

Số: 3007.5/2025/KBC-CK
No. 3007.5/2025/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2025
Bac Ninh, July 30th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.
To: - *State Securities Committee;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Esteemed Shareholders.*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP/ *Kinh Bac City Development Holding Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* KBC

- Địa chỉ/ *Address:* Lô B7 Khu công nghiệp Quê Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ *Lot B7 Que Vo Industrial Park, Que Vo Town, Bac Ninh Province, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin **Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025** số: 3007.3/2025/KBC-BCQT ngày 30/07/2025. Toàn văn Báo cáo và các tài liệu liên quan được đính kèm công văn này.

Pursuant to the current regulations on information disclosure on the securities market, KinhBac City Development Holding Corporation (KBC) would like to announce Report No. 3007.3/2025/KBC-BCQT on Corporate Governance for the first 6 months of 2025 dated 30/07/2025. The full text of the report and related documents are attached to this Announcement.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

This information is published on the company's website on 30/07/2025 at the link <http://www.kinhbaccity.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided above is accurate and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025/ *Report on Corporate Governance for the first 6 months of 2025;*
- Danh sách người liên quan của Công ty (Bản CBTT)/ *List of affiliated persons of KBC;*
- Danh sách giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC, hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *List of transactions between KBC and its affiliated persons or between KBC and its major shareholders, internal persons and affiliated persons;*
- Danh sách giao dịch giữa NNB của KBC, người có liên qua của NNB với các công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ *List of transactions between KBC's internal persons, affiliated persons of internal persons and subsidiaries, companies taken control by KBC;*
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Bản CBTT)/ *List of internal persons and their affiliated persons.*

**T/M. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
On behalf of KINH BAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION**

**Người thực hiện công bố thông tin
Person disclosing informaion**

**Chủ tịch HĐQT
Chairman of the Board of Directors**



Đặng Thành Tâm/ Dang Thanh Tam



BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
KINHBACCITY GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 3007.3/2025/KBC-BCQT
No: 3007.3/2025/KBC-BCQT

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Bac Ninh, July 30, 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)
(The report for the first 6 months of 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP/ Kinhbaccity Group
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Lô B7 KCN Quê Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7 Que Vo IP, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Viet Nam
- Điện thoại/Telephone: (84-222) 3634034 Fax: (84-222) 3634035 Email: info@kinhbaccity.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 9.417.547.590.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: KBC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện/Implemented
 - ✓ HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 0103/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 3 năm 2021 về việc ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ/ The BOD issued Resolution No. 0103/2021/KBC/NQ-HĐQT dated March 01st 2021 on the issuance of the Internal Audit Regulations;
 - ✓ Từ năm 2021, Tổng Công ty đã phát hành Báo cáo Kiểm toán nội bộ định kỳ hàng năm kể từ ngày kết thúc năm tài chính theo quy định pháp luật/ Since 2021, the Corporation has issued the Annual Internal Audit Report from the end of the fiscal year in accordance with the law.
 - ✓ Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2024 phát hành ngày 28/02/2025 được thực hiện bởi Công ty TNHH Tư vấn Kiểm Toán Quốc tế/ The 2024 Internal Audit Report conducted by Internaltional Consulting & Auditing Company Limited was published on 28/02/2025.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	0603/2025/KBC/NQ- ĐHĐCĐ	06/03/2025	1. Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025/ <i>Approving The Business plan for 2025.</i> Trong đó, ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1 thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty trong năm 2025 theo phương án như sau/ <i>In which, the First 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders approved the Corporation's 2025 business plan as follows:</i> - Tổng doanh thu hợp nhất dự kiến: 10.000 tỷ đồng/ <i>Estimated consolidated revenue: 10.000 billion VND</i> - Tổng lợi nhuận hợp nhất sau thuế dự kiến: 3.200 tỷ đồng/ <i>Estimated consolidated profit after tax: 3.200 billion VND</i> 2. Thông qua việc niêm yết trái phiếu trong năm 2025/ <i>Approving the Listing of Bonds in 2025.</i> 3. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Approving the selection of the independent auditing company for the 2025 financial statements.</i> 4. Thông qua việc tiếp tục triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 phê duyệt tại Nghị quyết số 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/06/2024/ <i>Approving the continuing of the implementation of the private share placement plan passed by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 19062/2024/KBC/NQ-ĐHĐCĐ dated June 19th, 2024.</i> 5. Thông qua chủ trương giao dịch giữa các bên liên quan trong năm 2025 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2026/ <i>Approving the transaction policy between related parties arising in 2025 until the next General Meeting of Shareholders in 2026.</i> 6. Thông qua các giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Approving transactions with a related party which is Trang Cat One Member Urban Development Limited.</i> 7. Thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Tổng Công ty; sửa đổi, bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Tổng Công ty/ <i>Approving the amendment to the business lines, the maximum foreign ownership ratio of the Corporation; the amendment and supplement of the Corporation's charter and the modification of the Corporation's enterprise registration.</i>
2	28061/2025/KBC/NQ- ĐHĐCĐ	28/06/2025	1. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 - Kế hoạch hoạt động năm 2025 & Báo cáo về việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2024 của HĐQT/ <i>Approving the Report on the performance in 2024 – plan for 2025 and Report on the implementation of the 2024 General Meeting of Shareholders' Resolutions of the BOD.</i> 2. Thông qua Báo cáo về hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 của Ban Tổng Giám đốc/ <i>Approving the Report on business performance in 2024 and Business Plan for 2025 of the Executive Board.</i>

			Trong đó, Ban Tổng Giám đốc giữ nguyên kế hoạch kinh doanh hợp nhất của Tổng Công ty trong năm 2025 đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1 thông qua ngày 06/03/2025 như trên/ <i>In which, The Executive Board kept the consolidated business plan of the Corporation in 2025 approved by the First 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders on March 06th, 2025 as above.</i> 3. Thông qua Báo cáo về hoạt động giám sát năm 2024 của Ban kiểm soát/ <i>Approving the Report on the supervisory activities of the Supervisory Board in 2024.</i> 4. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam & Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024/ <i>Approving the 2024 financial statements audited by Ernst & Young Vietnam Limited of Kinh Bac City Development Holding Corporation & The transactions with related parties presented in the Notes to the 2024 Audited financial statements.</i> 5. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Approving the selection of the independent auditor for the 2025 financial statements.</i> 6. Báo cáo chi trả thù lao cho HĐQT và BKS; Tiền lương – thưởng của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách và của Ban Tổng Giám đốc năm 2024/ <i>Report on the remuneration payments for the BOD and BOS; Salary – bonus for the Head of Board of Supervisors and of the Executive Board in 2024.</i> 7. Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, tiền lương – thưởng và các chi phí hoạt động cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025/ <i>Approving the plan of remuneration, salary – bonus and operation expenses for the Board of Directors, Board of Supervisors in 2025.</i> 8. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024/ <i>Approving the plan to distribute profit after tax in 2024.</i>
3	28062/2025/KBC/NQ-ĐHĐCĐ	28/06/2025	Thông qua giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên/ <i>Approving the transactions with a related party which is Hung Yen Investment and Development Corporation</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)/ Board of Directors (The report for the first 6 months of 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập/ The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông: Đặng Thành Tâm <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>	Chủ tịch HĐQT/ Thành viên HĐQT không điều hành <i>Chairman of the BOD/ Non-executive member of the BOD</i>	10/02/2022	
2	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương <i>Mrs. Nguyen Thi Thu Huong</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	10/02/2022	
3	Ông: Huỳnh Phát <i>Mr. Huynh Phat</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive member of the BOD</i>	10/02/2022	

4	Ông: Lê Hoàng Lân <i>Mr. Le Hoang Lan</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Member of the BOD</i>	10/02/2022	
5	Bà: Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive member of the BOD</i>	10/02/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông: Đặng Thành Tâm <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>	46	100 %	
2	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương <i>Ms. Nguyen Thi Thu Huong</i>	46	100 %	
5	Ông: Huỳnh Phát <i>Mr. Huynh Phat</i>	46	100 %	
6	Ông: Lê Hoàng Lân <i>Mr. Le Hoang Lan</i>	46	100 %	
7	Bà: Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>	46	100 %	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Executive Board by the Board of Directors:*
HĐQT thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP, Quy chế Quản trị của Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành/ *Complying with current regulations of Kinhbacity Group (KBC)'s Charter, Governance Regulations, Internal Regulations on Management as well as laws as follows:*

- Cùng Ban Tổng Giám đốc tập trung kinh doanh tại Cụm công nghiệp Hưng Yên, KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh, KCN Quang Châu mở rộng, KCN Tân Phú Trung, NOXH thị trấn Nénh, NOXH Trảng Duệ, v.v để ghi nhận doanh thu trong 6 tháng đầu năm 2025/ *Cooperating with the Executive Board to focus on implementing business plan at Hung Yen ICs, Nam Son Hap Linh IP, expanded Quang Chau IP, Tan Phu Trung IP, Nenh Town and Trang Due Social Housing, etc to record revenue in the first 6 months of 2025.*
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục pháp lý song song với việc lập kế hoạch đền bù, chuẩn bị các phương án tài chính để triển khai các dự án: KCN Lộc Giang, các Cụm công nghiệp tại Long An, Dự án Khu phức hợp Đô thị, Du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, v.v/ *Cooperating with the Executive Board to implement the legal procedures in parallel with compensation plans and financial plans for projects such as Loc Giang IP, Industrial Clusters in Long An, Kkhoai Chau Urban, Eco-Tourism and Golf Complex project, etc.*
- Cùng Ban Tổng Giám đốc hoàn thiện các thủ tục pháp lý để được phê duyệt các dự án trong 6 tháng đầu năm 2025: KCN Trảng Duệ 3, KĐT và Dịch vụ Trảng Cát, KCN Kim Thành 2 (giai đoạn 1), KCN Sông Hậu 2, KCN Bình Giang và KCN Phú Bình/ *Coordinating with the Executive Board to successfully complete legal procedures for the approval of projects including Trang Due 3 IP, Trang Cat Urban and Service Area, Kim Thanh 2 IP (phase 1), Song Hau 2 IP, Binh Giang IP and Phu Binh IP in the first 6 months of 2025.*
- Giám sát thực hiện thanh toán lãi kỳ 1 ngày 28/02/2025 cho Trái phiếu KBCH2426001/ *Supervising the interest payment for the first period of Bond KBCH2426001 on 28/02/2025.*
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện phương án phát hành thành công 174.150.000 cổ phiếu riêng lẻ ngày 24/06/2025 với tổng số tiền thu về thực tế là 4.162.185.000.000 đồng, qua đó tăng vốn điều lệ Tổng Công ty lên 9.417.547.590.000 đồng và thực hiện các nghĩa vụ công bố thông tin kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ cũng như chi tiết sử dụng số tiền thực tế thu được theo quy định pháp luật/ *Coordinating with the Executive Board to conduct a private placement of 174,150,000 shares on 24/06/2025, raising a total actual proceed of VND 4,162,185,000,000. Thus, the charter capital of the Corporation increased to VND 9,417,547,590,000. Information on the results of the private placement and detailed the use of the actual proceeds were also disclosed according to regulations.*

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1 vào ngày 06/03/2025 và ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 vào ngày 28/06/2025/ *Organising and supervising successfully the First 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders on 06/03/2025 and 2025 Annual General Meeting of Shareholders on 28/06/2025.*
- Cùng với Ban Tổng Giám đốc đánh giá tình hình kinh tế vĩ mô trong và ngoài nước, chính sách tiền tệ trong nước để có biện pháp kịp thời đảm bảo các hoạt động kinh doanh trong năm 2025/ *Cooperating with the Executive Board in assessing the macroeconomic situation within the nation and worldwide and the domestic monetary policy in order to take timely actions to ensure the business activities in 2025.*
- Cùng với Ban Tổng Giám đốc làm việc với các Ngân hàng, Quỹ đầu tư, các định chế tài chính, v.v, để xây dựng các phương án tài trợ vốn cho các dự án của Tập đoàn/ *Cooperating with the Executive Board to work with Banks, Investment Funds, Financial regimes, etc to create capital financing plans for the Corporation's projects.*
- Tổ chức, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính và công bố thông tin đúng hạn/ *Organising and supervising strictly the implementation of financial reporting mechanism and timely information disclosure.*
- Giám sát thực hiện các Nghị Quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ đã ban hành/ *Supervising the implementation of the Resolutions issued by the BOD and the General Meeting of Shareholders.*
- Tập trung triển khai các dự án nhà ở xã hội tại Bắc Giang, thành phố Hải Phòng, Long An, v.v phù hợp với định hướng phát triển bền vững của doanh nghiệp và mục tiêu đảm bảo an sinh xã hội của quốc gia. / *Focusing on implementing social housing projects in Bac Giang province, Hai Phong province, Long An province, etc in accordance with the sustainable development orientation of the Corporation and the goal of ensuring national social security.*
- Cùng Ban Tổng Giám đốc thực hiện các cuộc họp, đàm phán với các nhà đầu tư nước ngoài bằng hình thức trực tiếp và trực tuyến/ *Cooperating with BOM to conduct meetings and negotiate with foreign investors in both online and offline forms.*
- Giám sát chặt chẽ công tác quản trị công ty, quản lý rủi ro các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và kế hoạch tài chính phù hợp/ *Closely supervising the corporate governance, risk management on investment and business operations, cashflow management and appropriate financial planning.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees:*

Ngày 26/01/2025, Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số 2601/2025/KBC/NQ-HĐQT thông qua việc thành lập Tiểu ban Môi trường, Xã hội và Quản trị (Tiểu ban ESG) với trách nhiệm tham mưu và triển khai các hoạt động nhằm giảm thiểu tác động môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất – kinh doanh của công ty và hướng tới mục tiêu phát triển bền vững theo các tiêu chuẩn ESG quốc tế. Trong 6 tháng đầu năm 2025, Tiểu ban ESG đã thực hiện các hoạt động như sau:

On January 26th, 2025, The Board of Directors of the Corporation unanimously issued Resolution No. 2601/2025/KBC/NQ-HĐQT approving the establishment of Environmental, Social and Governance Subcommittee (ESG Subcommittee), which is responsible for advising on and implementing activities aimed at minimizing the environmental impact of the company's business and production operations, while working toward sustainable development in accordance with international ESG standards. In the first 6 months of 2025, ESG Subcommittee carried out the following activities:

- Xây dựng hệ thống giám sát môi trường tự động và đánh giá mức tiêu thụ nước, xử lý nước thải và chất thải rắn tại các KCN nhằm mục đích đánh giá và giám sát hiện trạng môi trường/ *Developing automated environmental monitoring system and conducting assessments of water consumption, wastewater and solid waste treatment at IPs to evaluate and supervise the current environmental conditions;*
- Thiết kế và vận hành KCN xanh bao gồm các nghiên cứu triển khai diện mặt trời áp mái cho các nhà máy, trạm bơm, văn phòng điều hành, tái sử dụng nước thải sau xử lý cho tưới cây và phòng cháy chữa cháy và đề xuất tiêu chuẩn “KCN phát thải thấp” làm khung cho các dự án mới/ *Designing and operating green IPs including feasibility studies for rooftop solar power systems on factories, pump stations and administrative offices, treated wastewater reuse for irrigation and fire prevention and proposing a “Low-emission IP” standards as a framework for new projects;*
- Thực hiện truyền thông và văn hóa ESG bao gồm lên kế hoạch tổ chức tọa đàm chương trình KCN Xanh và xây dựng cẩm nang “Thực hành xanh tại nơi làm việc” cho cán bộ nhân viên nội bộ trong Tập đoàn/ *Implementing ESG communication and culture, including planning a Green IP discussion and developing a “Green Practices Handbook” for internal staff of the Group;*
- Lập kế hoạch giám sát định kỳ các chỉ số môi trường tại các KCN; Phối hợp với các bộ phận kỹ thuật để xây dựng lộ trình giảm tiêu thụ năng lượng/ *Preparing plan for periodic environmental supervising at IPs; Cooperating with technical units to create energy consumption reduction roadmap.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2025)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (First 6 months of 2025):*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	0301/2025/KBC/NQ-HĐQT	03/01/2025	Thông qua phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Sơn - Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Approving the Construction Drawing Design of the Project for Investment in Construction and Business Development of Technical Infrastructure of Nam Son - Hap Linh Industrial Park, Bac Ninh province</i>	100 %
2	0901/2025/KBC/NQ-HĐQT	09/01/2025	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1/ <i>Approving the organization of the 2025 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100 %
3	1001/2025/KBC/NQ-HĐQT	10/01/2025	Thông qua việc ban hành Quy trình phối hợp thực hiện phê duyệt giao dịch giữa Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP với người có liên quan/ <i>Approving the issuance of the coordination procedure for implementing the Approving transactions between Kinh Bac City Development Holding Corporation and related parties</i>	100 %
4	2001/2025/KBC/NQ-HĐQT	20/01/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ <i>Approving the registration dossier for private placement of shares</i>	100 %
5	2601/2025/KBC/NQ-HĐQT	26/01/2025	Thông qua việc thành lập Tiểu ban Môi trường, Xã hội và Quản trị (ESG)/ <i>Approving the establishment of the Environmental, Social, and Governance (ESG) Subcommittee</i>	100 %
6	0602/2025/KBC/NQ-HĐQT	06/02/2025	Thông qua thời gian địa điểm họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 1/ <i>Approving the time and location for the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100 %
7	1802/2025/KBC/NQ-HĐQT	18/02/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản của các bên liên quan để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP tại các Tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of assets of related parties to ensure the fulfillment of debt repayment obligations of Kinh Bac City Development Holding Corporation at credit institutions</i>	100 %
8	1802.1/2025/KBC/NQ-HĐQT	18/02/2025	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao Dịch và sử dụng tài sản bảo đảm để thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao Dịch/ <i>Approving the borrowing from Vietnam International Commercial Joint Stock Bank – Transaction Office Branch, and the use of collateral to fulfill</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>debt repayment obligations for Kinh Bac City Development Holding Corporation at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Transaction Office Branch</i>	
9	2502/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/02/2025	Thông qua việc Chủ tịch Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát quyết định các giao dịch có hạn mức giá trị dưới 50% tổng giá trị tài sản/ <i>Approving the Chairman of a subsidiary which is Trang Cat Urban Development One Member Company Limited, to decide on transactions with a value limit below 50% of the total asset value</i>	100 %
10	0303/2025/KBC/NQ-HĐQT	03/03/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2/ <i>Approving the investment project for construction and business of technical infrastructure of Que Vo Industrial Park Expansion Phase 2</i>	100 %
11	1403/2025/KBC/NQ-HĐQT	14/03/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách phát triển Dự án thuộc Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ <i>Approving the appointment of Deputy General Director in charge of project development under Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>	100 %
12	1703/2025/KBC/NQ-HĐQT	17/03/2025	Thông qua việc thành lập Ban Phát triển Dự án trực thuộc Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ <i>Approving the establishment of the Project Development Department under Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>	100 %
13	1703.1/2025/KBC/NQ-HĐQT	17/03/2025	Thông qua việc chấp thuận cho Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát thực hiện phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ <i>Approving a subsidiary – Trang Cat Urban Development One Member Company Limited to implement the mortgage plan at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i>	100 %
14	2503/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/03/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương/ <i>Approving the project for construction investment and business of technical infrastructure of Binh Giang Industrial Park, Hai Duong Province</i>	100 %
15	0804/2025/KBC/NQ-HĐQT	08/04/2025	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ <i>Approving the extension of the time for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
16	2104/2025/KBC/NQ-HĐQT	21/04/2025	Thông qua việc đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên/ <i>Approving the investment and business in infrastructure construction of Phu Binh Industrial Park, Thai Nguyen province</i>	100 %
17	2404/2025/KBC/NQ-HĐQT	24/04/2025	Thông qua việc tham gia đề xuất chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái Khoái Châu/ <i>Approving the proposal to expand investment and business in infrastructure development of Khoai Chau eco-industrial urban area, Hung Yen province</i>	100 %
18	0505/2025/KBC/NQ-HĐQT	05/05/2025	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ <i>Approving the organisation plan for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
19	0905/2025/KBC/NQ-HĐQT	09/05/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương/ <i>Approving the project for construction investment and business in infrastructure development of Binh Giang Industrial Park, Hai Duong province</i>	100 %
20	1005/2025/KBC/NQ-HĐQT	10/05/2025	Thông qua việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát thực hiện bảo lãnh cho CTCP Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và các vấn đề khác có liên quan tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ <i>Approving a subsidiary - Trang Cat Urban Development One Member Company Limited to provide guarantee for Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation and other related matters at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i>	100 %
21	1605/2025/KBC/NQ-HĐQT	16/05/2025	Thông qua việc góp vốn vào Trường Đại học Hùng Vương Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Approving the capital contribution to Hung Vuong University of Ho Chi Minh City</i>	100 %
22	1705/2025/KBC/NQ-HĐQT	17/05/2025	Thông qua việc giao công ty con là Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nút giao liên thông kết nối đường tỉnh 390 huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương với đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng/ <i>Approving the assignment of a subsidiary - Hung Yen Investment and Development Corporation to continue implementing the investment project for constructing the interchange connecting Provincial Road 390 in Thanh Ha District, Hai</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			Duong province with the Hanoi - Hai Phong Expressway	
23	2905/2025/KBC/NQ-HĐQT	29/05/2025	Thông qua (i) kế hoạch doanh thu lợi nhuận năm 2025; (ii) chương trình và dự thảo tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ Approving: (i) the 2025 profit distribution plan; and (ii) the contents and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100 %
24	1006/2025/KBC/QĐ-HĐQT	10/06/2025	Thông qua việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh/ Approving the construction investment and business cooperation in infrastructure development of Que Vo Industrial Park, Bac Ninh province	100 %
25	1006.1/2025/KBC/QĐ-HĐQT	10/06/2025	Thông qua việc điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng, nhà xưởng Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng, tỉnh Bắc Ninh/ Approving adjustments to the project of construction investment and business in infrastructure, factory, and warehouse areas in Que Vo Industrial Park, Bac Ninh province	100 %
26	1106/2025/KBC/NQ-HĐQT	11/06/2025	Thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty con là Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Approving change in business lines of a subsidiary – Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited	100 %
27	1206/2025/KBC/NQ-HĐQT	12/06/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản của bên liên quan để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty tại các tổ chức tín dụng/ Approving the use of related parties' assets to secure the Corporation's credit obligations at credit institutions	100 %
28	1206.1/2025/KBC/NQ-HĐQT	12/06/2025	Thông qua việc: (i) nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Tiên Phong; (ii) sử dụng tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong/ Approving: (i) accepting credit from Tien Phong Commercial Joint Stock Bank; (ii) using assets to secure the Corporation's obligations at Tien Phong Commercial Joint Stock Bank	100 %
29	1706/2025/KBC/NQ-HĐQT	17/06/2025	Thông qua việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bình Giang, tỉnh Hải Dương/ Approving the project in construction investment and business of technical infrastructure of Binh Giang Industrial Park, Hai Duong province	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
30	1806/2025/KBC/NQ-HĐQT	18/06/2025	Thông qua giá chào bán và các nội dung liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ <i>Approving the offering price and related contents for the private placement of shares</i>	100 %
31	1906/2025/KBC/NQ-HĐQT	19/06/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty tại tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of assets of Trang Cat Urban Development One Member Company Limited to secure the obligations of the Corporation at credit institutions</i>	100 %
32	2306/2025/KBC/NQ-HĐQT	23/06/2025	Thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ KBC/ <i>Approving of the plan to handle the remaining shares from KBC's private placement</i>	100 %
33	2306.2/2025/KBC/NQ-HĐQT	23/06/2025	Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của KBC/ <i>Approving the list of professional securities investors purchasing the remaining shares in KBC's private placement</i>	100 %
34	2306.3/2025/KBC/NQ-HĐQT	23/06/2025	Thông qua việc hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ <i>Approving the investment cooperation with Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation</i>	100 %
35	2406/2025/KBC/NQ-HĐQT	24/06/2025	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các công việc liên quan đến đợt chào bán/ <i>Approving the results of the private share offering, amending and supplementing the Company Charter, and other works related to the offering</i>	100 %
36	2406.7/2025/KBC/NQ-HĐQT	24/06/2025	Thông qua việc trình bày lại một số nội dung trong tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Approving of the re-representation of certain contents in the documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
37	2506.2/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/06/2025	Thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ Công ty con là Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ <i>Approving the policy of increasing charter capital of a subsidiary - Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited</i>	100 %
38	2506.3/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/06/2025	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội/ <i>Approving the borrowing of capital from Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Hanoi Branch</i>	100 %

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
39	2506.4/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/06/2025	Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty con là Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ <i>Approving the increase in charter capital of a subsidiary company, Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited</i>	100 %
40	2506.5/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/06/2025	Thông qua việc cho Công ty con là Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc vay vốn/ <i>Approving the lending of capital to the subsidiary company - Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited</i>	100 %
41	2506.6/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/06/2025	Thông qua việc vay vốn Công ty con là Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Approval of the borrowing of capital from a subsidiary - Trang Cat Urban Development One Member Company Limited</i>	100 %
42	2506.7/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/06/2025	Thông qua việc thực hiện giao dịch mua cổ phần của công ty con là Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên/ <i>Approving the execution of a share acquisition transaction by its subsidiary – Hung Yen Investment and Development Corporation</i>	100 %
43	2506.8/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/06/2025	Thông qua việc sử dụng số tiền thực tế thu được từ Dợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP/ <i>Approving the utilization of the actual proceeds raised from the private share issuance by Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>	100 %
44	2506.9/2025/KBC/NQ-HĐQT	25/06/2025	Thông qua việc trình bày lại một số nội dung trong tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Approving the re-presentation of certain contents in the documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100 %
45	2606/2025/KBC/NQ-HĐQT	26/06/2025	Thông qua việc Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc thực hiện giao dịch mua cổ phần của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Hưng Yên/ <i>Approving Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited to conduct a share acquisition transaction in Hung Yen Investment and Development Corporation</i>	100 %
46	3006.1/2025/KBC/NQ-HĐQT	30/06/2025	Thông qua việc sử dụng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tại các Tổ chức tín dụng/ <i>Approving the use of assets to secure credit obligations of Kinh Bac City Development Holding Corporation at credit institutions</i>	100 %

III. Ban kiểm soát/ (6 tháng đầu năm 2025)/ Board of Supervisors/ (First 6 months of 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of the Board of Supervisors:

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu là thành viên BKS/The date becoming a member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn/ Qualification
1	Bà: Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc	Trưởng ban BKS Head of the BOS	10/02/2022	Cử nhân kế toán The Bachelor of Accountancy
2	Bà: Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong	Thành viên BKS Member of the BOS	10/02/2022	Cử nhân kế toán The Bachelor of Accountancy
3	Ông: Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh	Thành viên BKS Member of the BOS	10/02/2022	Cử nhân kinh tế & Chứng chỉ kế toán trưởng/The Bachelor of Economics & Certificate of Chief Accountant

2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự/ Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Bà: Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc	03	100 %	100 %	
2	Bà: Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong	03	100 %	100 %	
3	Ông: Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh	03	100 %	100 %	

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm soát đã tiến hành 03 buổi họp về các nội dung sau/ In the first 6 months of 2025, the Supervisory Board conducted 03 meetings on the following contents:

- Chuẩn bị báo cáo kết quả kiểm tra giám sát công ty của BKS cho Quý IV/2024 và Quý I năm 2025/ Preparing report on inspection and supervision result of the company for the fourth quarter of 2024 and the first quarter of 2025.
- Chuẩn bị nội dung báo cáo của Ban Kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2025/ Preparing Supervisory Board's report submitting to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors

Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, rà soát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và quan hệ Cổ đông thông qua việc xem xét quá trình thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua; thực hiện lập các báo cáo tài chính quý I, II năm 2025, và báo cáo tài chính năm 2024; các Nghị quyết của HĐQT, công bố thông tin các báo cáo giao dịch của Cổ đông lớn, trả lời các câu hỏi của Cổ đông và đồng thời xem xét các tài liệu khác liên quan đến tình hình kinh doanh, tài chính, đầu tư, giao dịch với bên liên quan, quản trị công ty, các văn bản và công văn thông báo từ cơ quan nhà nước, v.v trong 6 tháng đầu năm 2025 để đảm bảo công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và các quy định nội bộ. Từ đó, Ban Kiểm soát cũng đã đưa ra những đánh giá kiến nghị cho HĐQT và Ban TGD.

The Board of Supervisors has inspected and reviewed the activities of the Board of Directors, the Board of Managers and Shareholders' relations through reviewing the implementation process of the resolutions of the General Meeting of Shareholders that were approved; the preparation of quarterly financial statements for Quarter I and II of 2025 and financial statements of the year 2024, resolutions of the Board of Directors, disclosing information on transaction reports of major shareholders, answering shareholders' questions while reviewing other documents related to the business, finance, investment, related parties' transactions, corporate governance, official notices by government agencies, etc. in the first 06 months of 2025 in order to ensure that the company have complied with regulations, authorities' requests and internal

regulations. From which, the Board of Supervisors has also made recommendations and assessments to the Board of Directors and Board of Managers.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/
The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Trong quá trình hoạt động, BKS đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác luôn tạo mọi điều kiện để thực thi nhiệm vụ. BKS đã nhận được đầy đủ các NQ của HĐQT; BKS đã tham gia các cuộc họp do Ban TGD triệu tập liên quan đến các việc triển khai các kế hoạch hoạt động của Tổng Công ty trong năm; nhận đầy đủ Báo cáo tài chính quý I, II năm 2025, và Báo cáo tài chính năm 2024, các số liệu chi tiết đối với từng hoạt động từ các cán bộ quản lý. Trong 6 tháng đầu năm 2025, BKS không nhận được ý kiến phản đối, kiện tụng, gây tranh cãi từ Cổ đông gửi tới Tổng Công ty.

During the operation, the Board of Supervisors has been given authority and best support to complete their work by the Board of Directors and the Executive Board. The Board of Supervisors have attended all the meetings invited by the Executive Board relating to the implementation of activity plans of the Corporation within the year; and received the quarterly quarterly financial statements for Quarter I and II of 2025 and financial statements for year 2024 and the detailed data corresponding to each activity from the managers. In the first 6 months of 2025, the Supervisory Board did not receive objections, lawsuits or controversial feedbacks from Shareholders to the Corporation.

5. Hoạt động khác của BKS/Other activities of the Board of Supervisors: Không có/ None

IV. Ban điều hành/ Executive Board

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh / Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment of members of the Board of Management
1	Bà: Nguyễn Thị Thu Hương Ms. Nguyen Thi Thu Huong	22/10/1971	Tiến sỹ kinh tế/ PhD of Economics	10/02/2022
2	Ông: Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	08/09/1978	Cử nhân tài chính ngân hàng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Bachelor of Finance and Banking; Master of business Administration	08/12/2012
3	Bà: Nguyễn Mỹ Ngọc Ms. Nguyen My Ngoc	17/05/1972	Cử nhân ngoại ngữ Anh & Trung; Cử nhân tài chính ngân hàng/ Bachelor in English and Chinese; Bachelor of Finance and Banking	02/02/2015
4	Ông: Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dung	27/08/1969	Kỹ sư xây dựng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Civil engineer; Master of business Administration	01/06/2011
5	Ông: Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh	31/01/2000	Cử nhân Kinh tế/ Bachelor of Economics	14/03/2025

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên/ Name	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment
Ông: Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	08/09/1978	Cử nhân tài chính ngân hàng; Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ Bachelor of Finance and Banking; Master of Business Administration	08/12/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were completed by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director, other managers and the secretary in accordance with regulations on corporate governance:*

- Tham dự trực tiếp: Hội thảo “Tâm điểm tín dụng Việt Nam 2025: Tăng trưởng, Tín dụng và Thị trường vốn trong kỷ nguyên mới” do Công ty Cổ phần FiiRatings và S&P Global Ratings tổ chức ngày 27/02/2025/ *Attending in person: Seminar on “Vietnam Credit Focus 2025: Growth, Credit and Capital Market in the new era” organized by FiiRatings Joint Stock Company and S&P Ratings on 27/02/2025;*
- Tham dự trực tuyến: Hội thảo “Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân: Cơ hội nào cho các Doanh nghiệp Niêm yết và Công ty Đại chúng?” do VIOD tổ chức với sự đồng hành và hỗ trợ của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 06/06/2025 / *Attending online: Seminar on “Resolution 68-NQ/TW on Private sector development: What opportunities are there for Listed enterprises and Public companies?” organized by VIOD with the support and collaboration of the State Securities Commission on 06/06/2025;*
- Tham dự trực tuyến: Hội nghị “Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập Báo cáo tài chính” do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức ngày 20/06/2025/ *Attending online: The conference on “Compliance with Securities Law and Common Errors in Financial Statements Preparations” organized by of the State Securities Commission on 20/06/2025.*
- Tham dự trực tiếp: Hội nghị chuyên đề “Từ thị trường Việt Nam đến phố Wall – Cơ hội thu hút vốn đầu tư quốc tế” do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Ngân hàng New York Mellon (BNY) phối hợp tổ chức ngày 14/07/2025/ *Attending in person: “From Vietnam market to Wall Street – Opportunities to attract international investment capital” Symposium, co-organized by the State Securities Commission of Vietnam and The Bank of New York Mellon (BNY), on 14/7/2025.*

VII. Danh sách về người có liên quan KBC (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của KBC với chính KBC/The list of affiliated persons of KBC (The report for the first 6 months of 2025) and transactions of affiliated persons of KBC with KBC

1. Danh sách về người có liên quan của KBC/The list of affiliated persons of KBC: Xem Phụ lục I đính kèm/ *Attached appendix I*
2. Giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC; hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between KBC and its affiliated persons or between KBC and its major shareholders, internal persons and affiliated persons. Xem Phụ lục II đính kèm/ Attached appendix II*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power. Xem Phụ lục III đính kèm/ Attached appendix III*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects: Không có/ None*
- 4.1. Giao dịch giữa KBC với công ty (Tổ chức liên quan) mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (Thành viên nội bộ) đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc/Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between KBC and the companies (Related companies) of which members of the Board of Directors, Board of Supervisors, Director/General Director and other managers (Internal persons) were and have currently been the founding members or members of Board of Directors, or Managers/General Directors in the last three (03) years (calculated at the time of reporting).*

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 30/06/2025/Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2025
1	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Bà Nguyễn Thị Thu Huong là Chủ tịch HĐQT, bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGĐ/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Chairman of the BOD, Mrs. Nguyen My	Năm/ Year 2022: KBC vay vốn SBG/ KBC received loans from SBG Năm 2023/ Year 2023: KBC vay vốn, trả nợ gốc, lãi và tất toán khoản vay cho SBG/ KBC received loans from SBG, repaid loan principals, interests and settled loans with SBG

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 30/06/2025/ Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2025
1	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang <i>Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)</i>	<i>Ngoc as Deputy General Director</i> Bà Nguyễn Thị Thu Huong là Chủ tịch HĐQT, bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGĐ/ <i>Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Chairman of the BOD, Mrs. Nguyen My Ngoc as Deputy General Director</i>	Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn, trả nợ gốc và lãi cho SBG/ <i>KBC received loans from SBG and repaid loan principals, interests to SBG</i> 6 tháng đầu năm/ The first 6 months of 2025: KBC vay vốn, trả nợ gốc và lãi vay cho SBG/ <i>KBC received loans from SBG and repaid loan principals, interests to SBG</i>
2	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng <i>Sai Gon – Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)</i>	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ <i>Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong as Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director</i>	Năm/Year 2022: KBC chuyển tiền hợp tác đầu tư KCN Tràng Duệ mở rộng; trả nợ gốc vay và sẽ nhận cổ tức từ SHP/ <i>KBC transferred money to SHP to cooperate on investing in Extended Trang Due Industrial Park; repaid loan principal and will receive dividends from SHP</i> Năm 2023/ Year 2023: KBC nhận cổ tức; trả gốc, lãi và tất toán khoản vay; vay; mua cổ phần SHP phát hành riêng lẻ; nhận tiền gốc, lãi; nhận và trả tiền gốc, thu nhập từ hợp đồng hợp tác đầu tư và nhận tiền thu nhập định kỳ hợp tác đầu tư với SHP/ <i>KBC received SHP's dividends; repaid SHP's loan principals, interests, settled SHP's loan; received loan, purchased SHP's privately-place shares; received SHP's loan interests, principals; received and repaid principal and income for the investment cooperation contract and received the periodic investment cooperation income from SHP.</i> Năm 2024/ Year 2024: KBC trả gốc vay SHP/ <i>KBC repaid loan principal to SHP</i> 6 tháng đầu năm/ The first 6 months of 2025: KBC vay vốn, nhận tiền hợp tác đầu tư từ SHP và trả nợ gốc và lãi vay cho SHP/ <i>KBC received loans and investment cooperation fund from SHP and repaid loan principals, interests to SHP</i>
3	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc (SCD)	Ông Đặng Thành Tâm giữ chức Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc, Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là thành viên HĐQT/ <i>Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD and CEO, Ms. Dang Nguyen Quynh Anh as a member of the BOD</i>	Năm/ Year 2022: Nhận cổ tức năm 2021; nhận lại tiền chi hộ SCD cho các hoạt động tài trợ thực hiện trách nhiệm xã hội/ <i>Received dividends 2021; received money paid on behalf of SCD for social responsibility sponshorship activities.</i> Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn SCD/ <i>KBC received the loan from SCD</i>

STT/ No	Tên Tổ chức liên quan/ Name of related company	Mối quan hệ giữa thành viên nội bộ với Tổ chức liên quan/ Relationship between internal persons and related company	Giao dịch giữa KBC với các Tổ chức liên quan trong vòng 3 năm gần nhất tính tại thời điểm 30/06/2025/ Transactions between KBC and related companies within the last 3 years up to 30/06/2025
4	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty/ Mr. Dang Thanh Tam as the President and Director	Năm/ Year 2022: KBC vay vốn TCC/ KBC received loan from TCC Năm / Year 2023: KBC trả nợ, trả lãi vay; cho vay TCC và góp vốn vào TCC / KBC repaid loan, loan interest; received loan payment from TCC and contributed capital to TCC Năm 2024/ Year 2024: KBC vay vốn, trả nợ gốc, lãi và tất toán khoản vay với TCC/ KBC received loans from TCC and repaid loan principals, interests, settled loans with TCC 6 tháng đầu năm/ The first 6 months of 2025: KBC vay vốn và trả nợ lãi vay cho TCC/ KBC received loans from TCC and repaid loan principals to TCC
5	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là thành viên HĐQT kiêm Giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam as the member of the BOD and Director Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là chủ tịch HĐQT/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh as Chairwoman of the BOD	Năm/ Year 2022: KBC vay vốn HYG/ KBC received loan from HYG Năm / Year 2023: KBC trả một phần nợ gốc vay HYG/ KBC repaid a part of HYG's loan principal Năm 2024/ Year 2024: KBC trả gốc và lãi vay cho HYG/ KBC repaid loan principals and interests to HYG 6 tháng đầu năm/ The first 6 months of 2025: KBC chuyển tiền mua cổ phần của HYG/ KBC purchased HYG's shares
6	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn SaigonTelecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam as the Chairman of the BOD	Năm/ Year 2022: Thanh toán phí dịch vụ Internet, thuê kênh Lease Line; nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm của SGT/ Payment of internet service fees and Lease Line fee; Payment for the right to buy additional shares of SGT. Năm / Year 2023: KBC thanh toán cước đường truyền Internet cho SGT/ KBC paid internet line fee to SGT Năm 2024/ Year 2024: KBC thanh toán cước đường truyền Interest/ KBC paid internet line fees 6 tháng đầu năm/ The first 6 months of 2025: KBC thanh toán cước đường truyền Interest/ KBC paid internet line fees
7	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)	Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Chủ tịch công ty/ President of NXKB	6 tháng đầu năm/ The first 6 months of 2025: KBC góp vốn vào NXKB và cho NXKB vay/ KBC contributed capital to NXKB and lended loan to NXKB

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons of members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/ None*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/ None*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (The report for the first 6 months of 2025)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Xem Phụ lục IV đính kèm/ Please see the attached Appendix IV.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

STT No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			<i>Số cổ phiếu/ Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ/ Percentage</i>	<i>Số cổ phiếu/ Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ/ Percentage (*)</i>	
1	Đặng Thành Tâm/ <i>Mr. Dang Thanh Tam</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOD</i>	138.666.665	18.06%	52.116.665	6.79 %	Bán ra: 86.550.000 cổ phiếu từ ngày 02/01/2025 đến 21/01/2025/ <i>Selling 86,550,000 shares from January 02, 2025 to January 21, 2025</i>
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT/ (nay đổi tên là Công ty Cổ phần Phát triển Xanh bền vững Châu Á Thái Bình Dương ngày 04/06/2025/ <i>DTT Investment and Development Joint Stock Company (now known as Asia</i>	Ông Đặng Thành Tâm là Cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc Công ty DTT/ <i>Mr. Dang Thanh Tam is the Controlling shareholders and the Director of DTT</i>	0	0 %	86.550.000	11.28 %	Mua vào: 86.550.000 cổ phiếu từ ngày 02/01/2025 đến 21/01/2025/ <i>Buying 86,550,000 shares from January 02, 2025 to January 21, 2025</i>

	Pacific Sustainable Green Development Corporation						
--	---	--	--	--	--	--	--

(*) Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ tính tại thời điểm kết thúc giao dịch/ *Final ownership ratio as of the transaction completion date*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues:

1. Thay đổi người nội bộ, người liên quan của người nội bộ trong 6 tháng đầu năm 2025/ *Change of internal persons and their affiliated persons in the first 6 months of 2025*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
1 (*)	Ông Đặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>			18/12/2007		Là người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm từ 18/12/2007/ Được bổ nhiệm PTGD từ ngày 14/03/2025/ Mr. Dang Thanh Tam's related person since 18/12/2007/ Appointed as DGD since 14/03/2025	Là người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam's related person Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director
2	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Tân Phú Trung – Tây Ninh/ Tan Phu Trung – Tay Ninh Industrial Park One Member Joint Stock Company			3901355243, 24/02/2025, SKHĐT TN/ Tay Ninh DPI	Số 348 Tổ 13 ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh/ No. 348, Group 13, Bac Ben Soi Hamlet, Thanh Long Commune, Chau Thanh district, Tay Ninh province	24/02/2025		Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0% Companies controlled that were established by KBC's subsidiary and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ The company is under of KBC

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (If any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.*, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
								<i>direct ownership rate</i>	

Ghi chú:

(*) Danh sách người có liên quan của Ông Đặng Nguyễn Nam Anh được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.kinhbaccity.vn ngày 14/03/2025/ *List of Mr. Dang Nguyen Nam Anh's related persons was published on company website at the link kinhbaccity.vn on 14/03/2025.*

(*) Ngày 16/05/2025, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 1605/2025/KBC/NQ-HĐQT về việc sở hữu Trường Đại học Hùng Vương Thành phố Hồ Chí Minh với tỷ lệ 51,79%. Tuy nhiên, tại ngày lập báo cáo, hai bên chưa hoàn tất thủ tục xác nhận ĐHHIV là công ty con/ *On 16/05/2025, the BOD issued Resolution No. 1605/2025/KBC/NQ-HDQT about holding 51,79% ownership rate in Hung Vuong University of Ho Chi Minh City. However, at the date of making this report, two parties have not yet completed the procedures for identifying DHHIV as a subsidiary.*

2. Thay đổi thông tin về “Số CMND/CCCD/Hộ chiếu, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, địa chỉ và thông tin khác, v.v.” của người nội bộ và người liên quan đến người nội bộ được cập nhật tại Phụ lục IV đính kèm báo cáo này (bản để giám sát): *Information change on ID card No./Passport No, Business Registration Certificate, other address and information, etc of internal persons and their affiliated persons are updated in Appendix IV of this report (for supervision).*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Đặng Thành Tâm /Mr. Dang Thanh Tam

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP (KBC)

APPENDIX I: LIST OF AFFILIATED PERSONS OF KBC

Danh sách người liên quan được xác định theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và

(ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14

(The List of affiliated persons is determined pursuant to the provisions: (i) Clause 46, Article 4 of the Securities Law No. 54/2019/QH14 and (ii) Clause 23, Article 4 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14)

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
I Người nội bộ của KBC / Internal persons of KBC											
1 (*)	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					18/12/2007			Là Người quản lý của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết / Executives of KBC when KBC became a Listed Company
2 (*)	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Member of the BOD/ General Director					18/12/2007			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
3 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh <i>Ms. Dang Nguyen Quynh Anh</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>					18/12/2007			Là Người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm từ 2007 & được ĐHĐCĐ bầu là TV. HĐQT lần đầu ngày 10/2/2022/ <i>Mr. Dang Thanh Tam's related person since 2007 and was elected as Member of the BOD for the first time by the GMS on 10/02/2022</i>
4 (*)	Huỳnh Phát <i>Mr. Huynh Phat</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>					14/06/2013			Được ĐHĐCĐ bầu là TV.HĐQT lần đầu/ <i>First time elected as Member of the BOD by the GMS</i>
5 (*)	Lê Hoàng Lân <i>Mr. Le Hoang Lan</i>		Thành viên HĐQT độc lập/ <i>Independent Member of the BOD</i>					10/02/2022			Được ĐHĐCĐ bầu là TV.HĐQT lần đầu/ <i>First time elected as Member of the BOD by the GMS</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
6 (*)	Phạm Phúc Hiếu <i>Mr. Pham Phuc Hieu</i>		Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng/ Người được UQ CBTT/ <i>Deputy General Director/ Chief Accountant/ Authorized Person to disclose information</i>					08/12/2012			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng/ <i>Elected as Deputy General Director and Chief Accountant by the BOD</i>
7 (*)	Phan Anh Dũng <i>Mr. Phan Anh Dung</i>		Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>					01/06/2011			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc/ <i>Elected as Deputy General Director by the BOD</i>
8 (*)	Nguyễn Mỹ Ngọc <i>Mrs. Nguyen My Ngoc</i>		Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>					02/02/2015			Được HĐQT bổ nhiệm là Phó Tổng giám đốc/ <i>Elected as Deputy General Director by the BOD</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
9 (**)	Đặng Nguyễn Nam Anh <i>Mr. Dang Nguyen Nam Anh</i>		Phó Tổng Giám đốc/ <i>Deputy General Director</i>					18/12/2007			Là Người liên quan của Ông Đặng Thanh Tâm từ 2007 & được HĐQT bổ nhiệm Phó TGD ngày 14/03/2025/ <i>Mr. Dang Thanh Tam's related person since 2007 and was elected as Deputy General Director by the BOD on 14/03/2025</i>
10 (*)	Nguyễn Bích Ngọc <i>Mrs. Nguyen Bich Ngoc</i>		Trưởng BKS/ <i>Head of the BOS</i>					21/04/2017			Được ĐHĐCĐ bầu là thành viên Ban kiểm soát lần đầu / <i>First time elected as member of the BOS by the GMS</i>
11 (*)	Thế Thị Minh Hồng <i>Mrs. The Thi Minh Hong</i>		Thành viên BKS/ <i>Member of the BOS</i>					21/04/2017			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
12 (*)	Trần Tiến Thành <i>Mr. Tran Tien Thanh</i>		Thành viên BKS/ <i>Member of the BOS</i>					21/04/2017			Được ĐHĐCĐ bầu là thành viên Ban kiểm soát lần đầu / <i>First time elected as member of the BOS by the GMS</i>
13 (*)	Trần Thị Thu Hà <i>Ms. Tran Thi Thu Ha</i>		Người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty/ <i>Administrator / Secretary</i>					28/01/2021			Được HĐQT bổ nhiệm là người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty/ <i>Elected as the company's Person in charge of corporate governance/ Secretary by the BOD</i>
II	Công ty con của KBC/ <i>Subsidiaries of KBC</i>										
1 (*)	Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang/ <i>Sai Gon - Bac Giang IP Corporation (SBG)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 92,5% / <i>Voting right of KBC is 92,5%</i>	2400349624	10/07/2025	STC.BN/ <i>Bac Ninh DF</i>	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Nễn, tỉnh Bắc Ninh/ <i>Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Nenh Ward, Bac Ninh province</i>	18/12/2007			Là công ty con của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết/ <i>KBC's subsidiaries when KBC became a listed company</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
2 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng / <i>Sai Gon - Hai Phong IP Corporation (SHP)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 89,26% / <i>Voting right of KBC is 89,26%</i>	0200681370	07/01/2025	SKHĐT.HP/ <i>Hai Phong DPI</i>	KCN Trảng Duệ, phường Lê Lợi, quận An Dương, TP. Hải Phòng/ <i>Trang Due Industrial Park, Le Loi Ward, An Duong District, Hai Phong city</i>	18/12/2007			Là công ty con của KBC tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết/ <i>KBC's subsidiaries when KBC became a listed company</i>
3	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc / <i>Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 74,3% / <i>Voting right of KBC is 74,3%</i>	0303097752	17/01/2025	SKHĐT.HCM/ <i>Ho Chi Minh DPI</i>	Áp Trạm Bơm, Quốc lộ 22, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh / <i>Tram Bom Hamlet, Highway 22, Tan Phu Trung Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City</i>	30/06/2010			KBC nâng tỷ lệ sở hữu tại SCD dẫn đến SCD trở thành công ty con của KBC/ <i>KBC raised its ownership ratio at SCD, leading SCD to become a subsidiary of KBC</i>
4	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ <i>Trang Cat One Member Urban Development Company Limited (TCC)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	0201250666	15/10/2024	SKHĐT HP/ <i>Hai Phong DPI</i>	Khu Bãi Triều, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng/ <i>Bai Trieu area, Dinh Vu - Cat Hai economic zone, Cat Hai ward, Hai An district, Hai Phong City</i>	22/3/2012			Công ty do KBC thành lập và là chủ sở hữu 100%/ <i>Companies which were established and are owned 100% by KBC</i>
5	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư NGD/ <i>NDG Invest Sole Member</i>			0108017986	12/4/2024	SKHĐT HN/ <i>Ha Noi DPI</i>	Số 10 Ngõ Hàng Bọt, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP Hà Nội/ <i>No. 10 Hang Bot Alley, Cat Linh ward, Dong</i>	10/10/2017			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
	Company Limited (NDG)						Đa district, Hanoi City				
6 (*)	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bắc Office and Factory Business One Member Company Limited (NX – KB)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	2300995021	27/06/2025	STC.BN/ Bac Ninh DF	Lô B7 KCN Quê Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quê Võ, Bắc Ninh / Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Que Vo Town, Bac Ninh province	28/9/2017			Công ty do KBC thành lập và là chủ sở hữu 100%/ <i>Companies which were established and are owned 100% by KBC</i>
7	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Tiên Dương/ Tien Duong Development Holding Joint Stock Company (TDC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 51% / <i>Voting right of KBC is 51%</i>	0108647177	13/03/2019	SKHDT HN/ Ha Noi DPI	Số 100 An Trạch, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội/ No. 100 An Trach, Cat Linh ward, Dong Da district, Hanoi city	13/03/2019			KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiaries of which capital was contributed by KBC
8 (*)	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 98,69% / <i>Voting right of KBC is 98,69%</i>	0901095293	26/06/2025	STC.HY/ Hung Yen DF	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Bao Khe Commune, Hung Yen	05/02/2021			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
	(HYC)						City, Hung Yen Province				
9 (*)	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Vũng Tàu/ Vung Tau Investment Group Joint Stock Company (TĐVT)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 74,52% / Voting right of KBC is 74,52%	3502454725	13/05/2025	STC.BRVT/ Ba Ria-Vung Tau DF	LK28 đường Hàng Điều 1, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ LK 28, Hang Dieu 1 Street, Ward 10, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province	14/05/2021			KBC góp vốn thành lập công ty con/ Subsidiaries of which capital was contributed by KBC
III	Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Companies in which KBC takes controlling power										
10	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (DT-LA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 60% / Voting right of KBC is 60%	1101977259	26/06/2023	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tan Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province	18/02/2021			Công ty do KBC và các công ty con góp vốn và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 36%/ The company is capitalized by KBC and its subsidiaries and becomes a company controlled by KBC. In which, KBC's direct ownership rate is 36%.

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
11	Công ty TNHH MTV KCN Tân Phú Trung – Long An / Tan Phu Trung – Long An IP One Member Company Limited (TPT – LA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	1101916111	17/03/2020	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Số 133 Đường 835, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No. 133 Road 835, Can Giuoc Town, Can Giuoc District, Long An Province	26/04/2019			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate
12	Công ty TNHH MTV KCN Bắc Giang – Long An/ Bac Giang – Long An IP One Member Company Limited (BG – LA)			1101916513	17/11/2021	SKHĐT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province	06/05/2019			
13	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Developmemt Limited Company (TT – LA)			1101916545	15/01/2024	SKHĐT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province	06/05/2019			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
14	Công ty cổ phần Công viên Tâm linh Bảo Lạc/ Bao Lac Spiritual Park Joint Stock Company (BLC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 65% / Voting right of KBC is 65%	2301163643	11/01/2021	SKHĐT BN/ Bac Ninh DPI	Thôn Ngổ Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh/ Ngo Xa village, Long Chau commune, Yen Phong district, Bac Ninh province	11/01/2021			
15	Công ty TNHH Điện tử Quảng Yên/ Quang Yen Electronics Company Limited (QEC)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / Voting right of KBC is 100%	5702113483	19/04/2022	SKHĐT QN/ Quang Ninh DPI	Lô NA8-2, khu tổ hợp dự án nhà máy, nhà xưởng cao cấp khu Đầm Nhà Mạc, xã Liên Vị, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh/ Lot NA8-2, high-class factory complex project in Dam Nha Mac area, Lien Vi commune, Quang Yen town, Quang Ninh province	19/04/2022			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate
16	Công ty TNHH Công nghiệp chế tạo Quảng Yên/ Quang Yen Manufacturing Industry Company Limited (QYM)			5702118026	07/07/2022	SKHĐT QN/ Quang Ninh DPI	Lô NA8-1, khu tổ hợp dự án nhà máy, nhà xưởng cao cấp khu Đầm Nhà Mạc, xã Liên Vị, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh/ Lot NA8-1, high-class factory complex project in Dam Nha Mac area, Lien Vi commune, Quang Yen town, Quang Ninh province	07/07/2022			

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
17	Công ty cổ phần Dịch vụ Khách sạn Hưng Yên/ <i>Hung Yen Hospitality Services Joint Stock Company</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	0901169989	24/09/2024	SKHĐT HY/ <i>Hung Yen DPI</i>	Tầng 2, số 210, đường Nguyễn Văn Linh, xã Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ <i>2nd floor, No. 210 Nguyen Van Linh street, Bao Khe district, Hung Yen City, Hung Yen province</i>	24/09/2024			Công ty do các Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ <i>Companies that were established by KBC's subsidiaries and are controlled by KBC. In which, KBC holds 0% of direct ownership rate</i>
18 (**)	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Tân Phú Trung – Tây Ninh/ Tân Phú Trung – Tây Ninh IP One Member Company Limited <i>(TPT – TN)</i>		Tỷ lệ biểu quyết của KBC là 100% / <i>Voting right of KBC is 100%</i>	3901355243	24/02/2025	SKHĐT TN/ <i>Tay Ninh DPI</i>	Số 348 ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh/ <i>No. 348, Bac Ben Soi Hamlet, Thanh Long Commune, Chau Thanh District, Tay Ninh Province</i>	24/02/2025			Công ty do Công ty con của KBC thành lập và trở thành công ty do KBC nắm quyền kiểm soát. Trong đó, tỷ lệ sở hữu trực tiếp của KBC là 0%/ <i>Company established by KBC's Subsidiary and taken control by KBC with direct ownership of 0%</i>

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
IV	Công ty là người liên quan của người nội bộ (không phải là công ty con/ công ty do KBC nắm quyền kiểm soát)/ The internal persons' related companies (not KBC's subsidiaries or companies taken control by KBC)										
19	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn/ Saigon Telecommunication & Technologies Corporation. (SGT)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 21,48% / Voting right of KBC is 21,48%	0302615063	30/09/2024	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	Lô 46 Công viên Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP Hồ Chí Minh/ Lot 46 Quang Trung Software Park, Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Ho Chi Minh City	18/12/2007			Ông Đặng Thành Tâm là chủ tịch HĐQT của SGT tại thời điểm KBC bắt đầu trở thành Công ty niêm yết/ Mr Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD of SGT when KBC became a Listed Company
20	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 21,63% / Voting right of KBC 21,36%	1101977241	26/06/2023	SKHĐT.LA Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tan Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province	18/02/2021			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT công ty/ Mr. Dang Thanh Tam is President of the Member Council
21	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 48% / Voting right of KBC is 48%	0400503777	16/06/2022	SKHĐT.ĐN/ Da Nang DPI	61A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng/ 61A Nguyen Van Cu, Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang City	29/07/2022			Ông Phạm Phúc Hiếu là thành viên ban kiểm soát Công ty SDN / Mr. Pham Phuc Hieu is a member of the BOS of SDN

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading account	Chức vụ tại KBC Position at the Company	Số Giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ Reasons for change	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with affiliated persons
22	Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Le Minh Xuan 2 Industrial Park Investment (LMX)		Tỷ lệ biểu quyết của KBC 22,02% / Voting right of KBC is 22,02%	031757628	16/03/2021	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.	29/07/2022			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng Công ty LMX/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant of LMX
23	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (Vinatexin)			0302828569	06/01/2022	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phùng Khắc Khoan, Q.1, P. ĐaKao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khoan, DaKao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	04/10/2019			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT và Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám Đốc của Vinatexin/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairman of the BOD & Mr. Dang Thanh Tam is the General Director of Vinatexin
24	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)			3900918535	11/11/2013	SKHĐT.TN/ Tay Ninh DPI	KCN Hiệp Thạnh, ấp Chánh, Xã Hiệp Thạnh, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ Hiep Thanh Industrial Park, Chanh Hamlet, Hiep Thanh Commune, Go Dau District, Tay Ninh Province, Vietnam.	29/07/2022			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng TNC/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant of TNC

STT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization / individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại KBC <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>Owner's No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi)/ <i>Reasons for change</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with affiliated persons</i>
25 (*)	Công ty Cổ phần Phát Triển Xanh Bền Vững Châu Á Thái Bình Dương (tên trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT)/ <i>Asia Pacific Sustainable Green Development Corporation (previously known as DTT Investment and Development Joint Stock Company)</i>			0318260521	04/06/2025	STC.HCM/ <i>Ho Chi Minh DF</i>	12 Phạm Đình Toái, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>No. 12 Pham Dinh Toai, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City</i>	16/04/2024			Ông Đặng Thành Tâm là Cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc/ <i>Mr. Dang Thanh Tam is the Controlling shareholders and Director</i>
V	Các đối tượng khác là người liên quan của KBC theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và (ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14										

Ghi chú/ Note:

Danh sách người liên quan khác của công ty (Danh sách người liên quan của người nội bộ khác) được trình bày chi tiết tại Phụ lục "Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ" đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty/ The list of other related persons of KBC (The list of other affiliated persons of internal persons) is detailed in the Appendix "The list of internal persons and their affiliated persons" attached to the Report on Corporate Government.

(*) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được cập nhật so với thông tin đã kê khai gần nhất/ *Personal information of Internal persons and Internal persons's Affiliated persons has been updated compared to the lastest declared information.*

(**) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được thêm mới trong kỳ. Thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.kinhbaccity.vn/ *Newly-added personal information of Internal persons and Internal persons's Affiliated persons in this reporting period. This information was disclosed on the company' website at the link www.kinhbaccity.vn.*



PHỤ LỤC II: Giao dịch giữa KBC với người có liên quan của KBC; hoặc giữa KBC với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

APPENDIX II: Transactions between KBC and its affiliated persons or between KBC and its blockholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
1	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	Thành viên HĐQT và Tổng giám đốc/ Member of the BOD and General Director	23/01/2025	Nhận thù lao HĐQT năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	- Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng 6 tháng đầu năm 2025/ Receive salary and bonus in the first 6 months of 2025: 3.231.167.000 VND	
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 1.638.813.000 VND	
2	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat	Thành viên HĐQT / Member of the BOD	23/01/2025	Nhận thù lao HĐQT năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
2	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat	Thành viên HĐQT / Member of the BOD	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 11.111.111 VND	BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
3	Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent member of the BOD	23/01/2025	Nhận thù lao HĐQT năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	- Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS. - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2211/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho Ông Lê Hoàng Lân – Thành viên độc lập HĐQT/ approving remuneration for Mr. Le Hoang Lan – Independent Members of the BOD.
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025 (Nhận hàng tháng/ Receive monthly)	Nhận một phần thù lao HĐQT năm 2025/ Receive a part of 2025 remuneration for the BOD 480.000.000 VND	
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 145.000.000 VND	
4	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Thành viên HĐQT / Member of the BOD Thành viên HĐQT / Member of the BOD	23/01/2025	Nhận thù lao HĐQT năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOD 100.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 11.111.111 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
5	Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu	Phó Tổng Giám đốc/ Người được UQ CBTT/ Kế toán trưởng/ Deputy General Director/ Authorized Person to disclose information/ Chief Accountant	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng 6 tháng đầu năm 2025/ Receive salary and bonus in the first 6 months of 2025: 2.295.767.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 1.109.720.800 VND	
6	Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyen My Ngoc	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng 6 tháng đầu năm 2025/ Receive salary and bonus in the first 6 months of 2025: 628.083.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 211.737.000 VND	
7	Phan Anh Dũng Mr Phan Anh Dung	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng 6 tháng đầu năm 2025/ Receive salary and bonus in the first 6 months of 2025: 107.280.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
7	Phan Anh Dũng Mr Phan Anh Dung	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 2.920.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
8	Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bich Ngoc	Trưởng BKS/ Head of the BOS	23/01/2025	Nhận thù lao BKS năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOS 50.000.000 VND	- Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract - Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng 6 tháng đầu năm 2025/ Receive salary and bonus in the first 6 months of 2025: 105.167.000 VND	
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 10.441.200 VND	
9	Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong	Thành viên BKS / Member of the BOS	23/01/2025	Nhận thù lao BKS năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOS 50.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 5.555.556 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
10	Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh	Thành viên BKS / Member of the BOS	23/01/2025	Nhận thù lao BKS năm 2024/ Receive the 2024 remuneration for the BOS 50.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 3112/2024/KBC/NQ-HĐQT về việc phê duyệt thù lao cho HĐQT, BKS và tổng thu nhập của Trưởng BKS năm 2024/ approving the 2024 remuneration for the members of the BOD, BOS and total income of the Head of BOS.
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 5.555.556 VND	
11	Trần Thị Thu Hà Ms. Tran Thi Thu Ha	Người phụ trách quản trị/ Thư ký công ty/ Person in charge of Corporate Governance/ Secretary	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025 (Nhận lương hàng tháng/ Receive monthly salary)	Nhận Lương, thưởng 6 tháng đầu năm 2025/ Receive salary and bonus in the first 6 months of 2025: 201.000.000 VND	Theo Hợp đồng lao động/ Labour Contract
			6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Thuế thu nhập do KBC trả/ Personal income tax paid by KBC: 21.375.000 VND	
12	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	20/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 150.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1312/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 12/12/2022 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 14/HĐVV/KBC-SBG/2022
			20/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 150.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1612/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 16/12/2022 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 15/HĐVV/KBC-SBG/2022

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
12	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	20/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 130.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 29/03/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 01.2023/HĐVV/KBC
			20/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 570.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 29/03/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 02.2023/HĐVV/KBC
			25/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 131.963.636.364 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2106/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 21/06/2022 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 12/HĐVV/KBC-SBG/2022
			25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid loan interest to SBG up to 30/09/2024 22.847.518.805 VND	
			25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid loan interest to SBG up to 30/09/2024 24.336.986.301 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1312/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 13/12/2022 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 14/HĐVV/KBC-SBG/2022
			25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid loan interest to SBG up to 30/09/2024 24.226.027.397 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1612/2022/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 16/12/2022 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 15/HĐVV/KBC-SBG/2022

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
12	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid loan interest to SBG up to 30/09/2024 20.801.095.890 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 29/03/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 01.2023/HĐVV/KBC
			25/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 243.500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2903.3/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 29/03/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 02.2023/HĐVV/KBC
			25/06/2025	KBC trả lãi vay đến 30/09/2024 cho SBG/ KBC repaid d loan interest to SBG up to 30/09/2024 102.995.630.137 VND	
			25/06/2025	KBC trả gốc vay SBG/ KBC repaid loan principal to SBG 2.129.014.105.106 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 04.2023/HĐVV/KBC
			26/05/2025	KBC vay SBG/ KBC borrowed loan from SBG 3.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐVV số/ Loan Agreement No: 01.2025/HĐVV/SBG-KBC
13	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Saigon – Haiphong	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	07/01/2025 25/06/2025	KBC trả lãi vay cho SHP/ KBC repaid loan interest to SHP 1.500.000.000 VND 116.350.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT & HĐV số/ Loan Agreement No: 01/2023/HĐV/SHP-KBC ngày/ dated 25/10/2023

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
	Industrial Park Corporation (SHP)		25/02/2025	KBC vay SHP/ KBC borrowed loan from SHP 295.500.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐV số/ Loan Agreement No: 02/2025/HĐV/SHP-KBC ngày/ dated 24/02/2025
			16/04/2025	KBC trả gốc vay SHP/ KBC repaid loan principal to SHP 45.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐV số/ Loan Agreement No: 02/2025/HĐV/SHP-KBC ngày/ dated 24/02/2025
			25/04/2025 21/05/2025	KBC vay SHP/ KBC borrowed loan from SHP 45.000.000.000 VND 12.700.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐV số/ Loan Agreement No: 03/2025/HĐV/SHP-KBC ngày/ dated 24/04/2025
			25/06/2025 30/06/2025	KBC trả gốc vay SHP/ KBC repaid loan principal to SHP 1.346.150.000.000 VND 4.812.958 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2510/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày/ dated 25/10/2023 & HĐV số/ Loan Agreement No: 01/2023/HĐV/SHP-KBC ngày/ dated 25/10/2025
			23/06/2025 24/06/2025 24/06/2025	KBC nhận tiền hợp tác đầu tư từ SHP/ KBC received investment cooperation fund from SHP 350.000.000.000 VND 450.000.000.000 VND 300.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2306.3/2025/KBC/NQ-HĐQT & HĐ Hợp tác đầu tư/ Investment Cooperation Agreement ngày/ dated 23/06/2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ với KBC/ Relationship with KBC	Thời điểm giao dịch với KBC/ Time of transactions with KBC	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors
14	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	21/02/2025	KBC trả gốc vay TCC/ KBC repaid loan principal from TCC	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 1912/2024/KBC/NQ-HĐQT & HĐV số/ Loan Agreement No: 1912/2024/HĐV/TCC-KBC ngày / dated 19/12/2024
			17/06/2025	500.000.000.000 VND	
			25/06/2025	300.000.000.000 VND	
15	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	25/06/2025	KBC vay vốn TCC/ KBC received the loan from TCC	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2506.6/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/06/2025 & HĐV số/ Loan Agreement No: 2506/2025/HĐV/TCC-KBC ngày / dated 25/06/2024
				2.794.185.000.000 VND	
16	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	25/06/2025	KBC góp vốn vào NXKB/ KBC contributed capital to NXKB	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2506.4/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/06/2025
				7.094.560.000.000 VND	
17	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	25/06/2025	KBC cho NXKB vay/ KBC lend loan to NXKB	Theo Nghị Quyết số/ Resolution No: 2506.5/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / dated 25/06/2025 & HĐV số/ Loan Agreement No: 2506/2025/HĐV/KBC-NXKB ngày / dated 25/06/2024
				6.000.000.000 VND	
18	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Là công ty liên kết và liên quan đến Ông Đặng Thanh Tâm/ KBC's Affiliate company & Dang Thanh Tam's affiliated organization	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025 (Chi phí phát sinh thường xuyên hàng tháng/ Regular Expenses incurred monthly)	Thanh toán cước thuê đường truyền Internet và cước dịch vụ Internet/ Payment of internet line lease and internet service fees	Hợp đồng dịch vụ số: / Service contract No: 0112/14/HĐDV-SGT; 1703/14/HĐDV-SGT; 2609/2019/HĐDV-SGT; 2911/2021/HĐDV-SGT; 0103/2023/HĐDV-SGT; 1805/2022/ HĐDV-SGT

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ với KBC/ <i>Relationship with KBC</i>	Thời điểm giao dịch với KBC/ <i>Time of transactions with KBC</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua/ <i>Resolution No, or Decision No, approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>
17	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ <i>Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)</i>	Là công ty con của KBC/ <i>KBC's Subsidiary</i>	25/06/2025	KBC mua cổ phần của HYG/ <i>KBC purchased HYG's shares</i> 2.618.000.000.000 VND	Theo Nghị Quyết số/ <i>Resolution No:</i> 2506.7/2025/KBC/NQ-HĐQT ngày / <i>dated</i> 25/06/2025
18	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc/ <i>Kinh Bac Investment and Consultant Corporation (KBI)</i>	Cổ đông lớn của KBC/ <i>KBC's blockholder</i>	6 tháng đầu năm 2025/ <i>First 6 months of 2025</i>	KBC ứng tiền giải phóng mặt bằng cho KBI/ <i>KBC advanced land clearance expenses to KBI</i> 239.298.741.945 VND	Theo HĐ dịch vụ số/ <i>Service Contract No.</i> 02/2012/HĐKT/KBC-KCN ngày/ <i>dated</i> 12/12/2012

Ghi chú/Note:

- Trong kỳ, Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày trên các báo cáo tài chính còn ghi chép các nghiệp vụ kế toán thường xuyên để hạch toán/ghi sổ các khoản công nợ, bù trừ công nợ, lãi vay, doanh thu khác, chi phí và thu nhập khác v.v nhưng giữa các bên liên quan chưa phát sinh giao dịch thì không được liệt kê tại Phụ lục này. Do đó, tất cả các nghiệp vụ giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các báo cáo tài chính là tài liệu không tách rời với Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025 / *During this period, between related parties were regular accounting transactions to be recorded such as incurred debts, debt offsets, loan interest offsets and other revenues, expenses and incomes, etc but if they had not been transacted between related parties yet, they would not be listed in this Appendix. Therefore, all transactions between related parties presented in the financial statements are inseparable documents from the Report on Corporate Governance for the first 6 months of 2025.*
- Thông tin về Địa chỉ, Số NSH (*), ngày cấp, nơi cấp của các cá nhân và tổ chức liên quan được cung cấp tại các Phụ lục - Báo cáo đề giám sát về Danh sách người liên quan của KBC; Danh sách người nội bộ của KBC và người có liên quan của người nội bộ / *Detailed information on Address; Owner No, date of issue, place of issue of Related Individuals/ Organisations are listed in the Appendixes - Supervising Report of List of Internal Persons of KBC, KBC's List of Internal Persons and their affiliated persons.*
- Số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ *Owner* number; ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organizations).*

PHỤ LỤC III: Giao dịch giữa người nội bộ (NNB) của KBC, người có liên quan của người nội bộ (NNB) với công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát.



APPENDIX III: Transactions between internal persons (NNB) of KBC, affiliated persons of internal persons (NNB) and subsidiaries and companies taken control by KBC.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
1	Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam	Người nội bộ/ Internal person	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Nhận lương, thưởng, công tác phí, thù lao HĐQT và TGD/ Receive salary, bonus, business expenses and remuneration for BOD and General Director: 993.333.333 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
					6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 60.989.500.000 VND	
					6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Hoàn tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Refund of advance payment for business promotion expenses 614.933.168 VND	
2	Nguyễn Thị Thu Hương/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	Người nội bộ / Internal person	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Member of the BOD/ General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 1.243.000.000 VND	



Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
2	Nguyễn Thị Thu Hương/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong	Người nội bộ / Internal person	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Member of the BOD/ General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Nhận phụ cấp, thưởng/ Receive allowance, bonus: 775.000.000 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
3	Nguyễn Mỹ Ngọc/ Mrs. Nguyen My Ngoc	Người nội bộ/ Internal person	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 237.000.000 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
				Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 118.500.000 VND	
				Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Nhận phụ cấp, thưởng/ Receive allowance, bonus: 230.000.000 VND	
4	Huỳnh Phát/ Mr. Huynh Phat	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development Limited Company (TT-LA)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Nhận lương, thưởng/ Receive salary and bonus: 147.200.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
5	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Nhận thưởng, thù lao, công tác phí cho HĐQT/ Receive salary, bonus, remuneration and business expenses for the BOD: 253.333.333 VND	Giao dịch giữa NNB với công ty con/ Transactions between internal persons and Subsidiaries
					6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 46.000.000 VND	
					6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Hoàn tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Refund of advance payment for business promotion expenses 287.625.000 VND	
6	Đặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh	Người nội bộ/ Internal person	Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	6 tháng đầu năm 2025/ First 6 months of 2025	Tạm ứng chi phí xúc tiến đầu tư/ Advance for business promotion expenses 128.750.000 VND	
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/	Công ty con/ Subsidiary	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC) Công ty TNHH Một Thành viên	14/02/2025 24/02/2025 21/04/2025 07/05/2025 12/05/2025	SHP trả gốc vay cho TCC/ SHP repaid loan principal to TCC: 50.000.000.000 VND 100.000.000.000 VND 1.200.000.000 VND 500.000.000 VND 6.767.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
		Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director		Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	13/05/2025 24/05/2025 30/05/2025 25/06/2025	50.000.000.000 VND 700.000.000 VND 500.000.000 VND 94.500.000.000 VND	
					24/05/2025	SHP trả lãi vay cho TCC/ SHP repaid loan interest to TCC: 258.904.110 VND	
					25/02/2025 18/06/2025 23/06/2025	SHP vay TCC/ SHP was granted loans from TCC: 295.500.000.000 VND 300.000.000.000 VND 250.000.000.000 VND	
				Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	12/05/2025	SHP nhận cổ tức từ SCD/ SHP received dividend from SCD 10.335.639.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
					12/05/2025	SCD trả lãi vay cho SHP/ SCD repaid loan interest to SHP 1.887.123.286 VND	
				Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)	26/05/2025	SHP trả gốc vay cho SCD/ SHP repaid principal to SCD: 30.000.000.000 VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
7	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng/ Saigon - Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HDQT kiêm TGD; Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HDQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ Mr. Dang Thanh Tam is Chairman of the BOD and CEO, Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is Vice Chairman of the BOD and Deputy General Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	26/05/2025 18/06/2025	SHP trả gốc vay cho HYG / SHP repaid loan principal to HYG: 133.200.000.000 VND 300.000.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
				25/06/2025	SHP mua cổ phần HYG/ SHP purchased shares from HYG 1.368.000.000.000 VND		
				Công ty TNHH MTV KCN Tân Phú Trung – Long An/ Tan Phu Trung IP One Member Company Limited (TPT-LA)	12/05/2025	SHP trả lãi vay TPT-LA/ SHP repaid loan interest to TPT-LA 1.680.821.918 VND	Giao dịch giữa công ty con với công ty liên quan của NNB đồng thời là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between Subsidiaries and internal person's related companies which are also taken control by KBC
				Công ty cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (Vinatexin)	20/06/2025	SHP nhận tiền từ Vinatexin theo HĐ hợp tác đầu tư/ SHP received money from Vinatexin according to Business cooperation contract 2.353.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty con với công ty liên quan của NNB / Transactions between Subsidiaries and internal person's related companies

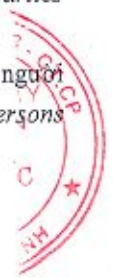
Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
8	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the BOD	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (ĐT- LA)	09/04/2025	SGT nhận tiền cung cấp hàng hóa, dịch vụ từ ĐT-LA/ SGT received goods supply and service fee payments from DT-LA 35.123.000 VND	Giao dịch giữa Công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
					24/01/2025 04/04/2025	SGT trả tiền gốc vay cho ĐT-LA/ SGT repaid loan principal to DT- LA 6.600.000.000 VND 9.500.000.000 VND	
				Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Trảng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	27/05/2025	SGT trả gốc vay cho TCC/ SGT repaid loan principal to TCC 5.000.000.000 VND	
9	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Thành viên / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Members	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (ĐT- LA)	16/01/2025 24/01/2025 24/04/2025	SLA vay tiền ĐT-LA/ SLA borrowed money from DT-LA 53.500.000.000 VND 5.100.000.000 VND 500.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
9	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Thành viên / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Members	Công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Development Invest Joint Stock Company (ĐT- LA)	21/03/2025 27/03/2025 06/05/2025 10/06/2025	SLA trả gốc vay cho ĐT-LA/ SLA repaid principal to DT-LA 200.000.000 VND 500.000.000 VND 1.500.000.000 VND 1.000.000.000 VND	Giao dịch giữa công ty liên quan của NNB với Công ty do KBC nắm quyền kiểm soát / Transactions between internal persons' affiliated companies and companies taken control by KBC
					26/03/2025 28/04/2025	SLA nhận tiền cung cấp hàng hóa, dịch vụ từ ĐT-LA/ SLA received payments for goods and services provided by and from DT-LA 7.425.000 VND 7.425.000 VND	
10	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Tràng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch kiêm giám đốc / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman cum Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn – Tây Bắc / Northwest Saigon City Development Corporation (SCD) Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	12/05/2025 20/06/2025 25/06/2025 25/06/2025	TCC trả lãi vay cho SCD/ TCC repaid loan interest to SCD 6.761.287.672 VND SBG trả gốc vay cho TCC/ SBG repaid loan principal to TCC 1.000.000.000.000 VND 1.582.072.000.000 VND SBG trả lãi vay cho TCC/ SBG repaid loan interest to TCC 261.210.076.232 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với NNB/ người có liên quan của NNB/ Relationship with internal persons/ internal person's related persons	Chức vụ tại KBC/ Position at KBC	Tên công ty con, công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies in which KBC takes control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/Note
10	Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị Tràng Cát / Trang Cat One Member Urban Development Limited Company (TCC)	Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch kiêm giám đốc / Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman cum Director	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Saigon – Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)	25/06/2025	SBG đặt cọc mua cổ phần SDN, SGH/ SBG placed a deposit for acquiring SDN and SGH's shares 856.403.000.000 VND	Giao dịch giữa hai công ty con của KBC đồng thời là các công ty liên quan của NNB/ Transaction between two KBC's subsidiaries which are also internal persons' related companies.
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên / Hung Yen Investment and Development Corporation (HYG)	Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc, thành viên HĐQT/ Mr. Dang Thanh Tam is the Director and member of the BOD Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is the Chairwoman of the BOD	Công ty con/ Subsidiary	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation	14/01/2025 10/04/2025 13/06/2025	HYG cho SDN vay/ HYG granted loans to SDN 3.000.000.000 VND 2.000.000.000 VND 2.000.000.000 VND	Giao dịch giữa Công ty con và công ty liên quan của NNB/ Transactions between subsidiaries and internal persons' related companies
				Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và Nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NXKB)	26/06/2025	HYG vay NXKB/ HYG received loans from NXKB 6.000.000.000.000 VND	
					26/06/2025	HYG nhận tiền mua cổ phần từ NXKB/ HYG received payment for share acquisition from NXKB 1.100.000.000.000 VND	

Ghi chú/ Note

- Trong kỳ, Nghiệp vụ với các bên liên quan được trình bày trên các báo cáo tài chính còn ghi chép các nghiệp vụ kế toán thường xuyên để hạch toán/ghi sổ các khoản công nợ, bù trừ công nợ, lãi vay, doanh thu, chi phí và thu nhập khác v.v nhưng giữa các bên liên quan chưa phát sinh giao dịch thì không được liệt kê tại Phụ lục này. Do đó, tất cả các nghiệp vụ giao dịch với bên liên quan được trình bày tại các báo cáo tài chính là tài liệu không tách rời với Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025. / *During this period, between related parties were regular accounting transactions to be recorded/ incurred debts, debts offffsets, loan interest offffsets and other revenues, expenses and incomes, etc but If they had not been transacted between related parties yet, they would not be listed in this Appendix. Therefore, all transactions between related parties presented in the financial statements are inseparable documents from the Report on Corporate Governance for the first 6 months of 2025.*
- Thông tin về Địa chỉ, Số, ngày cấp, nơi cấp của các cá nhân, tổ chức liên quan được cung cấp tại Báo cáo giám sát của Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *Detail information on Address, ID No, date of issue, place of issue of Related Individuals/ Organisations are listed in the Supervising Report of List of Internal Persons and their affiliated persons.*



PHỤ LỤC IV: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP (KBC)

APPENDIX IV: LIST OF KBC'S INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS

Danh sách người liên quan của người nội bộ được xác định theo quy định tại (i) khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và

(ii) khoản 23 Điều 4 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14

(The List of affiliated persons of internal persons is determined pursuant to the provisions: (i) Clause 46, Article 4 of the Securities Law No. 54/2019/QH14 and (ii) Clause 23, Article 4 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14)

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1 (*)	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	5,53%	Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Đặng Thành Tâm/ Mr. Dang Thanh Tam's affiliated persons									
1.1 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD					13.333.333	1,42%	Con đẻ/ Daughter
1.2 (*)	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Con đẻ/ Son
1.3 (*)	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh									Con đẻ/ Son

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.4 (*)	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Con đẻ/ Daughter
1.5 (*)	Đặng Hà Anh Ms. Dang Ha Anh									Con đẻ/ Daughter
1.6 (*)	Đặng Tú Anh Ms. Dang Tu Anh									Con đẻ/ Daughter
1.7	Đặng Thị Hoàng Yến Mrs. Dang Thi Hoang Yen									Chị ruột/ Older Sister
1.8 (*)	Đặng Quang Hạnh Mr. Dang Quang Hanh									Anh ruột/ Older Brother
1.9 (*)	Đặng Thị Hoàng Phượng Mrs. Dang Thi Hoang Phuong							10.198	0,001%	Em ruột/ Younger Sister
II	Các tổ chức liên quan mà Ông Đặng Thành Tâm là Thành viên Hội đồng quản trị / Affiliated companies that Mr. Dang Thanh Tam is a member of the BOD									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.10 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Sai Gon-Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)		Là công ty con của KBC/KBC's subsidiary	0200681370	07/01/2025	SKHĐT.HP/ Hai Phong DPI	KCN Trảng Duệ, phường Lê Lợi, quận An Dương, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, Le Loi Ward, An Duong District, Hai Phong city			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT & TGD/ Chairman of the BOD & CEO
1.11 (*)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)			0303097752	17/01/2025	SKHĐT.HCM/ HCM DPI	Ấp Trạm Bơm, Quốc lộ 22, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh/ Tram Bom Hamlet, Highway 22, Tan Phu Trung Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City			
1.12	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Long An/ Long An Investment Development Joint Stock Company (ĐT-LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company in which KBC takes controlling power	1101977259	26/06/2023	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tan Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
1.13	Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn / Saigon Telecommunication & Technologies Corporation (SGT)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	0302615063	30/09/2024	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	Lô 46 Công viên Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP Hồ Chí Minh / Lot 46 Quang Trung Software Park, Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Ho Chi Minh City			
1.14 (*)	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0901095293	26/06/2025	STC.HY/ Hung Yen DF	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Bao Khe Commune, Hung Yen City, Hung Yen Province			Ông Đặng Thành Tâm là Giám đốc và Thành viên HĐQT/ Director and Member of the BOD

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
III	Các tổ chức liên quan mà Ông Đặng Thành Tâm là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị)/ Affiliated companies that Mr. Dang Thanh Tam holds executive positions (Not a member of the BOD)									
1.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (VINATEXIN)			0302828569	06/01/2022	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phùng Khắc Khoan, P. ĐaKao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khắc Khoan, ĐaKao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	39.239.852	4,17%	Ông Đặng Thành Tâm là Tổng Giám đốc/ CEO
1.16	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Trảng Cát/ Trang Cat One Member Urban Development Company Limited (TCC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0201250666	15/10/2024	SKHĐT HP/ Hai Phong DPI	Khu Bãi Triều, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng/ Bai Trieu area, Dinh Vu - Cat Hai economic zone, Cat Hai ward, Hai An district, Hai Phong City			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch công & Giám đốc / President & Director
1.17	Công ty TNHH Saigontel Long An/ Saigontel Long An Company Limited (SLA)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's affiliated company	1101977241	26/6/2023	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ Tan Dong Hamlet, Tan Tap Commune, Can Giuoc District, Long An Province			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Members
1.18	Công ty TNHH MTV KCN Tân Phú Trung – Long An / Tan Phu Trung – Long An Industrial Park One Member Company Limited (TPT – LA)		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát/ Company in which KBC takes controlling power	1101916111	17/03/2020	SKHĐT.LA/ Long An DPI	Số 133 Đường 835, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No. 133 Road 835, Can Giuoc Town, Can Giuoc District, Long An Province			Ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Công ty/ President of TPT – LA

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.19 (*)	Công ty Cổ phần Phát Triển Xanh Bền Vững Châu Á Thái Bình Dương (tên trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DTT)/ Asia Pacific Sustainable Green Development Corporation			0318260521	04/06/2025	STC.HCM/ Ho Chi Minh DF	12 Phạm Đình Toái, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ No. 12 Phạm Đình Toai, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	86.550.000	9,19%	Ông Đặng Thành Tâm là Cổ đông nắm quyền kiểm soát và Giám đốc/ Controlling shareholders and Director
2 (*)	Nguyễn Thị Thu Hương Mrs. Nguyen Thi Thu Huong		Thành viên HDQT/ Tổng giám đốc/ Member of the BOD/ General Director					399.304	0,04%	Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Thị Thu Hương/ Mrs. Nguyen Thi Thu Huong's affiliated persons									
2.1 (*)	Hoàng Thị Yến Mrs. Hoang Thi Yen									Mẹ đẻ/ Mother
2.2 (*)	Nguyễn Đức Hùng Mr. Nguyen Duc Hung									Chồng/ Husband
2.3 (*)	Nguyễn Đức Duy Mr. Nguyen Duc Duy									Con đẻ/ Son

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.4 (*)	Nguyễn Châu Dung Ms. Nguyen Chau Dung									Con đẻ/ Daughter
2.5 (*)	Nguyễn Lâm Dung Ms. Nguyen Lam Dung									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
2.6 (*)	Nguyễn Thị Thanh Thủy Mrs. Nguyen Thi Thanh Thuy									Em ruột/ Younger Sister
2.7 (*)	Nguyễn Quang Minh Mr. Nguyen Quang Minh							226	0,00002 %	Em ruột/ Younger brother
2.8 (*)	Nguyễn Hoàng Mạnh Mr. Nguyen Hoang Manh									Em ruột/ Younger brother
2.9 (*)	Nguyễn Hoàng Hải Mr. Nguyen Hoang Hai									Em ruột/ Younger brother

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.10 (*)	Thái Thị Minh Phương Mrs. Thai Thi Minh Phuong									Em dâu/ Younger sister- in-law
2.11 (*)	Võ Thị Lưu Tâm Mrs. Vo Thi Luu Tam									Em dâu/ Younger sister- in-law
2.12 (*)	Trương Thị Thúy Ngân Mrs. Truong Thi Thuy Ngan									Em dâu/ Younger-sister- in law
II	Các tổ chức liên quan mà Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Thành viên Hội đồng quản trị / Affiliated companies that Mrs. Nguyen Thi Thu Huong is a member of the BOD									
2.13 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2400349624	10/07/2025	STC.BN/ Bac Ninh DF	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Nền, tỉnh Bắc Ninh/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Nenh Ward, Bac Ninh province			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Chủ tịch SBG/ Chairman of SBG
2.14 (*)	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng/ Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation (SHP)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0200681370	07/01/2025	SKHĐTP.HP/ Hai Phong DPI	KCN Trảng Duệ, phường Lê Lợi, quận An Dương, TP. Hải Phòng/ Trang Due Industrial Park, Le Loi Ward, An Duong District, Hai Phong City			Bà Nguyễn Thị Thu Hương là Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc SHP/ Vice Chairman of the BOD cum Deputy Director of SHP

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOD					13.333.333	1,42%	Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh/ Ms. Dang Nguyen Quynh Anh's affiliated persons									
3.1 (*)	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	5,53%	Bố đẻ/ Father
3.2 (*)	Nguyễn Thị Kim Thanh Mrs. Nguyen Thi Kim Thanh							390.266	0,04%	Mẹ đẻ/ Mother
3.3 (*)	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Em ruột/ Younger brother
3.4 (*)	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh									Em ruột/ Younger sister
3.5 (*)	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Em ruột/ Younger brother
II	Tổ chức liên quan mà Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên Hội đồng quản trị / Affiliated companies that Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is a member of the BOD									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.6	Công ty cổ phần Đầu tư Vinatex Tân Tạo/ Vinatex – Tan Tao Investment Corporation (VINATEXIN)			0302828569	06/01/2022	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phụng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Q.1, TP.HCM/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City	39.239.852	4,17%	Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
3.7	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc/ Northwest Saigon City Development Corporation (SCD)		Là công ty con của KBC/KBC's subsidiary	0303097752	10/10/2024	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	Ấp Trạm Bơm, Quốc lộ 22, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh/ Tram Bom Hamlet, Highway 22, Tan Phu Trung Commune, Cu Chi District, Ho Chi Minh City			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên HĐQT/ Member of the BOD
3.8 (**)	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên/ Hung Yen Investment and Development Corporation (HYC)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	0901095293	26/06/2025	STC.HY/ Hung Yen DF	Số 210, Đường Nguyễn Văn Linh, xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên/ No 210 Nguyen Van Linh Street, Bao Khe Commune, Hung Yen City, Hung Yen Province			Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
4 (*)	Huỳnh Phát Mr. Huynh Phat		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD							Người nội bộ/ Internal person
I	Các tổ chức liên quan mà Ông Huỳnh Phát là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị)/ Affiliated companies that Mr. Huynh Phat holds executive positions (Not a member of the BOD)									
4.1	Công ty TNHH Phát triển cơ sở hạ tầng công nghiệp Tân Tập/ Tan Tap Industrial Infrastructure Development		Là công ty do KBC nắm quyền kiểm soát Company in which KBC takes controlling power	1101916545	15/01/2024	SKHĐT LA/ Long An DPI	Số 133 đường 835, thị trấn Cần Giuộc, tỉnh Long An/ No 133 Road 835, Can Giuoc Town, Long An province			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Limited Company (TT – LA)									
4.2	Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2/ Le Minh Xuan 2 Industrial Park Investment (LMX)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's subsidiary	0311757628	16/03/2021	SKHĐT.HCM/ Ho Chi Minh DPI	20 Phụng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh/ 20 Phung Khac Khoan, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City			Ông Huỳnh Phát là Kế toán trưởng/ Mr. Huynh Phat is the Chief Accountant
4.3	Công ty Cổ phần Phát triển Cơ sở Hạ tầng Công nghiệp Tây Ninh/ Tay Ninh Industrial Infrastructure Development Corporation (TNC)			3900918535	11/11/2013	Tay Ninh DPI	KCN Hiệp Thạnh, ấp Chánh, Xã Hiệp Thạnh, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ Hiep Thanh Industrial Park, Chanh Hamlet, Hiep Thanh Commune, Go Dau District, Tay Ninh Province, Viet Nam			
5 (*)	Lê Hoàng Lân Mr. Le Hoang Lan		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the BOD							Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Ông Lê Hoàng Lân/ Mr. Le Hoang Lan's affiliated persons									
5.1 (*)	Đỗ Hoàng Hà Mrs. Do Hoang Ha									Vợ/ Wife
5.2 (*)	Lê Hoàng Thái Sơn Mr. Le Hoang Thai Son									Con đẻ/ Son

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.3 (*)	Lê Hà Minh Anh Ms. Le Ha Minh Anh									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
5.4 (*)	Lê Chí Thắng Mr. Le Chi Thang									Bố đẻ/ Father
5.5 (*)	Trương Thị Bình Mrs. Truong Thi Binh									Mẹ đẻ/ Mother
5.6 (*)	Lê Hà Mi Ms. Le Ha Mi									Em ruột/ Younger Sister Chưa cấp CCCD do định cư nước ngoài/ Has not issued ID due to abroad migration
5.7 (*)	Đỗ Hùng Ngọc Mr. Do Hung Ngoc									Bố vợ/ Father- in-law
5.8 (*)	Hoàng Thị Bích Xuân Mrs. Hoang Thi Bích Xuan									Mẹ vợ/ Mother-in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6 (*)	Phạm Phúc Hiếu Mr. Pham Phuc Hieu		Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng/ Người được UQ CBTT/ Deputy General Director/ Chief Accountant/ Authorized Person to disclose information					30.422	0,003%	Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Phạm Phúc Hiếu/ Mr. Pham Phuc Hieu's affiliated persons									
6.1 (*)	Tô Thị Lan Mrs. To Thi Lan									Mẹ đẻ/ Mother
6.2 (*)	Trần Thị Diễm Thúy Mrs. Tran Thi Diem Thuy									Vợ/ Wife
6.3 (*)	Phạm Hoàng Minh Mr. Pham Hoang Minh									Con đẻ/ Son
6.4 (*)	Phạm Phương Thảo Ms. Pham Phuong Thao									Con đẻ/ Daughter
6.5 (*)	Phạm Bảo Ngọc Ms Pham Bao Ngoc									Con đẻ/ Daughter Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
6.6 (*)	Hoàng Đình Thắng Mr. Hoang Dinh Thang									Anh rể/ Older Brother-in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.7 (*)	Phạm Thị Liên Hương Mrs. Pham Thi Lien Huong									Chị ruột/ Older Sister
6.8 (*)	Phạm Thị Kiều Dung Mrs. Pham Thi Kieu Dung									Em ruột/ Younger Sister
6.9 (*)	Phan Hoài Phương Mr. Phan Hoai Phuong									Em rể/ Younger Brother-in-law
II	Tổ chức liên quan mà Ông Phạm Phúc Hiếu là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị)/ Affiliated companies that Mr. Pham Phuc Hieu holds executive position (Not a member of the BOD)									
6.9	Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng/ Sai Gon – Da Nang Investment Corporation (SDN)		Là công ty liên kết của KBC/ KBC's subsidiary	0400503777	16/06/2022	SKHĐT.ĐN/ Dang Nang DPI	61A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng/ 61A Nguyen Van Cu, Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang City			Ông Phạm Phúc Hiếu là Thành viên BKS / Member of the BOS
7 (*)	Phan Anh Dũng Mr. Phan Anh Dung		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director					15.333	0,002%	Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Phan Anh Dũng/ Mr. Phan Anh Dung's affiliated persons									
7.1 (*)	Phan Hồng Anh Mrs. Phan Hong Anh							6.266	0,001%	Vợ/ Wife

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.2 (*)	Phan Thu Anh Ms. Phan Thu Anh									Con dè/ Daughter
7.3 (*)	Phan Anh Minh Mr. Phan Anh Minh									Con dè/ Son
7.4 (*)	Phan Thu Hương Mrs. Phan Thi Thu Huong									Em ruột/ Younger Sister
7.5 (*)	Phan Thị Thu Hà Mrs. Phan Thi Thu Ha									Em ruột/ Younger Sister
7.6 (*)	Nguyễn Tự Thắng Mr. Nguyen Tu Thang									Em rể/ Younger brother-in-law
7.7 (*)	Phan Hoàng Hà Mr. Phan Hoang Ha									Em rể/ Younger brother-in-law
7.8 (*)	Phan Bạch Châu Mr. Phan Bach Chau									Bố vợ/ Father- in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.9 (*)	Phạm Thị Hoa Hồng Mr. Pham Thi Hoa Hong									Mẹ vợ/ Mother-in-law
8 (*)	Nguyễn Mỹ Ngọc Mrs. Nguyen My Ngoc		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Mỹ Ngọc/ Mrs. Nguyen My Ngoc's affiliated persons									
8.1 (*)	Nguyễn Dắc Hy Mr. Nguyen Dac Hy									Bố đẻ/ Father
8.2 (*)	Trần Thị Minh Phú Mrs. Tran Thi Minh Phu									Mẹ đẻ/ Mother
8.3 (*)	Nguyễn Mỹ Hằng Ms. Nguyen My Hang									Em ruột/ Younger Sister
8.4 (*)	Nguyễn Thị Mỹ Hoàng Ms. Nguyen Thi My Hoang									Em ruột/ Younger Sister

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.5 (*)	Nguyễn Khải Văn Mr. Nguyen Khai Van									Con đẻ/ Son
8.6 (*)	Nguyễn Châu Anh Mrs. Nguyen Chau Anh									Con dâu/ Daughter-in- law
II	Tổ chức liên quan mà Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Người quản lý (không là thành viên Hội đồng quản trị)/ Affiliated companies that Mrs. Nguyen My Ngoc holds executive positions (Not a member of the BOD)									
8.7 (*)	Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang/ Sai Gon Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2400349624	10/07/2025	STC.BN/ Bac Ninh DF	Lô CC, Khu công nghiệp Quang Châu, phường Nành, tỉnh Bắc Ninh/ Lot CC, Quang Chau Industrial Park, Nanh Ward, Bac Ninh			Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Phó TGD/ Vice General Director
8.8 (*)	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Văn phòng và nhà xưởng Kinh Bắc/ Kinh Bac Office and Factory Business One Member Company Limited (NX-KB)		Là công ty con của KBC/ KBC's subsidiary	2300995021	27/06/2025	STC.BN/ Bac Ninh DF	Lô B7 KCN Quế Võ, phường Phương Liểu, thị xã Quế Võ, Bắc Ninh Việt Nam/ Lot B7 Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Que Vo Town, Bac Ninh Province, Viet Nam			Bà Nguyễn Mỹ Ngọc là Chủ tịch công ty/ President of NX-KB
9 (**)	Đặng Nguyễn Nam Anh Mr. Dang Nguyen Nam Anh		Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Director							Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Đặng Nguyễn Nam Anh/ Mr. Dang Nguyen Nam Anh's affiliated persons									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.1 (*)	Đặng Thành Tâm Mr. Dang Thanh Tam		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					52.116.665	6,79%	Bố đẻ/ Father
9.2 (*)	Nguyễn Thị Kim Thanh Mrs. Nguyen Thi Kim Thanh							390.266	0,051%	Mẹ đẻ/ Mother
9.3 (*)	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh Ms. Dang Nguyen Quynh Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOD					13.333.333	1,737%	Chị ruột/ Older Sister
9.4 (*)	Đặng Nguyễn Duy Anh Mr. Dang Nguyen Duy Anh									Em ruột/ Younger sister
9.5 (*)	Đặng Nguyễn Bảo Anh Ms. Dang Nguyen Bao Anh									Em ruột/ Younger brother
10 (*)	Nguyễn Bích Ngọc Mrs. Nguyen Bích Ngoc		Trưởng BKS/ Head of the BOS							Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Nguyễn Bích Ngọc/ Mrs. Nguyen Bich Ngoc's affiliated persons									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.1 (*)	Dương Thị Liên Mrs. Duong Thi Lien									Mẹ đẻ/ Mother
10.2 (*)	Nguyễn Thị Minh Hà Mrs. Nguyen Thi Minh Ha									Chị ruột/ Older Sister
10.3 (*)	Nguyễn Thiện Tùng Mr. Nguyen Thien Tung									Anh ruột/ Older Brother
10.4 (*)	Nguyễn Hà Trung Mr. Nguyen Ha Trung									Chồng/ Husband
10.5 (*)	Nguyễn Hà Thanh Mr. Nguyen Ha Thanh									Con đẻ/ Son
10.6 (*)	Nguyễn Khánh Phuong Ms. Nguyen Khanh Phuong									Con đẻ/ Daughter
10.7 (**)	Nguyễn Diệp Ánh Dương Mrs. Nguyen Diep Anh Duong									Con dâu/ Daughter-in- law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11 (*)	Thế Thị Minh Hồng Mrs. The Thi Minh Hong		Thành viên BKS/ Member of the BOS							Người nội bộ/ Internal person
1	Các cá nhân là người liên quan của Bà Thế Thị Minh Hồng/ Mrs. The Thi Minh Hong's affiliated persons									
11.1 (*)	Nguyễn Thị Liên Mrs. Nguyen Thi Lien									Mẹ đẻ/ Mother
11.2 (*)	Nguyễn Thế Dai Mr. Nguyen The Dai									Bố đẻ/ Father
11.3 (*)	Nguyễn Thế Quân Mr. Nguyen The Quan									Em ruột/ Younger Brother
11.4 (*)	Trương Văn Quang Mr. Truong Van Quang									Chồng/ Husband
11.5 (*)	Trương Quang Minh Mr. Truong Quang Minh									Con đẻ/ Son
11.6 (*)	Trương Quang Long Mr. Truong Quang Long									Con đẻ/ Son Chưa cấp CCCD/ Has not issued ID
11.7 (*)	Trần Thị Lan Mrs. Tran Thi Lan									Em dâu/ Younger sister- in-law

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12 (*)	Trần Tiến Thành Mr. Tran Tien Thanh		Thành viên BKS/ Member of the BOS							Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Ông Trần Tiến Thành/ Mr. Tran Tien Thanh's affiliated persons									
12.1 (*)	Trần Thị Chi Mrs. Tran Thi Chi									Mẹ đẻ/ Mother
12.2 (*)	Trần Quốc Hưng Mr. Tran Quoc Hung									Anh ruột/ Older Brother
12.3 (*)	Trần Thị Thanh Thủy Mrs. Tran Thi Thanh Thuy									Chị ruột/ Older Sister
12.4 (*)	Trần Kiên Cường Mr. Tran Kien Cuong									Em ruột/ Younger Brother
12.5 (*)	Mai Ngọc Tuấn Mr. Mai Ngoc Tuan									Anh rể/ Brother-in-law
12.6 (*)	Phan Thị Kiều My Mrs. Phan Thi Kieu My									Vợ/ Wife

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.7 (*)	Trần Tuấn Hiệp Mr. Tran Tuan Hiep									Con đẻ/ Son
12.8 (*)	Trần Ánh Dương Ms. Tran Anh Duong									Con đẻ/ Daughter
12.9 (*)	Trần Khánh Minh Ms. Tran Khanh Minh									Con đẻ/ Daughter
12.10 (*)	Trần Mai Phương Mrs. Tran Mai Phuong									Mẹ vợ/ Mother-in-law
12.11 (*)	Trần Hùng Việt Mr. Tran Hung Viet									Anh ruột/ Older Brother
12.12 (*)	Trần Thị Thúy Mrs. Tran Thi Thuy									Chị dâu/ Sister-in-law
13 (*)	Trần Thị Thu Hà Ms. Tran Thi Thu Ha		Người phụ trách quản trị công ty/ Thư ký công ty Person incharge of Corporate Governance/ Secretary							Người nội bộ/ Internal person
I	Các cá nhân là người liên quan của Bà Trần Thị Thu Hà/ Ms. Tran Thi Thu Ha's affiliated persons									

STT No	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại KBC/ Position at the company	Số giấy NSH/ Owner's No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.1 (*)	Trần Văn Tĩnh Mr. Tran Van Tinh									Bố đẻ/ Father
13.2 (*)	Phạm Thị Mẽ Mrs. Phạm Thị Mẽ									Mẹ đẻ/ Mother
13.3 (*)	Trần Tuấn Cường Mr. Tran Tuan Cuong									Em ruột/ Younger brother
13.4 (*)	Trần Thị Ngọc Quỳnh Ms. Tran Thi Ngoc Quynh									Em ruột/ Younger sister
13.5 (*)	Trần Thị Thanh Hải Mrs. Tran Thi Thanh Hai									Em ruột/ Younger sister
13.6 (*)	Phạm Cao Phú Mr. Phạm Cao Phu									Em rể/ Younger brother-in-law

Ghi chú/ Note:

(*) Thông tin cá nhân của người nội bộ, người liên quan của người nội bộ đã được cập nhật so với thông tin đã kê khai gần nhất/ *Personal information of Internal persons and Internal persons's Affiliated persons has been updated compared to the most recently declared information.*

(**) Người liên quan của người nội bộ được thêm mới trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2025 đến 31/07/2025)/ *Newly added Internal persons' Affiliated persons during this term (from 01/01/2025 to 31/07/2025).*