

Số: 2907/25/BCQT-IDV

Phủ Thọ, ngày 29 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Khai Quang, Phường Vĩnh Phúc, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
- Điện thoại: 0211 3720945 Fax: 0211 3845944 Email: idv@vpid.vn
- Vốn điều lệ: 412.367.770.000 đồng
- Mã chứng khoán: **IDV**.
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	1801/2025/NQ- ĐHĐCĐ/IDV	18/01/2025	<p>Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025 đã thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của HĐQT kết quả hoạt động kinh doanh năm tài chính 2024, Kế hoạch năm tài chính 2025;- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc kết quả hoạt động kinh doanh năm tài chính 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm tài chính 2025.- Báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính 2024 đã được kiểm toán tại ngày 30/9/2024.- Báo cáo hoạt động của thành viên độc lập HĐQT trong Ủy Ban Kiểm toán.- Tờ trình số: 01/2025/TTr-UBKT ngày 18/01/2025 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm tài chính 2025.- Tờ trình số: 01/2025/TTr-HĐQT ngày 18/01/2025 về việc Phê duyệt mức phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2024 và dự kiến mức phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2025.- Tờ trình số: 02/2025/TTr-HĐQT ngày 18/01/2025 về việc mức kinh phí hoạt động của HĐQT, các Ủy ban trực thuộc HĐQT trong năm tài chính 2025.- Tờ trình số: 03/2025/TTr-HĐQT ngày 18/01/2025 về việc phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hoàng Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT	09/01/2024	
2	Ông Trịnh Việt Dũng	Phó CT HĐQT	09/01/2024	
3	Ông Lê Tùng Sơn	TV. HĐQT	09/01/2024	
4	Ông Phùng Văn Quý	TV. HĐQT	09/01/2024	
5	Ông Phạm Trung Kiên	TV HĐQT kiêm Tổng giám đốc	09/01/2024	
6	Bà Nguyễn Ngọc Lan	TV. HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	09/01/2024	
7	Ông Phạm Hữu Ánh	TV độc lập HĐQT	09/01/2024	
8	Bà Nguyễn Thùy Linh	TV độc lập HĐQT	09/01/2024	
9	Ông Tôn Tích Quang Nam	TV độc lập HĐQT	09/01/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT/tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Hoàng Đình Thắng	2	67%	Công việc quan trọng đột xuất, đã ủy quyền
2	Ông Trịnh Việt Dũng	3	100%	
3	Ông Lê Tùng Sơn	3	100%	
4	Ông Phùng Văn Quý	3	100%	
5	Ông Phạm Trung Kiên	3	100%	
6	Bà Nguyễn Ngọc Lan	3	100%	
7	Ông Phạm Hữu Ánh	3	100%	
8	Bà Nguyễn Thùy Linh	3	100%	
9	Ông Tôn Tích Quang Nam	3	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh trong các cuộc họp của HĐQT, tìm kiếm các phương án kinh doanh, đầu tư có hiệu quả, nâng cao hiệu quả SXKD của doanh nghiệp.
- Tăng cường công tác quản trị, giám sát chặt chẽ và chỉ đạo kịp thời hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đảm bảo hoàn thành kế hoạch lợi nhuận đã đặt ra năm 2025.
- HĐQT liên tục giám sát, chỉ đạo sát sao việc thực hiện các chỉ tiêu mà Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên đề ra.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều Lệ Công ty và các quy định hiện hành của nhà nước.
- HĐQT bố trí tối thiểu 1 thành viên HĐQT tham gia đầy đủ các cuộc họp giao ban hàng tháng của Ban điều hành để nắm bắt tình hình thực hiện công việc tháng trước và định hướng triển khai công việc các tháng tiếp theo.
- HĐQT đã ban hành các văn bản, quy chế quản lý nội bộ theo các quy định của pháp luật hiện hành đảm bảo việc vận hành của doanh nghiệp liền mạch, xuyên suốt, phù hợp với đặc thù của doanh nghiệp.
- HĐQT, Ủy Ban kiểm toán đã phối hợp với Ban Tổng giám đốc Công ty thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

4. Hoạt động của các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

- Ủy Ban kiểm toán:

- + Xây dựng chương trình kiểm tra, kiểm soát theo sự phê duyệt của HĐQT Công ty, triển khai thực hiện các chức năng nhiệm vụ của KTNB theo đúng pháp luật Nhà nước, Điều lệ, quy chế, quy định của Công ty.

+ Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT, các quy định quản lý nội bộ của Công ty.

+ Kiểm tra, giám sát nhằm phát hiện các rủi ro, các điểm còn hạn chế trong hoạt động quản lý, điều hành của Công ty.

+ Tham gia ý kiến về các Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo tài chính, Báo cáo định kỳ khác của Ban Tổng giám đốc.

+ Tham gia đóng góp ý kiến trong các cuộc họp HĐQT, các cuộc giao ban Công ty.

+ Tham gia đóng góp ý kiến trong việc xây dựng, sửa đổi, hoàn thiện các Quy chế của Công ty.

+ Thực hiện và gửi báo cáo theo quy định tới HĐQT, Ban Tổng giám đốc với đề xuất và kiến nghị cụ thể.

- **Tiểu ban Đầu tư tài chính:** Được thành lập ngày 13/12/2023. Tiểu ban Đầu tư tài chính có chức năng nghiên cứu, đề xuất và thực hiện việc đầu tư vào cổ phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán.

- **Tiểu ban Xây dựng cơ bản:** Được thành lập ngày 11/10/2023 trên cơ sở Tổ thẩm tra xây dựng cơ bản. Tiểu ban Xây dựng cơ bản có chức năng chính là xem xét, thẩm tra các hồ sơ, tài liệu về xây dựng cơ bản, hỗ trợ Hội đồng quản trị ra quyết định.

- **Ban Đổi mới doanh nghiệp:** Được thành lập ngày 25/02/2025. Ban đổi mới doanh nghiệp có nhiệm vụ làm việc với các đơn vị Tư vấn về Đổi mới và Tái cấu trúc doanh nghiệp nhằm mục đích áp dụng các kỹ thuật, công cụ tiên tiến để tăng hiệu suất, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

TT	Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung chính thông qua
1	0401.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	04/01/2025	Chỉ định nhà thầu Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán hạng mục: Nâng cấp, cải tạo hệ thống đường ống thu gom nước thải chảy về Nhà máy XLNT tập trung KCN Khai Quang
2	0601.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	06/01/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu TVGS thi công gói thầu XL05 - KCN Sông Lô II
3	0601.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	06/01/2025	Phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán hạng mục: Xây dựng lán để xe ô tô trụ sở văn phòng VPID
4	0801.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	08/01/2025	Phê duyệt chi phí và ủy quyền cho BDH toàn quyền quyết định các nội dung liên quan đến việc triển khai hạng mục: Kè chống sạt lở móng cột điện số 36 đường dây 110kV Việt Trì-Lập Thạch, KCN Sông Lô 2
5	0801.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	08/01/2025	Phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC và Dự toán hạng mục: Hệ thống kênh dẫn nước xả từ trạm bơm Hoa Mỹ vòng qua phạm vi thi công nút N3, Khu công nghiệp Sông Lô 2
6	1401.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	14/01/2025	Phê duyệt giao dịch giảm vốn góp tại Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam và lựa chọn đơn vị thẩm định giá
7	1601.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	16/01/2025	Phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và chi phí phát sinh TVGS gói thầu XL03 - KCN Sông Lô II
8	1601.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	16/01/2025	Phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và chi phí phát sinh TVGS gói thầu XL02 - KCN Sông Lô II
9	1701.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	17/01/2025	Phê duyệt Kết quả chào giá cạnh tranh lần 1, phê duyệt Hồ sơ yêu cầu và danh sách ngăn các nhà thầu tham gia chào giá cạnh tranh lần 2 (phần xây dựng): Nhà máy XLNT KCN SL2, Module 1 công suất 3.000 m ³ / ngày đêm
10	2001.1/2025/NQ-	20/01/2025	Phê duyệt mức thưởng hoàn thành kế hoạch năm 2024

TT	Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung chính thông qua
	HĐQT/IDV		
11	2101.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	21/01/2025	Phê duyệt Kết quả chỉ định nhà thầu thi công phần công nghệ: Nhà máy Xử lý nước thải Khu công nghiệp Sông Lô II, Module 1 công suất 3.000 m ³ / ngày đêm
12	2401.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	24/01/2025	Phê duyệt mức thù lao HĐQT trong năm tài chính 2025
13	0402.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	04/02/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (lần 2) thi công phần xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Sông Lô II
14	0602.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	06/02/2025	Phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC, Dự toán và Chi phí di dời, nâng cấp đường ống cấp nước sạch đoạn qua Khu công nghiệp Sông Lô II
15	1302.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	13/02/2025	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024
16	1302.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	13/02/2025	Phê duyệt giá trị cho phần khối lượng ngoài tiên lượng mời thầu của HSYC gói thầu thi công phần xây dựng Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Sông Lô II, Module 1
17	1402.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	14/02/2025	Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn giám sát thi công gói thầu: Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Sông Lô II, Module 1 có công suất 3.000m ³ /ngày đêm
18	2502/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024
19	2502.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Báo cáo sơ bộ kết quả sản xuất kinh doanh Quý I/2025, kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý II/2025
20	2502.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Tiếp tục tìm hiểu, nghiên cứu việc góp vốn vào Công ty Minh Việt
21	2502.3/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Chủ trương tiếp tục tham gia góp vốn để triển khai KCN Kim Bảng IV
22	2502.4/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Tiếp tục ký hợp đồng với ông Nguyễn Mạnh Hùng – phó Ban QLDA KCN Sông Lô II
23	2502.5/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Phê duyệt hình thức lựa chọn nhà thầu xây lắp và danh sách ngắn các nhà thầu tham gia đấu thầu hạn chế gói thầu: Thay thế hệ thống điện chiếu sáng bằng cáp nhôm treo, cột bê tông cốt thép, đèn Led – KCN Khai Quang
24	2502.6/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án KCN Sông Lô II
25	2502.7/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Phân công nhân sự vào Ban đổi mới doanh nghiệp
26	2502.8/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Điều chỉnh mức phụ cấp của Trưởng/phó Tiểu ban Xây dựng cơ bản
27	2502.9/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Phê duyệt Báo cáo kiểm toán nội bộ đột xuất của Kiểm toán nội bộ
28	2502.10/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/02/2025	Thực hiện định giá Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam
29	0603.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	06/03/2025	Phê duyệt Lựa chọn lại nhà thầu, điều chỉnh giá trần và kết quả lựa chọn (lần 2) nhà thầu thi công gói thầu XL05 - Khu công nghiệp Sông Lô II

TT	Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung chính thông qua
30	1103.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	11/03/2025	Phê duyệt giá trần và thông tin chính, yêu cầu gói thầu Hạng mục: Xây dựng lán để xe ô tô trụ sở văn phòng VPID
31	1703.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	17/03/2025	Trả lời Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty cổ phần thủy điện Trung Thu
32	1803.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/03/2025	Bổ sung kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2025 Công trình: Trải thảm mặt đường tuyến T3 - KCN Khai Quang
33	2403.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	24/03/2025	Chủ trương tham gia đầu tư vào Khu công nghiệp Kim Bảng IV – tỉnh Hà Nam
34	2403.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	24/03/2025	Chủ trương chuyển nhượng lại Cụm công nghiệp Hồng Đức – tỉnh Hải Dương
35	2403.3/2025/NQ-HĐQT/IDV	24/03/2025	Báo cáo về công việc Quản lý vận hành Khu công nghiệp và các bộ phận trong công ty
36	2403.4/2025/NQ-HĐQT/IDV	24/03/2025	Điều chỉnh mức lương áp dụng đối với Kế toán trưởng VPID Hà Nam
37	2403.5/2025/NQ-HĐQT/IDV	24/03/2025	Chủ trương đầu tư thêm cổ phiếu Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18
38	2403.6/2025/NQ-HĐQT/IDV	24/03/2025	Bổ nhiệm vị trí Trưởng ban Đổi mới doanh nghiệp
39	2403.7/2025/NQ-HĐQT/IDV	24/03/2025	Phê duyệt giao dịch với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18
40	2503.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/03/2025	Phê duyệt mua xe chữa cháy cho Đội PCCC&CNCH chuyên ngành KCN Khai Quang
41	2503.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	25/03/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2025
42	3103.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	31/03/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu hạng mục: Xây dựng lán để xe ô tô trụ sở văn phòng VPID
43	0504.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	05/04/2025	Phê duyệt đơn giá phát sinh gói thầu: Thi công cọc xi măng đất tuyến T2, T4 và kênh B12.000 - KCN Sông Lô II
44	0904.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	09/04/2025	Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và chi phí phát sinh của hợp đồng Tư vấn giám sát gói thầu: Thi công cọc xi măng đất tuyến T2, T4 và kênh B12.000 - KCN Sông Lô II
45	1804.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/04/2025	Báo cáo sơ bộ kết quả 6 tháng đầu năm, kế hoạch 6 tháng cuối năm
46	1804.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/04/2025	Phê duyệt đơn giá cho thuê lại đất tại Khu công nghiệp Khai Quang
47	1804.3/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/04/2025	Ủy quyền cho Tiểu ban Xây dựng cơ bản quyết định toàn bộ các công việc phát sinh ngoài hợp đồng, ngoài thiết kế và các phát sinh khác trong quá trình triển khai các hoạt động xây dựng, cải tạo, sửa chữa, áp dụng trong toàn bộ hệ thống của VPID
48	1804.4/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/04/2025	Ủy quyền cho Tổng giám đốc/Giám đốc công ty con ký kết hợp đồng đối với các công trình thuộc kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản đã được Hội đồng quản trị phê duyệt
49	1804.5/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/04/2025	Chủ trương hợp tác nghiên cứu và trồng cây thử nghiệm với Amacao Hà Nam
50	1804.6/2025/NQ-	18/04/2025	Đầu tư xây dựng giai đoạn 1 Hệ thống truyền tải, cung cấp

TT	Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung chính thông qua
	HĐQT/IDV		điện động lực cho Khu công nghiệp Sông Lô II
51	1804.7/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/04/2025	Tính toán bù giá thi công của các gói thầu
52	1804.8/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/04/2025	Kế hoạch san nền tại Khu công nghiệp Sông Lô II
53	1804.9/2025/NQ-HĐQT/IDV	18/04/2025	Điều chỉnh, bổ sung Quy chế tài chính
54	1305.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	13/05/2025	Phê duyệt phát sinh một số công việc thuộc gói thầu XL05 - Khu công nghiệp Sông Lô II
55	1505.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	15/05/2025	Phê duyệt chỉ định nhà thầu Tư vấn thẩm tra/Tư vấn thiết kế thực hiện nội dung: Kiểm tra, kiểm toán lại hồ sơ thiết kế kênh B12.000 theo phương án thiết kế ban đầu (không xử lý nền đất yếu) và Lập phương án thiết kế mới trong trường hợp hồ sơ thiết kế kênh B12.000 theo phương án ban đầu không đảm bảo
56	1905.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	19/05/2025	Phê duyệt phát sinh công việc tận dụng đất đào từ Nút N8 và Tuyến 1 để đắp lề đường Tuyến 4 và Nút N15 thuộc gói thầu XL03 – Dự án KCN Sông Lô II
57	1905.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	19/05/2025	Phê duyệt ký hợp đồng tư vấn "Đánh giá thực trạng doanh nghiệp" với SLeader
58	2005.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	20/05/2025	Phê duyệt thiết kế BVTC và Chỉ định nhà thầu thi công hạng mục: Cung cấp, thi công lắp đặt bơm số 6 tại trạm bơm trung chuyển – KCN Khai Quang
59	2005.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	20/05/2025	Phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục thuộc công trình Trụ sở Ban quản lý Khu công nghiệp Sông Lô II
60	2705.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	27/05/2025	Tuyển dụng nhân sự vào Ban kiểm toán nội bộ
61	2905.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	29/05/2025	Phê duyệt thiết kế BVTC điều chỉnh, bổ sung đoạn ống thoát nước thải từ hố ga B5 đến hố thu của Nhà máy xử lý nước thải - Khu công nghiệp Sông Lô II
62	0406.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	04/06/2025	Phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC và Dự toán điều chỉnh, bổ sung hạng mục giao thông (Điều chỉnh Nút N3, N10-N15, N14; Điều chỉnh tổ chức giao thông) – KCN Sông Lô II
63	1106.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	11/06/2025	Phê duyệt vay vốn Quỹ bảo vệ Môi Trường tỉnh Vĩnh Phúc và chọn ngân hàng bảo lãnh vay vốn thực hiện vay vốn
64	2106.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	21/06/2025	Phê duyệt chủ trương đầu tư giai đoạn 2025-2026, hình thức lựa chọn nhà thầu công trình: Cấp điện KCN Sông Lô II
65	2106.2/2025/NQ-HĐQT/IDV	21/06/2025	Phê duyệt Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và chi phí phát sinh tư vấn giám sát gói thầu XL02 - KCN Sông Lô II
66	2106.3/2025/NQ-HĐQT/IDV	21/06/2025	Phê duyệt Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và chi phí phát sinh tư vấn giám sát gói thầu XL03 - KCN Sông Lô II
67	3006.1/2025/NQ-HĐQT/IDV	30/06/2025	Phê duyệt thiết kế điều chỉnh, bổ sung PCCC hạ tầng kỹ thuật KCN Sông Lô II



III. Ủy Ban kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy Ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy Ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy Ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Phạm Hữu Ánh	Chủ nhiệm	Bổ nhiệm ngày 11/01/2024	Kỹ sư, cử nhân kế toán
2	Bà Nguyễn Thùy Linh	Phó chủ nhiệm	Bổ nhiệm ngày 11/01/2024	Thạc sỹ quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của Ủy Ban kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi tham dự họp	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Ông Phạm Hữu Ánh	02	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thùy Linh	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trong 06 tháng đầu năm 2025, Ủy ban kiểm toán thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc; Giám sát báo cáo tài chính; Giám sát tính tuân thủ. Cụ thể:
 - Giữa Hội Đồng Quản Trị - Ban Tổng giám đốc có sự phối hợp thường xuyên và gắn kết, tất cả vì mục tiêu chung của toàn Công ty. HĐQT đã tổ chức hoạt động theo đúng quy định của Điều lệ và Luật doanh nghiệp. Các cuộc họp của HĐQT được thực hiện đầy đủ. Trong 06 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã bám sát định hướng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025 để đề ra và triển khai các Nghị quyết thực hiện cụ thể cho tháng, quý trong quản lý và điều hành.
 - Ban Tổng giám đốc đã tổ chức và thực hiện công tác điều hành, lãnh đạo Công ty tuân thủ theo Nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT, pháp luật của nhà nước và Điều lệ, quy định, quy chế của Công ty, phù hợp với định hướng, chiến lược của HĐQT.
 - HĐQT và Ban Tổng giám đốc đều đảm bảo quyền lợi cổ đông khi IDV luôn chấp hành đầy đủ các quy định pháp lý của Công ty niêm yết.
 - Trong 06 tháng đầu năm 2025, HĐQT và Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định của Pháp luật Nhà Nước, các Thông tư, Nghị định của Bộ Tài chính, Điều lệ về quản trị, điều hành Công ty.
 - Việc triển khai & thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của HĐQT và Ban Tổng giám đốc đã được nghiêm túc phối hợp thực hiện.
 - Việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan được thực hiện đầy đủ, với độ chính xác cao và thời gian đúng quy định.
 - Hàng tuần, công tác điều hành của Ban điều hành được Ủy ban KT giám sát thông qua các Báo cáo giao ban tuần.
 - Hàng tháng, Ủy ban KT đều tham gia họp giao ban tháng và đóng góp ý kiến.
 - Theo dõi, giám sát các giới hạn đầu tư, mua sắm theo Điều lệ, quy định, quy chế quản lý tài chính Công ty.
 - Theo dõi danh sách cổ đông, cổ đông lớn và người có liên quan.
- Cập nhật chính sách/quy định mới ban hành.
- Đảm bảo phát huy tốt vai trò của kiểm toán nội bộ là đơn vị giám sát, tư vấn độc lập, khách quan.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Trung Kiên	26/02/1978	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm Phó TGD tháng 04/2017. Bổ nhiệm Quyền TGD ngày 19/12/2020. Bổ nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 01/07/2021.
2	Ông Nguyễn Anh Đệ	11/08/1977	Cử nhân QTKD, Cử nhân TCKT	Bổ nhiệm Phó TGD ngày 20/09/2018
3	Bà Nguyễn Ngọc Lan	18/10/1984	Thạc sỹ Kinh tế	Bổ nhiệm Phó TGD ngày 28/09/2020.

V. Kế toán trưởng

Họ tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thị Hoàn	08/08/1983	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm KTT ngày 28/10/2013

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

- Công ty đã cử thành viên Ban Tổng giám đốc, Trưởng các bộ phận tham gia các khóa học về quản trị Công ty để nâng cao năng lực trong quản trị doanh nghiệp.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
A	B	C	D	E	H				
1	HOÀNG ĐÌNH THẮNG		Chủ tịch HĐQT			01/2024			
	Nguyễn Thị Kiến					01/2024			Vợ
	Hoàng Đình Toàn					01/2024			Con đẻ
	Phùng Thị Thu Hà					01/2024			Con dâu
	Hoàng Thị Giang					01/2024			Con đẻ
	Nguyễn Đình Dũng					01/2024			Con rể
	Hoàng Quỳnh Anh					01/2024			Con đẻ
	Hoàng Thị Lợi					01/2024			Em gái
	Bùi Văn Bản					01/2024			Em rể

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
A	B	C	D	E	H				
	Hoàng Thị Ích					01/2024			Em gái
	Nguyễn Văn Thông					01/2024			Em rể
	Hoàng Đình Chung					01/2024			Em trai
	Nguyễn Thị Nguyệt Hằng					01/2024			Em dâu
	Hoàng Thị Thúy					01/2024			Em gái
	Trần Văn Thành					01/2024			Em rể
	Nguyễn Thị Nhận					01/2024			Mẹ vợ
2	TRỊNH VIỆT DŨNG		Phó Chủ tịch HĐQT			01/2024			
	Trịnh Việt Cường					01/2024			Em trai
	Trịnh Hồng Ngọc					01/2024			Em gái
	Hà Đức Trí					01/2024			Em rể
	Tạ Phạm Bích Thủy					01/2024			Vợ
	Trịnh Việt Hùng					01/2024			Em trai
	Phạm Thị Thanh Lan					01/2024			Em dâu
	Trịnh Việt Hà					01/2024			Con đẻ
	Trịnh Quỳnh Mai					01/2024			Con đẻ
	Trịnh Văn Bảo					01/2024			Bố đẻ
	Bùi Thị Ngọc Thanh					01/2024			Mẹ đẻ
	Phạm Thị An					01/2024			Mẹ vợ
	Tạ Trung Bắc					01/2024			Em vợ
	Tạ Phi Cát					01/2024			Em vợ
3	LÊ TÙNG SƠN		TV HĐQT			01/2024			
	Lê Quốc Minh					01/2024			Em trai
	Lê Hoàng Yến					01/2024			Vợ
	Lê Tiến Cảnh					01/2024			Bố vợ
	Phạm Thị Lý					01/2024			Mẹ vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
A	B	C	D	E	H				
	Lê Thị Triều Oanh					01/2024			Chị vợ
	Lê Lệ Hoa					01/2024			Em vợ
	Lê Anh Minh					01/2024			Em vợ
	Lê Thanh Hương					01/2024			Em gái
	Nguyễn Quang Trung					01/2024			Em rể
	Nguyễn Thị Anh Mai					01/2024			Em dâu
	Lê Đào Phú Hưng					01/2024			Con đẻ
	Lê Đào Phúc Điền					01/2024			Con đẻ
4	PHÙNG VĂN QUÝ		TV HĐQT			01/2024			
	Phùng Thị Lý					01/2024			Chị gái
	Phùng Văn Thú					01/2024			Anh trai
	Phùng Tiến Nghĩa					01/2024			Em trai
	Phùng Thị Vụ					01/2024			Em gái
	Phùng Thị Sự					01/2024			Em gái
	Nguyễn Thị Bằng					01/2024			Vợ
	Phùng Thị Lan Phương					01/2024			Con đẻ
	Phùng Nguyên Ngọc					01/2024			Con đẻ
	Nguyễn Thái Dũng					01/2024			Con rể
	Nguyễn Ngọc Phương Trinh					01/2024			Con dâu
	Nguyễn Thị Hiền					01/2024			Chị dâu
	Nguyễn Thị Lợi					01/2024			Chị dâu
	Nguyễn Thị Hiền					01/2024			Em dâu
	Phan Văn Muộn					01/2024			Em rể
	Nguyễn Văn Sâm					01/2024			Em rể
5	NGUYỄN NGỌC LAN		TV HĐQT, Phó TGD			09/2020			
	Vũ Anh Tuấn					09/2020			Chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
A	B	C	D	E	H				
	Vũ Anh Minh					09/2020			Con đẻ
	Vũ Anh Sơn					09/2020			Con đẻ
	Nguyễn Hoàng Long					09/2020			Bố đẻ
	Tô Thị Loan					09/2020			Mẹ đẻ
	Nguyễn Hoàng Khánh					09/2020			Em trai
	Trần Khánh Ngọc					09/2020			Em dâu
	Vũ Văn Chiện					09/2020			Bố chồng
	Phạm Thị Chung					09/2020			Mẹ chồng
6	PHẠM HỮU ÁNH		TV độc lập HĐQT			09/2020			
	Nguyễn Thị Lâm Hạch					01/2024			Vợ
	Phạm Hoàng Long					01/2024			Con đẻ
	Phạm Hoàng Đức					01/2024			Con đẻ
	Phạm Hữu Ái					01/2024			Anh trai
	Phạm Tuấn Anh					01/2024			Anh trai
	Phạm Thị Thu Hằng					01/2024			Em gái
	Phạm Thị Tuyết Lan					01/2024			Em gái
	Nguyễn Thơm					01/2024			Bố vợ
	Tạ Thị Phù					01/2024			Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Phương Ngọc					01/2024			Chị dâu
	Bạch Thị Thảo					01/2024			Chị dâu
	Nguyễn Hùng Cường					01/2024			Em rể
	Dương Sỹ Mạnh					01/2024			Em rể
	Nguyễn Khương					01/2024			Em vợ
	Nguyễn Linh					01/2024			Em vợ
7	Nguyễn Thùy Linh		TV độc lập HĐQT			01/2024			
	Nguyễn Đức Minh					01/2024			Bố đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
A	B	C	D	E	H				
	Lê Thị Hải					01/2024			Mẹ đẻ
	Nguyễn Thanh Tùng					01/2024			Anh ruột
	Tiêu Thị Nhung					01/2024			Chị dâu
	Nguyễn Trường Đại					01/2024			Bố chồng
	Lê Hồng Mai					01/2024			Mẹ chồng
	Nguyễn Thiên Tùng					01/2024			Chồng
	Nguyễn Quỳnh Hương					01/2024			Con đẻ
	Nguyễn Hà Phương					01/2024			Con đẻ
8	PHẠM TRUNG KIẾN		TV. HĐQT TGD			04/2017			
	Cao Thị Thảo					04/2017			Vợ
	Phạm Ngọc Long					04/2017			Anh trai
	Phạm Anh Dũng					04/2017			Anh trai
	Phạm Thị Thanh Mai					04/2017			Em gái
	Phạm Thị Hiên					04/2017			Em gái
	Phùng Văn Tuấn					04/2017			Em rể
	Phùng Thị Lý					04/2017			Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Năng					04/2017			Chị dâu
	Cao Văn Công					04/2017			Bố vợ
	Trần Thị An					04/2017			Mẹ vợ
	Phạm Hà My					04/2017			Con đẻ
	Phạm Hương Giang					04/2017			Con đẻ
	Phạm Quang Vũ					2023			Con đẻ
9	TÔN TÍCH QUANG NAM		TV độc lập HĐQT			01/2024			
	Tôn Gia Hoà					01/2024			Bố đẻ
	Đoàn Thị Loan					01/2024			Mẹ đẻ
	Nguyễn Kim Minh					01/2024			Mẹ vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
A	B	C	D	E	H				
	Nguyễn Hương Lan					01/2024			Vợ
	Tôn Thiện Minh Thiên					01/2024			Con
	Tôn Thiện Minh Tiến					01/2024			Con
	Tôn Thị Hoài Thu					01/2024			Em gái
	Nguyễn Tiến Dũng					01/2024			Em rể
10	NGUYỄN ANH ĐỆ		Phó TGD			03/2017			
	Đặng Thái Hà					03/2017			Vợ
	Nguyễn Đặng Hùng Sơn					03/2017			Con đẻ
	Nguyễn Đặng Hùng Lâm					03/2017			Con đẻ
	Hoàng Thị Thu					03/2017			Mẹ đẻ
	Nguyễn Hoàng My					03/2017			Chị gái
	Nguyễn Huy Hoàng					03/2017			Anh rể
	Nguyễn Việt Thắng					03/2017			Em trai
	Vũ Thị Tú Anh					03/2017			Em dâu
	Đặng Văn Tuấn					03/2017			Bố vợ
	Nguyễn Thị Đào					03/2017			Mẹ vợ
11	NGUYỄN THỊ HOÀN		Kế toán trưởng			11/2013			
	Nguyễn Lâm Tùng					11/2013			Chồng
	Nguyễn Văn Tư					11/2013			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Mai					11/2013			Mẹ đẻ
	Nguyễn Đức Nguyên					11/2013			Bố chồng
	Nguyễn Thị Hào					11/2013			Mẹ chồng
	Nguyễn Văn Tường					11/2013			Anh trai
	Nguyễn Thị Tú					11/2013			Chị dâu
	Nguyễn Thị Liên					11/2013			Chị gái
	Nguyễn Văn Ngọc					11/2013			Anh rể

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
A	B	C	D	E	H				
	Đỗ Thế Hậu					11/2013			Em rể
	Nguyễn Thị Ngọc Tú					11/2013			Em chồng
	Nguyễn Văn Toàn					11/2013			Em trai
	Chu Thị Thoa					11/2013			
12	NGUYỄN HUY TÙNG		Thư ký HĐQT, người được ủy quyền CBTT			9/2020			
	Trương Thị May					9/2020			Vợ
	Vũ Thị Hồng Trà					9/2020			Mẹ đẻ
	Nguyễn Vũ Hà Linh					9/2020			Em gái
	Nguyễn Văn Thu					9/2020			Em rể
	Vũ Đức Đoan					9/2020			Bố vợ
	Vũ Thị Kim					9/2020			Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Thảo Linh					9/2020			Con đẻ
	Nguyễn Thị Minh Ngọc					9/2020			Con đẻ
	Nguyễn Vũ Nhật Phương					9/2020			Con đẻ

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không có**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Ghi chú
					- Từ ngày 09/11/2021 đến ngày 08/12/2021; Từ ngày 27/12/2021 đến ngày 25/01/2022.	- Nghị quyết HĐQT số 0710.2/2021/NQ -HĐQT/IDV ban hành ngày 07/10/2021 về việc bán cổ phiếu Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Số 18	
					- 27/11/2023	- Nghị quyết số 2411.1/2023/NQ -HĐQT/IDV ngày 24/11/2023 về việc Phê duyệt đơn giá, chỉ định nhà thầu thi công xây dựng gói thầu XL02 thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật KCN Sông Lô II;	
1	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Số 18 (L18)	Ông Trịnh Việt Dũng – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty là thành viên Hội đồng quản trị L18		Số 471 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Hà Nội	- Ngày 14/12/2023	- Nghị quyết số 1312.1/2023/NQ -HĐQT/IDV Ngày 13/12/2023 về việc Phê duyệt chỉ định nhà thầu thi công san nền Lô CN03, CN05 Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật KCN Sông Lô II;	
					- Tháng 12/2023	- Nghị quyết số 2912.1/2023/NQ -HĐQT/IDV Ngày	



S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấpNSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Ghi chú
						29/12/2023 Về việc Phê duyệt ký kết các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn giai đoạn 1 với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 – Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1	
					- Tháng 03/2024	- Nghị quyết HĐQT số 1103.1/2024/NQ -HĐQT/IDV Ngày 11/03/2024 về việc Phê duyệt các giao dịch với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18	
					- Tháng 12/2024	- Nghị Quyết số 2210.1/2024.NQ -HĐQT/IDV Ngày 22/10/2024 về việc phê duyệt ký Hợp đồng cho vay ngắn hạn với L18.	
					- Tháng 03/2025	- Nghị Quyết HĐQT số 2403.7/2025/NQ -HĐQT/IDV Ngày 24/03/2025 về việc Phê duyệt giao dịch với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18	

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Ghi chú
					- 03/06/2021	Nghị Quyết HĐQT số 2805.1/2021/NQ -HĐQT/IDV ban hành ngày 28/05/2021 về việc vay vốn của Công ty Trung Anh để bổ sung vốn lưu động;	
2	Công ty cổ phần Trung Anh	Ông Trịnh Việt Dũng – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty là thành viên Hội đồng quản trị Trung Anh.		Tổ 8 tiểu khu Tân Bình, Thị trấn Xuân Mai, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội	- Tháng 11/2022	Nghị Quyết HĐQT số 0111.3/2022/NQ -HĐQT/IDV ban hành ngày 01/11/2022 về việc góp vốn vào Công ty Trung Anh	
3	Công ty cổ phần Đầu tư KCN Hoàng Thành Du Long	Ông Lê Tùng Sơn – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty là thành viên Hội đồng quản trị Hoàng Thành Du Long		KCN Du Long, Xã Lợi Hải, Huyện Thuận Bắc, Tỉnh Ninh Thuận	- 27/04/2023 - 17/11/2023 - Ngày 15/08/2024	- Nghị Quyết HĐQT số 2603.1/2021/NQ -HĐQT/IDV ban hành ngày 26/03/2021 về việc nhận chuyển nhượng cổ phần tương ứng 10% vốn điều lệ của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Hoa Sen Du Long (*) - Nghị Quyết số 1508.5/2024/NQ -HĐQT/IDV Ngày 15/08/2024 về việc góp vốn vào Công ty cổ phần đầu tư KCN Hoàng Thành Du Long	



(*) Công ty cổ phần đầu tư Hạ tầng KCN Hoa Sen Du Long đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư KCN Hoàng Thành Du Long theo GCN đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 8 ngày 14/04/2022 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ tên	Tài khoản GD chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	B	C	D	E	H	I	J	K
1	HOÀNG ĐÌNH THẮNG		Chủ tịch HĐQT			5.213.885	12,64%	
	Nguyễn Thị Kiến					2.855.770	6,93%	Vợ
	Hoàng Đình Toàn					0	0,00%	Con đẻ
	Phùng Thị Thu Hà					0	0,00%	Con dâu
	Hoàng Thị Giang					0	0,00%	Con đẻ
	Nguyễn Đình Dũng					0	0,00%	Con rể
	Hoàng Quỳnh Anh					0	0,00%	Con đẻ
	Hoàng Thị Lợi					0	0,00%	Em gái
	Bùi Văn Bản					0	0,00%	Em rể
	Hoàng Thị Ích					0	0,00%	Em gái
	Nguyễn Văn Thông					0	0,00%	Em rể
	Hoàng Đình Chung					0	0,00%	Em trai
	Nguyễn Thị Nguyệt Hằng					0	0,00%	Em dâu
	Hoàng Thị Thúy					0	0,00%	Em gái
	Trần Văn Thành					0	0,00%	Em rể
	Nguyễn Thị Nhận					0	0,00%	Mẹ vợ
2	TRỊNH VIỆT DŨNG		Phó Chủ tịch HĐQT			3.281.115	7,96%	
	Trịnh Việt Cường					388.432	0,94%	Em trai
	Trịnh Hồng Ngọc					0	0,00%	Em gái
	Hà Đức Trí					0	0,00%	Em rể
	Tạ Phạm Bích Thủy					1.797.995	4,36%	Vợ
	Trịnh Việt Hùng					0	0,00%	Em trai
	Phạm Thị Thanh Lan					0	0,00%	Em dâu
	Trịnh Việt Hà					0	0,00%	Con đẻ
	Trịnh Quỳnh Mai					0	0,00%	Con đẻ
	Trịnh Văn Bảo					0	0,00%	Bố đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản GD chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	B	C	D	E	H	I	J	K
	Bùi Thị Ngọc Thanh					0	0,00%	Mẹ đẻ
	Phạm Thị An					0	0,00%	Mẹ vợ
	Tạ Trung Bắc					0	0,00%	Em vợ
	Tạ Phi Cát					0	0,00%	Em vợ
3	PHÙNG VĂN QUÝ		TV HĐQT			1.258.239	3,05%	
	Phùng Thị Lý					0	0,00%	Chị gái
	Phùng Văn Thù					56.285	0,14%	Anh trai
	Phùng Tiến Nghĩa					17.756	0,04%	Em trai
	Phùng Thị Vụ					9.312	0,02%	Em gái
	Phùng Thị Sự					0	0,00%	Em gái
	Nguyễn Thị Bằng					0	0,00%	Vợ
	Phùng Thị Lan Phương					25.392	0,06%	Con đẻ
	Phùng Nguyên Ngọc					0	0,00%	Con đẻ
	Nguyễn Thái Dũng					0	0,00%	Con rể
	Nguyễn Ngọc Phương Trinh					88.872	0,22%	Con dâu
	Nguyễn Thị Hiền					0	0,00%	Chị dâu
	Nguyễn Thị Lợi					0	0,00%	Chị dâu
	Nguyễn Thị Hiền					0	0,00%	Em dâu
	Phan Văn Muộn					0	0,00%	Em rể
	Nguyễn Văn Sâm					16.700	0,04%	Em rể
4	LÊ TÙNG SƠN		TV HĐQT			11.391.076	3,37%	Miễn nhiệm TGD ngày 19/12/ 2020.
	Lê Quốc Minh					196.125	0,48%	Em trai
	Lê Hoàng Yên					234.689	0,57%	Vợ
	Lê Tiến Cảnh					0	0,00%	Bố vợ
	Phạm Thị Lý					0	0,00%	Mẹ vợ
	Lê Thị Triều Oanh					0	0,00%	Chị vợ

TT	Họ tên	Tài khoản GD chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	B	C	D	E	H	I	J	K
	Lê Lệ Hoa					0	0,00%	Em vợ
	Lê Anh Minh					0	0,00%	Em vợ
	Lê Thanh Hương					0	0,00%	Em gái
	Nguyễn Quang Trung					66.619	0,16%	Em rể
	Nguyễn Thị Anh Mai					188.600	0,46%	Em dâu
	Lê Đào Phú Hưng					0	0,00%	Con đẻ
	Lê Đào Phúc Điền					0	0,00%	Con đẻ
5	NGUYỄN NGỌC LAN		TV HĐQT, Phó TGD			278.034	0,67%	
	Vũ Anh Tuấn					0	0,00%	Chồng
	Vũ Anh Minh					0	0,00%	Con đẻ
	Vũ Anh Sơn					0	0,00%	Con đẻ
	Nguyễn Hoàng Long					0	0,00%	Bố đẻ
	Tô Thị Loan					0	0,00%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Hoàng Khánh					0	0,00%	Em trai
	Trần Khánh Ngọc					0	0,00%	Em dâu
	Vũ Văn Chiện					0	0,00%	Bố chồng
	Phạm Thị Chung					0	0,00%	Mẹ chồng
6	PHẠM HỮU ÁNH		TV độc lập HĐQT			192.284	0,47%	
	Nguyễn Thị Lâm Hạnh					159.003	0,39%	Vợ
	Phạm Hoàng Long					0	0,00%	Con đẻ
	Phạm Hoàng Đức					0	0,00%	Con đẻ
	Phạm Hữu Ái					702.098	1,70%	Anh trai
	Phạm Tuấn Anh					0	0,00%	Anh trai
	Phạm Thị Thu Hằng					11.520	0,03%	Em gái
	Phạm Thị Tuyết Lan					0	0,00%	Em gái
	Nguyễn Thơm					0	0,00%	Bố vợ

TT	Họ tên	Tài khoản GD chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	B	C	D	E	H	I	J	K
	Tạ Thị Phù					0	0,00%	Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Phương Ngọc					133.791	0,32%	Chị dâu
	Bạch Thị Thảo					0	0,00%	Chị dâu
	Nguyễn Hùng Cường					0	0,00%	Em rể
	Dương Sỹ Mạnh					0	0,00%	Em rể
	Nguyễn Khương					0	0,00%	Em vợ
	Nguyễn Linh					0	0,00%	Em vợ
7	Nguyễn Thùy Linh		TV độc lập HĐQT			68.644	0,17%	
	Nguyễn Đức Minh					0	0,00%	Bố đẻ
	Lê Thị Hải					0	0,00%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Thanh Tùng					0	0,00%	Anh ruột
	Tiêu Thị Nhung					0	0,00%	Chị dâu
	Nguyễn Trường Đại					0	0,00%	Bố chồng
	Lê Hồng Mai					0	0,00%	Mẹ chồng
	Nguyễn Thiên Tùng					0	0,00%	Chồng
	Nguyễn Quỳnh Hương					0	0,00%	Con đẻ
	Nguyễn Hà Phương					0	0,00%	Con đẻ
8	PHẠM TRUNG KIẾN		TV. HĐQT TGD			373.974	0,91%	
	Cao Thị Thảo					0	0,00%	Vợ
	Phạm Ngọc Long					0	0,00%	Anh trai
	Phạm Anh Dũng					0	0,00%	Anh trai
	Phạm Thị Thanh Mai					0	0,00%	Em gái
	Phạm Thị Hiên					0	0,00%	Em gái
	Phùng Văn Tuấn					0	0,00%	Em rể
	Phùng Thị Lý					0	0,00%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Năng					0	0,00%	Chị dâu
	Cao Văn Công					0	0,00%	Bố vợ

TT	Họ tên	Tài khoản GD chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	B	C	D	E	H	I	J	K
	Trần Thị An					0	0,00%	Mẹ vợ
	Phạm Hà My					0	0,00%	Con đẻ
	Phạm Hương Giang					0	0,00%	Con đẻ
	Phạm Quang Vũ					0	0,00%	Con đẻ
9	TÔN TÍCH QUANG NAM		TV độc lập HĐ QT			0	0,00%	
	Tôn Gia Hoá					0	0,00%	Bố đẻ
	Đoàn Thị Loan					0	0,00%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Kim Minh					0	0,00%	Mẹ vợ
	Nguyễn Hương Lan					0	0,00%	Vợ
	Tôn Thiện Minh Thiên					0	0,00%	Con
	Tôn Thiện Minh Tiến					0	0,00%	Con
	Tôn Thị Hoài Thu					0	0,00%	Em gái
	Nguyễn Tiến Dũng					0	0,00%	Em rể
10	NGUYỄN ANH ĐỆ		Phó TGD			206.188	0,50%	
	Đặng Thái Hà					0	0,00%	Vợ
	Nguyễn Đặng Hùng Sơn					0	0,00%	Con đẻ
	Nguyễn Đặng Hùng Lâm					0	0,00%	Con đẻ
	Hoàng Thị Thu					0	0,00%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Hoàng My					0	0,00%	Chị gái
	Nguyễn Huy Hoàng					0	0,00%	Anh rể
	Nguyễn Việt Thắng					0	0,00%	Em trai
	Vũ Thị Tú Anh					0	0,00%	Em dâu
	Đặng Văn Tuấn					0	0,00%	Bố vợ
	Nguyễn Thị Đào					0	0,00%	Mẹ vợ
11	NGUYỄN THỊ HOÀN		Kế toán trưởng			79.412	0,19%	
	Nguyễn Lâm Tùng					0	0,00%	Chồng



TT	Họ tên	Tài khoản GD chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	B	C	D	E	H	I	J	K
	Nguyễn Văn Tư					0	0,00%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Mai					0	0,00%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Đức Nguyễn					0	0,00%	Bố chồng
	Nguyễn Thị Hào					0	0,00%	Mẹ chồng
	Nguyễn Văn Tường					0	0,00%	Anh trai
	Nguyễn Thị Tú					0	0,00%	Chị dâu
	Nguyễn Thị Liên					0	0,00%	Chị gái
	Nguyễn Văn Ngọc					0	0,00%	Anh rể
	Đỗ Thế Hậu					0	0,00%	Em rể
	Nguyễn Thị Ngọc Tú					0	0,00%	Em chồng
	Nguyễn Văn Toàn					0	0,00%	Em trai
	Chu Thị Thoa					0	0,00%	
12	NGUYỄN HUY TÙNG		Thư ký HĐQT, người được ủy quyền CBTT			7.811	0,02%	
	Trương Thị May					0	0,00%	Vợ
	Vũ Thị Hồng Trà					44.947	0,11%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Vũ Hà Linh					4.797	0,01%	Em gái
	Nguyễn Văn Thu					0	0,00%	Em rể
	Vũ Đức Đoan					0	0,00%	Bố vợ
	Vũ Thị Kim					0	0,00%	Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Thảo Linh					0	0,00%	Con đẻ
	Nguyễn Thị Minh Ngọc					0	0,00%	Con đẻ
	Nguyễn Vũ Nhật Phương					0	0,00%	Con đẻ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Hoàng Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT	4.533.814	12,64%	5.213.885	12,64%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2	Nguyễn Thị Kiến	Vợ Chủ tịch HĐQT	2.483.279	6,93%	2.855.770	6,93%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Trịnh Việt Dũng	Phó CT HĐQT	2.853.144	7,96%	3.281.115	7,96%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
4	Tạ Phạm Bích Thủy	Vợ Phó Chủ tịch HĐQT	1.563.474	4,36%	1.797.995	4,36%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5	Trịnh Việt Cường	Em trai Phó Chủ tịch HĐQT	337.767	0,94%	388.432	0,94%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Lê Tùng Sơn	TV HĐQT	1.209.633	3,37%	1.391.076	3,37%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
7	Lê Hoàng Yến	Vợ TV HĐQT	203.078	0,57%	234.689	0,57%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
8	Lê Quốc Minh	Em trai TV HĐQT	170.544	0,48%	196.125	0,48%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
9	Nguyễn Thị Anh Mai	Em dâu TV HĐQT	164.000	0,46%	188.600	0,46%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
10	Nguyễn Quang Trung	Em rể TV HĐQT	53.430	0,15%	66.619	0,16%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
11	Phùng Văn Quý	TV HĐQT	1.094.121	3,05%	1.258.239	3,05%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
12	Nguyễn Văn Sâm	Em rể TV HĐQT	14.522	0,04%	16.700	0,04%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
13	Nguyễn Ngọc Phương Trinh	Con dâu TV HĐQT	77.280	0,22%	88.872	0,22%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
14	Phùng Thị Lan Phương	Con rể TV HĐQT	22.080	0,06%	25.392	0,06%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
15	Phùng Tiến Nghĩa	Em trai TV HĐQT	15.441	0,04%	17.756	0,04%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
16	Phùng Thị Vụ	Em gái TV HĐQT	8.099	0,02%	9.312	0,02%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
17	Phùng Văn Thú	Anh trai TV HĐQT	48.944	0,14%	56.285	0,14%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
18	Nguyễn Ngọc Lan	TV HĐQT, Phó TGD	241.769	0,67%	278.034	0,67%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
19	Phạm Trung Kiên	TV HĐQT TGD	325.196	0,91%	373.974	0,91%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
20	Phạm Hữu Ánh	TV độc lập HĐQT	167.204	0,47%	192.284	0,47%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
21	Phạm Hữu Ái	Anh trai TV độc lập HĐQT	610.520	1,70%	702.098	1,70%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
22	Nguyễn Thị Lâm Hạnh	Vợ TV độc lập HĐQT	138.264	0,39%	159.003	0,39%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
23	Phạm Thị Thu Hằng	Em gái TV độc lập HĐQT	10.018	0,03%	11.520	0,03%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
24	Nguyễn Thị Phương Ngọc	Chị dâu TV độc lập HĐQT	116.338	0,32%	133.791	0,32%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
25	Nguyễn Thùy Linh	Thành viên độc lập HĐQT	59.691	0,17%	68.644	0,17%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
26	Nguyễn Anh Đệ	P.TGD	179.294	0,50%	206.188	0,50%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
27	Nguyễn Thị Hoàn	KTT	119.054	0,33%	79.412	0,19%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu, giảm do nhu cầu cá nhân
28	Nguyễn Huy Tùng	Thư ký HĐQT, người được ủy quyền CBTT	6.793	0,02%	7.811	0,02%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu
29	Vũ Thị Hồng Trà	Mẹ TK HĐQT, CBTT	39.085	0,11%	44.947	0,11%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
30	Nguyễn Vũ Hà Linh	Em gái TK HĐQT, CBTT	4.172	0,01%	4.797	0,01%	Tăng do nhận cổ tức bằng cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như K/gửi;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

(Ký tên và đóng dấu)



HOÀNG ĐÌNH THẮNG