

**GIẢI TRÌNH
BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2 NĂM 2025**

**DISCLOSURE ON
THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE FOR Q2.2025**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Pursuant to the legal regulations on information disclosure and the business performance results of Q2.2025 of I.P.A Investment Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2025 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

I.P.A Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "I.P.A Company") hereby provides an explanation for the variance in business performance of the Q2.2025 financial statements compared to the same period of the previous year as follows:

❖ Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements

Kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/*Business performance for Q2.2025 compared to the same period last year:*

Chỉ tiêu/Item	Quý 2.2025/ Quarter 2.2025 (VND)	Quý 2.2024/ Quarter 2.2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	365.888.878.550	(106.178.453.032)	472.067.331.582	445%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN tăng 472 tỷ đồng (tương ứng tăng 445%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do thu nhập từ cổ tức từ các công ty con và liên kết tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

The profit after tax in the Separate Financial Statements increased by VND 472 billion (equivalent to a 445% increase) compared to the same period last year, primarily due to a sharp increase in financial income (dividends and profits distributed from subsidiaries and associates).

❖ **Báo cáo tài chính Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/Business performance for Q2.2025 compared to the same period last year:

Chỉ tiêu/Item	Quý 2.2025/ Quarter 2.2025 (VND)	Quý 2.2024/ Quarter 2.2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	129.416.526.938	87.860.054.333	41.556.472.605	47,30%

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN tăng 41,6 tỷ đồng (tương ứng tăng 47%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do thu nhập hoạt động tài chính tăng.

The profit after tax in the Consolidated Financial Statements increased by VND 41,6 billion (equivalent to an 47% increase) compared to the same period last year mainly due to the increase in financial income.

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: Công ty/Company.

**T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF I.P.A INVESTMENT GROUP JOINT
STOCK COMPANY**

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE**



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO