

TCT XÂY DỰNG HÀ NỘI
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 548/HACC1-BC

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
06 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI
- Địa chỉ: 59 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3 9 426967 Email: cc1hacc@fpt.vn
- Vốn điều lệ: 80.000.000.000 VNĐ (Tám mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: HC1
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCD”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Ban Kiểm soát (“BKS”), Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: không thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCD (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCD được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

TT	Số VB	Ngày	Nội dung
1	435NQ/ĐHĐCD/2025	23/06/2025	Nghị quyết của ĐHĐCD thường niên năm 2025 về việc thông qua các nội dung: - Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty. - Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty. - Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. - Báo cáo của BKS năm 2024. - Quyết toán chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS Công ty năm 2024 và kế hoạch tổng mức thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2025. - Phân phối lợi nhuận năm 2024. - Phê duyệt danh sách và ủy quyền cho HĐQT quyết định phê duyệt lựa chọn Đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2025. - Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Doanh nghiệp của Công ty.

TT	Số VB	Ngày	Nội dung
			9. Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT (ông Ngô Trọng Thủy thay ông Trần Anh Tuấn) và thành viên BKS (bà Trần Thị Thu Hương cho Bà Trần Thị Hà) cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 - 2026.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TVHĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập		
			Ngày bổ nhiệm		Ngày miễn nhiệm
1	Vũ Tùng Dương	Chủ tịch HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	04/05/2010	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2005-2011, được ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 bầu là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026.	
			01/10/2024	Ngày bắt đầu là Chủ tịch HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2016-2021	
2	Nguyễn Đức Toàn	Phó Chủ tịch HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	01/10/2024	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT, được ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 bầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026.	
3	Ngô Trọng Thủy	Phó CT HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	23/06/2025	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT, được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 bầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026.	
4	Trần Thị Nguyệt	Thành viên HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	16/12/2019	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT, được ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 bầu là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026	
5	Nguyễn Công Tuyên	Thành viên HĐQT	01/10/2024	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT, được ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 bầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026	
6	Trần Anh Tuấn		24/06/2016	Là thành viên HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT từ nhiệm kỳ 2016-2021, được ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 bầu là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026. Thôi là TV HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021 theo nguyện vọng cá nhân.	23/06/2025

2. Các cuộc họp HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Tùng Dương	03/03	100%	
2	Nguyễn Đức Toàn	03/03	100%	
3	Ngô Trọng Thủy	01/03	33%	Được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 bầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 23/06/2025.
4	Nguyễn Công Tuyên	03/03	100%	
5	Trần Thị Nguyệt	03/03	100%	
6	Trần Anh Tuấn	02/03	67%	Thôi là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 23/06/2025 theo nguyện vọng cá nhân

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Công ty đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng quy chế Tổ chức và hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của BKS Công ty. Các Hồ sơ lấy ý kiến HĐQT cũng được gửi đến BKS theo đúng thể thức, nội dung và thời hạn như đối với các thành viên HĐQT. Tổng số 04 lần lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT giám sát Ban giám đốc trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT. Hàng quý, Ban Giám đốc lập Báo cáo kết quả thực hiện gửi HĐQT, đồng thời qua các buổi họp của HĐQT, Tổng Giám đốc báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như kế hoạch quý sau để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Thông qua các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản, HĐQT cũng thể hiện trách nhiệm trong việc tham gia giám sát và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

HĐQT Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

TT	Số	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	21/NQ-HACC1	09/01/2025	Nghị quyết về việc khen thưởng các TV HĐQT, BKS, BDH Công ty nhân dịp Tết Dương lịch và Tết cổ truyền năm 2025	100%
2.	171/NQ-HĐQT	14/03/2025	Nghị quyết vv thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ TN năm 2025: - Thời gian chốt DS cổ đông: 22/5/2025.	100%

TT	Số	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			- Thời gian tổ chức Đại hội: dự kiến ngày 20/6/2025.	
3.	172/2025/NQ-HĐQT	14/03/2025	Nghị quyết vv lựa chọn Công ty CP chứng khoán Asean là Đơn vị tư vấn soạn thảo, tổ chức ĐHĐCĐ TN Công ty năm 2024	100%
4.	173/2025/NQ-HĐQT	14/03/2025	Nghị quyết thanh lý 03 xe ô tô cũ, mua 01 xe ô tô mới phục vụ SXKD	100%
5.	174/2025/NQ-HĐQT	14/03/2025	Nghị quyết phê duyệt quyết toán vốn dự án hoàn thành - Dự án "Chung cư cao tầng NO3 T5"	100%
6.	324A/2025.NQ-HĐQT	15/05/2025	Nghị quyết vv phê duyệt tham gia đấu thầu đầu tư Dự án Nhơn Trạch	60%
7.	346/2025.NQ-HĐQT	23/05/2025	Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Cao Xanh, Hà Khánh B trước 01/10/2025. Riêng HM Trạm xử lý nước thải, Điện cam kết hoàn thành trước 31/12/2025.	100%
8.	347/2025.NQ-HĐQT	23/05/2025	Nghị quyết về việc phương án xử lý chậm nộp tiền góp vốn tại DA Cao Xanh, Hà Khánh B	100%
9.	348/2025.NQ-HĐQT	23/05/2025	Nghị quyết phê duyệt phương án thu hồi công nợ tại Công trình Sheraton Phú Quốc.	100%
10.	351/2025.NQ-HĐQT	23/05/2025	Nghị quyết thông qua dự thảo nội dung các Tờ trình, Báo cáo trình ĐHĐCĐ TN Công ty CP Xây dựng số 1 Hà nội năm 2025 và tài liệu ĐHĐCĐ TN kèm theo.	100%
11.	353A/2025.NQ-HĐQT	23/05/2025	Nghị quyết vv ủy quyền cho Tổng Giám đốc quyết định định mức và phương án kinh doanh công cụ dụng cụ sẵn có.	100%
12.	426/2025.NQ-HĐQT	16/06/2025	Nghị quyết thông qua Quy chế phân cấp, lương và Quy chế trả lương	100%
13.	/2025.NQ-HĐQT	27/6/2025	Nghị quyết vv phê duyệt quyết toán Dự án hoàn thành - DA 2.6 Lê Văn Lương	100%
14.	432/2025.NQ-HĐQT	18/06/2025	Nghị quyết vv điều chỉnh phương án kinh doanh hệ thống đỗ xe ô tô tại tầng hầm dự án 2.6 Lê Văn Lương	100%
15.	439/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết vv bầu ông Ngô Trọng Thủy đảm nhận chức danh Phó Chủ tịch HĐQT thay ông Trần Anh Tuấn cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 - 2026.	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đỗ Thị Tuyết	Trưởng BKS	10/06/2022 (ngày được ĐHĐCĐ TN 2022 bầu là thành viên BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026)	Cử nhân kinh tế

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
2	Trần Thị Lan Nhung	Thành viên BKS	24/06/2016 (Là thành viên BKS từ nhiệm kỳ 2016-2021, được ĐHĐCĐ TN 2021 bầu là TV BKS nhiệm kỳ 2021-2026)	Cử nhân kinh tế
3	Trần Thị Thu Hương	TV BKS	23/06/2025 (Ngày được ĐHĐCĐ TN 2025 bầu là TV BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026)	Cử nhân Luật
4	Trần Thị Hà		25/06/2021: Ngày bắt đầu là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2026. 23/06/2025: Ngày thôi là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2026 theo nguyện vọng cá nhân.	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

TT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Thị Tuyết	01/01	100%	100%	
2	Trần Thị Lan Nhung	01/01	100%	100%	
3	Trần Thị Thu Hương	0/01	0%		Được ĐHĐCĐ TN năm 2025 bầu là TV BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 23/06/2025
4	Trần Thị Hà	01/01	100%	100%	

Nội dung chủ yếu các phiên họp của BKS: đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc và tình hình SXKD của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT, Ban Giám đốc, thông qua dự thảo các nội dung, tài liệu ĐHĐCĐ TN Công ty năm 2025.

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

BKS đã thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của HĐQT, Ban giám đốc và hoạt động SXKD của Công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp của HĐQT, giám sát việc thực hiện lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản và thông qua các báo cáo tài chính hàng quý, năm của Công ty, báo cáo trình ĐHĐCĐ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thành viên BKS đã được mời tham dự họp và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT Công ty.

Trưởng BKS được cập nhật thông tin và kế hoạch thực hiện tại các cuộc họp giao ban tuần, giao ban tháng và các cuộc họp quan trọng khác của Ban giám đốc, được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban điều hành Công ty.

Các Phiếu xin ý kiến, Tờ trình HĐQT và các tài liệu, Biên bản cuộc họp, Nghị quyết, Quyết định của Công ty, các thông tin khác được gửi tới Ban kiểm soát cùng thời gian và theo phương thức như với các thành viên HĐQT.

5. Hoạt động khác của BKS: không.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên BDH	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên BDH
1	Nguyễn Công Tuyên	24/06/1976	Kỹ sư xây dựng	2012 -> 2022: Giám đốc Chi nhánh 107 - Công ty CP XD số 1 Hà nội. 01/10/2024: Bổ nhiệm Tổng Giám đốc
2	Cần Văn Tuấn	14/10/1973	Cử nhân kinh tế, Thạc sỹ quản trị kinh doanh	06/08/2012: Bổ nhiệm Phó Tổng GD. 06/8/2017: Bổ nhiệm lại Phó Tổng GD. 06/8/2022: Bổ nhiệm lại Phó Tổng GD.
3	Tổng Văn Định	26/10/1965	Cử nhân kinh tế	21/01/2009: Bổ nhiệm Kế toán trưởng 24/06/2016: Bổ nhiệm Phó Tổng GD 18/07/2021: Bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc
4	Ninh Văn Nam	08/12/1976	Kỹ sư xây dựng	10/06/2021: Bổ nhiệm Phó Tổng GD

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Tô Ngọc Sơn	06/05/1973	Cử nhân kinh tế	Bắt đầu bổ nhiệm ngày 02/04/2018 Bổ nhiệm lại từ ngày 01/06/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không thực hiện.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có.

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà Thành viên HĐQT, Thành viên BKS, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc/ Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của Thành viên HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với Thành viên HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ Công ty: không

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1								
	...							

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu Công ty: không có

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

Nơi nhận:

- Lưu: HĐQT
- Lưu Văn thư

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Vũ Hùng Dương

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Vũ Tùng Dương	003C731373	Chủ tịch HĐQT			31/05/2007		Thời điểm bắt đầu giữ chức Trưởng BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2006-2011	Người nội bộ, đại diện 39,713% vốn góp của TCT XD HN - CTCP tại Công ty CP XD số 1 HN
	<i>Người có liên quan của Ông Vũ Tùng Dương:</i>								
1.1	Vũ Trí Tường					31/05/2007		Bố đẻ	
1.2	Phí Bích Dung							Mẹ đẻ (đã mất)	
1.3	Trịnh Quốc Trung							Bố vợ (đã mất)	
1.4	Phan Thị Lê					31/05/2007		Mẹ vợ	
1.5	Trịnh Thu Hiền					31/05/2007		Vợ	
1.6	Vũ Phan Anh					31/05/2007		Con đẻ	
1.7	Vũ Diệu Hằng					31/05/2007		Con đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.8	Vũ Trí Dũng					31/05/2007		Con đẻ	
1.9	Phan Diễm Hằng					29/10/2022		Con dâu	
1.10	Phan Duy Khánh					24/12/2023		Con rể	
2	Nguyễn Đức Toàn		Phó CT HĐQT			01/10/2024		Thời điểm bắt đầu giữ chức Phó chủ tịch HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ, đại diện 39,713% vốn góp của TCT XD HN - CTCP tại Công ty CP XD số 1 HN
	Người có liên quan của Ông Nguyễn Đức Toàn:								
2.1	Nguyễn Hải Đường					01/10/2024		Bố đẻ	
2.2	Trần Thị Thêm					01/10/2024		Mẹ đẻ	
2.3	Nguyễn Giảng					01/10/2024		Bố vợ	
2.4	Vũ Thị Hương					01/10/2024		Mẹ vợ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.5	Nguyễn Thị Bích Ngọc					01/10/2024		Vợ	
2.6	Nguyễn Hoàng					01/10/2024		Anh vợ	
2.7	Nguyễn Văn Hà					01/10/2024		Anh vợ	
2.8	Trần Văn Huy					01/10/2024		Em rể	
2.9	Nguyễn Thị Minh Thu					01/10/2024		Em gái	
2.10	Nguyễn Hạnh Nguyễn					01/10/2024		Con	
2.11	Nguyễn Thùy Dương					01/10/2024		Con	
2.12	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP		Phó Tổng Giám đốc					Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
						01/10/2024			
2.13	Công ty Cổ phần Thiết bị và Vật liệu Xây dựng HANCORP		Chủ tịch HĐQT			01/10/2024		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
2.14	Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng HANCORP 5		TV HĐQT			01/10/2024		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
3	Ngô Trọng Thủy		Phó Chủ tịch HĐQT			23/06/2025			Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Ông Ngô Trọng Thủy:</i>								
3.1	Bùi Thanh Huyền					23/06/2025		Vợ	
3.2	Ngô Thanh Phương					23/06/2025		Con	
3.3	Ngô Bảo Châu					23/06/2025		Con	
3.4	Ngô Trọng Thực					23/06/2025		Bố đẻ	
3.5	Đàm Thanh					23/06/2025		Mẹ đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hương								
3.6	Ngô Đàm Linh					23/06/2025		Em trai	
3.7	Nguyễn Thị Lan Phương					23/06/2025		Em dâu	
3.8	Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam		Thành viên HĐQT			23/06/2025			
3.9	Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội		Thành viên HĐQT			23/06/2025			
3.10	Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hà Nội		Phó Tổng Giám đốc			23/06/2025			
4	Nguyễn Công Tuyên	009C014291 (VCBS)	TV HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo Pháp luật			01/10/2024			Người nội bộ, Đại diện 20,573% vốn góp của TCT XD HN - CTCP tại Công ty CP XD số 1 HN

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	<i>Người có liên quan của Ông Nguyễn Công Tuyền:</i>								
4.1	Nguyễn Công Duyên							Bố đẻ (đã mất)	
4.2	Lương Thị Tám							Mẹ đẻ (đã mất)	
4.3	Đào Thị Thoa							Mẹ thứ (đã mất)	
4.4	Phạm Tuấn Lộc							Bố vợ (đã mất)	
4.5	Nguyễn Thị Đông					01/10/2024		Mẹ vợ	
4.6	Phạm Ninh Ngọc					01/10/2024		Vợ	
4.7	Nguyễn Công Thành					01/10/2024		Con trai	
4.8	Nguyễn Hoàng Lan					01/10/2024		Con gái	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.9	Nguyễn Thị Nga					01/10/2024		Em gái	
4.10	Nguyễn Công Quang					01/10/2024		Em trai	
5	Trần Thị Nguyệt		Thành viên HĐQT			16/12/2019			Người nội bộ
	Người có liên quan của Bà Trần Thị Nguyệt:								
5.1	Nguyễn Thị Lương					16/12/2019		Mẹ đẻ	
5.2	Trần Thị Thúy					16/12/2019		Chị gái	
5.3	Ngô Đình Hải					16/12/2019		Anh rể	
5.4	Trần Thị Nga					16/12/2019		Chị gái	
5.5	Nguyễn Việt Hà					16/12/2019		Anh rể	
5.6	Trần Thị Bình					16/12/2019		Em gái	
5.7	Bùi Tường Lâm					16/12/2019		Em rể	
5.8	Trần Trung					16/12/2019			

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Ngọc							Em trai	
5.9	Nguyễn Thị Nguyệt					16/12/2019		Em dâu	
5.10	Trần Nguyệt Đan					16/12/2019		Con đẻ	
5.11	Công ty CP Intimex Việt Nam		Chủ tịch HĐQT			01/11/2018		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.12	Công ty CP Dược phẩm Thiết bị Y tế Hà Nội		Chủ tịch HĐQT			26/06/2020		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.13	Công ty Luật TNHH SLCC		Giám đốc			03/01/2023		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.15	Công ty Cổ phần Cung ứng Dịch vụ Tổng hợp Thịnh Nguyên		Tổng Giám đốc			01/05/2023		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.16	Công ty Cổ phần Cho thuê Máy bay Việt Nam		Thành viên HĐQT			30/10/2023		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.17	Tổng Công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP		Thành viên HĐQT			20/06/2024		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
	Công ty cổ phần Dầu tư Địa ốc Gia Định		Chủ tịch HĐQT			12/06/2025		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
6	Đỗ Thị Tuyết		Trưởng BKS			10/6/2022		Thời điểm bắt đầu là Trưởng BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Bà Đỗ Thị Tuyết:</i>								
6.1	Đỗ Duy Thảo							Bố đẻ (đã mất)	
6.2	Lê Thị Định							Mẹ đẻ (đã mất)	
6.3	Nguyễn Văn Trường					10/06/2022		Bố chồng	
6.4	Nguyễn Thị Nhung					10/06/2022		Mẹ chồng	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.5	Nguyễn Tùng Giang					10/06/2022		Chồng	
6.6	Nguyễn Thùy Linh					10/06/2022		Con gái	
6.5	Nguyễn Linh Nhi					10/06/2022		Con gái	
6.6	Vũ Tiến Thành					10/06/2022		Con rể	
7	Trần Thị Lan Nhung		Thành viên BKS			24/06/2016			Người nội bộ, Thời điểm bắt đầu là thành viên BKS, nhiệm kỳ 2016-2021
	Người có liên quan của Bà Trần Thị Lan Nhung:								
7.1	Trần Sách Tăng					24/06/2016		Bố đẻ	
7.2	Lê Thị Phương					24/06/2016		Mẹ đẻ	
7.3	Nguyễn Như Là					24/06/2016		Bố chồng	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.4	Nguyễn Thị Chính					24/06/2016		Mẹ chồng	
7.5	Nguyễn Văn Phương					24/06/2016		Chồng	
7.6	Nguyễn Đức Anh					24/06/2016		Con đẻ	
7.7	Nguyễn Phương Linh					24/06/2016		Con đẻ	
7.8	Trần Thị Hoa					24/06/2016		Chị gái	
7.9	Lê Mạnh Hùng					24/6/2016		Anh rể	
8	Trần Thị Thu Hương		Thành viên BKS			23/06/2025		Thời điểm bắt đầu là thành viên BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
Người có liên quan của Bà Trần Thị Thu Hương:									
8.1	Trần Hữu Ích					23/06/2025		Bố đẻ	
8.2	Nguyễn Thị Thìn					23/06/2025		Mẹ đẻ	
8.3	Nguyễn Ngọc Quát					23/06/2025		Bố chồng	
8.4	Nguyễn Thọ					23/06/2025		Mẹ chồng	

[illegible]

Người có liên quan của Ông Cấn Văn Tuấn:

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.1	Cấn Xuân Sỡ						2004	Cha đẻ (đã mất)	
9.2	Trần Thị Bình					06/08/2012	2017	Mẹ đẻ (đã mất)	
9.3	Trần Hải Quân							Cha vợ (đã mất)	
9.4	Vũ Thị Phương Thu					06/08/2012		Mẹ vợ	
9.5	Trần Thị Mỹ Dung					06/08/2012		Vợ	
9.6	Cấn Tuệ Linh					06/08/2012		Con đẻ	
9.7	Cấn Quang Anh					06/08/2012		Con đẻ	
10	Tổng Văn Định		Phó TGD, Trưởng P. KHĐT			21/01/2009		Thời điểm bắt đầu giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty	Người nội bộ
<i>Người có liên quan của Ông Tổng Văn Định:</i>									
10.1	Tổng Văn Nam							Bố đẻ (Liệt sỹ)	
10.2	Nguyễn Thị Hồng					21/01/2009		Mẹ đẻ	
10.3	Đinh Trọng Thanh							Bố vợ (đã mất)	
10.4	Đinh Thị Lệ Hằng							Mẹ vợ (đã mất)	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.5	Đình Thanh Hương					21/01/2009		Vợ	
10.6	Tổng Minh Đức					21/01/2009		Con đẻ	
10.7	Tổng Minh Trang					21/07/2010		Con đẻ	
11	Ninh Văn Nam		Phó Tổng Giám đốc			10/06/2021		Thời điểm bắt đầu giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ
	Người có liên quan của Ông Ninh Văn Nam:								
11.1	Ninh Văn Mỹ					10/06/2021		Cha đẻ	
11.2	Nguyễn Thị Liên					10/06/2021		Mẹ đẻ	
11.3	Nguyễn Văn Dũng					10/06/2021		Bố vợ	
11.4	Nguyễn Thị Nga					10/06/2021		Mẹ Vợ	
11.5	Nguyễn Thị Thanh Thúy					10/06/2021		Vợ	
11.6	Ninh Hà Phương					10/06/2021		Con đẻ	
11.7	Ninh Tuấn Hưng					10/06/2021		Con đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Tô Ngọc Sơn		Kế toán trưởng			02/04/2018		Thời điểm bắt đầu bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng	Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Ông Tô Ngọc Sơn:</i>								
12.1	Tô Văn Tường							Bố đẻ (đã mất)	
12.2	Lã Thị Minh Triệu					02/04/2018		Mẹ đẻ	
12.3	Vũ Bá Xuân					02/04/2018		Bố vợ	
12.4	Đỗ Thị Miên					02/04/2018		Mẹ vợ	
12.5	Vũ Thị Kim Thanh					02/04/2018		Vợ	
12.6	Tô Ngọc Mai					02/04/2018		Con đẻ	
12.7	Tô Thanh Phong					02/04/2018		Con đẻ	
13	Phạm Thị Phương Thảo	0011851 tại VISE	Phó Phòng KHDĐT			01/07/2021		Thời điểm bắt đầu là Người công bố thông tin	Người được ủy quyền công bố thông tin
	<i>Người có liên quan của Bà Phạm Thị Phương Thảo:</i>								
13.1	Phạm Cường Thịnh	0024941 tại VISE				01/07/2021		Bố đẻ	
13.2	Đỗ Thị Ngọc					01/07/2021		Mẹ đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Lân								
13.3	Cao Tiến Phiếm					01/07/2021		Bố chồng	
13.4	Phạm Thị Thu Thực					01/07/2021		Mẹ chồng	
13.5	Cao Xuân Hiến					01/07/2021		Chồng	
13.6	Cao Quỳnh Trang					01/07/2021		Con đẻ	
13.7	Cao Nhật Minh					01/07/2021		Con đẻ	
14	Trần Anh Tuấn					24/06/2016	23/06/2025	Thôi là TV HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 theo nguyên vọng cá nhân	Người nội bộ
	Người có liên quan của Ông Trần Anh Tuấn:								
14.1	Trần Khánh Linh					24/06/2016		Bố đẻ	
14.2	Nguyễn Thị Đoàn					24/06/2016		Mẹ đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14.3	Hoàng Thị Út					24/06/2016		Mẹ vợ	
14.4	Trần Kim Chi					24/06/2018		Vợ	
14.5	Trần Tuấn Trung					24/06/2016		Con đẻ	
14.6	Trần Tuyết Lan					24/06/2016		Em gái	
14.7	Công ty CP Quản lý Khách sạn BRG		Chủ tịch HĐQT			29/3/2019		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
15	Trần Thị Hà		Thành viên BKS			25/6/2021	23/06/2025	Thôi là TV BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 23/06/2025 do nguyện vọng cá nhân	Người nội bộ
	Người có liên quan của Bà Trần Thị Hà :								
15.1	Trần Văn Khuyển							Bố đẻ (đã mất)	
15.2	Nguyễn Thị Loan					25/6/2021	10/9/2023	Mẹ đẻ (đã mất)	
15.3	Nguyễn Hồng							Bố chồng (đã mất)	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15.4	Dương Thị Hời					25/6/2021		Mẹ chồng (đã già yếu)	
15.5	Nguyễn Trần Thăng					25/6/2021		Chồng	
15.6	Nguyễn Hoài Thu					25/6/2021		Con gái	
15.7	Nguyễn Trần Tiến Anh					25/6/2021		Con trai	
16	Công đoàn Công ty CP XD số 1HN					2005 (thời điểm bắt đầu cổ phần hóa)			
17	TCT Xây dựng Hà nội - CTCP								Người đại diện phần vốn của Nhà nước tại Công ty

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số /Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).