

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange (HNX)

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây**
Name of Organization: Western – Saigon Beer Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: WSB
 - Địa chỉ: KCN Trà Nóc, P. Thới An Đông, TP. Cần Thơ, Việt Nam
Address: Tra Noc Industrial Zone, Thoi An Dong Ward, Can Tho City, Vietnam
 - Điện thoại/Tel: 02923 843 333 Fax: 02923 843 222
 - E-mail: sabecomientay@mientay.sabeco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Miền Tây công bố báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2025/ *Western – Saigon Beer Joint Stock Company announces First-half 2025 Corporate Governance Report.*

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/7/2025 tại đường dẫn: <http://www.wsb-sabeco.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html>

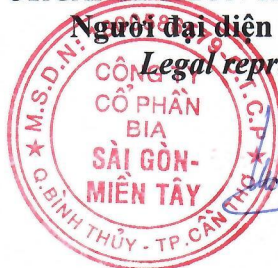
This information was published on the company's website on July 29th, 2025 as in the link: <http://www.wsb-sabeco.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents
- Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2025
First-Half 2025 Corporate Governance Report

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE**

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



Lê Đăng Khoa

Số: 154/WSB/2025

Cần Thơ, ngày 29 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – MIỀN TÂY
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Trà Nóc, phường Thới An Đông, TP Cần Thơ
- Điện thoại: 02923 843333 Fax: 02923 843222
- Email: sabecomientay@mientay.sabeco.com.vn
- Vốn điều lệ: 145.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: WSB
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	06/2025/NQ-ĐHĐCĐ	31/03/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV. HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông. Tan Teck Chuan Lester	Chủ tịch HĐQT TV. HĐQT không điều hành	06/10/2023	
2	Ông. Trần Nguyên Trung	TV HĐQT không điều hành	22/04/2022	
3	Bà. Nguyễn Thị Kim Cúc	TV HĐQT không điều hành	22/04/2022	
4	Ông. Phạm Đình Hùng	TV HĐQT không điều hành	22/04/2022	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV. HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
5	Bà. Teoh Jia Ee	TV HĐQT không điều hành	06/10/2023	31/3/2025
6	Bà. Phạm Thị Thanh Thùy	TV HĐQT không điều hành	31/3/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT: 6 tháng đầu năm 2025

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông. Tan Teck Chuan Lester	9/9	100%	
2	Ông. Trần Nguyên Trung	9/9	100%	
3	Bà. Nguyễn Thị Kim Cúc	9/9	100%	
4	Ông. Phạm Đình Hùng	8/9	89%	Bận việc riêng
5	Bà. Teoh Jia Ee	5/9	56%	Miễn nhiệm từ 31/3/2025
6	Bà. Phạm Thị Thanh Thùy	4/9	44%	Bổ nhiệm từ 31/3/2025

Hình thức họp Hội đồng quản trị: 2 cuộc họp HĐQT trực tiếp và 7 lần tổ chức lấy ý kiến các TV.HĐQT bằng văn bản

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã thực hiện đầy đủ vai trò chỉ đạo, quản lý và giám sát toàn diện các mặt hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Sản xuất, bán hàng;
- Đầu tư;
- Các hoạt động liên quan đến cổ đông, chia cổ tức;
- Các hoạt động khác theo quy định của Công ty và pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: HĐQT Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/NQ-HĐQT	06/01/2025	Phê duyệt chủ trương đầu tư và thành lập Ban quản lý dự án cho hạng mục đầu tư "Xây dựng mới nhà kho 1 và đường nội bộ" của Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Sóc Trăng	100%
2.	02/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ và chốt danh sách cổ	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			đồng tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025	
3.	03/2025/NQ-HĐQT	24/02/2025	Chấp thuận Báo cáo KQKD quý 4/2024, cả năm 2024 và một số nội dung khác	100%
4.	04/2025/NQ-HĐQT	03/03/2025	Chấp thuận các hợp đồng và giao dịch với các Công ty con, Công ty liên kết trong hệ thống SABECO trong năm 2025	100%
5.	05/2025/NQ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua bộ tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
6.	07/2025/NQ-HĐQT	31/03/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu "Lập BC nghiên cứu khả thi" cho công trình "Xây dựng mới nhà kho 1 và đường nội bộ" thuộc dự án "Đầu tư mới Nhà máy Bia Sài Gòn – Sóc Trăng"	100%
7.	08/2025/NQ-HĐQT	12/05/2025	Chốt danh sách cổ đông chi cổ tức đợt cuối năm 2024	100%
8.	09/2025/NQ-HĐQT	12/05/2025	Phê duyệt nhà thầu thực hiện các gói thầu tư vấn cho công trình "Xây dựng mới nhà kho 1 và đường nội bộ" tại Sóc Trăng	100%
9.	10/2025/NQ-HĐQT	30/06/2025	Miễn nhiệm thành viên HĐQT Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Sóc Trăng đối với bà Teoh Jia Ee và bổ nhiệm thành viên HĐQT đối với ông Lê Đăng Khoa	100%
10.	11/2025/NQ-HĐQT	30/06/2025	Phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán 2025	100%

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông. Đoàn Tiến Dũng	Trưởng BKS	06/10/2023	Thạc sĩ kinh tế
2	Bà. Trần Thị Loan Anh	Thành viên BKS	06/10/2023	Cử nhân kinh tế
3	Ông. Nguyễn Văn Doanh	Thành viên BKS	22/04/2022	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông. Đoàn Tiến Dũng	02	100	100	
2	Bà. Trần Thị Loan Anh	02	100	100	
3	Ông. Nguyễn Văn Doanh	02	100	100	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Căn cứ Nghị quyết của ĐHĐCĐ hằng năm, BKS thực hiện giám sát toàn diện các mặt hoạt động của Công ty:

- Tình hình tài chính trung thực, hợp lý;
- Công tác kế toán, thống kê, ghi chép theo chuẩn mực và Luật kế toán hiện hành;
- Các hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Sự tuân thủ các quy chế quy định nội bộ;
- Sự chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến các hoạt động của Công ty;
- Kiến nghị các nội dung theo thẩm quyền.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Được cung cấp thông tin đầy đủ về từng nội dung thời gian theo yêu cầu.
- Được phản hồi những nội dung làm việc, ý kiến đóng góp cho tất cả các hoạt động của Công ty đúng định hướng theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.
- Được tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia ý kiến theo chức năng và nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

Thực hiện đúng nhiệm vụ về sản xuất kinh doanh và đầu tư của ĐHĐCĐ, HĐQT giao, tuân thủ pháp luật

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông. Lê Đăng Khoa			Ngày bổ nhiệm/ 01/01/2022
2	Ông. Lê Thành Phúc			Ngày bổ nhiệm/ 01/05/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà. Trương Thị Mỹ Hồng			15/07/2016

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong 6 tháng đầu năm 2025 Công ty đã có 6 nhân sự được đào tạo về quản trị Công ty để đảm bảo hoạt động của Công ty luôn minh bạch và tuân thủ pháp luật.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty).

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Cá nhân								
1	Ông. Tan Teck Chuan Lester		Chủ tịch HĐQT			06/10/2023			Người nội bộ
2	Ông. Trần Nguyên Trung		TV HĐQT			22/04/2022			Người nội bộ
3	Bà. Nguyễn Thị Kim Cúc		TV HĐQT			22/04/2022			Người nội bộ
4	Ông. Phạm Đình Hùng	091C6 35668 (KB)	TV HĐQT			22/04/2022			Người nội bộ
5	Bà. Teoh Jia Ee		TV HĐQT			06/10/2023	31/03/2025	Miễn nhiệm theo nghị quyết ĐHĐCĐ	Người nội bộ
6	Bà. Phạm Thị Thanh Thùy		TV HĐQT			31/03/2025			Người nội bộ
7	Ông. Đoàn Tiến Dũng	002C004194	Trưởng BKS			06/10/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Bà. Trần Thị Loan Anh	026C2 00556 (VPS); 046C5 67467 (Yuanta)	Thành viên BKS			06/10/2023			Người nội bộ
9	Ông. Nguyễn Văn Doanh		Thành viên BKS			22/04/2022			Người nội bộ
10	Ông. Lê Đăng Khoa		Giám đốc			01/01/2022			Người nội bộ
11	Ông. Lê Thành Phúc		Phó Giám đốc			01/05/2024			Người nội bộ
12	Bà. Trương Thị Mỹ Hồng	007C 600402 058C704741 (FPTS)	Kế toán trưởng			15/07/2016			Người nội bộ
13	Ông. Nguyễn Hoàng Anh Tuấn		Thư ký Công ty			20/04/2021			Người nội bộ
II	Tổ Chức								
1	Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn	-		0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TPHCM	Lầu 5 Vincom, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành Phố Hồ Chí Minh	Năm 2000			Công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Sóc Trăng	-		2200584204; 26/03/2020; Sở KHĐT tỉnh Sóc Trăng	Lô S, KCN An Nghiệp, Xã An Ninh, Thành phố Cần Thơ	Năm 2011			Công ty con
3	Công ty CP Bia Sài Gòn – Bạc Liêu	-		1900333973; 04/04/2019; Sở KHĐT Bạc Liêu	Lô B5, khu công nghiệp Trà Kha, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau	Năm 2007			Công ty liên kết
4	Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn - Sông Hậu			1800620445; 15/09/2020; Sở KHĐT TP Cần Thơ	Số 29-30 Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Hưng Phú, Thành Phố Cần Thơ				Công ty con cùng công ty mẹ
5	Công ty TNHH một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn			0303140574; 11/01/2006; Sở KHĐT TPHCM	12 Đông Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh				Công ty liên quan đến người nội bộ Công ty con cùng công ty mẹ
6	Cty TNHH Một thành viên Cơ khí Sa be co			0305815166	215 Đào Duy Từ, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh				Công ty con cùng công ty mẹ
7	CN Công ty CP Rượu Bình Tây - Nhà máy cồn Rượu Bình Dương			0302262756-003	Ô B2, Lô 42, Đường số 4, KCN Tân Đông Hiệp B, P. Tân Đông Hiệp, T. Bình Dương				Công ty có cùng công ty mẹ
8	Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương			0300584564; 31/01/2019; Sở KHĐT TPHCM	Số 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh				Công ty liên quan đến người nội bộ Công ty có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									cùng công ty mẹ
9	Công ty TNHH MTV Tập đoàn Bia Sài Gòn			0315251399; 31/8/2018; Sở KHĐT TPHCM	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh				Công ty có cùng công ty mẹ
10	Công ty CP Bia – NGK Sài Gòn – Tây Đô			1800641942; 21/9/2006; Sở kế hoạch và đầu tư TPCT	Lô 22, Khu CN Trà Nóc 1, Phường Thới An Đông, TP.Cần Thơ				Công ty liên quan đến người nội bộ Công ty có chung sự kiểm soát của Sabeco
11	Chi Nhánh Công ty TNHH Thủy Tinh Malaya Việt Nam			411022000788; 18/11/2014; Sở KHĐT TPHCM	Khu Công nghiệp Mỹ Xuân A, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh				Công ty có chung sự kiểm soát của Sabeco

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn	Công ty mẹ	0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TPHCM	Lầu 5 Vincom, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành Phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua nguyên vật liệu. Giá trị: 25,84 tỷ đồng
2	Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn	Công ty mẹ	0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TPHCM	Lầu 5 Vincom, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành Phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng hợp tác sản xuất. Giá trị: 162,37 tỷ đồng
3	Công ty CP Bia – NGK Sài Gòn – Tây Đô	Công ty liên quan đến người nội bộ	1800641942; 21/9/2006; Sở kế hoạch và đầu tư TPCT	Lô 22, Khu CN Trà Nóc 1, Phường Thới An Đông, TP.Cần Thơ	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Phí rửa chai: 0,06 tỷ đồng
4	Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn - Sông Hậu	Công ty có cùng công ty mẹ	1800620445; 15/09/2020; Sở KHĐT TP Cần Thơ	Số 29-30 Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Hưng Phú, Thành Phố Cần Thơ	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Mua bia. Giá trị: 0,55 tỷ đồng
5	Công ty TNHH một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn	Công ty liên quan đến người nội bộ Công ty có cùng công ty mẹ	0303140574; 11/01/2006; Sở KHĐT TPHCM	12 Đông Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Phí sử dụng vỏ chai và dịch vụ kho: 1,14 tỷ đồng.
6	Cty TNHH Một thành viên Cơ khí Sa be co	Công ty có cùng công ty mẹ	0305815166	215 Đào Duy Từ, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Mua vật tư phụ tùng và dịch vụ sửa chữa: 2,32 tỷ đồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
7	CN Công ty CP Rượu Bình Tây - Nhà máy cồn Rượu Bình Dương	Công ty có cùng công ty mẹ	0302262756-003	Ô B2, Lô 42, Đường số 4, KCN Tân Đông Hiệp B, P. Tân Đông Hiệp, T. Bình Dương	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Mua rượu: 0,08 tỷ đồng
8	Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương	Công ty liên quan đến người nội bộ Công ty có cùng công ty mẹ	0300584564; 31/01/2019; Sở KHĐT TPHCM	Số 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Mua nước ngọt Chương dương. Giá trị: 0,07 tỷ đồng.
9	Chi Nhánh Công ty TNHH Thủy Tinh Malaya Việt Nam		0300692986; 18/11/2014; Sở KHĐT TPHCM	Khu Công nghiệp Mỹ Xuân A, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2025	04/2025/NQ-HĐQT	Bán miến chay. Giá trị: 0,41 tỷ đồng

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn	Công ty có liên quan đến người nội bộ		0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TPHCM	Lầu 5 Vincom, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành Phố Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Hợp đồng mua/bán nguyên vật liệu. Giá trị: 303,53 tỷ đồng
2	Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn	Công ty có liên quan đến người nội bộ		0300583659; 17/04/2008; Sở KHĐT TPHCM	Lầu 5 Vincom, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành Phố Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Hợp đồng hợp tác sản xuất. Giá trị: 830,88 tỷ đồng

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
3	Cty TNHH Một thành viên Cơ khí Sa be co	Công ty có cùng công ty mẹ		0305815166	215 Đào Duy Từ, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Mua vật tư phụ tùng và dịch vụ sửa chữa: 3,22 tỷ đồng
4	CN Công ty CP Rượu Bình Tây - Nhà máy cồn Rượu Bình Dương	Công ty có cùng công ty mẹ		0302262756-003	Ô B2, Lô 42, Đường số 4, KCN Tân Đông Hiệp B, P. Tân Đông Hiệp, T. Bình Dương	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Mua rượu: 0,07 tỷ đồng
5	Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	Công ty có cùng công ty mẹ		1800620445; 15/09/2020; Sở KHĐT TP Cần Thơ	Số 29-30 Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Hưng Phú, Thành Phố Cần Thơ	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Mua bia: 0,34 tỷ đồng
6	Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương	Công ty liên quan đến người nội bộ Công ty có cùng công ty mẹ		03005845643 1/01/2019; Sở KHĐT TPHCM	Số 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Mua nước ngọt. Giá trị: 0,06 tỷ đồng.
7	Công ty TNHH một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn	Công ty liên quan đến người nội bộ Công ty có cùng công ty mẹ		0303140574; 11/01/2006; Sở KHĐT TPHCM	12 Đông Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Dịch vụ kho: 0,95 tỷ đồng
8	Chi Nhánh Công ty TNHH Thủy Tinh Malaya Việt Nam	Công ty có chung sự kiểm soát của Sabeco		0300692986; 18/11/2014; Sở KHĐT TPHCM	Khu Công nghiệp Mỹ Xuân A, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Bán miễng chai. Giá trị: 0,94 tỷ đồng

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
9	Công ty CP Bia – NGK Sài Gòn – Tây Đô	Công ty liên quan đến người nội bộ		1800641942; 21/9/2006; Sở kế hoạch và đầu tư TPCT	Lô 22, Khu CN Trà Nóc 1, Phường Thới An Đông, Tp.Cần Thơ	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng	6 tháng đầu năm 2025	Mua nước suối: Giá trị: 0,004 tỷ đồng

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Trong 6 tháng đầu năm 2025 Công ty đã ký 02 hợp đồng (mua nguyên vật liệu và hợp tác sản xuất) với Tổng Công ty cổ phần Bia Rượu NGK Sài Gòn. Trong đó ông Tan Teck Chuan Lester là Tổng Giám đốc Tổng Công ty cổ phần Bia - Rượu - NGK Sài Gòn.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: *không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác: *không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (6 tháng đầu năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (*Đính kèm*)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn	Cổ đông lớn	12.246.550	84.459%	12.517.050	86,324%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Tan Teck Chuan Lester

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm báo cáo quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông. Tan Teck Chuan Lester		Chủ tịch HĐQT					
	Bà. Tan Puay Tseng Lynette							
	Bà. Tan Puay Tze Luanne							
	Bà. Yeo Peck Lin Michelle							
	Ông. Tan Ming Hao Cayden							
	Ông. Tan Ming Jie Cameron							
	Chang International Co., Ltd.							
	Tổng Công ty CP Bia – Rượu – NGK Sài Gòn							
	Công ty CP Bia Sài Gòn – Sông Lam							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương							
	Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh							
	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn							
	Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn							
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây							
2	Ông. Trần Nguyên Trung		TV HĐQT					
	Bà. Mai Thị Thới							
	Bà. Võ Thị Phương Uyên							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Ông. Trần Nguyên Khoa							
	Cô. Trần Nguyên Thủy							
	Bà. Trần Thị Bích Thảo							
	Ông. Nguyễn Quốc Kiệt							
	Bà. Đặng Thị Ngọc Bích							
	Ông. Võ Văn Thành							
	Bà. Nguyễn Thị Lan Phương							
	Công ty TNHH MTV Bìa Sài Gòn - Sóc Trăng							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CPTM Bia Sài Gòn Trung tâm							
	Công ty CP Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi							
	Công ty CP Bia Sài Gòn - Bạc Liêu							
	Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận							
3	Bà. Nguyễn Thị Kim Cúc		TV HĐQT					
	Ông. Nguyễn Tân Đức							
	Bà. Đỗ Thị Thân							
	Ông. Đỗ Quang Khánh							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Ông. Đỗ Quang Minh Khánh							
	Ông. Đỗ Quang Minh Trí							
	Ông. Nguyễn Trung Trục							
	Ông. Nguyễn Trung Nghĩa							
	Bà. Nguyễn Thị Hồng Đào							
	Bà. Nguyễn Thị Kim Thương							
	Công ty CP Bia – NGK Sài Gòn – Tây Đô							
	Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Sóc Trăng							
	Công ty TNHH Bao bì Sanmiguel Yamamura Phú Thọ							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CPTM Bia Sài Gòn Miền Trung							
4	Ông. Phạm Đình Hùng		TV HĐQT					
	Ông. Phạm Đình Chân							
	Bà. Ngô Thị Năm							
	Bà. Đỗ Thị Điệp							
	Bà. Phạm Thị Lương							
	Bà. Phạm Thị Bình							
	Bà. Phạm Thúy Vy							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Ông. Phạm Đỗ Hoàng							
	Bà. Nguyễn Lê Khanh							
5	Bà. Teoh Jia Ee		TV HĐQT					
	Ông. Teoh Swee Chin							
	Bà. Mah Sook Ching							
	Teoh Shin Ee							
	Teoh Han Ee							
	Công ty TNHH MTV Bĩa Sài Gòn – Sóc Trăng							
6	Bà. Phạm Thị Thanh Thùy		TV HĐQT					
	Bà. Trịnh Thị Bốn							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Ông. Phạm Văn Chiến							
	Bà. Phạm Thị Thảo							
	Cô. Nguyễn Phạm Ngân An							
	Ông. Nguyễn Minh trí							
	Ông. Nguyễn Thanh Hải							
	Công ty CP TM Bìa Sài Gòn Miền Bắc							
	Công ty CP Bao bì Bìa Sài Gòn							
	Công ty CP tập đoàn Bìa Sài Gòn Bình Tây							
	Công ty TNHH Tân Thành							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
7	Bà. Trần Thị Loan Anh		Thành viên Ban kiểm soát					
	Bà. Nguyễn Kim Loan							
	Ông. Huỳnh Quang Dũng							
	Bà. Nguyễn Thị Tư							
	Ông. Trần Quang Vinh							
	Bà. Huỳnh Diễm Xuân							
	Bà. Trần Anh Phụng							
	Ông. Phan Văn Tư							
	Công ty CP Bía – NGK Sài Gòn – Tây Đô							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
8	Ông. Đoàn Tiến Dũng		Trưởng BKS					
	Ông. Đoàn Ngọc Tấn							
	Bà. Hà Thị Mùi							
	Bà. Võ Thị Hồng Thắm							
	Cô. Đoàn Hà Linh							
	Ông. Đoàn Phúc Thịnh							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Ông. Đoàn Mạnh Hùng							
	Bà. Lưu Ngọc Lan							
	Ông. Võ Cán							
	Bà. Nguyễn Thị Trí							
	Công ty CPTM Bia Sài Gòn Trung Tâm							
	Công ty CPTM Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ							
	Công ty CP Bia Sài Gòn – Nghệ Tĩnh							
	Công ty CP Bia Sài Gòn – Hà Nội							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CP Bia Sài Gòn – Miền Trung							
9	Ông. Nguyễn Văn Doanh		Thành viên Ban kiểm soát					
	Ông. Nguyễn Văn Sế							
	Ông. Lê Ánh Huệ							
	Bà. Huỳnh Thị Kim Chi							
	Bà. Lê Huỳnh Bích Hương							
	Cô. Nguyễn Hương Ngọc							
	Ông. Nguyễn Tiến Dũng							
	Ông. Nguyễn Quốc Cao							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Bà. Nguyễn Thị Kim Oanh							
	Ông. Đào Văn Phúc							
	Ông. Nguyễn Đoàn Giới							
	Bà. Trương Thị Toàn							
	Ông. Nguyễn Mạnh Tài							
	Bà. Phan Thị Thu Hương							
	Bà. Nguyễn Thị Kim							
	Ông. Trần Xuân Hùng							
10	Ông. Lê Đăng Khoa		Giám đốc					

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Bà. Hà Thị Thanh Thủy							
	Ông. Thái Cẩm Vân							
	Bà. Phạm Thị Minh							
	Bà. Thái Phạm Tuyết Anh							
	Cô. Lê Minh Châu							
	Cô. Lê Hồng Anh							
	Bà. Lê Kim Khánh							
	Ông. Lâm Vĩ Tư							
	Bà. Lê Phương Thảo							
	Ông. Trần Thanh Tú							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Bà. Lê Thanh Tuyên							
11	Ông. Lê Thành Phúc		Phó Giám đốc					
	Bà. Phạm Thu Ngân							
	Bà. Nguyễn Thị Bảy							
	Ông. Phạm Văn Kính							
	Bà. Nguyễn Thị Thiêu							
	Ông. Nguyễn Văn Cường							
	Bà. Nguyễn Thị Thủy							
	Ông. Nguyễn Văn Nguyễn							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Ông. Lê Phúc Minh							
	Cô. Lê Minh Thy							
12	Bà. Trương Thị Mỹ Hồng		Kế toán trưởng					
	Ông. Trương Ngọc Tích							
	Bà. Nguyễn Thị Ký							
	Ông. Nguyễn Văn Cường							
	Cô. Nguyễn Trương Cẩm Giang							
	Ông. Nguyễn Trương Minh Sơn							
	Ông. Trương Thanh Hiếu							
	Bà. Trương Thị Mỹ Hạnh							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
	Bà. Trương Thị Mỹ Hằng							
	Ông. Trương Thanh Hiền							
	Bà. Trương Thị Kim Hạnh							
	Ông. Phan Anh							
	Bà. Nguyễn Thị Hồng Đào							
13	Ông. Nguyễn Hoàng Anh Tuấn		Thư ký Công ty					
	Ông. Nguyễn Hoàng Lâm							
	Bà. Nguyễn Trương Thanh Thảo							