

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 403/P CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC Quý II năm  
2025 chênh lệch tăng so với cùng kỳ năm  
trước trên 10%, tại BCTC Hợp nhất"

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin báo cáo giải trình về nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tăng trên 10% của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II năm 2025, so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**1. Doanh thu và giá vốn hàng hóa, dịch vụ giảm**

Trong Quý II năm 2025, doanh thu và giá vốn giảm so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do cùng kỳ năm 2024, Công ty đã nghiệm thu và quyết toán một công trình xây lắp lớn tại Công ty con, làm tăng doanh thu và giá vốn trong kỳ trước.

**2. Giá vốn hàng bán giảm 3,9 tỷ đồng so với cùng kỳ**

Trong Quý II năm 2024, Công ty đã hoàn tất quyết toán công trình Nhà thấp tầng IriS tại Công ty con. Tuy nhiên, công trình này bị Chủ đầu tư cắt giảm đáng kể sản lượng nghiệm thu, dẫn đến giá vốn lớn hơn doanh thu. Điều này làm cho giá vốn kỳ trước tăng đột biến so với kỳ hiện tại.

**3. Chi phí tài chính tăng 0,368 tỷ đồng**

Nguyên nhân là do trong kỳ, Công ty đã thực hiện hạch toán chi phí lãi vay trích trước tại một số Công ty con.

**4. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,7 tỷ đồng**

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do Công ty thực hiện các biện pháp tiết kiệm chi phí, đặc biệt là cắt giảm chi phí quản lý thường xuyên. Đồng thời, trong kỳ Công ty cũng đã hoàn nhập một phần dự phòng phải thu khó đòi.

**5. Thu nhập khác tăng 3,1 tỷ đồng**

Trong kỳ, Công ty ghi nhận khoản thu nhập khác từ việc giảm khoản phải trả đối với khách hàng không xác định được đối tượng thanh toán.

**6. Chi phí khác giảm 1,8 tỷ đồng**

Chi phí khác trong kỳ giảm do cùng kỳ năm 2024, tại Công ty con phát sinh một số khoản chi phí bất thường như phạt chậm nộp thuế, phạt hành chính, bảo hiểm... Trong kỳ này, các khoản chi phí này không còn phát sinh.

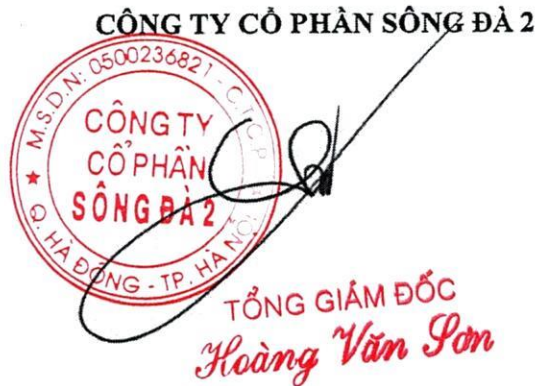
Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến sự chênh lệch tăng trên 10% của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin được kính báo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết và theo dõi.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



**SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No.: ~~403~~<sup>A</sup>CT/CBTT

*"Explanation for the over-10% year-on-year increase in  
Second quarter of 2025 business results in the Consolidated  
Financial Statements"*

*Hanoi, July 28, 2025*

**To: State Securities Commission of Vietnam  
Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, Song Da 2 Joint Stock Company respectfully submits this explanation for the increase of over 10% in after-tax profit in the Statement of Business Results in the Second quarter of 2025 Consolidated Financial Statements compared to the same period last year, as follows:

**1. Decrease in revenue and cost of goods sold and services**

In Second quarter of 2025, both revenue and cost of goods sold decreased compared to the same period in the previous year. The reason is that in Second quarter of 2024, our company recorded the acceptance and final settlement of a large construction project at a subsidiary, which had significantly increased both revenue and cost of goods sold in that period.

**2. Cost of goods sold decreased by VND 3.9 billion compared to the same period**

In Second quarter of 2024, our company finalized the settlement of the low-rise IriS housing project at a subsidiary. However, the project experienced substantial reductions in accepted work volume by the investor, resulting in the cost of goods sold exceeding revenue. This led to an abnormal increase in cost of goods sold in Second quarter of 2024 compared to the current period.

**3. Financial expenses increased by VND 0.368 billion**

The increase was due to our company recognizing accrued interest expenses at certain subsidiaries during the reporting period.

**4. Administrative expenses decreased by VND 0.7 billion**

Administrative expenses declined as our company implemented cost-saving measures, especially reductions in recurring management expenses. Additionally, during the period, our company reversed part of the provision for doubtful receivables.

#### **5. Other income increased by VND 3.1 billion**

During the period, our company recorded other income from the reduction of payables to customers whose identities could not be determined.

#### **6. Other expenses decreased by VND 1.8 billion**

Other expenses for the period decreased because, in the same period of 2024, a subsidiary incurred several non-recurring expenses such as late tax payment penalties, administrative fines, and insurance costs. In the current period, these expenses no longer arose.

The above are the main reasons for the over-10% increase in the after-tax profit indicator in the Statement of Business Results – Second quarter of 2025 Consolidated Financial Statements compared to the same period last year.

Song Da 2 Joint Stock Company hereby reports this information for the attention and reference of the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, and our esteemed shareholders.

Respectfully,

Recipients:

- As addressed;
- Archive: Office, Finance & HR Dept.

**SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Văn Sơn*