

Số: 203/BC-FICO

TP HCM, ngày 25 tháng 07 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty đại chúng**  
**(06 tháng/2025)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội;

- Tên công ty: Tổng công ty Vật Liệu Xây Dựng Số 1 – Công ty cổ phần
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Sà Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 212 960 Fax: 028 38213233 Email: info@fico.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.270.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: FIC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	29/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

**II. Hội đồng quản trị:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đỗ Thị Hiếu	Chủ tịch HĐQT – Thành viên không điều hành	22/04/2021	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ( <i>thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành</i> )	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
2	Ông Cao Trường Thụ	Thành viên HĐQT	22/04/2021	
3	Ông Nguyễn Xuân Thắng	Thành viên HĐQT <i>Thành viên không điều hành</i>	22/04/2021	
4	Ông Phạm Việt Thắng	Thành viên HĐQT	22/04/2021	
5	Ông Đặng Minh Thừa	Thành viên HĐQT <i>Thành viên không điều hành</i>	22/04/2021	28/02/2025
6	Ông Nguyễn Ngọc Vũ Chương	Thành viên HĐQT <i>Thành viên không điều hành</i>	29/04/2025	

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đỗ Thị Hiếu	3	100%	
2	Ông Cao Trường Thụ	3	100%	
3	Ông Nguyễn Xuân Thắng	3	100%	
4	Ông Phạm Việt Thắng	3	100%	
5	Ông Đặng Minh Thừa	2	66,67%	Miễn nhiệm từ 28/02/2025
6	Ông Nguyễn Ngọc Vũ Chương	0	0%	Các cuộc họp HĐQT diễn ra trước thời điểm được bổ nhiệm

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Tổng công ty đã tổ chức 15 lần lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Tổng công ty.

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành. Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ/cuộc họp khác của Ban điều hành, HĐQT còn thường xuyên trao đổi qua điện thoại, thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất – kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ và các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đã đề ra trong năm.



- Thông qua các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản, HĐQT cũng thể hiện trách nhiệm trong việc tham gia giám sát và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.

- Nhìn chung, trong tình hình kinh tế khó khăn do những biến động trong thị trường bất động sản cũng từ những tháng cuối năm 2023, HĐQT, ban điều hành và các cấp quản lý đã nỗ lực, sáng tạo và hết sức chủ động trong công việc nhằm đạt được những mục tiêu kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): HĐQT Tổng công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: *Phụ lục 1 đính kèm*

### III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt.	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Đào Quang Sơn	Trưởng BKS	22/04/2021	Cử nhân kế toán
2	Ông Lê Văn Huy	Thành viên	22/04/2021	Thạc sỹ kinh tế
3	Bà Trần Linh Chi	Thành viên	22/04/2021	Thạc sỹ kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Quang Sơn	1	100%	100%	
2	Ông Lê Văn Huy	1	100%	100%	
3	Bà Trần Linh Chi	1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông. Giám sát chặt chẽ, đầy đủ hoạt động của HĐQT, Ban điều hành đảm bảo tính khách quan, trung thực trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, pháp luật, quyết định của Đại hội đồng cổ đông đảm bảo các quyền lợi của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT, Ban điều hành và các bộ phận quản lý khác của Tổng công ty tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện các chức năng, nhiệm vụ của BKS. Thực hiện

giải trình, cung cấp số liệu, tài liệu cho BKS kịp thời, đầy đủ theo yêu cầu.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Cao Trường Thụ - Tổng giám đốc	17/09/1983	Thạc sĩ Quản lý tài chính	Bổ nhiệm ngày 15/05/2021
2	Ông Phạm Việt Thắng - Phó Tổng giám đốc	12/04/1978	Thạc sĩ kinh tế	Bổ nhiệm ngày 01/05/2021

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Xuân Hùng	01/06/1983	Thạc sỹ tài chính	Bổ nhiệm ngày 01/11/2023

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong 6 tháng đầu năm 2025 các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban điều hành, Kế toán trưởng và người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các chương trình đào tạo ngắn hạn thuộc lĩnh vực liên quan:

STT	Nội dung đào tạo	Đối tượng tham gia	Đơn vị tổ chức	Thời gian
1	Khóa học “Quản trị Công ty”	Người phụ trách quản trị công ty, Người công bố thông tin	UBCKNN Trung tâm NC KH và đào tạo chứng khoán (CN HCM)	17-18/04/2025

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Phụ lục 2 đính kèm.*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 3 đính kèm*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Phụ lục 3 đính kèm.*
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác



4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Phụ lục 3 đính kèm.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *không có.*

#### **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 4 đính kèm.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

#### **IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:**

5. Không có.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT;

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**





**PHỤ LỤC 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Số Nghị Sự quyết/Quyết định		Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	2/NQ-HĐQT	02/01/2025	Phê duyệt các hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP với người có liên quan	100%
2	5/NQ-HĐQT	20/02/2025	Thông qua hạn mức tín dụng của Tổng công ty FiCO và ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh Sản phẩm FiCO sử dụng chung hạn mức tín dụng của Tổng công ty tại Ngân hàng VPBank	100%
3	7/NQ-HĐQT	20/02/2025	Thông qua hạn mức tín dụng của Tổng công ty FiCO và Công ty TNHH MTV Kinh doanh Sản phẩm FiCO tại Ngân hàng VIB	100%
4	10/NQ-HĐQT	27/02/2025	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Tổng công ty	80%
5	13/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết thông qua Báo cáo tình hình tài chính Tổng công ty đến 31/12/2024	100%
6	14/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương nghiên cứu, đầu tư và trình ĐHĐCĐ thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh về Kho hàng không kéo dài	100%
7	15/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết phê duyệt quyết toán Quỹ lương thực hiện năm 2024 và Quỹ lương kế hoạch năm 2025 của Công ty mẹ Tổng công ty	100%
8	16/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết kiện toàn người đại diện phần vốn Tổng công ty FiCO tại Công ty CP Vitaly	100%

9	19/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết phê duyệt chủ trương cho phép tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản cát thạch anh xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	100%
10	20/NQ-HĐQT	17/03/2025	Nghị quyết thông qua kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2024 và xây dựng mục tiêu kế hoạch SXKD 2025 của Tổng công ty FiCO	100%
11	26/NQ-HĐQT	08/04/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Vitaly	75%
12	32/NQ-HĐQT	10/04/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Gạch men Thanh Thanh	100%
13	35/NQ-HĐQT	17/04/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Hóa An	75%
14	38/NQ-HĐQT	22/04/2025	Thông qua chương trình và tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP	100%
15	39/NQ-HĐQT	22/04/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Bê tông FiCO Pan United	75%
16	41/NQ-HĐQT	24/04/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh VLXD FiCO	75%
17	43/NQ-HĐQT	24/04/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP BT20 - Cửu Long	75%



18	47/NQ-HĐQT	08/05/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Phước Hòa FiCO	100%
19	49/NQ-HĐQT	08/05/2025	Chi trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông Tổng công ty VLXD Số 1 - CTCP	100%
20	54/NQ-HĐQT	27/05/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Bao Bì và Khoáng sản Số 1	60%
21	58/NQ-HĐQT	05/06/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP CKXD Tân Định FiCO	60%
22	60/NQ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Gạch Đông Nam Á	60%
23	63/NQ-HĐQT	17/06/2025	Phê duyệt chủ trương thực hiện một số công việc trong giai đoạn chuẩn bị nghiên cứu khả thi dự án "Nhà máy sản xuất bê tông cấu kiện công suất 44.000 m <sup>3</sup> /năm" trên cơ sở chuyển đổi từ Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Bê tông nhẹ chưng áp AAC	60%



**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Thị Hiếu		Chủ tịch HĐQT			22/4/2021			Người nội bộ
2	Cao Trường Thụ		TV.HĐQT kiêm TGD			22/4/2021			Người nội bộ
3	Phạm Việt Thắng		TV.HĐQT kiêm P.TGD			22/4/2021			Người nội bộ
4	Đặng Minh Thừa		TV.HĐQT			22/4/2021	28/02/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
5	Nguyễn Ngọc Vũ Chương		TV.HĐQT			29/05/2025			Người nội bộ
6	Nguyễn Xuân Thắng		TV.HĐQT			22/4/2021			Người nội bộ
7	Đào Quang Sơn		Trưởng BKS			22/4/2021			Người nội bộ
8	Lê Văn Huy		TV.BKS			22/4/2021			Người nội bộ
9	Trần Linh Chi		TV.BKS			22/4/2021			Người nội bộ

									bộ
10	Nguyễn Xuân Hùng		Kế toán trưởng			1/11/2023			Người nội bộ
11	Nguyễn Lê Dung		Người phụ trách quản trị công ty			02/05/2024			Người nội bộ
12	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước			Quyết định số 151/2005/QĐ-TTg ngày 20/6/2005 của Thủ tướng Chính phủ	Tòa nhà Charmvit - 117 Trần Duy Hưng - Q.Cầu Giấy - Tp.Hà Nội	31/08/2020			Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ
13	Công ty CP Đầu tư Xuân Cầu			Số 5400240083 do Sở KHĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/01/2006	Xóm Miếu, Xã Tiến Xuân, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội	01/10/2016			Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ
14	Công ty cổ phần Phước Hòa FiCO			Số 3500102894 do Sở KHĐT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 21/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 17/11/2021	Km 5, QL 51, xã tân Phước, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	21/1/2005			Công ty con
15	Công ty cổ phần Cơ khí Xây dựng Tân Định FiCO			Số 030114699 do Sở KHĐT TP. HCM cấp lần đầu ngày 13/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 29/12/2021	Nhà máy phụ kiện vệ sinh, Đường số 2B, KCN Đồng An, Thuận An, Bình Dương.	13/4/2006			Công ty con
16	Công ty cổ phần Gạch men Thanh Thanh			Số 3600665643 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên	2/01/2004			Công ty con



					2/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 09/12/2019	Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
17	Công ty CP Gạch Đồng Nam Á				Số 3700830308 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 27/09/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/08/2018	Khu Phố 9, Phường Chánh Phú Hoà, Thị Xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương		27/09/2007			Công ty con	
18	Công ty TNHH MTV Cát Cam Ranh FiCO				Số 4201764563 do Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 19/10/2017, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 10/01/2019	Thôn Tân Hải, Cam Hải Tây, Huyện Cam Lân, Tỉnh Khánh Hòa		19/10/2017			Công ty con	
19	Công ty TNHH MTV Thương mại VLXD FiCO				Số 0314964301 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 03/04/2018, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 25/05/2021	Tầng 15, Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM		03/04/2018			Công ty con	
10	Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FiCO				Số 0315650869 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 25/04/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 13/12/2023	Tầng 15, Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM		25/04/2019			Công ty con	
21	Nguyễn Hoài Thu							13/05/2022			Người quản lý của Công ty con	

22	Đặng Xuân Long							31/12/2021				Người quản lý của Công ty con
23	Nguyễn Văn Phúc							04/10/2017				Người quản lý của Công ty con
24	Hoàng Trung Kiên							18/06/2024				Người quản lý của Công ty con
25	Đỗ Thị Bích Thủy							13/05/2022				Người quản lý của Công ty con
26	Trần Hưng Lương							18/04/2012				Người quản lý của Công ty con
27	Võ Thị Thu Thủy							18/04/2014				Người quản lý của Công ty con
28	Nguyễn Thanh Hà							21/04/2022				Người quản lý của Công ty con



29	Nguyễn Đức Lợi					31/08/2018			Người quản lý của Công ty con
30	Nguyễn Thị Thoa					05/11/2019			Người quản lý của Công ty con
31	Công ty cổ phần Xi măng FiCO Tây Ninh			Số 3900365922 do Sở KHĐT tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 23/12/2004 thay đổi lần thứ 15 ngày 18/06/2018	Tầng 26, E.Town Central, 11 Đoàn Văn Bơ, P.12, Q. 4, TP Hồ Chí Minh	23/12/2004			Công ty liên kết
32	Công ty cổ phần Hóa An			Số 3600464464 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 8/6/2000, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 28/03/2024	Áp Cầu Hang, Xã Hóa An, TP.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	8/6/2000			Công ty liên kết
33	Công ty cổ phần Vitaly			Số 0300398078 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 06/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 18/06/2024	Khu Bình Chuẩn, Đường N1, Phường Bình Chuẩn Thuận An, Bình Dương	06/01/2005			Công ty liên kết
34	Công ty Cổ phần Havali – FiCO			Số 3700791338, do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 23/8/2007	Số 65, đường số 3, cư xá chu văn an, phường 26, quận Bình Thạnh, TP.HCM	23/8/2007			Công ty liên kết

35	Công ty Cổ phần xây dựng FiCO – Korea			Số 0304401701 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 11/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/10/2023	Tầng M, Block C, chung cư Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP HCM	11/10/2007			Công ty liên kết
36	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tân Bách Việt			Số 0305202610 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 18/9/2007, cấp lần thứ 4 ngày 20/01/2014	Tầng 15, Số 1, Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM	18/9/2007			Công ty liên kết
37	Công ty Cổ phần FiCO Công nghệ cao			Số 0310319621 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 16/9/2010, cấp thay đổi lần 6 ngày 25/7/2017	45 Hoa Mai, Phường 2, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	16/9/2010			Công ty liên kết
38	Công ty cổ phần FiCO Pan – United			Số 0310883115 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 23/8/2007, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 18/01/2017	Lầu 8 South Buiding, 60 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM	23/8/2007			Công ty liên kết



**PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY,  
CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC**

Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch	Nghị quyết HĐQT/ ĐHĐCĐ thông qua	Tính chất số dư	Số dư tại 30/06/2025	Số dư tại 01/01/2025
Công ty cổ phần Phước Hòa	Công ty con	Số 3500102894 do Sở KHĐT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 21/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 17/11/2021	Km 5, QL 51, xã Tân Phước, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HQQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa	65.354.736.791	33.345.219.451
						Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	0	27.736.000
						Mua vật liệu	165.859.975.656	116.929.533.773
						Bán dịch vụ	6.258.383.693	0
Công ty TNHH MTV kinh doanh sản phẩm Fico	Công ty con	Số 0315650869 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 25/04/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 13/12/2023	Tầng 15, Sailing Towet, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025 của ĐHĐCĐ	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	131.643.975.470	170.985.499.714
						Phải trả Ký quỹ	1.685.000.000	1.685.000.000
						Giảm trừ doanh thu	274.071.072	1.256.630.667
						Bán vật liệu	280.179.684.822	327.824.245.713
						Mua dịch vụ	0	2.600.000

						Chi phí đền bù bể vỡ	666.497.701	776.123.970
						Giảm giá hàng bán	141.775.041	32.142.942
Công ty TNHH MTV TM VLXD Fico	Công ty con	Số 0314964301 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 03/04/2018, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 25/05/2021	Tầng 15, Sailing Towet, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	1.509.235.969	1.509.235.969
						Phải trả khác	9.664.830	6.984.180
						Người mua trả trước mua hàng hóa dịch vụ	7.381.335.438	7.381.335.438
Chi nhánh công ty TNHH MTV Thương mại VLXD Fico Đà Nẵng	Chi nhánh công ty con	Số 0314964301-001 do Sở KHĐT TP. Đà Nẵng cấp ngày 22/05/2018	45 Điện Biên Phủ, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Các khoản phải thu khác	2.695.985.621	2.695.985.621
						Phải trả các khoản khác	324.816.118	324.816.118
						Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	920.979.211	920.979.211
Công ty cổ phần gạch	Công ty con	Số 3700830308 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu	Khu Phố 9, Phường Chánh Phú	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	0	36.422.667



Đông Nam Á		ngày 27/09/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/08/2018	Hoà, Thị Xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương		02/01/2025 của HĐQT	ứng trước tiền mua vật liệu xây dựng	214.883.770.226	206.431.125.007
						Phải thu tiền bán hàng	0	36.422.667
Công ty CP Gạch men Thanh Thanh	Công ty con	Số 3600665643 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 2/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Tỉnh Đồng Nai	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025	Phải thu Các khoản khác	298.000.000	410.281.044
						Mua vật liệu	143.263.325.330	160.412.342.521
						Mua dịch vụ		2.600.000
						Bán vật liệu	0	10.231.012.229
						Thu nhập từ đền bù bề vỡ	428.075.893	481.106.109
						Giảm giá hàng bán được hưởng	123.510.213	43.639.504
						Chiết khấu thương mại được hưởng	227.894.925	772.365.833
						Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	850.925.453	1.862.253.606
						Phải thu ký quỹ	1.685.000.000	1.685.000.000

	09/12/2019				của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa	16.391.202.871	17.314.661.322
						Mua vật liệu	49.173.239.055	56.131.981.276
						Mua dịch vụ		2.600.000
						Bán vật liệu	3.757.414.599	2.675.771.845
						Cổ tức được chia	1.222.438.800	2.444.877.600
						Thu nhập từ đền bù bể vỡ	225.833.037	258.294.592
						Giảm giá hàng bán được hưởng	150.563.860	347.294.983
Công ty cổ phần Vitaly	Công ty liên kết	Số 0300398078 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 06/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 10/05/2022	Khu Bình Chuẩn, Đường N1, Thuận An, Bình Dương	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	17.050.003.889	23.676.426.556
						Vốn điều lệ nợ trước cổ phần hóa, nợ khác	25.301.971.635	25.301.971.635
						Các khoản khác	3.688.800	3.688.800
						Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	1.524.291.054	285.403.112

					Mua dịch vụ		2.600.000
					Mua vật liệu	7.646.813.136	25.291.851.849
					Bán vật liệu		11.331.412.724
					Chiết khấu thương mại được hưởng	18.181.668	223.139.537
					Thu nhập từ đền bù bể vỡ	11.384.604	45.543.000
					Giảm giá được hưởng	23.772.222	59.859.280
Công ty cổ phần xi măng Fico Tây Ninh	Công ty liên kết	Số 3900365922 do Sở KHĐT tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 23/12/2004 thay đổi lần thứ 15 ngày 18/06/2018	Tầng 26, E. Town Central, 11 Đoàn Văn Bơ, P.12, Q. 4, TP Hồ Chí Minh	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ Bán vật liệu Cổ tức được chia	438.692.664 916.396.692 39.180.051.625
Công ty cổ phần bê tông Fico Pan-united	Công ty liên kết	Số 0310883115 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 23/8/2007, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày	Lầu 8 South Buiding, 60 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ Phải trả ký quỹ	4.895.223.228



	18/01/2017	Bình, TPHCM						
Công ty cổ phần bao bì và khoáng sản số 1	Công ty liên kết của công ty con	Số 3700538536 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/11/2024	Thửa đất số 200, tờ bản đồ số DC 8-3, Đường N1, khu SXTT Bình Chuẩn, khu phố Bình Phú, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Bán vật liệu	15.235.891.324	11.908.371.855
						Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	326.745.900	464.578.740
						Mua vật liệu	1.060.753.000	3.538.411.000
Công ty TNHH Xây Dựng FiCO Korea	Công ty liên kết	Số 0304401701 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 11/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/10/2023	Tầng M, Block C, chung cư Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP HCM	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	9.509.052.901	10.790.281.101
						Phải thu khác	2.844.000	
						Bán vật liệu	19.286.459.748	14.189.453.474
						Mua vật liệu	13.379.961.737	11.939.351.702
						Mua dịch vụ		45.050.000
						Chiết khấu thương mại	792.057.533	867.694.897

Công ty TNHH MTV Cát Cam Ranh	Công ty con	Số 4201764563 do Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 19/10/2017, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 10/01/2019	Thôn Tân Hải, Cam Hải Tây, Huyện Cam Lân, Tỉnh Khánh Hòa	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	72.404.537.309	43.044.065.461
						Phải trả khác	621.559.641	621.559.641
						Phải thu khác	0	23.340.000
						Mua vật liệu	43.884.150.075	94.685.772.036
						Doanh thu cho thuê	840.000.000	840.000.000
Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Tân Định - Fico	Công ty con	Số 030114699 do Sở KHĐT TP. HCM cấp lần đầu ngày 13/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 29/12/2021	Nhà máy phụ kiện vệ sinh, Đường số 2B, KCN Đồng An, Thuận An, Bình Dương.	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	11.632.433.947	13.178.433.947
						Cổ tức được chia	5.382.514.500	0
Công ty cổ phần Hóa an	Công ty liên kết	Số 3600464464 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 8/6/2000, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 13/03/2023	Áp Cầu Xã Hang, TP. Hóa An, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	01/01/2025 - 30/06/2025	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Lãi bán cổ phiếu	0	6.849.140.000

**PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>1</b>	<b>FIC</b>	<b>Đỗ Thị Hiếu</b>		<b>CT.HĐQT</b>							<b>10,378,070</b>	<b>8.17%</b>	
1.01	FIC	Đỗ Văn Điều			Cha						0	0	
1.02	FIC	Trịnh Thị Liên			Mẹ						0	0	
1.03	FIC	Đỗ Thị Bích			Chị						0	0	
1.04	FIC	Đỗ Thị Bích Thủy			Chị						0	0	
1.05	FIC	Nguyễn Nam Hưng			Chồng						0	0	
1.06	FIC	Nguyễn Hải Hà			Con						0	0	
1.07	FIC	Công ty CP Cơ khí Đông Anh Licogi			Thành viên HĐQT	ĐKKD	0100106391	30/06/2006	Sở KHĐT TP Hà Nội	Tổ 8, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, Hà Nội	0	0	
<b>2</b>	<b>FIC</b>	<b>Cao Trường Thụ</b>		<b>TV.HĐQT kiêm TGD</b>							0	0	







3.07	FIC	Phạm Việt Hải											0	0	
3.08	FIC	Phạm Việt Thành											0	0	
3.09	FIC	Công ty CP Gạch men Thanh Thanh						ĐKKD	03600665643	02/01/2004	Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0	
3.1	FIC	Công ty CP Vitaly						ĐKKD	0300398078	06/01/2005	Sở KHĐT Bình Dương	Đường N1, Khu SX Bình Chuẩn, P. Bình Chuẩn, TP. Thuận An, Bình Dương	0	0	
3.11	FIC	Công ty cổ phần Hóa An						ĐKKD	03600464464	08/06/2000	Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai	Cầu Hang, Hoà An,, Bửu Hoà, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	0	0	
3.12	FIC	Công ty CP Cơ khí Đông Anh Licogi						ĐKKD	0100106391	30/06/2006	Sở KHĐT Hà Nội	Tổ 8, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, Hà Nội	0	0	
4	FIC	Đặng Minh Thừa					Thành viên Hội đồng quản trị						0	0	Miễn nhiệm từ ngày 28/2/2025
4.01	FIC	Đặng Xuân Ba											0	0	đã mất
4.02	FIC	Ngô Thị Kim											0	0	
4.03	FIC	Lý Thị Thanh Vân											0	0	
4.04	FIC	Đặng Gia Khang											0	0	còn nhỏ
4.05	FIC	Đặng Gia An											0	0	còn nhỏ



4.06	FIC	Đặng Thị Ngử																0	0	0
4.07	FIC	Đặng Thị Hồng Vương																0	0	0
4.08	FIC	Đặng Thị Thanh Tú																0	0	0
4.09	FIC	Đặng Minh Thông																0	0	0
4.1	FIC	Đặng Thị Thanh Truyền																0	0	0
4.11	FIC	Lý Thanh Tùng																0	0	0
4.12	FIC	Trần Thị Huyền																0	0	0
4.13	FIC	Lý Thanh Bình																0	0	0
4.14	FIC	Lý Thanh Sơn																0	0	0
4.15	FIC	Lý Thị Thanh Hà																0	0	0
4.16	FIC	CTCP VLXD Bến Tre																0	0	0
4.17	FIC	CTCP Phim Giải Phóng																0	0	0

4.18	FIC	CTCP Xây dựng hạ tầng KCN Cần Thơ			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	01800617139	13/08/2010	Sở KHĐT Cần Thơ	469A, Cách Mạng Tháng Tám, Phường An Thới, Quận Bình Thủy, Cần Thơ	0	0	
5	FIC	Nguyễn Ngọc Vũ Chương		Thành viên Hội đồng quản trị							0	0	
5.01	FIC	Huỳnh Trang Nhã			Vợ						0	0	
5.02	FIC	Nguyễn Ngọc Thanh			Cha đẻ						0	0	
5.03	FIC	Nguyễn Thị Kim Phương			Mẹ đẻ						0	0	
5.04	FIC	Lê Thị Tím			Mẹ vợ						0	0	
5.05	FIC	Nguyễn Ngọc Thiên An			Chị gái						0	0	
5.06	FIC	Trần Thụy Anh Kha			Anh rể						0	0	
5.07	FIC	CTCP Nhân lực quốc tế Sovilaco			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0300467483	20/12/2010	Sở KHĐT TP.HCM	Số 01 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	
6	FIC	Nguyễn Xuân Thắng		Thành viên Hội đồng quản trị							0	0	

6.01	FIC	Nguyễn Đức Thanh														0	0	
6.02	FIC	Lê Thị Sợi														0	0	
6.03	FIC	Nguyễn Thị Thanh Nga														0	0	
6.04	FIC	Nguyễn Thanh Trà														0	0	
6.05	FIC	Nguyễn Xuân Lộc														0	0	
6.06	FIC	Nguyễn Thị Minh Huệ														0	0	
6.07	FIC	Nguyễn Thị Minh Quyên														0	0	
7	FIC	Đào Quang Sơn														0	0	
7.01	FIC	Đào Huy Trường														0	0	Đã mất
7.02	FIC	Nguyễn Thị Bảo														0	0	Đã mất
7.03	FIC	Đào Kim Bích														0	0	



7.04	FIC	Đào Quang Bình				Em						0	0	
7.05	FIC	CTCP Gạch men Thanh Thanh				Trưởng Ban kiểm soát			ĐKKD	3600665643	02/01/2004	Sở KHĐT Đồng Nai	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	0
8	FIC	Lê Văn Huy				Thành viên Ban Kiểm soát								0
8.01	FIC	Lê Văn Ứng				Cha								0
8.02	FIC	Đoàn Thị Thu Thủy				Mẹ								0
8.03	FIC	Trần Nguyễn Khánh Hải				Vợ								0
8.04	FIC	Lê Văn Hưng				Con								0
8.05	FIC	Lê Văn Hùng				Con								0
8.06	FIC	Lê Văn Hoàng				Em								0

8.07	FIC	Trần Văn Sơn						Cha vợ					0	0	
8.08	FIC	Nguyễn Thị Giao						Mẹ vợ					0	0	
8.09	FIC	CTCP Đầu tư và xây lắp TP Cần Thơ						Thành viên HĐQT	ĐKKD	01800617139	13/08/2010	Sở KHĐT Cần Thơ	469A, Cách Mạng Tháng Tám, Phường An Thới, Quận Bình Thủy, Cần Thơ	0	0
9	FIC	Trần Linh Chi					Thành viên Ban Kiểm soát						0	0	
9.01		Hồ Thị Liên Hương						Mẹ					0	0	
9.02		Trần Sơn Tùng	000112 0186 VNDIRE CT					Chồng					0	0	
9.03		Trần Sơn Bách						Con					0	0	
9.04		Trần Anh Tuyên						Bố chồng					0	0	
9.05		Mai Phương						Mẹ chồng					0	0	
9.06		Trần Mai Tùng Lâm						Em chồng					0	0	

10	FIC	Nguyễn Xuân Hùng		Kế toán trưởng								0	0	
10.01	FIC	Trương Thị Thái Khánh		Vợ								0	0	
10.02	FIC	Phạm Thị Hải		Mẹ vợ								0	0	
10.03	FIC	Trương Thị Thùy Trang		Chị vợ								0	0	
10.04	FIC	Trương Thị Hoài Ngân		Em vợ								0	0	
10.05	FIC	Trương Phạm Tấn Đạt		Em vợ								0	0	
10.06	FIC	Nguyễn Xuân Hỷ		Cha đẻ								0	0	
10.07	FIC	Nguyễn Thị Xuân Phương		Chị ruột								0	0	
10.08	FIC	Nguyễn Thị Phương Dung		Chị ruột								0	0	
11	FIC	Nguyễn Lê Dung		Người phụ trách quản trị Công ty								0	0	
11.01	FIC	Nguyễn Lê Dư		Chồng								0	0	



11.02	FIC	Nguyễn Lê Tú Vi															0	0	Còn nhỏ
11.03	FIC	Nguyễn Lê Anh Khoa															0	0	Còn nhỏ
11.04	FIC	Nguyễn Xuân Thủy															0	0	
11.05	FIC	Đinh Thị Hoa															0	0	
11.06	FIC	Nguyễn Lê Phương															0	0	
11.07	FIC	Nguyễn Thanh Hà															0	0	
11.08	FIC	Nguyễn Ngọc Đức															0	0	
11.09	FIC	Lê Thị Thức															0	0	
11.1	FIC	Nguyễn Thị Diệu Thảo															0	0	
11.11	FIC	Nguyễn Trường An															0	0	

11.12	FIC	Nguyễn Thị Yến Nhi																0	0	
11.13	FIC	Nguyễn Ngọc Phước																0	0	