

Số: 1191/TMXM-TCKT  
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng  
năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

**I. Số liệu:**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch giảm	So sánh Giảm
Lợi nhuận sau thuế	784.206.223	1.168.303.320	384.097.097	32,88%

**II. Nguyên nhân chênh lệch:**

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 là 0,784 tỷ đồng, giảm 384 triệu đồng, tương ứng giảm 32,88% so với cùng kỳ năm 2024 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận kinh doanh xi măng trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 là -929 triệu đồng, giảm 985 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (kinh doanh xi măng 6 tháng đầu năm 2024 là 56 triệu đồng). Nguyên nhân do tiêu thụ xi măng gặp khó khăn nên Công ty phải tăng chính sách chiết khấu bán hàng để giữ sản lượng tiêu thụ, lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh xi măng 6 tháng đầu năm 2025 giảm bình quân 7.496 đồng/tấn; chi phí bán hàng và chi phí quản lý 6 tháng đầu năm 2025 giảm bình quân 2.863 đồng/tấn so với 6 tháng đầu năm 2024.

- Lợi nhuận kinh doanh cho thuê bất động sản trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 là 698 triệu đồng, tăng 663 triệu đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi 6 tháng đầu năm 2024 là 35 triệu đồng). Nguyên nhân là do Công ty khai thác thêm được một số đơn vị thuê kho mới.

- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 là 1,169 tỷ đồng, giảm 188 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân do lãi suất tại các ngân hàng và chiết khấu thanh toán tiêu thụ xi măng Công ty nhận được của Công ty Bút Sơn và Công ty Tam Điệp tăng 44 triệu đồng; chi phí chiết khấu thanh toán cho khách hàng tiêu thụ xi măng tăng 232 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

- Lợi nhuận khác trước thuế 6 tháng đầu năm 2025 là 70 triệu đồng, tăng 30 triệu đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2024.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

**GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Ngọc Thắng**