

CTY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM  
PHONG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2025/PP-TCK

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 07 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP DƯỢC PHẨM PHONG PHÚ thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý II năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: PPP
- Địa chỉ: Lô số 12, đường số 8, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp. HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 3 754 7999 - 98 - 97 Fax: (028) 3 754 7996
- Email: [Info@duocphongphu.vn](mailto:Info@duocphongphu.vn) Website: <https://duocphongphu.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý II năm 2025

BCTC riêng Quý II năm 2025 (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc) ☐

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con) ☒

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng) ☐

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm .....):

Có ☐

Không ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☐

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm .....):

Có ☐

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☐

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



Có ☐

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☐

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có ☐

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☐

Không ☐

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 23/07/2025 tại đường dẫn: <https://duocphongphu.vn>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: .....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT *th*  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý II/2025 công ty mẹ và BCTC Quý II/2025 hợp nhất.

*Thái Nhã Ngôn*



CÔNG TY CỔ PHẦN DUỘC PHẨM PHONG PHÚ  
Lô số 12 Đường số 8, Khu công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mẫu số B 02a - DN  
(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014  
của Bộ Tài chính)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH- CÔNG TY MẸ QUÝ 2- 2025

Từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

Đơn vị tính:

VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1	2	3	4	5		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	TM8 VI.1	27,533,432,327	29,582,962,427	58,094,002,668	57,735,303,056
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	TM8 VI.2	25,545,000	41,717,100	37,673,994	72,190,310
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	10		27,507,887,327	29,541,245,327	58,056,328,674	57,663,112,746
4. Giá vốn hàng bán	11	TM9 VI.3	19,797,557,906	21,201,704,744	41,746,607,113	42,359,922,406
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		7,710,329,421	8,339,540,583	16,309,721,561	15,303,190,340
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	TM9 VI.4	1,459,136,530	701,465,531	2,229,766,008	1,033,700,057
7. Chi phí tài chính	22	TM9 VI.5	53,317,522	874,800	55,252,522	874,800
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		23,968,522	-	23,968,522	-
8. Chi phí bán hàng	25	TM9 VI.8a	815,781,121	655,654,875	1,417,474,608	1,407,220,907
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	TM9 VI.8b	2,823,468,460	2,872,819,949	5,720,842,321	5,821,347,148
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)- (25+26)}	30		5,476,898,848	5,511,656,490	11,345,918,118	9,107,447,542
11. Thu nhập khác	31	TM9 VI.6	27,446,837	47,189,855	77,895,557	82,760,448
12. Chi phí khác	32		1	37	7	20,836
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		27,446,836	47,189,818	77,895,550	82,739,612
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		5,504,345,684	5,558,846,308	11,423,813,668	9,190,187,154
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	TM9 VI.10	955,502,362	1,085,672,924	1,997,115,427	1,765,327,587
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(11,195,998)	(31,735,247)	(11,195,998)	(31,735,247)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		4,560,039,320	4,504,908,631	9,437,894,239	7,456,594,814
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

KÊ TOÁN TRƯỞNG/NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Anh Chi

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)



Nhà Nhã Ngôn



**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM PHONG PHÚ**

Lô số 12, Đường số 8, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo TP Hồ Chí Minh.

Mẫu số: B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014  
của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN- CTY MẸ**

Kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị tính:

VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>81,748,290,402</b>	<b>87,878,199,272</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	TM1 V.1	<b>4,300,686,717</b>	<b>6,757,221,068</b>
1. Tiền	111		4,300,686,717	2,757,221,068
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	4,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>24,584,000,000</b>	<b>31,108,072,981</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	TM1A V.2b1	24,584,000,000	31,108,072,981
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>26,055,265,059</b>	<b>20,510,951,034</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	TM1A V.3a	22,064,589,479	16,609,684,434
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1,625,914,299	1,916,342,907
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	TM1A V.4a	2,369,274,435	1,984,923,693
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(4,513,154)	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	TM1A V.6	<b>26,327,224,835</b>	<b>29,117,055,574</b>
1. Hàng tồn kho	141		26,957,986,321	29,696,350,224
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(630,761,486)	(579,294,650)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>481,113,791</b>	<b>384,898,615</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	TM5 V.12a	453,574,005	364,459,152
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	7,611,281
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	TM5A V.16	27,539,786	12,828,182
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>79,283,648,902</b>	<b>77,539,637,681</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>54,216,000</b>	<b>54,968,812</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	TM1A V.3b	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	TM1A V.4b	54,216,000	54,968,812
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-





Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>72,627,633,801</b>	<b>74,287,414,969</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	TM2 V.8III	56,125,004,946	57,436,446,124
- Nguyên giá	222	TM2 V.8I	112,203,626,294	111,763,968,297
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	TM2 V.8II	(56,078,621,348)	(54,327,522,173)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225	TM3 V.9	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226	TM3 V.9	-	-
3. TSCĐ vô hình	227	TM4 V.10III	16,502,628,855	16,850,968,845
- Nguyên giá	228	TM4 V.10I	24,609,806,901	24,609,806,901
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	TM4 V.10II	(8,107,178,046)	(7,758,838,056)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	TM5 V.10	-	-
- Nguyên giá	231	TM5 V.10	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	TM5 V.10	-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	TM1A V7	<b>1,867,482,318</b>	<b>61,775,000</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,867,482,318	61,775,000
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>4,000,000,000</b>	<b>2,000,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	TM1A V2c	2,000,000,000	2,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	TM1A V2b.2	2,000,000,000	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>734,316,783</b>	<b>1,135,478,900</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	TM5 V.12b	607,261,854	1,019,619,969
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		127,054,929	115,858,931
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>161,031,939,304</b>	<b>165,417,836,953</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>29,063,549,596</b>	<b>28,743,565,560</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>28,846,549,596</b>	<b>28,526,565,560</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	TM5A V.15	8,727,405,778	12,844,130,879
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6,884,237,121	4,456,763,014
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	TM5A V.16	1,200,986,371	1,324,118,597
4. Phải trả người lao động	314		2,218,335,553	2,635,597,223
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	TM5A V.17	159,489,840	173,785,656
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	TM5A V.19a	861,862,613	743,377,897
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	TM5A V.14a	2,278,669,368	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	TM7 V.20e	6,515,562,952	6,348,792,294
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>217,000,000</b>	<b>217,000,000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-

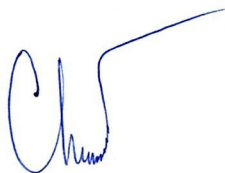
31427564  
CÔNG TY  
CÓ PHẦN  
CỐ PHẦN  
CÔNG PH  
T.P.HỒ C



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	TM5A V.19b	217,000,000	217,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	TM5A V.14b	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>	<b>TM6 V.20a</b>	<b>131,968,389,708</b>	<b>136,674,271,393</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>131,968,389,708</b>	<b>136,674,271,393</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	TM6 V.20b	87,999,910,000	87,999,910,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		87,999,910,000	87,999,910,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2,205,500,000	2,205,500,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	TM6 V.20e	10,732,649,455	10,260,754,744
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		31,030,330,253	36,208,106,649
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		23,008,120,149	20,809,497,799
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		8,022,210,104	15,398,608,850
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>161,031,939,304</b>	<b>165,417,836,953</b>

KẾ TOÁN TRƯỞNG/ NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Anh Chi

TP. HCM, ngày 21 tháng 07 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)



Thái Nhã Ngôn



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ-CÔNG TY MẸ

(Theo phương pháp gián tiếp) (\*)

Từ ngày: 01-01-2025 đến 30-06-2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số in	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			-	-
1. Lợi nhuận trước thuế	01		11,423,813,668	9,190,187,154
2. Điều chỉnh cho các khoản	01A			-
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		2,099,439,165	2,113,989,769
Các khoản dự phòng	03		55,979,990	158,676,238
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2,229,766,008)	(1,033,700,057)
- Chi phí lãi vay	06		23,968,522	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động (8=1+2+3+4+5+6+7)	08		11,373,435,337	10,429,153,104
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(5,159,299,303)	27,502,825
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2,738,363,903	369,986,462
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(1,927,442,883)	(2,298,558,868)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		323,243,262	373,904,715
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2,271,533,441)	(1,901,793,750)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(777,018,766)	(797,064,993)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		4,299,748,109	6,203,129,495
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>	II			-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2,245,365,315)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(13,084,000,000)	(13,589,600,521)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		17,608,072,981	13,562,811,839
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-



Chỉ tiêu	Mã số in	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,847,430,006	1,253,923,013
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		4,126,137,672	1,227,134,331
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính	III			-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		3,584,378,958	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1,305,709,590)	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(13,161,089,500)	(10,321,527,750)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(10,882,420,132)	(10,321,527,750)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(2,456,534,351)	(2,891,263,924)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		6,757,221,068	5,972,883,702
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		4,300,686,717	3,081,619,778

KẾ TOÁN TRƯỞNG/NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

*Nguyễn Thị Anh Chi*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)



*Thái Nhã Ngôn*



**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM PHONG PHÚ**

lô 12 Đường số 8 KCN Tân Tạo Q Bình Tân

Mã số thuế: 0301427564

Điện thoại: 08. 3754 7998 Fax: 08. 3754 7996

**mẫu số B 09 - DN**

(Ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CTY MẸ**

*kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025*

**I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Công Ty Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : sản xuất công nghiệp , kinh doanh thương mại dược phẩm
- 3- Ngành nghề kinh doanh : sản xuất và kinh doanh thuốc chữa bệnh; dụng cụ y tế; xuất nhập khẩu trực tiếp các ngành trên. Sản xuất, mua bán trà. Mua bán mỹ phẩm.
- 4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: trong vòng 12 tháng
- 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con: Công ty TNHH Usar Việt Nam
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính : các số liệu trình bày trong báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của kỳ trước

**II- Kỳ kế toán , đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán**

- 1- Kỳ kế toán năm : bắt đầu từ 01/01 kết thúc ngày 31/12
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán : Đồng Việt Nam

**III- Chuẩn mực kế toán áp dụng**

- 1- Chuẩn mực kế toán áp dụng : theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán : Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành .

**IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
- 7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá gốc
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: : Bình quân gia quyền cuối kỳ
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: : kê khai thường xuyên
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: ghi nhận theo giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được
8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư: theo nguyên giá
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : theo nguyên giá
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao đường thẳng



09. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này
- 10- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
11. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
- 12- Nguyên tắc ghi nhận lãi vay và chi phí đi vay
- Nguyên tắc ghi nhận chi phí lãi vay : ghi nhận vào chi phí sản xuất của năm tài chính hiện hành
13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
- 14- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
- 15- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo số vốn thực góp của chủ sở hữu, số chênh lệch giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : số lợi nhuận từ hoạt động của DN.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng theo Chuẩn mực kế toán số 14.
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ theo Chuẩn mực kế toán số 14
  - Doanh thu hoạt động tài chính theo Chuẩn mực kế toán số 14
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng
17. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
18. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính : tổng chi phí phát sinh trong kỳ
20. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
- 21- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại : chi phí TTN được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế
21. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng CĐKT**

	(ĐVT : đồng VN)	
<b>01- Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
- Tiền mặt	38,089,039	99,999,279
- Tiền gửi ngân hàng	4,262,597,678	2,657,221,789
- Tiền đang chuyển	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn: <= 3 tháng	-	4,000,000,000
- Các khoản đầu tư khác nắm giữ đến ngày đáo hạn: <= 3 tháng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4,300,686,717</b>	<b>6,757,221,068</b>

30  
 C  
 C  
 D  
 H  
 T



02-Các khoản đầu tư tài chính

	Giá gốc	Cuối kỳ Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-	-	-
- Tổng giá trị cổ phiếu;						
(chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10%						
- Các khoản đầu tư khác;		-				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						
	Giá gốc	Cuối kỳ		Giá gốc	Đầu năm	
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			Giá trị ghi sổ			Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn	24,584,000,000		24,584,000,000	31,108,072,981		31,108,072,981
- Tiền gửi có kỳ hạn	24,584,000,000		24,584,000,000	31,108,072,981		31,108,072,981
- Các khoản đầu tư khác	-			-		
b2) Dài hạn	2,000,000,000			-		
- Tiền gửi có kỳ hạn	2,000,000,000			-		
- Các khoản đầu tư khác	-			-		
	Giá gốc	Cuối kỳ		Giá gốc	Đầu năm	
		Dự phòng	Giá trị hợp lý		Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
- Đầu tư vào công ty con	2,000,000,000		2,000,000,000	2,000,000,000		2,000,000,000
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;						
- Đầu tư vào đơn vị khác;						

3. Phải thu của khách hàng

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	22,064,589,479	16,609,684,434
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên	3,462,124,650	793,027,380
CÔNG TY TNHH DƯỢC PHẨM ĐẠI QUANG	3,462,124,650	793,027,380
- Chi tiết các khoản phải thu của các bên liên quan	17,488,520,084	14,420,770,644
CÔNG TY TNHH USAR VIỆT NAM	15,398,027,237	13,537,870,827
CÔNG TY TNHH AN MEDICOL PHARMA	2,090,492,847	882,899,817
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1,113,944,745	1,395,886,410
b) Phải thu của khách hàng dài hạn (tương tự ngắn hạn)	-	-
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
Cộng	22,064,589,479	16,609,684,434

4. Phải thu khác

a) Ngắn hạn		phòng		phòng
- Tạm ứng	86,807,000			96,590,000
- Cầm cố, thế chấp , ký quỹ, ký cược	15,427,177			11,639,680
-Phải thu ngắn hạn khác	2,267,040,258			1,876,694,013
<b>Cộng</b>	<b>2,369,274,435</b>			<b>1,984,923,693</b>
	Cuối kỳ			Đầu năm
	Giá trị	Dự	Giá trị	Dự
b) Dài hạn		phòng		phòng
Phải thu về cổ phần hóa	-		-	
- Phải thu về cổ tức lợi nhuận được chia;	-		-	
- Phải thu người lao động;	-		-	

- Ký cược, ký quỹ;	16,040,000			16,232,812
- Cho mượn; tạm ứng	-			-
- Các khoản chi hộ;	-			-
- Phải thu khác	38,176,000			38,736,000
<b>Cộng</b>	<b>54,216,000</b>			<b>54,968,812</b>
<b>5. Nợ xấu</b>		Cuối kỳ		Đầu năm
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán, hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	4,513,154	-		-
- Thông tin về Các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.				
<b>Cộng</b>	<b>4,513,154</b>			-
		Cuối kỳ	Đầu kỳ	
		Giá gốc	Giá gốc	
<b>06- Hàng tồn kho</b>		Dự phòng	Dự phòng	
- Hàng mua đang đi trên đường	-			-
- Nguyên liệu, vật liệu	16,919,443,889			17,483,558,635
- Công cụ, dụng cụ	1,681,392			1,027,454
- Chi phí SX, KD dở dang	2,123,989,097			2,593,261,976
- Thành phẩm	7,912,871,943			9,618,502,159
- Hàng hóa	-			-
- Hàng gửi đi bán	-			-
- Hàng hóa kho bảo thuế	-			-
- Dự phòng giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm	(630,761,486)			(579,294,650)
<b>Cộng</b>	<b>26,327,224,835</b>	-		<b>29,117,055,574</b>
		Cuối kỳ		Đầu năm
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>7. Tài sản dở dang dài hạn</b>				
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-			-
<b>Cộng</b>	-			-
b) Xây dựng cơ bản dở dang		Cuối kỳ		Đầu năm
- Mua sắm;	114,407,382			61,775,000
- XD CB;	1,753,074,936			-
- Sửa chữa	-			-
<b>Cộng</b>	<b>1,867,482,318</b>			<b>61,775,000</b>



**8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu năm	67,996,454,436	40,108,509,686	1,730,930,101	1,561,065,909	367,008,165	111,763,968,297
-Mua trong năm	147,314,815	292,343,182	-	-	-	439,657,997
-Đầu tư XDCB hoàn thành						
-Tăng khác						
-Chuyển sang BĐS đầu tư						
-Thanh lý, nhượng bán		-	-	-	-	-
-Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	68,143,769,251	40,400,852,868	1,730,930,101	1,561,065,909	367,008,165	112,203,626,294
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	18,868,013,995	32,894,330,961	1,730,930,101	467,238,951	367,008,165	54,327,522,173
-Khấu hao trong năm	815,900,486	858,545,389	-	76,653,300	-	1,751,099,175
-Tăng khác						-
-Chuyển sang bất động sản đầu tư						
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	19,683,914,481	33,752,876,350	1,730,930,101	543,892,251	367,008,165	56,078,621,348
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
-Tại ngày đầu năm	49,128,440,441	7,214,178,725	-	1,093,826,958	-	57,436,446,124
-Tại ngày cuối kỳ	48,459,854,770	6,647,976,518	-	1,017,173,658	-	56,125,004,946



Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng:

Nguyên giá	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Tại 01/01/2025	4,268,916,667	24,697,129,239	1,730,930,101	229,818,182	367,008,165	31,293,802,354
Tại 30/06/2025	4,268,916,667	24,767,329,239	1,730,930,101	229,818,182	367,008,165	31,364,002,354



9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ cho thuê TC</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-
-Thuê tài chính trong năm						
-Mua lại TSCĐ thuê TC						
-Tăng khác						
-Trả lại TSCĐ thuê TC						
-Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-
<b>.Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-
-Khấu hao trong năm						
-Mua lại TSCĐ thuê TC						
-Tăng khác						
-Trả lại TSCĐ thuê TC						
-Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC</b>						
-Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
-Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	-	-	-

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm	Tổng cộng
<b>a. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>			
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>23,880,406,901</b>	<b>729,400,000</b>	<b>24,609,806,901</b>
-Mua trong năm	-	-	-
-Tạo ra từ nội bộ DN			
-Tăng do hợp nhất KD			
-Tăng khác			
-Thanh lý, nhượng bán			
-Giảm khác			
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>23,880,406,901</b>	<b>729,400,000</b>	<b>24,609,806,901</b>
<b>b. Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>7,113,078,765</b>	<b>645,759,291</b>	<b>7,758,838,056</b>
-Khấu hao trong năm	298,155,576	50,184,414	348,339,990
-Tăng khác			
-Thanh lý, nhượng bán			
-Giảm khác			-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>7,411,234,341</b>	<b>695,943,705</b>	<b>8,107,178,046</b>
<b>c. Giá trị còn lại của TSCĐ VH</b>			
<b>-Tại ngày đầu năm</b>	<b>16,767,328,136</b>	<b>83,640,709</b>	<b>16,850,968,845</b>
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>16,469,172,560</b>	<b>33,456,295</b>	<b>16,502,628,855</b>



11- Tăng, Giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Nguyên Giá bất động sản đầu tư</b>	-	-	-	-
-Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Nhà	-	-	-	-
-Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	-	-	-	-
-Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Nhà	-	-	-	-
-Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>	-	-	-	-
-Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Nhà	-	-	-	-
-Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

\* Thuyết minh số liệu và Giải trình khác:

**12. Chi phí trả trước**

Cuối kỳ

Đầu kỳ

a) Ngắn hạn

Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	112,432,671	116,113,186
Chi phí đi vay	-	-
Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
Chi phí mua bảo hiểm	25,077,780	83,232,450
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	316,063,554	165,113,516
<b>Cộng</b>	<b>453,574,005</b>	<b>364,459,152</b>

b) Dài hạn

Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	431,520,517	577,831,685
Chi phí đi vay	-	-
Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
Chi phí mua bảo hiểm	-	-
Chi phí trả trước dài hạn khác	175,741,337	441,788,284
<b>Cộng</b>	<b>607,261,854</b>	<b>1,019,619,969</b>



**14- Vay và nợ thuế tài chính**

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu Kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) -Vay ngắn hạn	2,278,669,368	2,278,669,368	3,584,378,958	1,305,709,590	-	-
Vay ngắn hạn	2,278,669,368	2,278,669,368	3,584,378,958	1,305,709,590	-	-
Vay dài hạn tới hạn trả	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2,278,669,368</b>	<b>2,278,669,368</b>	<b>3,584,378,958</b>	<b>1,305,709,590</b>	-	-
b) -Vay dài hạn	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-	-

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>15. Phải trả người bán</b>				
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	8,727,405,778	8,727,405,778	12,844,130,879	12,844,130,879
- Chi tiết các khoản phải trả người bán chiếm từ 10% trở lên	1,936,693,138	1,936,693,138	1,695,616,077	1,695,616,077
CÔNG TY TNHH BAO BÌ TÂN THÀNH	1,936,693,138	1,936,693,138	1,695,616,077	1,695,616,077
	-	-	-	-
	-	-	-	-
- Chi tiết các khoản phải trả của các bên liên quan	13,197,600	13,197,600	68,640,000	68,640,000
CÔNG TY TNHH TUYỀN HIỆP	13,197,600	13,197,600	-	-
CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ CHÍNH XÁC MINH		-	68,640,000	68,640,000
- Phải trả cho các đối tượng khác	6,777,515,040	6,777,515,040	11,079,874,802	11,079,874,802
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8,727,405,778</b>	<b>8,727,405,778</b>	<b>12,844,130,879</b>	<b>12,844,130,879</b>

**16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Cuối kỳ		Phát sinh trong năm	Đã nộp/ Chuyển khấu trừ trong năm	Đầu kỳ	
	Phải thu	Phải nộp			Phải thu	Phải nộp
-Thuế Giá trị Gia tăng phải nộp	-	82,871,166	3,592,637,270	3,509,766,104	-	-
-Thuế Giá trị Gia tăng Phải thu (hàng nhập khẩu)	-	-	285,182,905	276,345,405	8,837,500	-



-Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-	-	-
-Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-	-	-
-Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	955,502,362	1,997,115,427	2,271,533,441	-	1,229,920,376
-Thuế thu nhập cá nhân	27,539,786	-	817,328,170	939,066,177	-	94,198,221
-Thuế tài nguyên	-	-	-	-	-	-
-Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	162,612,843	337,129,923	170,526,398	3,990,682	-
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	-	5,000,000	5,000,000	-	-
-Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>27,539,786</b>	<b>1,200,986,371</b>	<b>7,034,393,695</b>	<b>7,172,237,525</b>	<b>12,828,182</b>	<b>1,324,118,597</b>

**17- Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	<b>159,489,840</b>	<b>173,785,656</b>
Chi phí phải trả:lãi vay	17,186,138	-
Trích trước CP tiền lương trong thời gian nghỉ	-	-
Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	-	-
Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán	-	-
Chi phí phải trả khác	142,303,702	173,785,656
b) Dài hạn	-	-
Chi phí phải trả:lãi vay	-	-
Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	-	-
Chi phí phải trả khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>159,489,840</b>	<b>173,785,656</b>

**19- Phải trả khác**

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
Kinh phí công đoàn	20,836,556	21,848,786
Bảo hiểm xã hội	-	-
Bảo hiểm y tế	-	-
Phải trả về cổ phần hóa: ngắn hạn	-	-
Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
Phải trả ngắn hạn khác (33881)	109,825,146	29,146,000
Phải trả ngắn hạn khác (13881)	-	-
Phải trả cổ tức	731,200,911	692,383,111
<b>Cộng</b>	<b>861,862,613</b>	<b>743,377,897</b>
b) Dài hạn		
Phải trả về cổ phần hóa: dài hạn	-	-

Phải trả ký quỹ, ký cược (3441)	217,000,000	217,000,000
Phải trả dài hạn khác (13882)	-	-
Nhận ký quỹ, ký cược: dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>217,000,000</b>	<b>217,000,000</b>



## 20- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	2	3	4	7	8	9
<b>Số dư đầu năm trước 01/01/2024</b>	<b>87,999,910,000</b>	<b>2,205,500,000</b>	<b>-</b>	<b>9,354,954,223</b>	<b>31,369,486,999</b>	<b>-</b>	<b>130,929,851,222</b>
-Tăng vốn trong năm trước							-
-Lãi trong năm trước					18,116,010,412		<b>18,116,010,412</b>
- Tăng khác							-
- Trích quỹ đầu tư phát triển				905,800,521	(905,800,521)		-
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi năm trước					(1,811,601,041)		<b>(1,811,601,041)</b>
-Lỗ trong năm trước							-
-Giảm khác							-
Chia cổ tức					(10,559,989,200)		<b>(10,559,989,200)</b>
Trích thưởng HDQT, BKS							-
Sử dụng quỹ							-
<b>Số dư cuối năm trước 31/12/2024</b>	<b>87,999,910,000</b>	<b>2,205,500,000</b>	<b>-</b>	<b>10,260,754,744</b>	<b>36,208,106,649</b>	<b>-</b>	<b>136,674,271,393</b>
<b>trước Số dư đầu năm nay 01/01/2025</b>	<b>87,999,910,000</b>	<b>2,205,500,000</b>	<b>-</b>	<b>10,260,754,744</b>	<b>36,208,106,649</b>	<b>-</b>	<b>136,674,271,393</b>
-Tăng vốn trong năm nay							-
-Lãi trong năm nay					9,437,894,239		<b>9,437,894,239</b>
- Tăng khác							-
Trích quỹ đầu tư phát triển		-	-	471,894,711	(471,894,711)		-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi năm nay					(943,789,424)		<b>(943,789,424)</b>
-Lỗ trong năm nay							-
-Giảm khác		-	-	-			-
Trích thưởng hội đồng quản trị, ban kiểm soát...							-
-Chia cổ tức					(13,199,986,500)		<b>(13,199,986,500)</b>
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>87,999,910,000</b>	<b>2,205,500,000</b>	<b>-</b>	<b>10,732,649,455</b>	<b>31,030,330,253</b>	<b>-</b>	<b>131,968,389,708</b>

b- Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

- Vốn góp của Nhà nước
- Vốn góp của các đối tượng khác

cuối năm

87,999,910,000  
87,999,910,000

Cộng

-



c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		87,999,910,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	
+ Vốn góp Giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	87,999,910,000	
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	13,161,089,500	10,321,527,750
d- Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
đ- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8,799,991	8,799,991
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông	8,799,991	8,799,991
+ Cổ phiếu ưu đãi	.....	.....
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	.....	.....
+ Cổ phiếu phổ thông	.....	.....
+ Cổ phiếu ưu đãi	.....	.....
- Số lượng cổ phiếu đã lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông	8,799,991	8,799,991
+ Cổ phiếu ưu đãi	.....	.....
* Mệnh Giá cổ phiếu đang lưu hành	10,000	10,000
e- Các quỹ của doanh nghiệp:	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Quỹ đầu tư phát triển	10,732,649,455	10,260,754,744
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	6,515,562,952	6,348,792,294
		.....

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

-  
-  
-





21- Nguồn kinh phí	Năm nay	Đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	.....	.....
- Chi sự nghiệp	-	-
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	-	-

## VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong

### Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

(Đơn vị tính: đồng VN )

#### 1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

Quý 2/2025

Quý 2/2024

- Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa ,dịch vụ	27,533,432,327	29,582,962,427
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)		
<b>Cộng</b>	<b>27,533,432,327</b>	<b>29,582,962,427</b>

#### 2- Các khoản Giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

Quý 2/2025

Quý 2/2024

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm Giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	25,545,000	41,717,100
<b>Cộng</b>	<b>25,545,000</b>	<b>41,717,100</b>

427

NG T

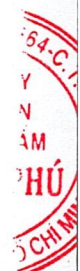
PHÁ

C PH

NGI

T.PH

<b>3- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	Quý 2/2025	Quý 2/2024
<b>Cộng</b>	<b>19,797,557,906</b>	<b>21,201,704,744</b>
<b>4- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>	Quý 2/2025	Quý 2/2024
Lãi tiền cho vay, tiền gửi	732,302,661	570,983,847
Chênh lệch lãi tỷ giá phát sinh trong kỳ	-	-
Cổ tức và lợi nhuận được chia	726,833,869	130,481,684
Lãi do bán các loại chứng khoán	-	-
Lãi bán ngoại tệ	-	-
Lãi bán hàng trả chậm	-	-
Chiết khấu thanh toán được hưởng	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,459,136,530</b>	<b>701,465,531</b>
<b>5- Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	Quý 2/2025	Quý 2/2024
Chênh lệch Tỷ Giá Phát Sinh Trong Kỳ	29,349,000	874,800
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	-	-
Lỗ do bán các loại chứng khoán	-	-
Chiết khấu thanh toán cho người mua	-	-
Lãi mua hàng trả chậm	-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu	-	-
Chi phí tài chính khác	-	-
Chi phí lãi vay	23,968,522	-
<b>Cộng</b>	<b>53,317,522</b>	<b>874,800</b>
<b>6-Thu nhập khác</b>	Quý 2/2025	Quý 2/2024
Thu nhập khác: được thưởng, bồi thường	-	-
Thu nhập khác: thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
Lãi do đánh giá lại tài sản	-	-
Thuế được giảm	-	-
Thu nhập khác	27,446,837	47,189,855
<b>Cộng</b>	<b>27,446,837</b>	<b>47,189,855</b>
<b>7- Chi phí khác</b>	Quý 2/2025	Quý 2/2024
Chi phí khác: bồi thường, bị phạt và CP khác	-	-
Chi phí khác: thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
Chi phí khác	1	37
Chi phí khác(KHL)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>37</b>
<b>8-Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	Quý 2/2025	Quý 2/2024
a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	<b>815,781,121</b>	<b>655,654,875</b>





b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong	2,823,468,460	2,872,819,949
---	---------------	---------------

c) Các khoản ghi Giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN

- Hoàn nhập dự phòng bảo hiểm sản phẩm, hàng hóa
- Hoàn nhập dự phòng cơ cấu, dự phòng khác;
- Các khoản ghi giảm khác

**9- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền

Cộng

Năm nay...

12,907,403,752

3,901,439,077

1,007,981,200

574,764,859

107,134,437

18,498,723,325

Năm trước

16,789,343,110

3,645,589,258

1,002,635,166

651,332,120

23,750,811

22,112,650,465



<b>10- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b> (Mã số 51)	Quý 2/2025	Quý 2/2024
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	955,502,362	1,085,672,924
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>955,502,362</b>	<b>1,085,672,924</b>
<b>11- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b> (Mã số 52)	Quý 2/2025	Quý 2/2024
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	<b>(11,195,998)</b>	<b>(31,735,247)</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	.....	.....
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	.....	.....
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng	.....	.....
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	.....	.....
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	<b>(11,195,998)</b>	<b>(31,735,247)</b>

**VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

(Đơn vị tính: đồng VN)

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thu tài chính; -Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu; -Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu - Các giao dịch phi tiền tệ khác	Năm nay .....	Năm trước .
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng	Năm nay .....	Năm trước .....
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:	Quý 2/2025	Quý 2/2024
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	3,584,378,958	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường		
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;		
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi		
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác		
Cộng	<b>3,584,378,958</b>	-
4. Số tiền thực trả gốc vay trong kỳ:	Quý 2/2025	Quý 2/2024
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	1,305,709,590	-
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác		
Cộng	<b>1,305,709,590</b>	-

**VIII- Những thông tin khác**

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

01427  
CÔNG T  
CÓ PHÁ  
JOC PH  
[ONG]  
N-T.PH



- 3- Thông tin về các bên liên quan:
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục:

**KẾ TOÁN TRƯỞNG/NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, họ tên)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2025

*ayl* **TỔNG GIÁM ĐỐC**  
(Ký, họ tên)



*Khải Nhã Ngôn*

