

Số: 03/2025/CV-CBTT

Hà Nam, ngày 29 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEB PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HANOI STOCK EXCHANGE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Name of organization: Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: DTD

Stock code: DTD

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, TP Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam

Address: Nguyen Thi Dinh Street, Thanh Chau Ward, Phu Ly City, Ha Nam Province

- Điện thoại liên hệ: 02263 883 661

Contact phone: 02263 883 661

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Đức Quý

Information disclosure person: Mr. Vu Duc Quy

- Loại thông tin công bố:

Type of disclosure:

☐ 24h

☐ 72h

☐ bất thường

☐ theo yêu cầu

☒ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of information to be announced:

Ngày 29/07/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt công bố Báo cáo quản trị bán niên 2025 của Công ty.

On 29/07/2025, Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company announced the 2025 Semi-Annual Corporate Governance Report.

3. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin: <http://thanhdatthanam.vn/>

The address of the website where all information disclosure contents are posted: <http://thanhdatthanam.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We would like to commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo quản trị bán niên 2025.

Attachments:

- 2025 Semi-Annual Corporate Governance Report.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

Recipients:

- As stated above;
- Kept at Archive.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE**



NGUYỄN HUY CƯỜNG



BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
- Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- Điện thoại : 02263 883 661 Fax: 0226 3883 136
- Email : thanhdathn2010@gmail.com
- Vốn điều lệ : 666.860.550.000 VND
- Mã chứng khoán : DTD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	18/04/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo HĐQT, BTGD nhiệm kỳ 2020-2025 và phương hướng nhiệm kỳ 2025-2030;- Thông qua Báo cáo Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 và phương hướng nhiệm kỳ 2025-2030;- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty;- Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận năm 2024;

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua thù lao Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS) năm 2024 và kế hoạch thù lao năm 2025; - Thông qua việc Ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; - Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2024; - Thông qua việc ký kết hợp đồng kinh tế, giao dịch với các bên liên quan;
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc của ĐHĐCĐ năm 2025; - Thông qua kết quả bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030; - Thông qua kết quả bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 -2030.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Nguyễn Huy Cương	Chủ tịch HĐQT	18/04/2025	
2	Ông: Trần Việt Đức	Thành viên HĐQT	18/04/2025	
3	Ông: Nguyễn Hữu Thuyết	Thành viên HĐQT	18/04/2025	
4	Ông: Trần Văn Thắng	Thành viên HĐQT độc lập	18/04/2025	
5	Bà: Nguyễn Thanh Tâm	Thành viên HĐQT		18/04/2025
6	Ông: Nguyễn Mạnh Hải	Thành viên HĐQT	18/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Huy Cương	10/10	100%	
2	Ông: Trần Việt Đức	10/10	100%	
3	Ông: Nguyễn Hữu Thuyết	10/10	100%	

4	Ông: Trần Văn Thắng	10/10	100%	
5	Bà: Nguyễn Thanh Tâm	03/10	30%	Miễn nhiệm tại ngày 18/04/2025
6	Ông: Nguyễn Mạnh Hải	07/10	70%	Bỏ nhiệm tại ngày 18/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty. Các hoạt động giám sát được triển khai theo hướng chủ động, thực chất và định hướng chiến lược, tập trung vào việc nâng cao hiệu quả điều hành, tính tuân thủ và khả năng thích ứng trước bối cảnh vận hành thực tế.:

3.1 Thường xuyên tổ chức, chủ trì, tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, cụ thể:

- HĐQT thường xuyên tổ chức và tham gia các cuộc họp định kỳ, chuyên đề với Ban Tổng Giám đốc để theo dõi tiến độ thực hiện chiến lược, kế hoạch kinh doanh đã được thông qua. Báo cáo sản xuất – kinh doanh được yêu cầu theo từng kỳ, giúp HĐQT kịp thời đánh giá kết quả và chỉ đạo điều chỉnh phù hợp;
- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã được tổ chức thành công vào ngày 18/04/2025 theo hình thức trực tiếp, với 100% thành viên HĐQT tham dự. Các nội dung quan trọng về kế hoạch năm, phân phối lợi nhuận và sửa đổi Điều lệ đều được thông qua;
- HĐQT chủ trì hoặc đồng chủ trì nhiều cuộc họp quan trọng liên quan đến đầu tư, sản xuất – kinh doanh, tổ chức nhân sự và các vấn đề điều hành khác; đồng thời tham gia các cuộc họp giao ban toàn công ty nhằm nắm bắt thực tế vận hành và tăng cường phối hợp giữa quản trị và điều hành.

3.2 Đảm bảo tuân thủ pháp luật và chính sách nội bộ

- HĐQT thường xuyên đôn đốc Ban điều hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định hiện hành; rà soát các nội dung nội bộ có ảnh hưởng đến pháp lý, tài chính và minh bạch hóa thông tin.

3.3 Đánh giá hoạt động điều hành, định hướng giải pháp cải thiện hiệu quả

- Dựa trên kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm, HĐQT đánh giá các mảng hoạt động chính, chỉ đạo rà soát chi phí, kiểm soát dòng tiền, tinh gọn bộ máy và tăng hiệu quả vận hành nhằm bảo đảm mục tiêu cả năm 2025.

3.4 Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông

- Hội đồng quản trị theo dõi sát tiến độ triển khai các nghị quyết đã được thông qua, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo định kỳ và giải trình khi có chậm trễ hoặc phát sinh ngoài kế hoạch. Đồng thời, HĐQT tiếp tục hoàn thiện cơ chế phân quyền – phân nhiệm giữa quản trị và điều hành, đảm bảo ranh giới trách nhiệm rõ ràng, nâng cao tính tuân thủ và hiệu lực thực thi trong toàn hệ thống.

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	09/2025/NQ-HĐQT	06/02/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua ký kết các hợp đồng kinh tế giữa CTCP Đầu tư Phát triển Thành Đạt với các bên liên quan trong năm 2025	100%
2	16/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
3	26/2025/NQ-HĐQT	15/04/2025	Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
4	31/2025/NQ-HĐQT	19/04/2025	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Trưởng Ban Kiểm soát	100%
5	33/2025/NQ-HĐQT	19/04/2025	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	100%
6	37/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết HĐQT về việc tái bổ nhiệm Tổng Giám đốc	100%
7	55/2025/NQ-HĐQT	12/05/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2024	100%
8	61/2025/NQ-HĐQT	20/05/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024	100%
9	75/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua thay đổi Đăng ký kinh doanh	100%
10	85/2024/NQ-HĐQT	30/06/2025	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ Không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	
1	Ông: Phạm Văn Hà	Trưởng ban	18/04/2025		Cử nhân Đại học Luật

2	Ông: Nguyễn Khắc Dụ	Thành viên	28/05/2020	18/04/2025	Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán
3	Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân	Thành viên	18/04/2025		Cử nhân Kế toán
4	Ông: Nguyễn Đình Thuận	Thành viên	18/04/2025		Kỹ sư Thủy lợi

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Phạm Văn Hà	1/1	100%	100%	
2	Ông: Nguyễn Đình Thuận	1/1	100%	100%	
3	Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ vai trò giám sát, kiểm tra và đánh giá theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát. Bước sang nhiệm kỳ mới 2025–2030, Ban Kiểm soát tiếp tục nâng cao chất lượng giám sát với định hướng tăng cường hiệu lực kiểm soát nội bộ, đảm bảo minh bạch và kỷ luật tài chính – quản trị:

- Ban Kiểm soát thường xuyên kiểm tra tính tuân thủ trong hoạt động của Công ty, đảm bảo các quy trình, quy chế nội bộ và quyết định của HĐQT, ĐHCĐ được thực hiện đúng quy định và phù hợp với pháp luật hiện hành;
- Định kỳ rà soát các báo cáo tài chính bán niên và các tài liệu công bố thông tin, đánh giá tính hợp pháp, hợp lý và phản ánh trung thực tình hình tài chính của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông và các quyết nghị của Hội đồng quản trị, kịp thời phát hiện và kiến nghị khắc phục các tồn tại nếu có;
- Theo dõi, đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành sản xuất – kinh doanh, đưa ra nhận xét, khuyến nghị nhằm nâng cao hiệu quả quản trị – điều hành;
- Trong kỳ, không có ý kiến nào từ phía cổ đông yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Báo cáo tài chính của công ty.

Ban Kiểm soát tiếp tục phát huy vai trò độc lập, khách quan và phối hợp chặt chẽ với các bộ phận chuyên môn để góp phần nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của cổ đông và sự phát triển bền vững của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm soát tiếp tục thực hiện việc phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý theo nguyên tắc minh bạch, độc lập, đúng quy định, hướng đến nâng cao chất lượng quản trị và bảo vệ lợi ích hợp pháp của cổ đông. Cụ thể:

- BKS tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, một số phiên họp chuyên đề của Ban điều hành để theo dõi sát các quyết định quản trị quan trọng. Tại đây, BKS đã đóng góp các ý kiến kiểm soát rủi ro, giúp các quyết định phù hợp hơn với quy định pháp luật và tình hình thực tế.
- Hội đồng quản trị và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát tiếp cận tài liệu, báo cáo, hồ sơ quản trị một cách đầy đủ và kịp thời, phục vụ tốt công tác giám sát.
- BKS rà soát các văn bản nội bộ quan trọng như quy chế quản trị, quy trình phê duyệt đầu tư, quy trình tài chính – kế toán... nhằm đảm bảo tính cập nhật và phù hợp với các quy định pháp luật mới và định hướng phát triển của Công ty.
- Thẩm tra các báo cáo tài chính quý, báo cáo tình hình kinh doanh và báo cáo quản trị của Hội đồng quản trị và Ban điều hành. BKS đưa ra đánh giá độc lập về tính trung thực, hợp pháp và đầy đủ của các báo cáo này trước khi công bố hoặc trình ĐHĐCĐ.
- Kiểm tra pháp lý và thẩm quyền của các nghị quyết, quyết định do Hội đồng quản trị ban hành, đảm bảo không vượt quá thẩm quyền hoặc tiềm ẩn rủi ro pháp lý. BKS chủ động tham gia góp ý từ giai đoạn dự thảo để tăng tính kiểm soát sớm.
- Phối hợp chặt chẽ với các bộ phận chuyên môn, đặc biệt là tài chính – kế toán, pháp chế, đầu tư trong quá trình kiểm tra các hoạt động quản lý, sử dụng vốn và vận hành hệ thống kiểm soát nội bộ.
- Hướng tới vai trò đồng hành cùng quản trị, Ban Kiểm soát không chỉ giám sát sau khi sự việc diễn ra, mà còn chủ động cảnh báo sớm, góp phần nâng cao năng lực phòng ngừa rủi ro và hoàn thiện hệ thống quản lý nội bộ.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Ghi chú
1	Trần Việt Đức	Tổng Giám đốc	01/6/1963	Cử nhân kinh tế	25/04/2025		

2	Nguyễn Quang Trí	Phó Tổng Giám đốc	13/04/1992	Cử nhân đại học	17/07/2021		
3	Trần Đức Dũng	Phó Tổng Giám đốc	1984	Kỹ sư xây dựng	15/04/2025		

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Dương Thị Thu Hiền	05/08/1990	Cử nhân kế toán	15/07/2021	

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

(Phần trống dưới đây được cố tình để trống)

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Hội đồng quản trị								
1	Nguyễn Huy Cương		Chủ tịch HĐQT			18/04/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Trần Việt Đức		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			18/04/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3	Nguyễn Hữu Thuyết		Thành viên HĐQT			18/04/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
4	Trần Văn Thắng		Thành viên HĐQT độc lập			18/04/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
5	Nguyễn Thanh Tâm		Thành viên HĐQT				18/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ

5	Nguyễn Mạnh Hải		Thành viên HDQT			18/04/2025		Bổ nhiệm	
II	Ban kiểm soát								
1	Phạm Văn Hà		Trưởng Ban kiểm soát			18/04/2025			Người nội bộ
2	Nguyễn Thị Thúy Vân		Thành viên BKS			18/04/2025			Người nội bộ
3	Nguyễn Đình Thuận		Thành viên BKS			18/04/2025			Người nội bộ
III	Ban giám đốc, kế toán trưởng								
1	Trần Việt Đức		Thông tin xem tại phần HDQT						Người nội bộ
2	Trần Đức Dũng		Phó Tổng Giám đốc			15/04/2025			Người nội bộ
3	Nguyễn Quang Trí		Phó Tổng Giám đốc			17/07/2021			Người nội bộ
4	Dương Thị Thu Hiền		Kế toán trưởng			15/04/2025			Người nội bộ
IV	Người được ủy quyền công bố thông tin								
1	Vũ Đức Quý		Người ủy quyền công bố thông tin			21/08/2018			Người nội bộ

V Tổ chức có liên quan							
V	Tổ chức có liên quan						Công ty con
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III						
2	CTCP Tân Cảng - Đồng Văn Hà Nam						Công ty liên kết
3	Chi nhánh Duy Tiên					25/06/2025 - Giải thể	Chi nhánh

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III	Công ty con			01/01/2025 - 31/06/2025	Nghị quyết HĐQT số 09/2025/NQ-HĐQT ngày 06/02/2025 vv ký kết hợp đồng kinh tế với các bên liên quan	Công ty Thành Đạt bán xăng dầu và xây lắp công trình : 123.159.834.979đ	
2	Chi nhánh Duy Tiên	Chi nhánh			01/01/2025 - 31/06/2025	Nghị quyết HĐQT số 13/2024/NQ-HĐQT ngày 02/02/2024 vv ký kết hợp đồng kinh tế với các bên liên quan	Đã nhận được thông báo giải thể ngày 25/06/2025. Công ty thành đạt trả tiền mua cát 1.630.000.000đ	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

STT	Tên Công ty	Người có liên quan	Chức vụ	Số ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm	Nội dung HĐ
1	Công ty TNHH Quang Anh	Ông Nguyễn Quang Anh – bố đẻ của Ông Nguyễn Quang Trí - Phó Tổng Giám đốc và bố chồng của Bà Nguyễn Thanh Tâm – Thành viên HĐQT	Giám đốc Công ty TNHH Quang Anh			01/01/2025-30/06/2025	Công ty TNHH Quang Anh mua nguyên liệu xăng, dầu từ CTCP Đầu tư Phát triển Thành Đạt 12.700.069đ

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị							
1	Nguyễn Huy Cương		Chủ tịch HĐQT					
1.1	Phạm Thị Loan							Vợ
1.2	Nguyễn Thanh Tâm							Con đẻ
1.3	Nguyễn Quang Trí		Phó Tổng Giám đốc					Con rể
1.4	Nguyễn Thành Đạt							Con đẻ
1.5	Nguyễn Phạm Thành							Con đẻ
2	Trần Việt Đức		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc					
2.1	Ngô Thị Thương Huyền							Vợ
2.2	Trần Quang Anh							Con đẻ
2.3	Trần Huyền Trang							Con đẻ
2.4	Trần Việt Thắng							Anh ruột
2.5	Trần Thị Lợi							Chị ruột

2.6	Trần Thị Dung								Chị ruột
2.7	Trần Thị Oanh								Em ruột
3	Nguyễn Hữu Thuyết								
3.1	Lê Thị Anh Thư								Vợ
3.2	Nguyễn Phan Anh								Con đẻ
3.3	Nguyễn Ngọc Phương Trình								Con dâu
3.4	Nguyễn Thị Trang Ninh								Con đẻ
3.5	Nguyễn Thị Ngoan								Mẹ đẻ
3.6	Lê Duy Phan								Bố vợ
3.7	Nguyễn Thị Huệ								Mẹ vợ
3.8	Nguyễn Thị Dung								Chị ruột
3.9	Nguyễn Tiến Ổ								Anh rể
3.10	Nguyễn Hữu Thụy								Em ruột
3.11	Vũ Thị Hoa								Em dâu

3.12	Nguyễn Hữu Thủy								Em ruột
3.13	Nguyễn Thị Hoa								Em dâu
4	Trần Văn Thắng				Thành viên HĐQT độc lập				
4.1	Lại Thị Vân Hằng				Chủ tịch HĐQT				Vợ
4.2	Trần Thắng Long								Con trai
4.3	Phạm Thị Thương								Con dâu
4.4	Trần Thanh Luân								Con trai
4.5	Nguyễn Thị Phương Quỳnh								Con dâu
4.6	Trần Văn Chiến								Anh trai
4.7	Lại Thị Lan				Phó Tổng Giám đốc				Chị dâu
4.8	Trần Thị Yên								Chị gái
4.9	Lại Vũ Định								Anh rể
5	Nguyễn Thanh Tâm				Thành viên HĐQT				
5.1	Nguyễn Huy Cương				Chủ tịch HĐQT				Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Loan								Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Quang Anh								Bố chồng
5.4	Cao Thúy Kiều								Mẹ chồng

5.5	Nguyễn Thành Đạt							Em ruột
5.6	Nguyễn Phạm Thành							Em ruột
5.7	Nguyễn Quang Trí			Phó Tổng Giám đốc				Chồng
5.8	Nguyễn Xuân Lộc							Con trai
6	Nguyễn Mạnh Hải			Thành viên HĐQT				
6.1	Nguyễn Mạnh Thắng							Bố đẻ
6.2	Trần Thị Hiền							Mẹ đẻ
6.3	Phạm Thị Cúc							Vợ
6.4	Nguyễn Huy Quân							Con trai
II	Ban kiểm soát							
1	Phạm Văn Hà			Trưởng Ban kiểm soát				
1.1	Phạm Huy Thạng							Bố đẻ
1.2	Lê Thị Thành							Mẹ đẻ
1.3	Trần Thanh Khá							Vợ
1.4	Trần Văn Đô							Bố vợ
1.5	Nhữ Thị Luyến							Mẹ vợ
1.6	Phạm Hương Trà							Con đẻ

1.7	Phạm Huyền Anh							Con đẻ
1.8	Phạm Văn Tuấn							Anh trai
1.9	Lại Thị Thanh Hương							Chị dâu
1.10	Phạm Văn Minh							Em trai
1.11	Lê Thị Hải Yến							Em dâu
2	Nguyễn Đình Thuận					Thành viên BKS		
2.1	Bùi Thị Hồng Hạnh							Vợ
2.2	Nguyễn Đình Thuận							Mẹ ruột
2.3	Nguyễn Tất Thành							Bố vợ
2.4	Nguyễn Thị Nga							Con đẻ
2.5	Phạm Đức Lưu							Con dâu
2.6	Nguyễn Tất Tuấn							Con đẻ
2.7	Nguyễn Thị Hải							Em ruột
3	Nguyễn Thị Thủy Vân					Thành viên BKS		
3.1	Nguyễn Văn Khang							Cha ruột

3.2	Vũ Thị Chiến									Mẹ ruột
3.3	Mai Duy Khánh									Chồng
3.4	Mai Ngọc Khuê									Con gái
3.5	Mai Nguyễn Đăng Khôi									Con trai
3.6	Mai Tường Vy									Con gái
3.7	Nguyễn Thị Thúy Loan									Em gái
3.8	Mai Văn Khang									Bố chồng
3.9	Nguyễn Thị Tuyết									Mẹ chồng
3.10	Mai Đức Khương									Em chồng
3.11	Đỗ Thị Phương									Em dâu
3.12	Cao Văn Trinh									Em rể
III	Ban giám đốc, kế toán trưởng									

1	Trần Việt Đức (đã trình bày tại mục I.2)																			
2	Nguyễn Quang Trí				Phó Tổng Giám đốc															
2.1	Nguyễn Thanh Tâm				Thành viên HĐQT															Vợ
2.2	Nguyễn Quang Anh																			Bố đẻ
2.3	Cao Thúy Kiều																			Mẹ đẻ
2.4	Nguyễn Huy Cương				Chủ tịch HĐQT															Bố vợ
2.5	Phạm Thị Loan																			Mẹ vợ
2.6	Nguyễn Thị Lệ Mỹ																			Chị gái
2.7	Nguyễn Thị Kim Chung																			Chị gái
2.8	Nguyễn Xuân Lộc																			Con trai
2.9	Nguyễn Trường Xuân																			Anh rể
2.10	Nguyễn Song Toàn																			Anh rể
2.11	Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Trí Dũng																			Giám đốc

4.5	Vũ Tuấn Minh								Con trai
4.6	Vũ Tuấn Duy								Con trai
4.7	Vũ Văn Tiến								Bố chồng
4.8	Nguyễn Thị Thái								Mẹ chồng
4.9	Trần Thị Quỳnh								Chị dâu
4.10	Vũ Thị Hồng Thắm								Chị gái
4.11	Nguyễn Trung Hiếu								Anh rể
4.12	Trần Thị Thu Phương								Chị dâu
IV	Người ủy quyền công bố thông tin								
1	Vũ Đức Quý								
1.1	Vũ Đức Cường								Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Bích Hiền								Mẹ đẻ
1.3	Bùi Minh San								Bố vợ
1.4	Nguyễn Thị Bích Hạnh								Mẹ vợ

1.5	Bùi Kim Ngân							Vợ
1.6	Vũ Tùng Lâm							Em trai
V	Tổ chức có liên quan							
1.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III							Công ty con
1.2	CTCP Tân Cảng - Đồng Văn Hà Nam							Công ty liên kết
1.3	Chi nhánh Duy Tiên							Chi nhánh

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Huy Cương	Chủ tịch HĐQT					- Nhận cổ tức
1.1	Nguyễn Thanh Tâm	Con của Chủ tịch HĐQT					- Nhận cổ tức
2	Nguyễn Quang Trí	Con rể của Chủ tịch HĐQT					- Nhận cổ tức
2.1	Nguyễn Quang Anh	Bố đẻ Phó Tổng Giám đốc					- Nhận cổ tức
2.2	Nguyễn Thị Kim Chung	Chị gái Phó Tổng Giám đốc					- Nhận cổ tức

3	Trần Việt Đức	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc					- Nhận cổ tức
3.1	Trần Huyền Trang	Con của Tổng giám đốc					- Nhận cổ tức
4	Nguyễn Hữu Thuyết	Thành viên HĐQT					- Nhận cổ tức
5	Trần Thăng Long	Con của TV HĐQT độc lập					- Nhận cổ tức
5.1	Trần Thanh Luân	Con của TV HĐQT độc lập					- Nhận cổ tức, cổ phiếu tính đến ngày 29/07/2025
5.2	Nguyễn Thị Phương Quỳnh	Con dâu của TV HĐQT độc lập					- Nhận cổ tức, cổ phiếu tính đến ngày 29/07/2025
6	Nguyễn Mạnh Hải	Thành viên HĐQT					- Nhận cổ tức, cổ phiếu tính đến ngày 29/07/2025
6.1	Nguyễn Mạnh Thắng	Bố đẻ của Thành viên HĐQT					- Nhận cổ tức, cổ phiếu tính đến ngày 29/07/2025
6.2	Trần Thị Hiền	Mẹ đẻ của Thành viên HĐQT					- Nhận cổ tức
6.3	Phạm Thị Cúc	Vợ của Thành viên HĐQT					- Nhận cổ tức
7	Phạm Văn Hà	Trưởng Ban kiểm soát					- Nhận cổ tức
8	Nguyễn Đình Thuận	Thành viên BKS					- Nhận cổ tức
9	Trần Đức Dũng	Phó Tổng Giám đốc					- Nhận cổ tức
10	Dương Thị Thu Hiền	Kế toán trưởng					- Nhận cổ tức
11	Vũ Đức Quý	Người ủy quyền công bố thông tin					- Nhận cổ tức

(Phần trắng dưới đây được cố tình để trống)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Nơi nhận:

- UBCKNN, SGDCK HN;
- Lưu VT.



NGUYỄN HUY CƯỜNG