính : 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 205 104 Fax: 848 38 369 434
- Email : cmidvlnx@gmail.com
- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán : **CMD**
- Sàn giao dịch : UPCOM
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty không thuộc đối tượng thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:
Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Số TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên 2025 Số: 129 NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2025	*Thông qua các báo cáo Tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025; Báo cáo hoạt động tài chính năm 2024; Báo cáo hoạt động của HĐQT và Ban kiểm soát công ty năm 2024. Báo cáo thù lao HĐQT, Ban kiểm soát, Ban điều hành năm 2024. *Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024.

			<p>*Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 2025.</p> <p>*Thông qua tờ trình về thù lao và trích thưởng cho Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025.</p> <p>*Ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025.</p> <p>* Miễn nhiệm vị trí Thành viên Hội đồng quản trị theo đơn từ nhiệm của ông Thái Thanh Sơn.</p> <p>* Thông qua phương án bán cổ phiếu quỹ trong năm 2025</p> <p>* Sửa đổi và ban hành Điều lệ công ty</p> <p>* Sửa đổi và ban hành Quy chế nội bộ quản trị công ty</p> <p>* Sửa đổi và ban hành Quy chế hoạt động HĐQT</p> <p>* Sửa đổi và ban hành Quy chế hoạt động Ban kiểm soát</p>
--	--	--	---

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2025

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ VI: 2022-2026

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm NK 2022-2026	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trương Minh Tuyên	Chủ tịch HĐQT-TV HĐQT không điều hành.	30/03/2022	
2	Ông Lê Văn Phải	Phó CTHĐQT, Tổng Giám đốc	30/03/2022	
3	Ông Thái Thanh Sơn (*)	TV HĐQT	30/03/2022	25/04/2025
4	Ông Huỳnh Ngọc Khánh	TV HĐQT, P. TGĐ	30/03/2022	
5	Bà Lê Kim Trinh	TV HĐQT không điều hành	30/03/2022	

(*) Ông Thái Thanh Sơn đã gửi đơn từ nhiệm Thành viên HĐQT từ ngày 01/07/2024. ĐHĐCĐ đã thông qua tờ trình miễn nhiệm Thành viên HĐQT từ ngày 25/04/2025.

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong 6 tháng đầu năm 2025 HĐQT có 10 phiên họp, các thành viên tham dự chi tiết như sau:

Số TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Trương Minh Tuyên	10/10	100%	
2	Ông Lê Văn Phải	10/10	100%	
3	Ông Thái Thanh Sơn	0/10	0%	Xin từ nhiệm TV HĐQT
4	Ông Huỳnh Ngọc Khánh	10/10	100%	
5	Bà Lê Kim Trinh	10/10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định khác của pháp luật.
- Thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT về kế hoạch kinh doanh, đầu tư phát triển của công ty.
- Xem xét và đánh giá Báo cáo tài chính Quý 1, Quý 2 năm 2025, Báo cáo tài chính toàn niên năm 2024.
- Đánh giá các hợp đồng tài chính và thương mại được ký kết với các tổ chức và các cá nhân trong hoạt động kinh doanh.
- Giám sát công tác điều hành và quản lý tổ chức bộ máy, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ quản lý.
- Tổng giám đốc đã thực hiện việc công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời các vấn đề, diễn biến về tình hình kinh doanh cho các cổ đông, các cơ quan quản lý theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có) : Không có

5. Các quyết định của HĐQT (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) :

Số TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	NQ số 104/NQ-HĐQT	15/01/2025	Đánh giá lại tài sản và trích lập dự phòng tại thời điểm 31/12/2024	100%
02	NQ số 105/NQ-HĐQT	15/01/2025	Điều chỉnh tỷ lệ trích quỹ lương trong năm 2024	100%
03	NQ số 106A/NQ-HĐQT	23/01/2025	Thanh lý tài sản cố định – sà lan SG.8723	100%

04	NQ số 109/NQ-HĐQT	01/03/2025	Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
05	NQ số 113/NQ-HĐQT	27/03/2025	Ký phụ lục hợp đồng với công ty TNHH XD-DV-TM Hưng Thành	100%
06	NQ số 132/NQ-HĐQT	09/05/2025	Duyệt đơn giá tiền lương của công ty năm 2025	100%
07	NQ số 134/NQ-HĐQT	03/06/2025	Mua tài sản cố định – căn hộ chung cư phục vụ CB-CNV	100%
08	NQ số 135/NQ-HĐQT	13/06/2025	Chốt danh sách cổ đông chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền mặt.	100%
09	NQ số 136/NQ-HĐQT	19/06/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025 là công ty TNHH Kiểm toán NVA	100%
10	NQ số 138/NQ-HĐQT	20/06/2025	Điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chốt danh sách cổ đông	100%
11	QĐ số 140/QĐ-HĐQT	27/06/2025	Quyết định thành lập Hội đồng xử lý và thu hồi công nợ	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Châu Thùy My	TV BKS	10/05/2017	Cử nhân Kinh tế
2	Bà Võ Thị Ánh Loan	TV BKS	30/06/2022	Cử nhân QTKD
3	Nguyễn Văn Châu	Trưởng BKS	18/05/2024	Cử nhân Kinh tế

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát tổ chức 02 cuộc họp trong 6 tháng đầu năm 2025, các thành viên tham gia đầy đủ, chi tiết như sau:

Số TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà Châu Thùy My	2/2	100%	100%	
2	Bà Võ Thị Ánh Loan	2/2	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Châu	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông
- Ban kiểm soát đã tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của công ty.
 - Ban kiểm soát giám sát quy trình thực hiện bầu bổ sung thành viên HĐQT. Trong 6 tháng đầu năm BKS đã tiến hành họp theo định kỳ và thông qua báo cáo trước Đại hội cổ đông, đáp ứng yêu cầu quy chế theo quy định.
 - Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra giám sát tình hình tài chính và báo cáo tài chính Quý 1, Quý 2 năm 2025, báo cáo tài chính toàn niên năm 2024 của công ty. Hoạt động của HĐQT tuân thủ Điều lệ, Quy chế quản trị và các quy định Pháp luật có liên quan.
 - Ban kiểm soát không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hay nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định của Điều lệ công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các bộ phận quản lý khác:
- Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị cung cấp kịp thời đầy đủ các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT.
 - Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng của công ty phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động công ty, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra giám sát khi có yêu cầu.

5. Hoạt động khác của BKS: Không

IV. Ban điều hành

STT	TV Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Văn Phải	05/09/1957	CN Kinh tế	30/03/2022	
2	Ông Huỳnh Ngọc Khánh	13/05/1985	CN QTKD	30/03/2022	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày bổ nhiệm lại
Bà Phạm Thị Bắc Giang	13/10/1964	CN Kinh tế	11/01/2002	30/03/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

- Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định:
- Đăng ký khóa đào tạo “Quản trị công ty” do Đại học Kinh Tế TP. HCM tổ chức cho Người phụ trách quản trị công ty tham dự.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
1	Trương Minh Tuyền		Chủ tịch HĐQT			30/03/2022			Chủ tịch HĐQT
1.1	Nguyễn Thị Thu Hương					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Vợ
1.2	Trương Thị Thu Trang					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.3	Trương Thị Thu Phương					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.4	Trương Thị Thu Thanh					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.5	Trương Văn Đồng					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Em trai
2	Lê Văn Phái		TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc			10/05/2017			TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc
2.1	Châu Thị Kim Xoàn					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phái - Vợ
2.2	Lê Quang Chánh					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phái - con trai

2.3	Lê Quang Nghĩa					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con trai
2.4	Lê Kim Trinh		TV HĐQT			30/03/2022			Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải – Con gái
2.5	Bùi Thị Bình Minh					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con dâu
2.6	Trần Thị Phương Thảo					14/04/2025			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con dâu
2.7	Lê Thị Hằng					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Em gái
2.8	Văn Công Ngon					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Em rể
2.9	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Kiến Đức								Người có liên quan là tổ chức – ông Lê Văn Phải là người đại diện pháp luật và có góp vốn vào công ty
2.10	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Kiến Thành								-Người có liên quan là tổ chức – ông Lê Văn Phải là người có góp vốn vào công ty.
3	Thái Thanh Sơn		TV HĐQT			03/05/2018			TV HĐQT, đã miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025 tại ĐHĐCĐ thường niên 2025
3.1	Thái Sơn Anh					03/05/2018			- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - em gái
3.2	Thái Thị Tú Trinh					03/05/2018			- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - em gái
3.3	Thái Quang Quý					03/05/2018			- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Con trai

3.4	Hồ Thị Trúc Mai					03/05/2018			- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Con dâu
3.5	Thái Trần Trung					03/05/2018			- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Em trai
3.6	Dương Phan Hồng Nhung					03/05/2018			- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Em dâu
4	Huỳnh Ngọc Khánh		TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc			30/03/2022			TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4.1	Trần Thị Tường					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Mẹ ruột
4.1	Trần Thị Tường					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Mẹ ruột
4.2	Huỳnh Thanh Quang					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Anh trai
4.2	Huỳnh Thanh Quang					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Anh trai
4.3	Nguyễn Thị Hà					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Vợ
4.4	Huỳnh Hà Phương					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Con gái
4.5	Huỳnh Lê Khánh Hưng					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Con trai
5	Lê Kim Trinh		TV HĐQT			30/03/2022			- TV HĐQT
5.1	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nông nghiệp								Người có liên quan là tổ chức do bà Lê Kim Trinh là người đại diện pháp luật công ty

	kỹ thuật cao Lê Viên								
5.2	Lê Văn Phải		TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc			10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – cha ruột
5.3	Châu Thị Kim Xoàn					10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – mẹ ruột
5.4	Lê Quang Chánh					10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – anh ruột
5.5	Lê Quang Nghĩa					10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – anh ruột
5.6	Bùi Thị Bình Minh					10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – chị dâu
5.7	Trần Thị Phương Thảo					14/04/2025			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – chị dâu
6	Phạm Thị Bắc Giang		Kế toán trưởng			11/01/2002			Kế toán trưởng
6.1	Phạm Thị Triều					11/01/2002			- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Chị gái
6.2	Phạm Thị Khoa					11/01/2002			- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Chị gái
6.3	Phạm Thị Phương Hồng					11/01/2002			- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Em gái
7	Châu Thùy My		TV BKS			10/05/2017			TV BKS
7.1	Châu Cẩm Thúy					10/05/2017			- Người có liên quan đến bà Châu Thùy My -Chị gái
7.2	Phạm Thị Tuyết Sa					10/05/2017			- Người có liên quan đến bà Châu Thùy My -Mẹ ruột

7.3	Châu Quốc Việt					10/05/2017			- Người có liên quan đến bà Châu Thủy Mỹ -Em trai
8	Võ Thị Ánh Loan		TV BKS			30/06/2022			TV BKS
8.1	Võ Thành Lộc					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Cha ruột
8.2	Huỳnh Thị Năm					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Mẹ ruột
8.3	Trần Thành Minh					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Chồng
8.4	Trần Võ Minh Mẫn					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Con trai
8.5	Trần Võ Hồng Liên					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Con gái
8.6	Võ Thị Hồng Thắm					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.7	Võ Thanh Nhân					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.8	Võ Thị Cẩm Nhung					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.9	Trần Hiếu Thảo					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em rể
9	Nguyễn Thế Vinh		Người phụ trách QT, Trợ lý TGD			30/03/2022			Người phụ trách QT, Trợ lý TGD
9	Nguyễn Thế Vinh		Người phụ trách QT, Trợ lý TGD			30/03/2022			Người phụ trách QT, Trợ lý TGD
9.1	Nguyễn Văn Hào					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh

									– Cha ruột
9.2	Châu Thị Thạch					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Mẹ ruột
9.3	Nguyễn Thanh Quang					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Anh ruột
9.4	Lê Kiều Oanh					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Chị dâu
9.5	Nguyễn Bích Hạnh					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Vợ
9.6	Nguyễn Văn Hanh					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Cha vợ
9.7	Trịnh Thị Bích					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Mẹ vợ
9.8	Nguyễn Hoàng Long					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Em vợ
9.9	Nguyễn Thái Bảo Vi					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Con ruột
9.10	Nguyễn Minh					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Con ruột
10	Nguyễn Văn Châu		Trưởng Ban kiểm soát			18/05/2024			Trưởng Ban kiểm soát
10.1	Nguyễn Văn Hợi					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Cha ruột
10.2	Nguyễn Thị Gương					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Mẹ ruột
10.3	Nguyễn Thị Hương					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột

10.4	Nguyễn Thị Hoa					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.5	Nguyễn Thị Duyên					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.6	Nguyễn Văn Hoàng					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.7	Nguyễn Thị Yến					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.8	Nguyễn Văn Dư					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.9	Nguyễn Văn Hiếu					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.10	Nguyễn Văn Hải					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Em ruột
10.11	Nguyễn Thị Kim Hồng					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Em ruột
10.12	Tô Ngọc Phụng					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Vợ
10.13	Nguyễn Ngọc Bảo Hân					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Con ruột
10.14	Nguyễn Thành Phát					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Con ruột
10.15	Tô Bình					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Cha vợ
10.16	Quách Thị Khiêm					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Mẹ vợ
10.17	Tô Huy Minh					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh vợ

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **không có**

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối liên hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nghị quyết số/Quyết định của HĐQT.. thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành ...)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

3. Giao dịch giữa nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại công ty niêm yết	Số CMND, CCCD/ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên cty con, cty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1 Giao dịch công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Ban điều hành trong thời gian 03 năm trở lại (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- 4.2 Giao dịch công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc, Giám đốc điều hành và người quản lý khác: Không có
- 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Giám đốc điều hành và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) :

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

ST T	HỌ VÀ TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ TẠI CÔNG TY	SỐ GIẤY NSH, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỶ LỆ SỞ HỮU CỔ PHIẾU CUỐI KỲ	GHI CHÚ
1	Trương Minh Tuyền		Chủ tịch HĐQT			20,375	0.18%	Chủ tịch HĐQT
1.1	Nguyễn Thị Thu Hương					25,250	0.23%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Vợ
1.2	Trương Thị Thu Trang					6,480	0.06%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.3	Trương Thị Thu Phương					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.4	Trương Thị Thu Thanh					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.5	Trương Văn Đồng					1,000	0.01%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Em trai
2	Lê Văn Phải		TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng GĐ			3,034,687	27.05%	TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc
2.1	Châu Thị Kim Xòan					800,000	7.13%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Vợ
2.2	Lê Quang Chánh					200,000	1.78%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con trai
2.3	Lê Quang Nghĩa					200,000	1.78%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con trai
2.4	Lê Kim Trinh		TV HĐQT			396,985	3.54%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con gái

2.5	Bùi Thị Bình Minh					200,000	1.78%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con dâu
2.6	Trần Thị Phương Thảo					60,000	0.53%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con dâu
2.7	Lê Thị Hằng					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Em gái
2.8	Văn Công Ngon					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Em rể
2.9	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Kiến Đức					0	0.00%	Người có liên quan là tổ chức – ông Lê Văn Phải là người đại diện pháp luật và có góp vốn vào công ty
2.10	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Kiến Thành					0	0.00%	-Người có liên quan là tổ chức – ông Lê Văn Phải là người có góp vốn vào công ty.
3	Thái Thanh Sơn		TV HĐQT			0	0.00%	TV HĐQT
3.1	Thái Sơn Anh					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - em gái
3.2	Thái Thị Tú Trinh					8	0.001%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - em gái
3.3	Thái Quang Quý					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Con trai
3.4	Hồ Thị Trúc Mai					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Con dâu
3.5	Thái Trần Trung					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Em trai

3.6	Dương Phan Hồng Nhung					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Em dâu
4	Huỳnh Ngọc Khánh		TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc			150,000	1.34%	TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4	Huỳnh Ngọc Khánh		TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc			518,080	4.62%	TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4.1	Trần Thị Tường					150,000	1.34%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Mẹ ruột
4.1	Trần Thị Tường					368,079	3.28%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Mẹ ruột
4.2	Huỳnh Thanh Quang					150,000	1.34%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Anh trai
4.2	Huỳnh Thanh Quang					160,000	1.43%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Anh trai
4.3	Nguyễn Thị Hà					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Vợ
4.4	Huỳnh Hà Phương					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Con gái
4.5	Huỳnh Lê Khánh Hưng					0	0.00%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Con trai
5	Lê Kim Trinh		TV HĐQT			396,985	3.54%	- TV HĐQT
5.1	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nông nghiệp kỹ thuật cao Lê Viên					0	0.00%	Người có liên quan là tổ chức do bà Lê Kim Trinh là người đại diện pháp luật công ty

5.2	Lê Văn Phải		TV HDQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc		3,034,687	27.05%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – cha ruột
5.3	Châu Thị Kim Xoàn				800,000	7.13%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – mẹ ruột
5.4	Lê Quang Chánh				200,000	1.78%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – anh ruột
5.5	Lê Quang Nghĩa				200,000	1.78%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – anh ruột
5.6	Bùi Thị Bình Minh				200,000	1.78%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – chị dâu
5.7	Trần Thị Phương Thảo				60,000	0.53%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – chị dâu
6	Phạm Thị Bắc Giang		Kế toán trưởng		100,468	0.90%	Kế toán trưởng
6.1	Phạm Thị Triều				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Chị gái
6.2	Phạm Thị Khoa				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Chị gái
6.3	Phạm Thị Phương Hồng				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Em gái
7	Châu Thùy My		TV BKS		30,000	0.27%	Thành viên Ban kiểm soát
7.1	Châu Cẩm Thúy				40,000	0.36%	- Người có liên quan đến bà Châu Thùy My -Chị gái
7.2	Phạm Thị Tuyết Sa				0	0.00%	- Người có liên quan đến bà Châu Thùy My -Mẹ ruột
7.3	Châu Quốc Việt				0	0.00%	- Người có liên quan đến bà Châu Thùy My -Em trai
8	Võ Thị Ánh Loan		TV BKS		16,368	0.15%	Thành viên Ban kiểm soát

8.1	Võ Thành Lộc				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Cha ruột
8.2	Huỳnh Thị Năm				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Mẹ ruột
8.3	Trần Thành Minh				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Chồng
8.4	Trần Võ Minh Mẫn				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Con trai
8.5	Trần Võ Hồng Liên				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Con gái
8.6	Võ Thị Hồng Thắm				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.7	Võ Thanh Nhân				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.8	Võ Thị Cẩm Nhung				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.9	Trần Hiếu Thảo				0	0.00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em rể
9	Nguyễn Thế Vinh		Người phụ trách QT, Trợ lý TGD		50,000	0.45%	Người phụ trách QT, Trợ lý TGD
9	Nguyễn Thế Vinh		Người phụ trách QT, Trợ lý TGD		36,986	0.33%	Người phụ trách QT, Trợ lý TGD
9.1	Nguyễn Văn Hào				0	0.00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Cha ruột
9.2	Châu Thị Thạch				0	0.00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Mẹ ruột
9.3	Nguyễn Thanh Quang				0	0.00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Anh ruột

9.4	Lê Kiều Oanh				0	0.00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Chị dâu
9.5	Nguyễn Bích Hạnh				18,000	0.16%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Vợ
9.6	Nguyễn Văn Hanh				0	0.00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Cha vợ
9.7	Trịnh Thị Bích				10,000	0.09%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Mẹ vợ
9.8	Nguyễn Hoàng Long				0	0.00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Em vợ
9.9	Nguyễn Thái Bảo Vi				0	0.00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Con ruột
9.10	Nguyễn Minh				0	0.00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Con ruột
10	Nguyễn Văn Châu		Trưởng Ban kiểm soát		0	0.00%	Trưởng Ban kiểm soát
10.1	Nguyễn Văn Hợi				0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Cha ruột
10.2	Nguyễn Thị Gương				0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Mẹ ruột
10.3	Nguyễn Thị Hương				0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.4	Nguyễn Thị Hoa				0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.5	Nguyễn Thị Duyên				0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.6	Nguyễn Văn Hoàng				0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.7	Nguyễn Thị Yến				0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột

10. 8	Nguyễn Văn Dư					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10. 9	Nguyễn Văn Hiếu					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10. 10	Nguyễn Văn Hải					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Em ruột
10. 11	Nguyễn Thị Kim Hồng					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Em ruột
10. 12	Tô Ngọc Phụng					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Vợ
10. 13	Nguyễn Ngọc Bảo Hân					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Con ruột
10. 14	Nguyễn Thành Phát					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Con ruột
10. 15	Tô Bình					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Cha vợ
10. 16	Quách Thị Khiếm					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Mẹ vợ
10. 17	Tô Huy Minh					0	0.00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh vợ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm (mua bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lê Văn Phải	TV HĐQT, Tổng GD	3,094,687	27.58%	3,034,687	27.05%	Bán cổ phiếu
2	Nguyễn Thế Vinh	Người phụ trách QT, Trợ lý TGD	218,721	1.95%	86,986	0.78%	Bán cổ phiếu
3	Lê Kim Trinh	TV HĐQT	233,750	2.08%	396,985	3.54%	Mua cổ phiếu
4	Trần Thị Phương Thảo	NCLQ với ông Lê Văn Phải	0	0%	60,000	0.53%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề khác cần lưu ý: Không có

Nơi gửi:

- Như trên
- TV HĐQT, BKS
- Lưu VT



Trương Minh Tuyên