

Số/No: ~~772~~ /TCT-BTC

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
của Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng
và hợp nhất Quý 2 năm 2025 với cùng kỳ năm trước
*Abt: Explanation for changes in after-tax profit of the
separate and consolidated financial statements for
Quarter 2, 2025 compared to the same period last year*

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Tp. HCM, ngày 29 tháng 7 năm 2025
HCM City, July 29th, 2025

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

Tổng công ty IDICO - CTCP trân trọng cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

IDICO Corporation - JSC sincerely appreciates the attention and support of your esteemed organization over the past period.

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP.

Pursuant to no.3, 4 – Article 14 of Circular 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market; and based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter 2, 2025 of IDICO Corporation – JSC.

Tổng công ty IDICO - CTCP giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

IDICO Corporation – JSC hereby provide an explanation for the changes in profit after tax in the Separate and Consolidated Income Statements for the Quarter 2, 2025 compared to the same period last year, as below:

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2 năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP giảm so với cùng kỳ năm trước: 49.154 triệu đồng (303.294 triệu đồng – 352.448 triệu đồng).

Profit after tax in the Separate Income Statement for Quarter 2, 2025 of IDICO Corporation – JSC decreased by 49,154 million VND compared to the same period last year (303,294 million VND – 352,448 million VND).

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP giảm so với cùng kỳ năm trước: 167.907 triệu đồng (415.964 triệu đồng – 583.871 triệu đồng).

Profit after tax in the Consolidated Income Statement for Quarter 2, 2025 of IDICO Corporation – JSC decreased by 167,907 million VND compared to the same period last year (415,964 million VND – 583,871 million VND).



Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế giảm là do biến động Doanh thu các Hợp đồng cho thuê hạ tầng khu công nghiệp đáp ứng điều kiện ghi nhận Doanh thu một lần theo quy định tại Mục 1.6.12, Điều 79, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Reason for the variance: The decrease in profit after tax is due to the fluctuations in revenue from industrial park infrastructure lease contracts, which qualified for one-time revenue recognition of the entire rental amount received in advance, as specified in Section 1.6.12, Article 79 of Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 of Ministry of Finance.

Trên đây là giải trình của Tổng công ty IDICO - CTCP về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

The above explanation outlines the changes in profit after tax for Quarter 2, 2025 in the Separate and Consolidated Income Statements of IDICO Corporation - JSC compared to the same period last year.

Rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/We kindly look forward to the attention and approval of the Hanoi Stock Exchange.

Trân trọng/ Sincerely.

Nơi nhận/Recipients: *M*

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, KT Kept at Administrative dept, Accounting dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
M DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN

