

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 403C/CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC Quý II năm
2025 lỗi tại BCTC Riêng"

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin báo cáo giải trình về nguyên nhân dẫn đến khoản lỗ tại chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – Báo cáo tài chính Quý II năm 2025 (Báo cáo tài chính Riêng), cụ thể như sau:

Trong quá trình rà soát, đối chiếu và kiểm tra lại các khoản công nợ phải trả tồn đọng, Công ty đã phát hiện một số khoản công nợ đã phát sinh từ nhiều năm trước, không còn biến động và không có đầy đủ thông tin để xác định cụ thể đối tượng phải trả. Công ty đã nhiều lần gửi văn bản đối chiếu, xác minh với các bên liên quan, tuy nhiên không nhận được phản hồi, cũng như không thể liên hệ được với chủ nợ. Căn cứ theo quy định hiện hành của chế độ kế toán doanh nghiệp và chuẩn mực kế toán Việt Nam, đối với các khoản công nợ phải trả không còn nghĩa vụ thanh toán và không xác định được đối tượng, doanh nghiệp được phép ghi giảm công nợ và ghi nhận vào thu nhập khác trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Trên cơ sở đó, trong kỳ, Công ty đã thực hiện hạch toán các khoản công nợ phải trả không còn nghĩa vụ thanh toán nêu trên vào thu nhập khác, với tổng giá trị là 2,7 tỷ VND. Việc ghi nhận này đã được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm lập báo cáo.

Trong kỳ, Công ty đã hoàn tất quyết toán các công trình như: Công trình Vườn cam, Công trình Nậm Pắc... Tuy nhiên, các công trình này đều bị Chủ đầu tư cắt giảm sản lượng, dẫn đến giá vốn vượt doanh thu khoảng 2,6 tỷ đồng. Điều này làm cho lợi nhuận gộp giảm khoảng 1,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Từ các nguyên nhân nêu trên, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – Báo cáo tài chính Quý II năm 2025 (Báo cáo tài chính Riêng) ghi nhận lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết và nắm rõ thông tin.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.


CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2
TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 403C CT/CBTT

*"Re: Explanation for the loss in Second quarter of 2025
Business Results in the Separate Financial Statements"*

Hanoi, July 22, 2025

**To: State Securities Commission of Vietnam
 Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, Song Da 2 Joint Stock Company hereby submits its explanation for the loss recorded in the after-tax profit indicator in the Statement of Business Results – Second quarter of 2025 Separate Financial Statements, as follows:

During the process of reviewing, reconciling, and checking outstanding payables, our company identified several payables that originated many years ago, showed no recent activity, and lacked sufficient information to determine the specific creditors. Our company has sent multiple written reconciliation and verification requests to the relevant parties; however, no responses were received, and the creditors could not be contacted. According to current Vietnamese accounting regulations and standards, for payables where the obligation to pay no longer exists and the creditors cannot be identified, the enterprise is permitted to write off such liabilities and recognize them as other income in the Statement of Business Results.

Based on this regulation, during the period, our company accounted for the above-mentioned payables with no remaining obligation as other income, with a total value of VND 2.7 billion. This accounting treatment was carried out in accordance with legal provisions and reflects our company's financial position truthfully and fairly as of the reporting date.

During the period, our company also finalized the settlement of several projects, such as the Vuon Cam Project and the Nam Pac Project. However, due to reductions in work volume by the investors, the cost of goods sold exceeded revenue by approximately VND 2.6 billion. This caused a decrease in gross profit of about VND 1.9 billion compared to the same period in 2024.

As a result of the above-mentioned reasons, the after-tax profit indicator in the Statement of Business Results – Second quarter of 2025 Separate Financial Statements recorded a loss compared to the same period last year.

Song Da 2 Joint Stock Company hereby reports this information for the attention of the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, and our esteemed shareholders.

Respectfully,

- As addressed

- SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn