

Số: 36./2025/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Cống Giếng, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:

☐ 24 giờ

☐ Bất thường khác

☐ Theo yêu cầu

☒ Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2025 và Danh sách người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ của Công ty Cổ phần BV Land.

(Chi tiết file đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn: <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



**Tổng giám đốc
LÝ TUẤN ANH**

Số: 01../2025/BC-BVL

Ngày 30./07/2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Văn phòng giao dịch: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.35560999 Fax:
- Email: Website: <https://bvland.vn/>
- Vốn điều lệ: 827.883.000.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu đồng./.)
- Mã chứng khoán: BVL
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ-BVL	25/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần BV Land

II. Hội đồng quản trị (06 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT	23/09/2024	
2	Ông Nguyễn Vũ Thiện	Thành viên HĐQT	21/04/2023	25/04/2025
3	Ông Lý Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	21/04/2023	
4	Ông Phạm Trọng Bình	Thành viên độc lập HĐQT	21/04/2023	

5	Bà Khương Hải Ninh	Thành viên HĐQT	21/09/2024	
6	Bà Vũ Thị Hà	Thành viên HĐQT	25/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Tân Thành	16/16	100%	
2	Ông Nguyễn Vũ Thiện	14/14	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2025
3	Ông Lý Tuấn Anh	16/16	100%	
4	Ông Phạm Trọng Bình	16/16	100%	
5	Bà Khương Hải Ninh	16/16	100%	
6	Bà Vũ Thị Hà	2/2	100%	Bỏ nhiệm ngày 25/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị tiếp tục thực hiện chức năng giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc Công ty, các công ty thành viên và đội ngũ cán bộ quản lý chủ chốt thông qua các hoạt động cụ thể sau:

- Giám sát việc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược và kế hoạch năm 2025 đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua;
- Theo dõi và đánh giá thường xuyên kết quả thực hiện kế hoạch 6 tháng đầu năm 2025, từ đó đưa ra các chỉ đạo điều chỉnh kịp thời để đảm bảo mục tiêu cả năm;
- Cử thành viên chuyên trách trực tiếp theo dõi và tham gia hỗ trợ điều hành nhằm đảm bảo các hoạt động diễn ra hiệu quả, đúng tiến độ;
- Áp dụng các cơ chế kiểm tra, giám sát linh hoạt nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình điều hành;
- Tổ chức các cuộc họp định kỳ và đột xuất với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ chủ chốt nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, đưa ra định hướng và giải pháp phù hợp với tình hình thực tế;
- Đôn đốc và giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT; giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc cũng như người đại diện phần vốn góp tại các công ty thành viên;
- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đúng thời hạn và đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Giám sát và chỉ đạo việc công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính minh bạch và tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin của công ty đại chúng.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Công ty CP BV Land chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Nội dung	Ngày họp	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua báo cáo của TGD về KQ hoạt động SXKD Quý IV/2024 và kế hoạch hoạt động SXKD Quý I/2025	20/01/2025	100%
2.	02/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v chấp thuận ký kết PLHĐ Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng Diamond Hill Thái Nguyên	04/03/2025	100%
3.	03/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua ngày chốt DSCĐ dự họp ĐHCĐ thường niên 2025	06/03/2025	100%
4.	03A/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua giá bán Đợt 1 các sản phẩm đất nền của Dự án Tây Dĩnh Trì – Thành phố Bắc Giang	07/03/2025	100%
5.	04/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (có tên thương mại là Bavella Green Park) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	18/03/2025	100%
6.	05/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng nguyên tắc cung cấp thép và vật tư xây dựng các loại cho Dự án Diamond Hill Thái Nguyên với Công ty Cổ phần BV Life	19/03/2025	100%
7.	06/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc điều chỉnh dự án đầu tư Tây Dĩnh Trì	21/03/2025	100%
8.	07/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v bổ nhiệm lại Ông Nguyễn Đức Lưu giữ chức vụ Kế toán trưởng công ty	31/03/2025	100%
9.	08/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên 2025	02/04/2025	100%
10.	09/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v tham gia góp vốn thành lập doanh nghiệp và cử người đại diện quản lý phần vốn góp	14/04/2025	100%
11.	10/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua góp vốn bổ sung dự án KĐTMT Tây Dĩnh	15/04/2025	100%

		Trì để thực hiện dự án đầu tư KĐTMT Phía Tây Dĩnh Trì, Thành phố Bắc Giang		
12.	10A/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua giá bán Đợt 1 các sản phẩm nhà thô của Dự án Tây Dĩnh Trì – Thành phố Bắc Giang	21/04/2025	100%
13.	11/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua nội dung Hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án BV Diamond Hill Thái Nguyên giữa Công ty Cổ phần BV Land và Công ty Cổ phần BV Invest	22/04/2025	100%
14.	12/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua báo cáo của TGD về KQ hoạt động SXKD Quý I/2025 và kế hoạch hoạt động SXKD Quý II/2025	23/04/2025	100%
15.	13/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thành lập Ủy ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT và thông qua việc ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán	25/04/2025	100%
16.	14/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua Phương án kinh doanh năm 2025 - 2026 và Phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thanh Xuân	26/06/2025	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (06 tháng đầu năm 2025)

1. Ban kiểm soát (Đã giải thể ban ngày 25/04/2025)

1.1 Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Vũ Thị Hà	Trưởng BKS	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân Kinh tế
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân Kế toán
3	Ông Lê Thanh Hải	Thành viên BKS	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025	Kỹ sư xây dựng, Cử nhân kế toán, Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

1.2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Vũ Thị Hà	01	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	01	100%	100%	
3	Ông Lê Thanh Hải	01	100%	100%	

1.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong thời gian hoạt động đến ngày 25/04/2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện các chức năng kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động, tài chính và công tác quản lý điều hành của Công ty; đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc; rà soát báo cáo tài chính và báo cáo kết quả kinh doanh.

1.4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban Kiểm soát được tạo điều kiện tham dự các cuộc họp của HĐQT, phối hợp trao đổi định kỳ với Ban điều hành và Kế toán trưởng; tham gia làm việc với kiểm toán độc lập về các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính.

1.5. Hoạt động khác của BKS:

Ban Kiểm soát tổ chức họp nội bộ, theo dõi việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, đánh giá công tác CBTT và việc lập báo cáo tài chính trước khi giải thể theo quy định tại Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025.

2. Ủy ban Kiểm toán (UBKT)

2.1 Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Phạm Trọng Bình	Chủ tịch Ủy ban	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Tiến sỹ Luật Kinh tế
2	Bà Vũ Thị Hà	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân Kinh tế

2.2. Cuộc họp Ủy ban Kiểm toán:

Ủy ban Kiểm toán được thành lập ngày 25/04/2025. Tính đến hết ngày 30/06/2025, Ủy ban chưa tổ chức cuộc họp nào do mới thành lập. Các cuộc họp dự kiến sẽ được triển khai trong 6 tháng cuối năm để thực hiện chức năng giám sát độc lập về kiểm toán, kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và công bố thông tin theo quy định.

2.3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với Ban Tổng Giám đốc và công tác điều hành:

Ủy ban Kiểm toán được thành lập theo Nghị quyết HĐQT ngày 25/04/2025, trực thuộc Hội đồng quản trị. Trong thời gian từ khi thành lập đến ngày 30/06/2025, các thành viên Ủy ban bước đầu đã nắm bắt tình hình hoạt động tài chính và kiểm soát nội bộ của Công ty để chuẩn bị cho kế hoạch giám sát trong 6 tháng cuối năm.

2.4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ủy ban Kiểm toán thực hiện chức năng tư vấn và hỗ trợ Hội đồng quản trị trong công tác giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và công bố thông tin. Các thành viên Ủy ban được đảm bảo quyền tiếp cận thông tin và phối hợp bước đầu với Ban Điều hành, Kế toán trưởng để chuẩn bị nội dung làm việc với kiểm toán độc lập và các báo cáo chuyên môn liên quan.

2.5. Hoạt động khác của UBKT

Ủy ban Kiểm toán đang xây dựng kế hoạch hoạt động cho giai đoạn 6 tháng cuối năm 2025, bao gồm tổ chức họp, đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ, rà soát quy trình lập báo cáo tài chính và theo dõi việc tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lý Tuấn Anh	02/02/1977	Kỹ sư xây dựng	Tổng giám đốc	Ngày bổ nhiệm: 21/07/2022
2	Ông Nguyễn Vũ Thiện	06/11/1983	Kỹ sư xây dựng	Phó Tổng giám đốc	Ngày miễn nhiệm 01/01/2025
3	Bà Khương Hải Ninh	07/05/1986	Cử nhân Kinh tế	Phó Tổng Giám đốc	Ngày bổ nhiệm: 23/09/2024
4	Ông Dương Trung Thông	28/07/1987	Kỹ sư xây dựng	Phó Tổng giám đốc	Ngày bổ nhiệm 01/01/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Đức Lưu	02/05/1984	Cử nhân kế toán	Ngày bổ nhiệm lại: 31/03/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo nội bộ nhằm nâng cao nhận thức và kỹ năng về quản trị công ty cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý chủ chốt. Nội dung đào tạo tập trung vào việc cập nhật các quy định pháp luật hiện hành, kỹ năng điều hành, công bố thông tin và quản lý rủi ro trong hoạt động doanh nghiệp.

Đặc biệt, hai Phó Tổng Giám đốc là ông Dương Trung Thông và bà Khương Hải Ninh đã tham gia lớp đào tạo chuyên sâu về quản lý cấp trung, với sự giảng dạy của giảng viên đến từ Trường Đại học Ngoại thương. Khóa học góp phần nâng cao năng lực quản lý, tư duy chiến lược và khả năng điều hành phù hợp với yêu cầu phát triển bền vững của Công ty.

Thông qua các hoạt động đào tạo này, Công ty hướng tới xây dựng đội ngũ quản trị – điều hành có năng lực, hiểu rõ vai trò và trách nhiệm, đảm bảo tính minh bạch và tuân thủ trong toàn bộ hệ thống quản trị doanh nghiệp.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (06 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

- Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm Báo cáo này.**
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty Cổ phần BV Invest	Công ty con con, tổ chức có liên quan của người nội bộ	0101367050	Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân Trung, Q.Thanh Xuân, TP Hà Nội	04/03/2025	02/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v chấp thuận ký kết Phụ lục Hợp đồng tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng tại phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	2400819333	KĐTMT Bách Việt Lake Garden, P.Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	18/03/2025	04/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (có tên thương mại là Bavella Green Park) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam
3	Công ty Cổ phần BV Life	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	0102234864	Tầng 5 tòa nhà 25T1 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành	19/03/2025	05/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng nguyên tắc cung cấp thép và vật tư xây dựng các loại cho Dự án

				phố Hà Nội, Việt Nam			Diamond Hill Thái Nguyên với Công ty Cổ phần BV Life
4	Công ty CP BV Invest	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	0101367050	Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, P. Thanh Xuân Trung, Q. Thanh Xuân, HN	22/04/2025	11/2025/NQ/HĐQT-BVL	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua nội dung Hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án BV Diamond Hill Thái Nguyên giữa Công ty Cổ phần BV Land và Công ty Cổ phần BV Invest

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Phụ lục 02 đính kèm báo cáo này.*

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có*

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (06 tháng đầu năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 03 đính kèm Báo cáo này.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Không có*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT.



NGUYỄN TÂN THÀNH

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
 (Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần BV Land)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/GCN đăng ký DN, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Nguyễn Tân Thành		Chủ tịch HĐQT			15/06/2020			Người nội bộ Công ty
1.1	Vũ Thị Hợp					15/06/2020			Mẹ đẻ
1.2	Lê Minh Luyện					15/06/2020			Bố vợ
1.3	Nguyễn Thị Bích Thanh					15/06/2020			Mẹ vợ
1.4	Nguyễn Thị Xuân					15/06/2020			Chị ruột
1.5	Lưu Phúc Thuận					15/06/2020			Anh rể
1.6	Nguyễn Thị Thu					15/06/2020			Chị ruột
1.7	Nguyễn Thị Trịnh					15/06/2020			Chị ruột
1.8	Hoàng Văn Liệt					15/06/2020			Anh rể
1.9	Lê Thị Thu Hồng					15/06/2020			Vợ
1.10	Nguyễn Thị Hồng Mai					15/06/2020			Con gái
1.11	Nguyễn Quang Hiếu					15/06/2020			Con rể

2	Nguyễn Vũ Thiện		Thành viên HDQT kiêm PTGD			01/01/2018	Miễn nhiệm chức vụ PTGD kể từ ngày 01/01/2025 Miễn nhiệm TV HDQT kể từ ngày 25/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ Công ty
2.1	Nguyễn Vũ Toán					01/01/2018			Bố đẻ
2.2	Vũ Thị Hương					01/01/2018			Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Trường Cồn					01/01/2018			Bố vợ
2.4	Nguyễn Thị Chúc					01/01/2018			Mẹ vợ
2.5	Nguyễn Vũ Thành					01/01/2018			Em trai
2.6	Phạm Thị Thu Hiền					01/01/2018			Em dâu
2.7	Nguyễn Thị Trang					01/01/2018			Vợ
2.8	Nguyễn Vũ Trinh					01/01/2018			Con
2.9	Nguyễn Vũ Khôi					01/01/2018			Con
3	Lý Tuấn Anh		Thành viên HDQT kiêm TGD - Người đại diện theo PL			01/04/2022			Người nội bộ Công ty
3.1	Phùng Thị Vượng					01/04/2022			Mẹ đẻ
3.2	Nguyễn Thị Lan					01/04/2022			Mẹ vợ
3.3	Nguyễn Thu Hương					01/04/2022			Vợ
3.4	Lý Hương Anh					01/04/2022			Con gái
3.5	Lý Gia Bình					01/04/2022			Con trai
3.6	Lý Anh Tuấn					01/04/2022			Anh trai
3.7	Lý Tuấn Khải					01/04/2022			Anh trai
3.8	Lý Quốc Thắng					01/04/2022			Anh trai

3.9	Huỳnh Thị Minh Châu					01/04/2022			Chị dâu
3.10	Trần Thị Lý					01/04/2022			Chị dâu
3.11	Hoàng Tùng Hoa					01/04/2022			Chị dâu
4	Phạm Trọng Bình		TV HĐQT độc lập kiểm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			21/04/2023 Bổ nhiệm Chủ tịch UBKT ngày 25/04/2025			Người nội bộ Công ty
4.1	Phạm Thị Định					21/04/2023			Em ruột
4.2	Phạm Thị Hào					21/04/2023			Em ruột
4.3	Nguyễn Thị An					21/04/2023			Vợ
4.4	Phạm Việt Nga					21/04/2023			Con
4.5	Phạm Thu Ánh					21/04/2023			Con
4.6	Phạm Thị Diệu Linh					21/04/2023			Con
5	Vũ Thị Hà		Thành viên HĐQT kiểm Thành viên Ủy ban Kiểm toán			25/04/2025			Người nội bộ Công ty
5.1	Vũ Văn Cam					27/04/2023			Bố đẻ
5.2	Ta Thị Ngờ					27/04/2023			Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Thanh					27/04/2023			Chị ruột
5.4	Vũ Văn Hải					27/04/2023			Em ruột
5.5	Đinh Thị Hương Giang					27/04/2023			Em ruột
5.6	Đinh Vũ Anh					27/04/2023			Em dâu
5.7	Đinh Đức An					27/04/2023			Con trai
6	Khương Hải Ninh		Thành viên HĐQT kiểm Phó TGĐ			21/09/2024			Người nội bộ công ty
6.1	Khương Văn Bảng					21/09/2024			Bố đẻ
6.2	Đặng Thị Lựu					21/09/2024			Mẹ đẻ
6.3	Cao Hải Phong					21/09/2024			Con trai
6.4	Khương Thuỳ Liên					21/09/2024			Chị gái
6.5	Đỗ Văn Lý					21/09/2024			Anh rể

II	BAN KIỂM SOÁT								
1.	Vũ Thị Hà (Như trên)		Trưởng BKS			27/04/2023	25/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ Công ty
2.	Lê Thanh Hải		Thành viên BKS			21/04/2023	25/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ Công ty
2.1	Lê Thanh Dương					21/04/2023			Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Đào					21/04/2023			Mẹ đẻ
2.3	Phạm Xuân Phiên					21/04/2023			Bố vợ
2.4	Vũ Thị Ba					21/04/2023			Mẹ vợ
2.5	Lê Thị Hải Yến					21/04/2023			Chị ruột
2.6	Lê Công Chính					21/04/2023			Anh rể
2.7	Phạm Thị Hồng Hà					21/04/2023			Vợ
2.8	Lê Thái Sơn					21/04/2023			Con
3.	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên BKS			Năm 2018	25/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ Công ty
3.1	Đoàn Thị Duyên					Năm 2018			Mẹ đẻ
3.2	Nguyễn Văn Cường					Năm 2018			Bố đẻ
3.3	Trần Anh Tuấn					Năm 2018			Chồng
3.4	Trần Quang Minh					Năm 2018			Con trai
3.5	Trần Thị Kim Ngân					Năm 2018			Con gái
III	ỦY BAN KIỂM TOÁN								
1	Phạm Trọng Bình (Như trên)		Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			Bổ nhiệm Chủ tịch UBKT ngày 25/04/2025			Người nội bộ Công ty
2	Vũ Thị Hà (Như trên)		Thành viên Ủy ban Kiểm toán			25/04/2025			Người nội bộ Công ty
IV	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Lý Tuấn Anh (Như trên)		TGD- Đại diện theo PL			01/04/2022			Người nội bộ Công ty

2	Nguyễn Vũ Thiện (Như trên)		Phó TGD			01/01/2018	01/01/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ Công ty
3	Khương Hải Ninh (Như trên)		Phó TGD			23/09/2024			Người nội bộ công ty
4	Dương Trung Thông		Phó TGD			01/01/2025			Người nội bộ Công ty
4.1	Dương Văn Nhất					01/01/2025			Bố đẻ
4.2	Nguyễn Thị Thoát					01/01/2025			Mẹ đẻ
4.3	Đặng Văn Bình					01/01/2025			Bố vợ
4.4	Đặng Thị Mai					01/01/2025			Vợ
4.5	Dương Quỳnh Chi					01/01/2025			Con gái
4.6	Dương Gia Bảo					01/01/2025			Con trai
4.7	Dương Hùng Cường					01/01/2025			Con gái
4.8	Dương Minh Thắng					01/01/2025			Em ruột
V	KẾ TOÁN TRƯỞNG								
1	Nguyễn Đức Lưu		Kế toán trưởng			01/04/2023			Người nội bộ Công ty

1.1	Nguyễn Đức Quang				01/04/2023			Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Kim Hòa				01/04/2023			Mẹ kế
1.3	Nguyễn Thị Nhâm				01/04/2023			Vợ
1.4	Nguyễn Thùy Dương				01/04/2023			Con gái
1.5	Nguyễn Thị Quỳnh				01/04/2023			Chị gái
1.6	Nguyễn Ngọc Bích				01/04/2023			Em gái
1.7	Dương Phúc Minh				01/04/2023			Anh rể
1.8	Đinh Thị Vị				01/04/2023			Mẹ vợ
VI NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN								
1.	Lý Tuấn Anh (Như trên)		TGD- Đại diện theo PL		01/04/2022			Người nội bộ Công ty
VII NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Nguyễn Thị Ngọc Lan		Người phụ trách quản trị Công ty		21/10/2023			Người nội bộ Công ty
1.1	Lê Thị Liên				21/10/2023			Mẹ đẻ
1.2	Nguyễn Hoàng Bi				21/10/2023			Bố đẻ
1.3	Nguyễn Văn Nga				21/10/2023			Bố chồng
1.4	Nguyễn Thị Thắm				21/10/2023			Mẹ chồng
1.5	Nguyễn Văn Ngà				21/10/2023			Chồng
1.6	Nguyễn Thị Châu Ngọc Bích				21/10/2023			Chị gái
1.7	Nguyễn Hồng Phước				21/10/2023			Em trai
VIII CÔNG TY MẸ, NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY MẸ								
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt				08/05/2012			Công ty mẹ
1.1	Tạ Hoài Hạnh				16/06/2020			Người đại diện theo pháp luật-Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty Mẹ

1.2	Nguyễn Tân Thành		Chủ tịch HĐQT			24/04/2017			Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Mẹ
1.4	Lý Tuấn Anh		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc			01/03/2022			Phó TGD công ty mẹ
1.5	Lưu Vũ Trường Đạm					01/01/2019			Phó TGD công ty mẹ
1.6	Trịnh Đức Mạnh					04/05/2023			Kế toán trưởng Công ty Mẹ
IX CÔNG TY CON, NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON									
1	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai					19/12/2018			Công ty con
1.1	Lý Tuấn Anh		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc			22/04/2022			Phó Chủ tịch HĐQT Công ty con
1.2	Lưu Vũ Trường Đạm					10/06/2020			Chủ tịch HĐQT Công ty con, Người đại diện theo PL
1.3	Nguyễn Thị Hồng Phượng					10/04/2019			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty con, Người đại diện theo PL
1.4	Lê Văn Phụng					29/04/2019			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Công ty con
1.5	Mai Ngọc Thuận					22/04/2022			Thành viên HĐQT Công ty con
1.6	Nguyễn Thị Thanh Huyền					01/05/2021			Kế toán trưởng Công ty con
2.	Công ty Cổ phần BV Invest					05/01/2022			Công ty con

2.1	Nguyễn Tân Thành (Như trên)		Phó Chủ tịch HĐQT						Chủ tịch HĐQT kiêm TGD - Người đại diện theo PL Công ty con
2.2	Lý Tuấn Anh (Như trên)		Thành viên HĐQT/ Phó TGD Công ty						Thành viên HĐQT Công ty con
2.3	Nguyễn Thị Ngọc Lan (Như trên)		Người phụ trách quản trị Công ty						Thành viên HĐQT Công ty con
2.4	Vũ Thị Hoàng Lan					05/01/2022			Kế toán trưởng Công ty con
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam					08/09/2022			Công ty con
3.1	Lý Tuấn Anh (Như trên)		Thành viên HĐQT/ TGD Công ty			31/12/2024			Chủ tịch HĐQT kiêm TGD - Người đại diện theo PL Công ty con
3.2	Trần Văn Sơn					02/02/2024			Thành viên HĐQT Công ty con
3.3	Lưu Thị Thu Trang					12/04/2024			Thành viên HĐQT Công ty con
3.4	Trịnh Đức Mạnh		Phó Tổng Giám đốc			04/05/2023			Phó Tổng Giám đốc Công ty Con
3.5	Nguyễn Đức Lưu (Như trên)		Kế toán trưởng			01/01/2020			Kế toán trưởng Công ty con
4	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG					08/09/2022			Công ty con
4.1.	Hoàng Ngọc Minh					31/12/2024			Thành viên HĐQT Công ty con
4.2.	Lã Xuân Hòa					01/02/2024			Chủ tịch HĐQT kiêm GD - Người đại diện theo PL Công ty con
4.3.	Phạm Việt Quang					2021			Thành viên HĐQT Công ty con

4.4.	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên BKS			10/01/2024	25/04/2025	Miễn nhiệm	Kế toán trưởng Công ty con
VII CÔNG TY TRONG ĐÓ CÔNG TY MẸ/CÔNG TY CÓ SỞ HỮU ĐẾN MỨC CHI PHỐI VIỆC RA QUYẾT ĐỊNH CỦA CÔNG TY									
1	Công ty Cổ phần BV Asset					23/11/2018			Tổ chức có liên quan
2	Công ty TNHH MTV BV EDU					18/08/2020			Tổ chức có liên quan
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Lychee					26/02/2021			Tổ chức có liên quan

PHỤ LỤC 02 – DANH SÁCH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀM THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY (TÍNH TỪ THỜI ĐIỂM LẬP BÁO CÁO)

(Đính kèm Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần BV Land)

Stt	Công ty thực hiện giao dịch	Tên thành viên HĐQT/BKS/TGD/KTT	Chức vụ đã/đang nắm giữ tại Công ty thực hiện giao dịch	Chức vụ tại Công ty niêm yết	Số hợp đồng	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch
	Năm 2023						
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Tạ Hoài Hạnh	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	Chủ tịch HĐQT	Hợp đồng vay vốn	20/04/2023	Hợp đồng vay vốn (31 tỷ)
		Nguyễn Vũ Thiện	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD	Thành viên HĐQT			
		Nguyễn Tân Thành	Phó Chủ tịch HĐQT	Phó Chủ tịch HĐQT			
		Lý Tuấn Anh	Phó TGD	Thành viên HĐQT kiêm TGD			
2	Công ty CP BV Invest	Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT	Hợp đồng cho vay vốn	07/09/2023	Hợp đồng cho vay 13 tỷ
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Nguyễn Vũ Thiện	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	Thành viên HĐQT	01/2023/HĐNT/Areca-BVLand	06/09/2023	Hợp đồng nguyên tắc thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án KĐTMT phía Tây Đinh Trì
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Nguyễn Vũ Thiện	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	Thành viên HĐQT	02/2023/HĐNT/Areca-BVLand	12/09/2023	Hợp đồng nguyên tắc v/v thi công phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà các dãy liền kề điển hình thuộc dự án KĐTMT phía Tây Đinh Trì
5	Công ty CP BV Invest	Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT	Phó Chủ tịch HĐQT	04506/TN/BVI-BVL	31/10/2023	Hợp đồng tư vấn quản lý Dự án Tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng tại Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố
		Lý Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT kiêm TGD			
	Năm 2024						
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Tạ Hoài Hạnh	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	Chủ tịch HĐQT	07/2024/NQ/HĐQT-BVL	25/03/2024	Nghị quyết HĐQT thông quan phương án vay vốn tại Ngân hàng Vietcombank và phương án BV Land mượn 12 GCNQSD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ Công ty Cổ phần Tập đoàn BV Group
		Nguyễn Vũ Thiện	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD	Thành viên HĐQT			
		Nguyễn Tân Thành	Phó Chủ tịch HĐQT	Phó Chủ tịch HĐQT			
		Lý Tuấn Anh	Phó Tổng giám đốc	Tổng giám đốc			
7	Công ty CP BV Invest	Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT	13/2024/NQ/HĐQT-BVL	08/05/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương bảo lãnh các nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Invest đối với Hợp đồng tín dụng
		Lý Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT kiêm TGD			
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Nguyễn Vũ Thiện	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	Thành viên HĐQT	17/2024/NQ/HĐQT-BVL	05/06/2024	Nghị quyết HĐQT v/v góp vốn bổ sung dự án KĐTMT Tây Đinh Trì và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam vay vốn
9	Công ty Cổ phần BV Asset	Tạ Hoài Hạnh	Chủ tịch HĐQT	Chủ tịch HĐQT	18/2024/NQ/HĐQT-BVL	12/06/2024	Nghị quyết HĐQT v/v mua cổ phần Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG
		Nguyễn Tân Thành	Thành viên HĐQT	Phó CT HĐQT			
		Nguyễn Vũ Thiện	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT			
10	Công ty CP BV Invest	Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT	28/2024/NQ/HĐQT-BVL	15/10/2024	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba là CTCP BV Invest để đảm bảo nghĩa vụ của CTCP BV Land tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thanh Xuân
		Lý Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT kiêm TGD			
11	Công ty Cổ phần BV Bavella	Nguyễn Vũ Thiện	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD đã miễn nhiệm 31/12/2024	Thành viên HĐQT	29/2024/NQ/HĐQT-BVL	31/10/2024	Nghị quyết HĐQT v/v cho CTCP Bavella vay vốn

12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Nguyễn Vũ Thiện	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD đã miễn nhiệm 31/12/2024	Thành viên HĐQT	30/2024/NQ/HĐQT-BVL	13/11/2024	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ủy quyền thực hiện công việc liên quan đến dự án Khu đô thị mới phía Tây Đình Trì, TP Bắc Giang cho CTCP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam
13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Nguyễn Vũ Thiện	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD đã miễn nhiệm 31/12/2024	Thành viên HĐQT	31/2024/NQ/HĐQT-BVL	26/11/2024	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án CTCP BV Land thế chấp toàn bộ số cổ phần sở hữu tại CTCP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam để đảm bảo nghĩa vụ của CTCP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Sơn Tây
14	Công ty Cổ phần BV Bavella	Nguyễn Vũ Thiện	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD đã miễn nhiệm 31/12/2024	Thành viên HĐQT	32/2024/NQ/HĐQT-BVL	12/12/2024	Nghị quyết HĐQT v/v cho CTCP Bavella vay vốn
15	Công ty Cổ phần BV Asset	Ta Hoài Hạnh	Chủ tịch HĐQT	Chủ tịch HĐQT	33/2024/NQ/HĐQT-BVL	24/12/2024	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc chuyển nhượng cổ phần của CTCP BV Land sở hữu tại CTCP BV Invest
		Nguyễn Tân Thành	Thành viên HĐQT	Phó CT HĐQT			
		Nguyễn Vũ Thiện	Thành viên HĐQT đã miễn nhiệm kể từ ngày 31/12/2024	Thành viên HĐQT			
16	Công ty Cổ phần BV Bavella	Nguyễn Vũ Thiện	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD đã miễn nhiệm 31/12/2024	Thành viên HĐQT	33A/2024/NQ/HĐQT-BVL	25/12/2024	Nghị quyết HĐQT v/v cho CTCP Bavella vay vốn
Năm 2025							
	Công ty Cổ phần BV Invest	Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT/ TGD Công ty	Chủ tịch HĐQT	02/2025/NQ/HĐQT-BVL	04/03/2025	Nghị quyết HĐQT v/v chấp thuận ký kết Phụ lục Hợp đồng tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp ở thương mại dịch vụ cao tầng tại phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên
		Lý Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT/ TGD Công ty			
		Nguyễn Thị Ngọc Lan	Thành viên HĐQT	Người phụ trách quản trị Công ty			
17	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam	Lý Tuấn Anh	Tổng Giám đốc	Tổng Giám đốc - NDDPL	04/2025/NQ/HĐQT-BVL	18/03/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua Hợp đồng quản lý bán hàng Dự án Khu đô thị mới phía Tây Đình Trì, thành phố Bắc Giang (có tên thương mại là Bavella Green Park) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam
18	Công ty Cổ phần BV LIFE	Nguyễn Vũ Thiện	Phó Tổng giám đốc	Thành viên HĐQT đã miễn nhiệm kể từ ngày 25/04/2025	05/2025/NQ/HĐQT-BVL	19/03/2025	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng nguyên tắc cung cấp thép và vật tư xây dựng các loại cho Dự án Diamond Hill Thái Nguyên với Công ty Cổ phần BV Life
19	Công ty CP BV Invest	Nguyễn Tân Thành	Chủ tịch HĐQT	Chủ tịch HĐQT	11/2025/NQ/HĐQT-BVL	22/04/2025	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua nội dung Hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án BV Diamond Hill Thái Nguyên giữa Công ty Cổ phần BV Land và Công ty Cổ phần BV Invest
		Lý Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT kiêm TGD			
		Nguyễn Thị Ngọc Lan	Thành viên HĐQT	Người phụ trách quản trị Công ty			

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần BV Land)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/GCN đăng ký DN, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	Nguyễn Tân Thành		Chủ tịch HĐQT			1.243.340	1,50%	Người nội bộ Công ty
1.1	Vũ Thị Hợp							Mẹ đẻ
1.2	Lê Minh Luyện							Bố vợ
1.3	Nguyễn Thị Bích Thanh							Mẹ vợ
1.4	Nguyễn Thị Xuân							Chị ruột
1.5	Lưu Phúc Thuận							Anh rể
1.6	Nguyễn Thị Thu							Chị ruột
1.7	Nguyễn Thị Trinh							Chị ruột
1.8	Hoàng Văn Liệt							Anh rể
1.9	Lê Thị Thu Hồng							Vợ
1.10	Nguyễn Thị Hồng Mai					107.000	0,13%	Con gái
1.11	Nguyễn Quang Hiếu							Con rể
1.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt		Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt			52.460.259	63,37%	Tổ chức có liên quan
1.13	Công ty Cổ phần BV Invest		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty Cổ phần BV Invest					Tổ chức có liên quan
1.14	Công ty Cổ phần BV Asset		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Asset			4.515.400	5,45%	Tổ chức có liên quan

2	Nguyễn Vũ Thiện		Thành viên HĐQT, Phó TGD Miễn nhiệm chức vụ Phó TGD ngày 01/01/2025; Miễn nhiệm chức vụ TV HĐQT ngày 25/04/2025			913.000	1,10%	Người nội bộ Công ty
2.1	Nguyễn Vũ Toán							Bố đẻ
2.2	Vũ Thị Hương							Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Trường Côn							Bố vợ
2.4	Nguyễn Thị Chúc							Mẹ vợ
2.5	Nguyễn Vũ Thành							Em trai
2.6	Phạm Thị Thu Hiền							Em dâu
2.7	Nguyễn Thị Trang							Vợ
2.8	Nguyễn Vũ Trinh							Con
2.9	Nguyễn Vũ Khôi							Con
2.11	Công ty Cổ phần BV Life		Phó Tổng giám đốc Công ty kể từ ngày 02/01/2025					Tổ chức có liên quan
3	Lý Tuấn Anh		Thành viên HĐQT kiêm TGD - Người đại diện theo PL					Người nội bộ Công ty
3.1	Phùng Thị Vượng							Mẹ đẻ
3.2	Nguyễn Thị Lan							Mẹ vợ
3.3	Nguyễn Thu Hương							Vợ
3.4	Lý Hương Anh							Con gái
3.5	Lý Gia Bình							Con trai
3.6	Lý Anh Tuấn							Anh trai
3.7	Lý Tuấn Khải							Anh trai
3.8	Lý Quốc Thắng							Anh trai
3.9	Huỳnh Thị Minh Châu							Chị dâu
3.10	Trần Thị Lý							Chị dâu
3.11	Hoàng Tùng Hoa							Chị dâu
3.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt			52.460.259	63,37%	Tổ chức có liên quan
3.13	Công ty Cổ phần BV Invest		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Invest					Tổ chức có liên quan
3.14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD CTCP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam					Tổ chức có liên quan

3.15	Công ty CP SXTMDV Đồng Nai		Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP SXTMDV Đồng Nai					Tổ chức có liên quan
3.17	Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)					Tổ chức có liên quan
4	Phạm Trọng Bình		TV HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán					Người nội bộ Công ty
4.1	Phạm Thị Định							Em ruột
4.2	Phạm Thị Hào							Em ruột
4.3	Nguyễn Thị An							Vợ
4.4	Phạm Việt Nga							Con
4.5	Phạm Thu Ánh							Con
4.6	Phạm Thị Diệu Linh							Con
5	Vũ Thị Hà		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán					Người nội bộ Công ty
5.1	Vũ Văn Cam							Bố đẻ
5.2	Ta Thị Ngờ							Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Thanh							Chị ruột
5.4	Vũ Văn Hải							Em ruột
5.5	Đinh Thị Hương Giang							Em dâu
5.6	Đinh Vũ Anh							Con trai
5.7	Đinh Đức An							Con trai
5.8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt		Trưởng Ban KTNB Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt			52.460.259	63,37%	Tổ chức có liên quan
5.9	Công ty Cổ phần BV Education		Trưởng BKS Công ty Cổ phần BV Education					Tổ chức có liên quan

5.10	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam		Trưởng BKS Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam					Tổ chức có liên quan
5.11	Công ty Cổ phần BV Invest		Thành viên BKS Công ty Cổ phần BV Invest					Tổ chức có liên quan
5.12	Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai		Trưởng BKS Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai					Tổ chức có liên quan
5.13	Công ty Cổ phần BV Asset		Trưởng BKS Công ty Cổ phần BV Asset			4.515.400	5,45%	Tổ chức có liên quan
5.14	Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)		Thành viên BKS Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)					Tổ chức có liên quan
5.15	Công ty Cổ phần BV Life		Trưởng BKS Công ty Cổ phần BV Life					Tổ chức có liên quan
5.16	Công ty Cổ phần Chè Mỹ Lâm		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Chè Mỹ Lâm					Tổ chức có liên quan
6	Khương Hải Ninh		Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD					Người nội bộ Công ty
6.1	Khương Văn Bằng							Bố đẻ
6.2	Đặng Thị Lựu							Mẹ đẻ
6.3	Cao Hải Phong							Con trai
6.4	Khương Thủy Liên							Chị gái
6.5	Đỗ Văn Lý							Anh rể
III.	BAN KIỂM SOÁT							
1	Vũ Thị Hà (Như trên)		Miễn nhiệm Trưởng BKS ngày 25/04/2025					Người nội bộ Công ty
2	Lê Thanh Hải		Miễn nhiệm Thành viên BKS ngày 25/04/2025					Người nội bộ Công ty
2.1	Lê Thanh Dương							Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Đào							Mẹ đẻ

2.3	Phạm Xuân Phiên							Bố vợ
2.4	Vũ Thị Ba							Mẹ vợ
2.5	Lê Thị Hải Yến							Chị ruột
2.6	Lê Công Chính							Anh rể
2.7	Phạm Thị Hồng Hà							Vợ
2.8	Lê Thái Sơn							Con
3	Nguyễn Thị Thùy Linh		Miễn nhiệm Thành viên BKS ngày 25/04/2025					Người nội bộ Công ty
3.1	Đoàn Thị Duyên							Mẹ đẻ
3.2	Nguyễn Văn Cường							Bố đẻ
3.3	Nguyễn Thị Thu Hương							Em gái
3.4	Phạm Tiến Dũng							Em rể
3.5	Trần Anh Tuấn							Chồng
3.6	Trần Quang Minh							Con trai
3.7	Trần Thị Kim Ngân							Con gái
3.8	Công ty Cổ phần BV Asset		Kế toán trưởng Công ty Cổ phần BV Asset			4.515.400	5,45%	Tổ chức có liên quan
3.9	Công ty Cổ phần BV Education		Thành viên BKS Công ty Cổ phần BV Education					Tổ chức có liên quan
3.10	Công ty Cổ phần TA Asset Management		Kế toán trưởng Công ty Cổ phần TA Asset Management					Tổ chức có liên quan
3.11	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG		Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG					Tổ chức có liên quan
III. ỦY BAN KIỂM TOÁN								
1	Phạm Trọng Bình (Như trên)		TV HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán					Người nội bộ Công ty
2	Vũ Thị Hà (Như trên)		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán					Người nội bộ Công ty

IV. BAN ĐIỀU HÀNH								
1	Lý Tuấn Anh (Như trên)		Tổng Giám đốc					Người nội bộ Công ty
2	Nguyễn Vũ Thiện (Như trên)		Phó TGD được miễn nhiệm kể từ ngày 01/01/2025			913.000	1,10%	Người nội bộ Công ty
4	Khương Hải Ninh (Như trên)		Phó Tổng giám đốc được bổ nhiệm ngày 23/09/2024					Người nội bộ Công ty
5	Dương Trung Thông		Phó TGD được bổ nhiệm kể từ ngày 01/01/2025			5.350	0,01%	Người nội bộ Công ty
3.1	Dương Văn Nhất							Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Thoát							Mẹ đẻ
3.3	Đặng Văn Bình							Bố vợ
3.4	Đặng Thị Mai							Vợ
3.5	Dương Quỳnh Chi							Con gái
3.6	Dương Gia Bảo							Con trai
3.7	Dương Hùng Cường							Con trai
3.8	Dương Minh Thắng							Em ruột
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG CÔNG TY								
1	Nguyễn Đức Lưu		Kế toán trưởng					Người nội bộ Công ty
1.1	Nguyễn Đức Quang							Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Kim Hòa							Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Nhân							Vợ
1.4	Nguyễn Thủy Dương							Con gái
1.5	Nguyễn Thị Quỳnh							Chị gái
1.6	Nguyễn Ngọc Bích							Em gái
1.7	Dương Phúc Minh							Anh rể
1.8	Đinh Thị Vị							Mẹ vợ
1.9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam		Kế toán trưởng					Tổ chức có liên quan
1.10	Công ty Cổ phần BV Bavella		Kế toán trưởng					Tổ chức có liên quan
1.11	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoa Lâm		Kế toán trưởng					Tổ chức có liên quan
V. NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN								
1	Lý Tuấn Anh (Như trên)		Tổng Giám đốc					Người nội bộ Công ty
VI. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Nguyễn Thị Ngọc Lan		Người phụ trách quản trị Công ty			10	0,000%	Người nội bộ Công ty
1.1	Lê Thị Liên							Mẹ đẻ
1.2	Nguyễn Hoàng Bi							Bố đẻ
1.3	Nguyễn Văn Nga							Bố chồng

1.4	Nguyễn Thị Thắm							Me chồng
1.5	Nguyễn Văn Ngà							Chồng
1.6	Nguyễn Thị Châu Ngọc Bích							Chị gái
1.7	Nguyễn Hồng Phước							Em trai
1.8	Công ty Cổ phần BV Invest		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Invest					Tổ chức có liên quan
1.9	Công ty Cổ phần TA Asset Management		Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần TA Asset Management					Tổ chức có liên quan
1.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt		Chánh VP HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt			52.460.259	63,37%	Tổ chức có liên quan
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc Bắc Ninh		Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Tây Bắc Bắc Ninh					Tổ chức có liên quan