

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND
- Địa chỉ trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0908687295 Fax: Email: emaland.official@gmail.com
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TV6
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Giám đốc (GD).
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Ngày 30/06/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND tổ chức cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2025. Cuộc họp đã thành công tốt đẹp và bế mạc vào cùng ngày.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	2001/2025/TV6/NQ-ĐHĐCĐ	30/06/2025	Nghị quyết cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập		Ghi chú
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Ông Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch HĐQT	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030
2.	Ông Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên HĐQT	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030

3.	Ông Lý Văn Nam	Thành viên HĐQT	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030
4.	Ông Nguyễn Thành Nghĩa	TV HĐQT độc lập	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030
5.	Bà Trần Thị Minh Thư	Thành viên HĐQT	30/06/2025		Bổ nhiệm TV. HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Vũ Tiến Hưng	4/4	100%	
2	Ông Nguyễn Đăng Mạnh	4/4	100%	
3	Ông Lý Văn Nam	4/4	100%	
4	Ông Nguyễn Thành Nghĩa	1/4	25%	Bổ nhiệm mới 30/06/2025
5	Bà Trần Thị Minh Thư	1/4	25%	Bổ nhiệm mới 30/06/2025

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc:

HĐQT thực hiện kiểm tra, giám sát đối với Ban GD Công ty theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty, cụ thể:

Chủ tịch HĐQT thường xuyên theo dõi, giám sát Ban GD và các đơn vị trong Công ty về tình hình triển khai, kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ, Nghị quyết/Quyết định của HĐQT để chỉ đạo thường xuyên, kịp thời đảm bảo công tác quản trị, điều hành trong Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

Hàng tháng, Chủ tịch HĐQT tham gia họp cùng Ban Giám đốc và các phòng ban để nắm rõ tình hình hoạt động kinh doanh, các vấn đề phát sinh và có chỉ đạo kịp thời các công việc liên quan.

Dưới sự quản lý, giám sát của HĐQT, Ban Giám đốc đã triển khai hàng loạt các biện pháp, giải pháp kinh doanh thích nghi với tình hình mới sau đại dịch và trong bối cảnh tình hình kinh tế - chính trị thế giới có nhiều bất ổn, thu hút nguồn khách du lịch đến với Công ty, mở rộng hoạt động kinh doanh thương mại nhằm tăng nguồn thu và từng bước phục hồi ổn định lại doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị kịp thời đưa ra các định hướng kinh doanh, các phương án sửa chữa nâng cấp cơ sở hạ tầng, mở rộng quy mô hoạt động trong thời gian sắp tới. Tiếp tục quán triệt các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí, quy định và giao định mức chi phí cụ thể cho từng đơn vị đảm bảo phù thúc đẩy kinh doanh và phù hợp với tình hình thực tế.

Hàng quý Ban Giám đốc lập báo cáo các chỉ tiêu tài chính gửi HĐQT, đồng thời qua các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của quý cũng như phương hướng hoạt động trong thời gian tới để HĐQT đánh giá và chỉ đạo thực hiện.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	Số: 131/2025/NQ-HĐQT	13/01/2025	- Thông qua việc miễn nhiệm KTT ông Nguyễn Tiến Đạt đồng thời Bổ nhiệm bà Trần Thị Thanh Vân giữ chức vụ KTT thay ông Nguyễn Tiến Đạt - Bổ nhiệm ông Huỳnh Kim Khánh giữ chức vụ: Người phụ trách quản trị Công ty đại	100%

			chúng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND	
2.	Số:173/2025/TV6/NQ-HĐQT	17/03/2025	Thông qua việc gia hạn tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2025	100%
3.	Số:94/2025/TV6/NQ-HĐQT	09/04/2025	Thông qua giao dịch bên có liên quan: - Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Bất Động Sản Emaar Land- Tổ chức liên quan của người nội bộ ông Vũ Tiến Hưng - Công Ty TNHH Bảo Lộc Park Hills- Tổ chức liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Kim Khánh - Công Ty TNHH Đầu Tư X Land- Tổ chức liên quan của người nội bộ ông Tạ Văn Ân (góp vốn)	100%
4.	Số:145/2025/TV6/NQ-HĐQT	14/05/2025	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025	100%
5.	Số: 08/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua việc miễn nhiệm ông Dương Tâm thôi giữ chức vụ Giám đốc và bầu ông Lý Minh Tâm giữ chức vụ Giám đốc, người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND	100%
6.	Số: 98/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua giao dịch bên có liên quan: Ngày 09/06/2025 ông Lý Minh Tâm được bổ nhiệm thành Giám đốc Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land, theo đó Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ trở thành tổ chức có liên quan của người nội bộ. Hiện tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ và Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land có hợp đồng giao dịch về việc cho thuê văn phòng. Theo đó HĐQT thông qua việc tiếp tục triển khai hợp đồng cho thuê văn phòng với Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ	100%
7.	Số:46/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua thư mời họp và các tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
8.	Số:2001/2025/TV6/NQ-ĐHĐCĐ	30/06/2025	Hợp Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2025 Thông qua: 1. Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 2. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 3. Thông qua Báo cáo của Ban giám đốc về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 4. Thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024;	100%

			5. Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 6. Bầu mới Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030; 7. Bầu mới Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030; 8. Thông qua thù lao Hội đồng quản trị, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 9. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2025; 10. Thông qua giao dịch bên liên quan và thu hồi khoản đầu tư hợp tác kinh doanh Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng; 11. Thông qua quyết định đầu tư, Mua/bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty. 12. Thông qua báo cáo hoạt động đầu tư góp vốn vào các Công ty và tiếp tục kế hoạch đầu tư góp vốn 13. Thông qua giao dịch chuẩn bị nguồn vốn đầu tư các bất động sản	
9.	Số: 306/2025/NQ-HĐQT	30/06/2025	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT	100%

III. Ban Kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Ông Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng ban	24/07/2024		Cử nhân
2.	Ông Tạ Văn Ân	Thành viên	24/07/2024	30/06/2025	Cử nhân
3.	Ông Trần Lâm Hoàng	Thành viên	24/07/2024	30/06/2025	Cử nhân
4.	Bà Hoàng Thị Ánh Loan	Thành viên	30/06/2025		Cử nhân
5.	Bà Nguyễn Mỹ Lynh	Thành viên	30/06/2025		Cử nhân

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phan Lưu Nhật Quang	01/01	100%	100%	
2	Ông Tạ Văn Ân	00/01	0%	0%	Miễn nhiệm 30/06/2025
3	Ông Trần Lâm Hoàng	00/01	0%	0%	Miễn nhiệm 30/06/2025
4	Bà Hoàng Thị Ánh Loan	01/01	100%	100%	
5	Bà Nguyễn Mỹ Linh	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông:

BKS thực hiện giám sát hoạt động quản lý và điều hành của HĐQT và Ban giám đốc thực hiện đúng chức năng và quyền hạn đã được quy định tại Điều lệ Công ty và tuân thủ đúng theo quy định pháp luật.

Sáu tháng đầu năm 2025 HĐQT đã tổ chức các cuộc họp, ban hành các nghị quyết và quyết định đúng trình tự, thủ tục theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

BKS đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2025 của Công ty; Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

Ban giám đốc đã triển khai thực hiện đầy đủ các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT; Thực hiện nghiêm túc các quyền hạn và nhiệm vụ khác theo đúng điều lệ Công ty và pháp luật quy định. Ban giám đốc đã duy trì thường xuyên lịch họp giao ban tuần, tháng, họp đột xuất khi có phát sinh, nội dung họp tập trung giải quyết các vướng mắc trong điều hành, quản lý, những khó khăn, vướng mắc được đưa ra giải pháp khắc phục trong các cuộc họp.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

BKS đã được HĐQT, Ban giám đốc và các bộ phận chức năng Công ty phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động Công ty, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

Trưởng BKS làm việc chuyên trách tại Công ty. BKS luôn giám sát, phối hợp với Ban giám đốc nhằm giám sát, hỗ trợ để Ban giám đốc tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 đã được ĐHĐCĐ thông qua tại cuộc họp thường niên.

5. Hoạt động khác của BKS: không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Văn Lý _ Giám đốc	23/02/1989	Cử nhân ĐH Mở Hà Nội	15/09/2022	25/07/2024
2	Ông Dương Tâm _ Giám đốc	3/2/1970		25/07/2024	09/06/2025
3	Ông Lý Minh Tâm _ Giám đốc	31/08/1991	Cử nhân tài chính ngân hàng	09/06/2025	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Tiến Đạt	28/10/1991	Cử nhân kế toán (có chứng chỉ kế toán trưởng)	30/08/2023	13/01/2025
2	Bà Trần Thị Thanh Vân	3/6/1987	Cử nhân kế toán (có chứng chỉ kế toán trưởng)	13/01/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán trong kỳ báo cáo.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của Công ty:** Theo Phụ lục 01 đính kèm
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Theo Phụ lục 02 đính kèm.
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:** Không có
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**
- Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, thành viên Ban GD và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (TGD) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).** Không có
 - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban TGD và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (TGD) điều hành:** Không có
 - Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:** Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Theo Phụ lục 03 đính kèm.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:** không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Các nội dung trên được Công ty công bố thông tin và báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, đồng thời được đăng tải trên Website của Công ty theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT



VŨ TIẾN HƯNG

Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty/người nội bộ	Lý do
I. Hội đồng quản trị								
1	Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị			30/06/2025			
1.01	Vũ Tiến Dũng				30/06/2025		Bố ruột	
1.02	Phạm Thị Thiên				30/06/2025		Mẹ ruột	
1.03	Vũ Phương Như				30/06/2025		Vợ	
1.04	Công ty CP Quản lý và Khai thác du lịch Emaar				30/06/2025		Ông Vũ Tiến Hưng làm Giám đốc	
1.05	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Bất động sản Emaar Land				30/06/2025		Ông Vũ Tiến Hưng làm Giám đốc	
1.06	Công ty CP Khai thác khoáng sản Emaar				30/06/2025		Ông Vũ Tiến Hưng làm Giám đốc	
2	Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên Hội đồng Quản trị			30/06/2025			
2.01	Nguyễn Đăng Mão				30/06/2025		Bố ruột	
2.02	Trần Thị Kim Thu				30/06/2025		Mẹ ruột	

2.03	Nguyễn Quốc Hải					30/06/2025		Bố vợ	
2.04	Đoàn Thị Loan					30/06/2025		Mẹ vợ	
2.05	Nguyễn Thị Thu Thảo					30/06/2025		Vợ	
2.06	Nguyễn Phi Hùng					30/06/2025		Em vợ	
2.07	Phan Thị Hồng Gấm					30/06/2025		Em dâu (vợ Hùng)	
2.08	Nguyễn Trần Hoàng Mỹ					30/06/2025		Em gái	
2.09	Đoàn Huy Hoàng					30/06/2025		Em rể (Chồng Mỹ)	
2.10	Công ty TNHH Phước Lộc Thành LD					30/06/2025		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
2.11	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ bất động sản An Gia					30/06/2025		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
2.12	Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng					30/06/2025		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
2.13	Công ty TNHH Tơ Tằm Bảo Lâm					30/06/2025		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
3	Lý Văn Nam	Thành viên Hội đồng Quản trị				30/06/2025			
3.01	Lê Thị Hương Dung					30/06/2025		Vợ	
3.02	Lý Thị Minh Châu					30/06/2025		Con ruột	
3.03	Lý Minh Trí					30/06/2025		Con ruột	

3.04	Lý Minh Tâm					30/06/2025		Con ruột	
3.05	Dương Thị Thùy Hương					30/06/2025		Con dâu	
3.06	Đỗ Huy Cận					30/06/2025		Con rể	
4	Trần Thị Minh Thư	Thành viên Hội đồng Quản trị				30/06/2025			
4.01	Đặng Minh Luật					30/06/2025		Con trai	
4.02	Trần Thị Bích Nga					30/06/2025		Em gái	
4.03	Trần Thị Bích Liên					30/06/2025		Em gái	
5	Nguyễn Thành Nghĩa	Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập				30/06/2025			
5.01	Nguyễn Cao Tính					30/06/2025		Cha	
5.02	Đỗ Thị Tiến					30/06/2025		Mẹ	
5.03	Nguyễn Thái Hiệp					30/06/2025		Em ruột	
5.04	Nguyễn Hữu Phước					30/06/2025		Em ruột	
5.05	Nguyễn Minh Đức					30/06/2025		Em ruột	
II. Ban điều hành									
1	Dương Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc				25/07/2024	09/06/2025		Miễn nhiệm
1.01	Dương Thành					25/07/2024	09/06/2025	Anh ruột	

1.02	Phạm Thị Thanh Phượng					25/07/2024	09/06/2025	Chị dâu	
2	Lý Minh Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc				09/06/2025			
2.01	Lý Văn Nam	Thành viên HĐQT				09/06/2025		Cha đẻ	
2.02	Lê Thị Hương Dung					09/06/2025		Mẹ đẻ	
2.03	Phạm Thị Thanh Phượng					09/06/2025		Mẹ vợ	
2.04	Dương Thị Thùy Hương					09/06/2025		Vợ	
2.05	Lý Thị Minh Châu					09/06/2025		Chị ruột	
2.06	Lý Minh Trí					09/06/2025		Anh ruột	
2.07	Đỗ Huy Cận					09/06/2025		Anh rể	
2.08	Dương Kinh					09/06/2025		Anh vợ	
2.09	Dương Thị Thuỳ Linh					09/06/2025		Em vợ	
2.10	Công ty cổ phần đầu tư Phúc Long PNJ					09/06/2025		Ông Lý Minh Tâm làm Giám đốc	

III. Kế toán trưởng

1	Trần Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng				13/01/2025			
1.01	Trần Công Thành					13/01/2025		Bố ruột	
1.02	Lê Thị Tâm					13/01/2025		Mẹ ruột	
1.03	Nguyễn Quý Nam					13/01/2025		Bố chồng	
1.04	Phạm Thị Kim Trinh					13/01/2025		Mẹ chồng	
1.05	Nguyễn Quý Duy Bách					13/01/2025		Chồng	

1.06	Trần Văn Long				13/01/2025		Anh ruột	
1	Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng Ban kiểm soát			24/07/2024			
1.01	Phan Văn Ngọc				24/07/2024		Bố ruột	
1.02	Lưu Thị Kim Huyền				24/07/2024		Mẹ ruột	
1.03	Nguyễn Thị Hoài Thương				24/07/2024		Vợ	
1.04	Phan Lưu Hồng Vân				24/07/2024		Chị ruột	
1.05	Phan Lưu Diễm Hương				24/07/2024		Chị ruột	
1.06	Phan Lưu Hải Yến				24/07/2024		Chị ruột	
1.07	Nguyễn Công Nhật Thuận				24/07/2024		Anh rể	
1.08	Võ Hoàng Nhân				24/07/2024		Anh rể	
1.09	Nguyễn Văn Hồ				24/07/2024		Bố vợ	
1.10	Lê Thị Thủy Trang				24/07/2024		Mẹ vợ	
1.11	Nguyễn Thụy Huyền Trân				30/06/2025		Em vợ	
1.12	Nguyễn Quang Trung				30/06/2025		Anh Rể	
2	Tạ Văn Ân	Thành viên Ban kiểm soát			24/07/2024	30/06/2025		Miễn nhiệm
2.01	Tạ Châu				24/07/2024	30/06/2025	Bố ruột	
2.02	Văn Thị Horn				24/07/2024	30/06/2025	Mẹ ruột	
2.03	Tạ Thị Kim Sen				24/07/2024	30/06/2025	Chị ruột	
2.04	Nguyễn Anh Việt				24/07/2024	30/06/2025	Anh rể	
2.05	Tạ Thị Kim Lang				24/07/2024	30/06/2025	Chị ruột	

2.06	Trần Thị Anh					24/07/2024	30/06/2025	Vợ	
2.07	Công ty TNHH Đầu tư B/LAO					24/07/2024	30/06/2025	Ông Tạ Văn Ân làm giám đốc	
2.08	Công ty TNHH Đới Cù 302					24/07/2024	30/06/2025	Ông Tạ Văn Ân làm giám đốc	
3	Trần Lâm Hoàng	Thành viên Ban kiểm soát				30/06/2023	30/06/2025		Miễn nhiệm
3.01	Trần Xuân Sơn					30/06/2023	30/06/2025	Bố ruột	
3.02	Trần Thị Hồng Hà					30/06/2023	30/06/2025	Mẹ ruột	
3.03	Trần Trần Lâm Thảo					30/06/2023	30/06/2025	Chị ruột	
3.04	Lê Hoài Thương					30/06/2023	30/06/2025	Vợ	
3.05	Lê Văn Tuấn					30/06/2023	30/06/2025	Bố vợ	
3.06	Ông Thị Vân					30/06/2023	30/06/2025	Mẹ vợ	
3.07	Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group					30/06/2023	30/06/2025	Ông Trần Lâm Hoàng làm TV HDQT	
4	Hoàng Thị Ánh Loan	Thành viên Ban kiểm soát				30/06/2025			
4.01	Nguyễn Thị Âu Cơ					30/06/2025		Mẹ ruột	
4.02	Hoàng Văn Nghĩa					30/06/2025		Cha ruột	
4.03	Đặng Văn Thành					30/06/2025		Chồng	
4.04	Đặng Hoàng Khánh Ngân					30/06/2025		Con ruột	
4.05	Đặng Hoàng Bảo Châu					30/06/2025		Con ruột	
4.06	Trần Thị Kỳ					30/06/2025		Mẹ chồng	
4.07	Đặng Văn Ngọ					30/06/2025		Cha chồng	

5	Nguyễn Mỹ Linh	Thành viên Ban kiểm soát			30/06/2025			
5.01	Nguyễn Trọng Hiền				30/06/2025		Ba ruột	
5.02	Lại Thị Luân				30/06/2025		Mẹ ruột	
5.03	Lý Phùng Xuân				30/06/2025		Chồng	
5.04	Nguyễn Thị Ứng				30/06/2025		Mẹ chồng	
5.05	Lý Khản				30/06/2025		Ba chồng	

V. Quản trị Công ty đại chúng

I	Huỳnh Kim Khánh	Người phụ trách quản trị Công ty đại chúng			13/01/2025			
1.01	Nguyễn Thị Ngọc Tuyết				13/01/2025		Mẹ ruột	
1.02	Lê Thị Yến				13/01/2025		Mẹ vợ	
1.03	Nguyễn Thị Trúc Giang				13/01/2025		Vợ	
1.04	Công ty TNHH Làng Pháp Bảo Lộc				13/01/2025		Ông Huỳnh Kim Khánh Giám đốc	
1.05	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills				13/01/2025		Ông Huỳnh Kim Khánh góp vốn	
1.06	Công ty TNHH Đức Tâm				13/01/2025		Ông Huỳnh Kim Khánh góp vốn	
VI	Kim Đăng Thành	Cổ đông lớn			27/05/2024		Cổ đông lớn (Cả nhân số hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết)	

Phụ lục 02: Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch	Căn cứ NQ HDQT, NQĐHĐCB	Ghi chú
1	Công ty CP Tư vấn đầu tư Bất động sản Emaar Land	Cùng Thành viên HDQT	Thu tiền đặt cọc thuê văn phòng	10.000.000 đồng	Số: 94/2025/TV6-NQ-HDQT	Hiện vẫn còn thuê văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, giá thuê: 18.700.000đ/tháng
2	Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng	Cùng Thành viên HDQT	Hợp tác kinh doanh:	20.000.000.000 đồng	Số: 02/2024 TTtr-HDQT	Theo Ttr Số: 08/2025/TTtr-HDQT (30/06/2025) sẽ thu hồi khoản hợp tác trong năm 2025
3	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills	Cùng người phụ trách quản trị Công ty	Thu tiền đặt cọc thuê văn phòng:	10.000.000 đồng	Số: 94/2025/TV6-NQ-HDQT	Hiện vẫn còn thuê văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, giá thuê: 5.500.000đ/tháng
4	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ		Thu tiền đặt cọc thuê văn phòng:	10.000.000 đồng	Số:98/2025/TV6/NQ-HDQT	Hiện vẫn còn thuê văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, giá thuê: 18.700.000đ/tháng

Phụ lục 03: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Số Giấy NSH*, n gây cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	TV6	Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch HĐQT	-			30.000	1%	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
2	TV6	Vũ Tiến Dũng	NCLQ	-			149.800	4,993%	
3	TV6	Phạm Thị Thiên	NCLQ	-			195.000	6,5%	
4	TV6	Vũ Phương Như	NCLQ	-			345.000	11,5%	
5	TV6	Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Du lịch Emaar	NCLQ NB Cty	-			0	0	
6	TV6	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Bất động sản Emaar Land	NCLQ NB Cty	-			0	0	
7	TV6	Công ty CP Khai thác khoáng sản Emaar	NCLQ NB Cty	-			0	0	
8	TV6	Lý Văn Nam	Thành viên HĐQT	-			61.400	2,05%	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
9	TV6	Lê Thị Hương Dung	NCLQ	-			42.000	1,4%	
10	TV6	Lý Thị Minh Châu	NCLQ				0	0	
11	TV6	Lý Minh Trí	NCLQ	-			0	0	
12	TV6	Lý Minh Tâm	NCLQ	-			28.600	0,95%	
13	TV6	Dương Thị Thuý Hương	NCLQ	-			42.000	1.40%	
14	TV6	Đỗ Huy Cận	NCLQ	-			0	0	

15	TV6	Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên HDQT	-				120.000	4%	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
16	TV6	Nguyễn Đăng Mão	NCLQ	-				21.000	0,7%	
17	TV6	Trần Thị Kim Thu	NCLQ	-				15.000	0,5%	
18	TV6	Nguyễn Quốc Hải	NCLQ	-				0	0	
19	TV6	Đoàn Thị Loan	NCLQ	-				0	0	
20	TV6	Nguyễn Thị Thu Thảo	NCLQ	-				369.000	12,3%	
21	TV6	Nguyễn Phi Hùng	NCLQ	-				0	0	
22	TV6	Phan Thị Hồng Gấm	NCLQ					0	0	
23	TV6	Nguyễn Trần Hoàng Mỹ	NCLQ					0	0	
24	TV6	Đoàn Huy Hoàng	NCLQ					0	0	
25	TV6	Công ty TNHH Phước Lộc Thành LD	NCLQ NB Cty	-				0	0	
26	TV6	Công ty TNHH thương mại dịch vụ bất động sản An Gia	NCLQ NB Cty					0	0	
27	TV6	Công ty TNHH thương mại Kim Hưng	NCLQ NB Cty	-				0	0	
28	TV6	Công ty TNHH Tơ Tằm Bảo Lâm	NCLQ NB Cty					0	0	
29	TV6	Trần Thị Minh Thư	Thành viên HDQT					0	0	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
30	TV6	Đặng Minh Luật	NCLQ					0	0	
31	TV6	Trần Thị Bích Nga	NCLQ					0	0	
32	TV6	Trần Thị Bích Liên	NCLQ					0	0	
33	TV6	Nguyễn Thành Nghĩa	Thành viên HDQT độc lập					0	0	Bổ nhiệm từ 30/06/2025

34	TV6	Nguyễn Cao Tình	NCLQ				0	0	
35	TV6	Đỗ Thị Tiến	NCLQ				0	0	
36	TV6	Nguyễn Thái Hiệp	NCLQ				0	0	
37	TV6	Nguyễn Hữu Phước	NCLQ				0	0	
38	TV6	Nguyễn Minh Đức	NCLQ				0	0	
39	TV6	Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng Ban kiểm soát	-			0	0	Bỏ nhiệm từ 24/07/2024
40	TV6	Phan Văn Ngọc	NCLQ	-			0	0	
41	TV6	Lưu Thị Kim Huyền	NCLQ	-			0	0	
42	TV6	Nguyễn Thị Hoài Thương	NCLQ	-			0	0	
43	TV6	Phan Lưu Hồng Vân	NCLQ	-			0	0	
44	TV6	Phan Lưu Diễm Hương	NCLQ	-			0	0	
45	TV6	Phan Lưu Hải Yến	NCLQ	-			0	0	
46	TV6	Nguyễn Công Nhật Thuận	NCLQ	-			0	0	
47	TV6	Võ Hoàng Nhân	NCLQ	-			0	0	
48	TV6	Nguyễn Văn Hồ	NCLQ	-			0	0	
49	TV6	Lê Thị Thùy Trang	NCLQ	-			0	0	
50	TV6	Nguyễn Thụy Huyền Trân	NCLQ				0	0	
51	TV6	Nguyễn Quang Trung	NCLQ				0	0	
52	TV6	Tạ Văn Ân	Thành viên Ban kiểm soát	-			0	0	Miễn nhiệm từ 30/06/2025

53	TV6	Tạ Châu	NCLQ	-				0	0	
54	TV6	Vân Thị Hon	NCLQ	-				0	0	
55	TV6	Tạ Thị Kim Sen	NCLQ	-				0	0	
56	TV6	Nguyễn Anh Việt	NCLQ	-				0	0	
57	TV6	Tạ Thị Kim Lang	NCLQ	-				0	0	
58	TV6	Trần Thị Anh	NCLQ	-				0	0	
59	TV6	Công ty TNHH Đầu tư B/LAO	NCLQ NB Cty	-				0	0	
60	TV6	Công ty TNHH Đồi Cù 302	NCLQ NB Cty	-				0	0	
61	TV6	Trần Lâm Hoàng	Thành viên Ban kiểm soát	-				0	0	Miễn nhiệm từ 30/06/2025
62	TV6	Trần Xuân Sơn	NCLQ	-				0	0	
63	TV6	Trần Thị Hồng Hà	NCLQ	-				0	0	
64	TV6	Trần Trần Lâm Thảo	NCLQ	-				0	0	
65	TV6	Lê Hoài Thương	NCLQ	-				0	0	
66	TV6	Lê Văn Tuấn	NCLQ	-				0	0	
67	TV6	Ông Thị Vân	NCLQ	-				0	0	
68	TV6	Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group	NCLQ NB Cty	-				0	0	
69	TV6	Hoàng Thị Ánh Loan	Thành viên Ban kiểm soát					0	0	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
70	TV6	Nguyễn Thị Âu Cơ	NCLQ					0	0	
71	TV6	Hoàng Văn Nghĩa	NCLQ					0	0	

72	TV6	Đặng Văn Thành	NCLQ				0	0	
73	TV6	Đặng Hoàng Khánh Ngân	NCLQ				0	0	
74	TV6	Đặng Hoàng Bảo Châu	NCLQ				0	0	
75	TV6	Trần Thị Kỳ	NCLQ				0	0	
76	TV6	Đặng Văn Ngọ	NCLQ				0	0	
77	TV6	Nguyễn Mỹ Lynh	Thành viên Ban kiểm soát				0	0	Bổ nhiệm từ 30/06/2025
78	TV6	Nguyễn Trọng Hiền	NCLQ				0	0	
79	TV6	Lại Thị Luân	NCLQ				0	0	
80	TV6	Lý Phùng Xuân	NCLQ				0	0	
81	TV6	Nguyễn Thị Ứng	NCLQ				0	0	
82	TV6	Lý Khấn	NCLQ				0	0	
83	TV6	Dương Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc	-			0	0	Miễn nhiệm từ 09/06/2025
84	TV6	Dương Thành	NCLQ	-			0	0	
85	TV6	Phạm Thị Thanh Phương	NCLQ	-			0	0	
86	TV6	Lý Minh Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc				28.600	0,95%	Bổ nhiệm từ 09/06/2025
87	TV6	Lý Văn Nam	TV HĐQT				61.400	2,05%	
88	TV6	Lê Thị Hương Dung	NCLQ				42.000	1,4%	
89	TV6	Phạm Thị Thanh Phương	NCLQ				63.000	2,1%	

90	TV6	Dương Thị Thùy Hương	NCLQ				42.000	1.40%	
91	TV6	Lý Thị Minh Châu	NCLQ				0	0	
92	TV6	Lý Minh Trí	NCLQ				0	0	
93	TV6	Đỗ Huy Cận	NCLQ				0	0	
94	TV6	Dương Kinh	NCLQ				42.000	1,4%	
95	TV6	Dương Thị Thủy Linh	NCLQ				30.700	1.02%	
96	TV6	Công ty cổ phần dầu tư Phúc Long PNJ	NCLQ NB Cty				0	0	
97	TV6	Trần Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng	-			0	0	Bổ nhiệm từ 13/01/2025
98	TV6	Trần Công Thành	NCLQ	-			0	0	
99	TV6	Lê Thị Tâm	NCLQ	-			0	0	
100	TV6	Nguyễn Quý Nam	NCLQ	-			0	0	
101	TV6	Phạm Thị Kim Trinh	NCLQ	-			0	0	
102	TV6	Nguyễn Quý Duy Bách	NCLQ	-			0	0	
103	TV6	Trần Văn Long	NCLQ	-			0	0	
104	TV6	Huỳnh Kim Khánh	Người phụ trách quản trị Công ty đại chúng	-			0	0	Bổ nhiệm từ 13/01/2025
105	TV6	Nguyễn Thị Ngọc Tuyết	NCLQ	-			0	0	
106	TV6	Lê Thị Yến	NCLQ	-			0	0	
107	TV6	Nguyễn Thị Trúc Giang	NCLQ	-			0	0	

108	TV6	Công ty TNHH Làng Pháp Bảo Lộc	NCLQ NB Cty	-			0	0	
109	TV6	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills	NCLQ NB Cty	-			0	0	
110	TV6	Công ty TNHH Đức Tâm	NCLQ NB Cty	-			0	0	