

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng B
Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CP ĐTXD & PTĐT SÔNG ĐÀ
COMPANY'S NAME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số:01/BC-HĐQT
No:..../BC-....

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025
....., day.... month...., year....

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng/Năm 2025)
(year/2025)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Đô thị Sông Đà

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Số 19 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, Hà Nội.

- Điện thoại/Telephone: 0243 552 6354 Fax: 0243 552 6348 Email:

- Vốn điều lệ/Charter capital: 200.000.000.000 đồng.

- Mã chứng khoán/Stock symbol: SDU

- Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện/The implementation of internal audit: Not yet implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments): Đã chốt danh sách và tổ chức trong tháng 8/2025

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2025)/Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Hoàng Văn Anh	Chủ tịch		
2	Ông Phạm Đức Thành	TV HĐQT không điều hành		
3	Ông Nguyễn Thế Lợi	TV HĐQT không điều hành		
4	Ông Hoàng Việt Phương	TV HĐQT không điều hành		
5	Ông Vũ Tuấn Nhật	TV HĐQT độc lập		

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
------------	--	---	--------------------------------------	---

1	Ông Hoàng Văn Anh	05	100%	
2	Ông Phạm Đức Thành	05	100%	
3	Ông Nguyễn Thế Lợi	05	100%	
4	Ông Hoàng Việt Phương	05	100%	
5	Ông Vũ Tuấn Nhật	05	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors*:

- Các dự án triển khai thực hiện trước khi phê duyệt dự án đầu tư, đều được HĐQT xem xét phê duyệt các nội dung công việc kèm theo giá trị đảm bảo đúng quy định và trình tự thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản.
- Các biện pháp để chỉ đạo điều hành SXKD do Tổng giám đốc trình đều được HĐQT xem xét phê duyệt trên nguyên tắc tập thể đảm bảo khách quan và tập trung trí tuệ của các thành viên HĐQT.
- Thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra và nắm bắt tình hình các mặt hoạt động của doanh nghiệp, kiểm tra và nghe Tổng giám đốc điều hành báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh từng quý và đưa ra hướng giải quyết các vấn đề phát sinh kịp thời.
- Đối với các hợp đồng có giá trị lớn cần có sự phê chuẩn, quyết định của HĐQT đều được HĐQT xem xét ra nghị quyết phê chuẩn trước khi giao cho Tổng giám đốc ký và triển khai thực hiện.
- Phối hợp với Ban kiểm soát Công ty thẩm định lại kết quả lựa chọn nhà thầu do Tổng giám đốc trình đảm bảo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.
- Chỉ đạo, giám sát Tổng giám đốc và bộ máy điều hành trong việc thực hiện nghiêm túc các quy chế, quy định của pháp luật và quyết định của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*: Do nhu cầu thực tế hiện tại Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/Năm 2025)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01A/NQ-HĐQT	06/01/2025	Phê duyệt gia hạn thời gian thuê, giảm giá thuê mặt bằng kinh doanh tại Tòa nhà SDU – 143 Trần Phú	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
2	02A/NQ-HĐQT	15/01/2025	Phê duyệt dự toán xây dựng công trình dự án Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể X1-26 Liễu Giai	100%
3	02B/NQ-HĐQT	20/01/2025	Phê duyệt phương án kinh doanh dự án Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể X1-26 Liễu Giai	100%
4	02C/NQ-HĐQT	04/03/2025	Phiên họp thường ký Quý I/2025	100%
5	01/NQ-HĐQT	10/03/2025	Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Khu nhà ở độc lập Kim Cương Xanh (<i>tên bằng tiếng nước ngoài Green Diamond</i>)	100%
6	03/NQ-HĐQT	26/3/2025	Phê duyệt bán các căn hộ còn lại dự án Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể X1-26 Liễu Giai	100%
7	03A/NQ-HĐQT	09/4/2025	Phê duyệt bán sản văn phòng tầng 5, 6 dự án Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể X1-26 Liễu Giai	100%
8	04/NQ-HĐQT	12/5/2025	Phê duyệt vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	100%
9	05/NQ-HĐQT	17/6/2025	Phê duyệt điều chỉnh giá trị hợp đồng mua bán sản văn phòng tầng 5, 6 dự án Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể X1-26 Liễu Giai	100%
10	06/NQ-HĐQT	23/6/2025	Phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025	100%
11	07/NQ-HĐQT	26/6/2025	Phiên họp thường ký Quý II/2025	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (6 tháng/Năm 2025)/Board of Supervisors/Audit Committee (Semi-annual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Hoàng Ngọc Doanh	Trưởng BKS	27/4/2017	Cử nhân tài chính kế toán
2	Bà Hà Thị Lan	TV BKS	27/4/2017	Cử nhân tài chính kế toán
3	Ông Đoàn Hùng Trường	TV BKS	29/6/2023	Cử nhân tài chính kế toán

2. Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Hoàng Ngọc Doanh	Trưởng BKS	05	100%	
3	Bà Hà Thị Lan	TV BKS	05	100%	
4	Ông Đoàn Hùng Trường	TV BKS	05	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

BKS thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty.

Duy trì công tác kiểm soát thường xuyên định kỳ hàng tháng quý theo đúng điều lệ của Công ty và quy chế hoạt động của BKS, lấy ngăn chặn và phòng ngừa làm mục tiêu chính, đảm bảo hoạt động của Công ty luôn tuân thủ các quy định của Pháp luật và Luật Doanh nghiệp góp phần làm cho đơn vị ngày càng phát triển và đạt hiệu quả SXKD cao, đảm bảo lợi ích của các cổ đông, quyền lợi của người lao động, cụ thể trong 6 tháng đầu năm 2025, BKS đã thực hiện các hoạt động giám sát như sau:

- Xem xét, thẩm định báo cáo kết quả SXKD, Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025, báo cáo trình ĐHCĐ thường niên năm 2025.
- Xem xét báo cáo tài chính các quý.
- Xem xét tình hình hoạt động SXKD các quý.

- Kiểm tra, rà soát chứng từ, sổ sách kế toán của Công ty, tình hình thu hồi công nợ, tình hình huy động, sử dụng các nguồn vốn, quản lý doanh nghiệp chi phí các dự án Công ty đang triển khai và phương án bán hàng.
- Kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT đồng thời có ý kiến đóng góp về hoạt động SXKD của Công ty.
- Phối hợp hoạt động tốt với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác thông qua hoạt động kiểm tra thường xuyên định kỳ hàng tháng quý.

5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any)*: Không có hoạt động khác

IV. Ban điều hành/*Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/</i>
1	Ông Trịnh Xuân Thụy	18/11/1975	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	21/10/2022
2	Ông Nguyễn Đức Thụ	11/6/1972	Kỹ sư Điện	16/9/2019

V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm <i>Date of appointment/dismissal</i>
Bà Nguyễn Ngọc Huyền	14/7/1985	Cử nhân tài chính kế toán	24/6/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members*

of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

6 tháng đầu năm 2025, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký HĐQT không tham gia khóa đào tạo nào về quản trị doanh nghiệp.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/Năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	
1	Tổng công ty Sông Đà			100105870, 13/04/2010, Hồ Chí Minh	Nhà G10, số 493 đường Nguyễn Trãi - P. Thanh Xuân Nam - Q. Thanh Xuân - Tp. HCM				
2	Hoàng Văn Anh		CT HĐQT	027060000050, 29/10/2019, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 36/260 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội				
3	Phạm Đức Thành		TV HĐQT	017078000066, 10/5/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	P301-H4, phường Thanh Xuân Nam, Q. Thanh Xuân, Hà Nội				
4	Nguyễn Thế Lợi		TV HĐQT	011735780, 25/9/2009, CA Hà Nội	Tổ 17 Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội				
5	Hoàng Viết Phương		TV HĐQT	001068029571, 10/7/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 19 Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội				
6	Vũ Tuấn Nhật	005C121668	TV HĐQT	034090011942, 25/11/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	CHCC số 306-D3 Tt TXB, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội				
7	Trịnh Xuân Thụy	058C429109	Tổng giám đốc	001075023523, 15/10/2019, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 19 ngõ 74 Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội				

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	
8	Nguyễn Đức Thụ		Phó TGĐ	001072004983, 18/11/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 13 Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội				
9	Nguyễn Ngọc Huyền	09C048836	Kế toán trưởng	017185002469, 20/4/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	TDP số 3, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội				

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Không có*

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting) : Không có*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO) : Không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons*

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	Hoàng Văn Anh		CT HĐQT	027060000050, 29/10/2019, Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Số 36/260 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội	4.998.000	24,99%	
	Hoàng Việt Trường					300.000	1,50%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Hoàng Văn Kế					6.000	0,03%	
	Phạm Thị Hải					0	0,00%	
	Hoàng Thị Phương Thúy					210.000	1,05%	
2	Phạm Đức Thành		TV HĐQT	017078000066,10/5/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	P301-H4, phường Thanh Xuân Nam, Q. Thanh Xuân, Hà Nội	0	0,00%	
3	Nguyễn Thế Lợi		TV HĐQT	011735780, 25/9/2009, CA Hà Nội	Tổ 17 Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội	200.000	1,00%	
4	Hoàng Viết Phương		TV HĐQT	001068029571, 10/7/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 19 Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội	0	0,00%	
5	Vũ Tuấn Nhật	005C121668	TV HĐQT	034090011942,25/11/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	CHCC số 306-D3 Tt TXB, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội	0	0,00%	
6	Hoàng Ngọc Doanh		Trưởng BKS	001080004838,10/11/2021,Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Chung Chính, Phường Trung, Thanh Oai, Hà Nội	0	0,00%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
7	Hà Thị Lan		TV BKS	017162000075, 09/4/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	TDP số 6, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0,00%	
8	Đoàn Hùng Trường		TV BKS	008079002730, 15/10/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	52 Ngõ 126, Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	0	0,00%	
9	Trịnh Xuân Thụy	058C429109	Tổng giám đốc	001075023523, 15/10/2019, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 19 ngõ 74 Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	8.700	0.04%	
10	Nguyễn Đức Thụ		Phó TGĐ	001072004983, 18/11/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 13 Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0,00%	
11	Nguyễn Ngọc Huyền	09C048836	Kế toán trưởng	017185002469, 20/4/2021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	TDP số 3, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0,00%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi
- Lưu: HCTH, KTKT
- Archived:....

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Hoàng Văn Anh

DANH SÁCH NNB/NCLQ

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp
Number(10)	Varchar(10)	Varchar(50)	Varchar(100)	Varchar(100)	Integer (CCCD; Hộ chiếu; ĐKKD)	Varchar(30)	Date (dd/mm/yyyy)
1	SDU	Hoàng Văn Anh	Chủ tịch Hội đồng Quản trị		CCCD	027060000050	29/10/2019
1.01	SDU	Hoàng Văn Đình		Bố đẻ			
1.02	SDU	Trịnh Thị Khái		Mẹ đẻ	Không có	không có	
1.03	SDU	Phạm Lương		Bố vợ	Không có	không có	
1.04	SDU	Hoàng Thị Ngọc		Mẹ vợ	Không có	không có	
1.05	SDU	Phạm Thị Hải		Vợ	CCCD	001160002468	
1.06	SDU	Hoàng Thị Phương Thúy		Con gái	CCCD	001188014405	22/11/2021
1.07	SDU	Nguyễn Ngọc Phương		Con rể	CMND	022087000043	13/11/2014
1.08	SDU	Hoàng Lê Thanh Lâm		Con gái	CCCD	001198003862	15/02/2019
1.09	SDU	Nguyễn Đình Ước		Con rể	CCCD	001094030855	29/04/2021
1.10	SDU	Hoàng Lê Thanh Thanh		Con gái	Không có	không có	
1.11	SDU	Hoàng Thị Phương Linh		Con gái	Không có	không có	
1.12	SDU	Vương Minh Hòa		Con rể	Không có	không có	
1.13	SDU	Hoàng Việt Tường		Em trai	CCCD	001065018126	10/05/2021
1.14	SDU	Hoàng Thị Bốn		Em dâu	Không có	không có	
1.15	SDU	Hoàng Văn Kế		Em trai	CCCD	001072024710	27/03/2021
1.16	SDU	Bùi Thị Quỳnh Nga		Em dâu	Không có	không có	
1.17	SDU	Hoàng Việt Phương		Em trai	CCCD	001068029571	10/07/2021
1.18	SDU	Bùi Thị Thu Hạnh		Em dâu	CCCD	030178003997	19/04/2021
1.19	SDU	Hoàng Việt Dũng		Em trai	CCCD	001061032529	10/07/2021
1.20	SDU	Đỗ Thị Minh Huyền		Em dâu	CCCD	001171010351	27/04/2021
1.21	SDU	Hoàng Văn Phúc		Anh trai	Không có	không có	
1.22	SDU	Đỗ Thị Chín		Chị dâu	Không có	không có	
1.23	SDU	Phạm Minh Hùng		Em vợ	Không có	không có	
1.24	SDU	Phạm Thị Minh Hương		Em vợ	Không có	không có	
1.25	SDU	Phạm Minh Hiếu		Em vợ	Không có	không có	
1.26	SDU	Phạm Minh Dũng		Em vợ	Không có	không có	
2	SDU	Phạm Đức Thành	Thành viên hội đồng quản trị		CCCD	017078000066	10/05/2021
2.01	SDU	Phạm Đức Thuận		Bố đẻ	CCCD	034055000359	11/07/2014
2.02	SDU	Đỗ Thị Văn Giang		Mẹ đẻ	CCCD	034155001568	12/08/2021
2.03	SDU	Trần Đình Mạnh		Bố vợ	Không có	không có	
2.04	SDU	Nguyễn Thị Nhung		Mẹ vợ	CCCD	040153014753	22/11/2021
2.05	SDU	Trần Thủy Hà		Vợ	CCCD	015179005043	28/06/2021
2.06	SDU	Phạm Hoàng Yến		Con gái	CCCD	001307046611	13/05/2021
2.07	SDU	Phạm Văn Khánh		Con gái	Không có	không có	
2.08	SDU	Phạm Đức Trí		Con trai	Không có	không có	
2.09	SDU	Phạm Thị Lan		Em gái	CCCD	017181000269	03/08/2017
2.10	SDU	Phạm Thị Thảo		Em gái	CCCD	017183000438	03/01/2017
2.11	SDU	Phạm Đức Hùng		Em rể	CCCD	034074022388	01/07/2022
2.12	SDU	Lê Hồng Sơn		Em rể	CCCD	001081006938	25/04/2015
3		Nguyễn Thế Lợi	Thành viên hội đồng quản trị		CMND	011735780	25/09/2009
3.01	SDU	Nguyễn Đức Lương		Bố đẻ	Không có	không có	
3.02	SDU	Đỗ Thị Mùi		Mẹ đẻ	Không có	không có	
3.03	SDU	Hoàng Văn Đình		Bố vợ	Không có	không có	
3.04	SDU	Trịnh Thị Khái		Mẹ vợ	Không có	không có	
3.05	SDU	Hoàng Thị Thủy		Vợ	Không có	không có	
3.06	SDU	Nguyễn Thế Đức		Con trai	CMND	013145187	23/12/2008
3.07	SDU	Nguyễn Thủy Dương		Con gái	Không có	không có	
4	SDU	Hoàng Việt Phương	Thành viên hội đồng quản trị		CCCD	001068029571	10/07/2021
4.01	SDU	Hoàng Văn Đình		Bố đẻ	Không có	không có	
4.02	SDU	Trịnh Thị Khái		Mẹ đẻ	Không có	không có	
4.03	SDU	Bùi Xuân Thủy		Bố vợ	Không có	không có	
4.04	SDU	Bùi Thị Nhạn		Mẹ vợ	Không có	không có	



4.05	SDU	Bùi Thị Thu Hạnh		Vợ	CCCD	030178003997	19/04/2021
4.06	SDU	Hoàng Bảo Long		Con trai	CCCD	001094015420	08/05/2021
4.07	SDU	Hoàng Phú An		Con trai	CCCD	001200005647	22/11/2021
5	SDU	Vũ Tuấn Nhật	Thành viên hội đồng quản trị		CCCD	034090011942	25/11/2021
5.01	SDU	Vũ Văn Thành		Bố đẻ	Không có	không có	
5.02	SDU	Vũ Thanh Thủy		Mẹ đẻ	CCCD	019169000276	25/04/2021
5.03	SDU	Bùi Văn Thành		Bố vợ	Không có	không có	
5.04	SDU	Nguyễn Thị Nhân		Mẹ vợ	Không có	không có	
5.05	SDU	Vũ Phương Đông		Em gái	CCCD	034099000326	25/11/2021
5.06	SDU	Bùi Thanh Liêm		Anh vợ	Không có	không có	
5.07	SDU	Bùi Mai Hương		Vợ	CCCD	034190000401	25/11/2021
5.08	SDU	Vũ Phương Thảo		Con gái	Không có	không có	
5.09	SDU	Vũ Tuấn Minh		Con trai	Không có	không có	
6	SDU	Hoàng Ngọc Doanh	Trưởng BKS		CCCD	001080004838	10/11/2021
6.01	SDU	Hoàng Văn Tuyền		Bố đẻ	CCCD	001059036396	10/07/2021
6.02	SDU	Lê Thị Oanh		Mẹ đẻ	CCCD	001161032077	10/07/2021
6.03	SDU	Tạ Văn Quảng		Bố vợ	Không có	không có	
6.04	SDU	Nguyễn Thị Xuyên		Mẹ vợ	Không có	không có	
6.05	SDU	Tạ Thị Nhung		Vợ	CCCD	001185030901	10/07/2021
6.06	SDU	Hoàng Huyền Trang		Con gái	Không có	không có	
6.07	SDU	Hoàng Bảo Hân		Con gái	Không có	không có	
6.08	SDU	Hoàng Thị Duyên		Em gái	CCCD	001183014467	10/07/2021
6.09	SDU	Hoàng Minh Thắm		Em gái	CCCD	001186017813	22/11/2021
6.10	SDU	Hoàng Ngọc Sinh		Em trai	CCCD	001088015346	06/01/2017
7	SDU	Hà Thị Lan	TV BKS		CCCD	017162000075	09/04/2021
7.01	SDU	Hà Văn Nghi		Bố đẻ	Không có	không có	
7.02	SDU	Nguyễn Thị Bình		Mẹ đẻ	Không có	không có	
7.03	SDU	Nguyễn Đăng Huỳnh		Bố chồng	Không có	không có	
7.04	SDU	Phạm Thị Chóe		Mẹ chồng	Không có	không có	
7.05	SDU	Nguyễn Thành Đăng		Chồng	CCCD	036059001783	04/09/2021
7.06	SDU	Nguyễn Đăng Khanh		Con trai	CCCD	017087000186	29/04/2021
7.07	SDU	Nguyễn Hà Mỹ Linh		Con gái	CCCD	001196019637	04/03/2021
7.08	SDU	Hà Văn Ngọc		Anh trai	Không có	không có	
7.09	SDU	Hà Thị Thủy		Chị gái	Không có	không có	
7.10	SDU	Hà Đức Hùng		Anh trai	Không có	không có	
7.11	SDU	Hà Thị Hương		Em gái	Không có	không có	
8	SDU	Đoàn Hùng Trường	TV BKS		CCCD	008079002730	10/05/2021
8.01	SDU	Đoàn Hùng Sơn		Bố đẻ	Không có	không có	
8.02	SDU	Đào Thị Thảo		Mẹ đẻ	Không có	không có	
8.03	SDU	Đoàn Thị Phương		Em gái	Không có	không có	
8.04	SDU	Đoàn Ngọc Minh Châu		Con gái	Không có	không có	
8.05	SDU	Đoàn Trường Phúc		Con trai	Không có	không có	
9	SDU	Trịnh Xuân Thụy	Tổng giám đốc		CCCD	001075023523	15/10/2019
9.01	SDU	Trịnh Xuân Chi		Bố đẻ	Không có	không có	
9.02	SDU	Hoàng Thị Minh Tuyền		Mẹ đẻ	Không có	không có	
9.03	SDU	Trần Minh Thái		Bố vợ	Không có	không có	
9.04	SDU	Vũ Thị Kim Thanh		Mẹ vợ	Không có	không có	
9.05	SDU	Trần Thị Thu Trang		Vợ	CCCD	01182042397	02/05/2021
9.06	SDU	Trịnh Đăng Quang		Con trai	Không có	không có	
9.07	SDU	Trịnh Đức Vượng		Con trai	Không có	không có	
9.08	SDU	Trịnh Thị Kim Quế		Em gái	CCCD	001178044919	30/08/2021
9.09	SDU	Trịnh Thị Văn Khánh		Em gái	CCCD	001184018383	09/05/2021
9.10	SDU	Vũ Thành Kiên		Em rể	Không có	không có	
9.11	SDU	Trương Văn Quảng		Em rể	CCCD	034083003303	09/05/2021
10	SDU	Nguyễn Đức Thụ	Phó Tổng giám đốc		CCCD	001072004983	18/11/2021
10.1	SDU	Nguyễn Thung		Bố đẻ	Không có	không có	
10.2	SDU	Hồ Thị Dung		Mẹ đẻ	CCCD	001143002655	08/01/2018
10.3	SDU	Vũ Văn Thược		Bố vợ	Không có	không có	
10.4	SDU	Đình Thị Gái		Mẹ vợ	Không có	không có	
10.5	SDU	Nguyễn Xuân Tùng		Anh trai	CCCD	001068022647	25/04/2021
10.6	SDU	Nguyễn Xuân Bách		Anh trai	CCCD	001070006171	03/10/2021
10.7	SDU	Hoàng Thị Hằng		Chị dâu	Không có	không có	
10.8	SDU	Đoàn Thị Liên		Chị dâu	Không có	không có	
10.9	SDU	Vũ Hoàng Anh		Vợ	CCCD	001177010496	25/04/2021

NG TY
 PHÂN
 CAY DUNG
 IEN DO
 3 DA
 TP. Y

10.10	SDU	Nguyễn Ngọc Huy		Con trai	CCCD	001205004672	25/04/2021
10.11	SDU	Nguyễn Minh Ngọc		Con trai	Không có	không có	
11	SDU	Nguyễn Ngọc Huyền	Kế toán trưởng		CCCD	017185002469	20/04/2021
11.01	SDU	Nguyễn Hữu Chiến		Bố đẻ	CCCD	038056006885	09/04/2021
11.02	SDU	Lê Thị Huệ		Mẹ đẻ	CCCD	042157000168	27/08/2009
11.02	SDU	Nguyễn Mạnh Thắng		Em trai	CCCD	017087000263	09/04/2021
11.03	SDU	Hoàng Thu Trang		Em dâu	CCCD	01187012909	09/04/2021
11.04	SDU	Phan Nhật Phong		Con trai	Không có	không có	
11.05	SDU	Phan Hồng Minh		Con gái	Không có	không có	

NGƯỜI LẬP



Tống Văn Tường



ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Hoàng Văn Anh