

Số: 403/CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC Quý II năm
2025 chênh lệch tăng so với cùng kỳ năm
trước trên 10%, tại BCTC Riêng"

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin gửi tới Quý Cơ quan báo cáo giải trình về nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – Báo cáo tài chính Quý II năm 2025 (Báo cáo tài chính Riêng) tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Doanh thu và giá vốn hàng hóa, dịch vụ tăng

Trong Quý II năm 2025, Công ty đã đẩy mạnh công tác nghiệm thu, quyết toán các công trình xây lắp, dẫn đến doanh thu tăng so với cùng kỳ. Tuy nhiên, đồng thời giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng.

2. Giá vốn lớn hơn doanh thu 2,6 tỷ đồng

Trong kỳ, Công ty đã hoàn tất quyết toán các công trình như: Công trình Vườn cam, Công trình Nậm Pắc... Tuy nhiên, các công trình này đều bị Chủ đầu tư cắt giảm sản lượng, dẫn đến giá vốn vượt doanh thu khoảng 2,6 tỷ đồng. Điều này làm cho lợi nhuận gộp giảm khoảng 1,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

3. Chi phí tài chính giảm 0,149 tỷ đồng

Nguyên nhân là do dư nợ vay ngân hàng của Công ty trong kỳ đã giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước, kéo theo chi phí lãi vay giảm tương ứng.

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,1 tỷ đồng

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do Công ty thực hiện các biện pháp tiết kiệm chi phí, đặc biệt là cắt giảm chi phí nhân công. Đồng thời, trong kỳ, Công ty hoàn nhập một phần khoản dự phòng phải thu khó đòi, góp phần làm giảm tổng chi phí quản lý.

5. Lợi nhuận khác tăng 2,7 tỷ đồng

Trong quá trình rà soát, đối chiếu và kiểm tra lại các khoản công nợ phải trả tồn đọng, Công ty đã phát hiện một số khoản công nợ đã phát sinh từ nhiều năm trước, không còn biến động và không có đầy đủ thông tin để xác định cụ thể đối tượng phải trả. Công ty đã nhiều lần gửi văn bản đối chiếu, xác minh với các bên liên quan, tuy nhiên không nhận được phản hồi, cũng như không thể liên hệ được với chủ nợ.

Căn cứ theo quy định hiện hành của chế độ kế toán doanh nghiệp và chuẩn mực kế toán Việt Nam, đối với các khoản công nợ phải trả không còn nghĩa vụ thanh toán và không xác định được đối tượng, doanh nghiệp được phép ghi giảm công nợ và ghi nhận vào thu nhập khác trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Trên cơ sở đó, trong kỳ, Công ty đã thực hiện hạch toán các khoản công nợ phải trả không còn nghĩa vụ thanh toán nêu trên vào thu nhập khác, với tổng giá trị là 2,7 tỷ VND. Việc ghi nhận này đã được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm lập báo cáo.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2025 - Báo cáo tài chính Riêng chênh lệch tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCNS

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 4036 CT/CBTT

*"Re: Explanation of the over-10% year-on-year
increase in Second quarter of 2025 business results in
the Separate Financial Statements"*

Hanoi, July 28, 2025

**To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market, Song Da 2 Joint Stock Company respectfully submits to your esteemed agencies the explanation for the increase of over 10% in after-tax profit in the Statement of Business Results – Second quarter of 2025 Separate Financial Statements compared to the same period last year, as follows:

1. Increase in revenue and cost of goods sold and services

In the second quarter of 2025, our company accelerated acceptance and final settlement procedures for construction works, resulting in increased revenue compared to the same period. However, the cost of goods sold also rose accordingly.

2. Cost of goods sold exceeding revenue by VND 2.6 billion

During the period, our company finalized the settlement of several projects, such as the Vuon Cam Project and the Nam Pac Project. However, the volume of work for these projects was reduced by the investors, leading to a cost of goods sold that exceeded revenue by approximately VND 2.6 billion. This caused gross profit to decrease by about VND 1.9 billion compared to the second quarter of 2024.

3. Financial expenses decreased by VND 0.149 billion

The reason is that our company's outstanding bank loans in the period decreased significantly compared to the same period last year, resulting in a corresponding decrease in interest expenses..

4. Administrative expenses decreased by VND 1.1 billion

Administrative expenses decreased as our company implemented cost-saving measures, particularly in labor costs. Additionally, during the period, our company reversed part of its provision for doubtful receivables, contributing to a reduction in total administrative expenses.

5. Other profit increased by VND 2.7 billion

During the review, reconciliation, and inspection of outstanding payables, our company identified several payable amounts incurred many years ago that have had no subsequent movements and lack sufficient information to determine the specific creditor. Our company has repeatedly sent reconciliation and verification requests to the relevant parties but has received no responses and has been unable to contact the creditors.

According to current Vietnamese accounting regulations and standards, for payable amounts where the payment obligation no longer exists and the creditor cannot be identified, the enterprise is permitted to write off the liability and recognize the amount as other income in the Statement of Business Results.

Based on this regulation, during the period, our company accounted for these payables with no remaining payment obligations as other income, with a total value of VND 2.7 billion. This recognition was carried out in accordance with the law and provides a true and fair view of our company's financial position as of the reporting date.

The above are the main reasons for the over-10% increase in profit in the Statement of Business Results for Second quarter of 2025 – Separate Financial Statements compared to the same period last year. Song Da 2 Joint Stock Company hereby reports to the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, and our esteemed shareholders for acknowledgment.

Respectfully,

Recipients:

- As addressed;
- Archive: Office, Finance & HR Dept.

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn