

TẬP ĐOÀN DIC
CTY CP ĐT PT - XD (DIC) SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172-25/BCQT-DIC No2

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 Tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5 đường 6 khu đô thị Chí Linh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại: 02543 613944 Fax: 02543 616365 Email: infor@dic2.vn
- Vốn điều lệ: 113.046.990.000 VND
- Mã chứng khoán: DC2
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ	12/02/2025	- Lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông bằng văn bản thông qua: Thông việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn, tương ứng với 51% số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024.
02	02/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ	29/04/2025	- Lấy ý kiến biểu quyết thông qua tại đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: 1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch năm 2025. 2. Báo cáo kết quả thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ (PHRL) năm

		<p>2024 và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán CPRL năm 2024.</p> <p>3. Tờ trình Quy chế hoạt động của HĐQT.</p> <p>4. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát 2024 và kế hoạch 2025.</p> <p>5. Tờ trình Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2025.</p> <p>6. Báo cáo hoạt động Ban giám đốc năm 2024 & phương hướng nhiệm vụ năm 2025.</p> <p>7. Tờ trình Kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025.</p> <p>8. Tờ trình Đầu tư tài sản năm 2025.</p> <p>9. Tờ trình BCTC kiểm toán năm 2024.</p> <p>10. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận sau thuế 2024 và kế hoạch chi thường cho HĐQT & BĐH năm 2025.</p> <p>11. Tờ trình Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024.</p> <p>12. Báo cáo của thành viên độc lập HĐQT.</p> <p>13. Tờ trình kế hoạch huy động vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và mượn tài sản để đảm bảo thế chấp các khoản vay ngân hàng năm 2025.</p> <p>14. Tờ trình về việc chi trả thù lao của HĐQT, BKS, Thư ký Cty 2024 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS, Thư ký Cty 2025.</p> <p>15. Tờ trình Báo cáo về giá trị các giao dịch liên quan giữa Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 với Tổng Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (Tập đoàn DIC) năm 2024; xin chủ trương ủy quyền ký hợp đồng với Tập đoàn DIC, người nội bộ, người liên quan năm 2025.</p>
--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Đức Dũng	Chủ tịch HĐQT	26/04/2019	
2	Bà Trần Thị Thu	Thành Viên HĐQT không điều hành	15/04/2022	
3	Ông Lê Hải Châu	Thành Viên độc lập HĐQT	25/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Đức Dũng	6/6	100%	
2	Bà Trần Thị Thu	6/6	100%	
3	Ông Lê Hải Châu	6/6	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thường xuyên theo dõi các hoạt động của Ban Giám đốc và công việc quản lý điều hành khác như:

- Giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh do Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông giao phó.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy định, quy chế quản lý của công ty trong quá trình điều hành của Ban giám đốc.
- Thực hiện chế độ báo cáo, cung cấp thông tin định kỳ và bất thường tới UBCK, HNX, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam liên quan tới nội dung bắt buộc phải công bố thông tin.
- Trong công tác quan hệ cổ đông: HĐQT Công ty luôn thông tin kịp thời các hoạt động, sự kiện của công ty đến các cổ đông qua website công ty, công bố thông tin....

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	12-24/NQ-DIC No2 HĐQT	13/01/2025	Thông qua hồ sơ tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
2	02-25/NQ-HĐQT DIC No2	24/02/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
3	03-25/NQ-HĐQT DIC No2	08/04/2025	Thông qua thời gian, địa điểm & hồ sơ tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	04-25/NQ-HĐQT DIC No2	12/05/2025	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án PH CP trả cổ tức năm 2024	100%
5	05-25/NQ-HĐQT DIC No2	22/05/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức năm 2024	100%
6	06-25/NQ-HĐQT DIC No2	30/05/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán & soát xét BCTC năm 2025	100%

7	07/2025/QĐ-DIC No2-HĐQT	13/06/2025	Thông qua kết quả PHCP trả cổ tức năm 2024	100%
8	08/QĐ-DIC No2-HĐQT	26/06/2025	Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ công ty	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phạm Thị Hồng Bích	Trưởng BKS	Từ 25/04/2024	Đại học
2	Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang	Thành viên BKS	Từ 25/04/2024	Đại học
3	Bà Vương Thanh Hải	Thành viên BKS	Từ 26/04/2019	Đại học

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%) tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phạm Thị Hồng Bích	3/3	100	100	
2	Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang	2/3	67	67	Bận việc riêng
3	Bà Vương Thanh Hải	3/3	100	100	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Các hoạt động chủ yếu của Ban kiểm soát trong thời gian vừa qua:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên/bất thường. Giám sát việc chấp hành Pháp luật của Nhà Nước, Điều lệ Công ty. Giám sát tình hình thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Kiểm tra tính pháp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành các hoạt động kinh doanh của công ty;
- Thẩm tra, rà soát Báo cáo tài chính năm 2024, báo cáo tài chính quý, bán niên năm 2025, phối hợp với kiểm toán độc lập kiểm tra một số nội dung cần lưu ý, xem xét báo cáo của kiểm toán độc lập, có ý kiến về những vấn đề kiểm toán lưu ý.
- Báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về tính trung thực, chính xác, hợp pháp của việc ghi chép, lưu trữ chứng từ kế toán, báo cáo tài chính và các báo cáo khác của công ty. Đề xuất lựa chọn đơn vị thực hiện soát xét, kiểm toán BCTC năm 2025.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong thời gian vừa qua, Ban kiểm soát đã nhận được sự phối hợp từ Hội đồng quản trị, Ban điều hành DIC số 2. Ban kiểm soát đã gửi Báo cáo kết quả sau mỗi đợt kiểm tra định kỳ để HĐQT, Ban điều hành có những chỉ đạo kịp thời để giảm thiểu rủi ro.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Vũ Gia Tân	20/10/1984	Đại học	02/01/2020
2	Ông Trần Văn Chung	24/01/1972	Đại học	02/01/2020
3	Ông Ngô Văn Lênh	04/09/1982	Đại học	01/10/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Văn Chung	24/01/1972	Đại học	01/10/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Đơn vị đã cử cán bộ tham dự các buổi phổ biến quy định về công bố thông tin và các quy định khác đối với hoạt động của Công ty đăng ký giao dịch do Tổng Công ty Lưu ký và Bù Trừ chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và UBCK NN tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: **Phụ lục I đính kèm**
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. **Phụ lục II đính kèm**
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám

đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục III đính kèm*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Phụ lục IV đính kèm*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX;
- Trang Web công ty
- Lưu: VT;



PHẠM ĐỨC DŨNG

Phụ lục 1. Danh sách về người có liên quan của công ty (Kèm theo báo cáo quản trị bán niên năm 2025)

STT	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
					Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Phạm Đức Dũng		Chủ tịch HĐQT					21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	26/04/2019			
1,01	Vũ Thị Ngoan			Mẹ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	26/04/2019			
1,02	Trần Thị Hoàng Vi			Vợ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	26/04/2019			
1,03	Phạm Đức Quân			Con trai của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	26/04/2019			Còn nhỏ
1,04	Phạm Hoàng Nhi			Con gái của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	26/04/2019			Còn nhỏ
1,05	Phạm Đức Mạnh			Em trai của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	26/04/2019			
1,06	Nguyễn Thị Ngọc Dung			Em dâu của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	26/04/2019			
1,07	Nguyễn Thị Lợi			Mẹ vợ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				Phường Rạch Dừa, TP HCM	26/04/2019			
2	Trần Thị Thu		Thành viên HĐQT					A1.903 C.cư Lakeside A1, Phường Tam Thắng, TP HCM	15/04/2022			
2,01	Trần Ngọc Hùng			Bố ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT				Xã Hoa Lộc, Thanh Hóa	15/04/2022			

2,02	Nguyễn Thị Cúc				Mẹ ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					Xã Hoa Lộc, Thanh Hóa	15/04/2022			
2,03	Trần Thị Huyền				Chị ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					Lô 741 L16 MBQH 1413/UB-CN, Phường Hạc Thành, Thanh Hóa	15/04/2022			
2,04	Trần Duy Hưng				Em ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					Xã Hoa Lộc, Thanh Hóa	15/04/2022			
2,05	Phan Hoàng Long				Chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					A1.903 Chung cư Lakeside A1, Phường Tam Thắng, TP HCM	15/04/2022			
2,06	Phan Văn Phước				Bố chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					Thôn Đồng Tâm, Cù Bi, xã Châu Đức, TP HCM	25/04/2024			
2,07	Nguyễn Thị Thu Hà				Mẹ chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					Khu phố Hoàn Quán, xã Cẩm Mỹ, Đồng Nai	25/04/2024			
2,08	Phan Trần Khởi Nguyên				Con ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					A1.903 C.cư Lakeside A1, Phường Tam Thắng, TP HCM	25/04/2024			Còn nhỏ
2,09	Đinh Chí Bình				Anh rể của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					Lô 741 L16 MBQH 1413/UB-CN, Phường Hạc Thành, Thanh Hóa	25/04/2024			
2,10	Lê Thị Hương				Em dâu của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					Xã Hoa Lộc, Thanh Hóa	25/04/2024			
3	Lê Hải Châu				Thành viên HĐQT độc lập					47-57 Nguyễn Thái Bình, P.Bến Thành, Hồ Chí Minh	25/04/2024			
3,01	Lê Quốc Hùng				Bố của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					117/10 Huyện Trần Công Chúa, P.Tam Thắng, Hồ Chí Minh	25/04/2024			
3,02	Hà Thị Phước Hải				Mẹ của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					80 Ba Cu, P.Vũng Tàu, Hồ Chí Minh	25/04/2024			
3,03	Lê Hải An				Em trai của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					80 Ba Cu, P.Vũng Tàu, Hồ Chí Minh	25/04/2024			
4	Vũ Gia Tân				Giám đốc					412/29 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, tp HCM	02/01/2020			
4,01	Vũ Văn Bội				Bố ruột của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					182 Bình Giã Phường Tam Thắng, TP HCM	02/01/2020			
4,02	Nguyễn Thị Tuyết Loan				Vợ của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					598 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP HCM	02/01/2020			

4,03	Vũ Nguyễn Thủy Tiên					Con gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					412/29 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, tp HCM	02/01/2020			
4,04	Vũ Nguyễn Thủy Trúc					Con gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					598 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP HCM	02/01/2020			Còn nhỏ
4,05	Vũ Gia Khiêm					Con trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					598 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP HCM	02/01/2020			Còn nhỏ
4,06	Vũ Đặng Dương					Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					5D9 Trương Nguyệt Ánh, Phường Tam Thắng, TP HCM	02/01/2020			
4,07	Vũ Đăng Hùng					Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					03-A25 khu tập thể Thông tin, đường 30/4, Phường Tam Thắng, TP HCM	02/01/2020			
4,08	Vũ Đăng Dũng					Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					38/5/4 Bình Giả phường Tam Thắng TP HCM	02/01/2020			
4,09	Vũ Văn Sỹ					Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					182 Bình Giả, Phường Tam Thắng, TP HCM	02/01/2020			
4,10	Vũ Thị Thanh Huyền					Chị gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					598 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP HCM	02/01/2020			
4,11	Nguyễn Thị Tâm					Mẹ vợ của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					412/29 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, tp HCM	02/01/2020			
5	Trần Văn Chung					Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	02/01/2020			
5	Trần Văn Chung					Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	02/01/2020			

5,01	Lâm Thị Thơ					Vợ của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	02/01/2020			
5,02	Trần Lâm Diệu Linh					Con của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	02/01/2020			
5,03	Trần Lâm Thùy Linh					Con của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	02/01/2020			
5,04	Ngô Thị Dung					Mẹ ruột của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					Trung Sơn, xã Ngãi Giao, TP HCM	02/01/2020			
5,05	Trần Thị Tâm					Em ruột của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					Trung Sơn, xã Ngãi Giao, TP HCM	02/01/2020			
5,06	Nguyễn Ngọc Thu					Mẹ vợ của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	02/01/2020			

6	Ngô Văn Lệnh		Phó Giám đốc							45/34, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	01/10/2022			
6,01	Cao Thị Thanh Mai			Vợ của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						45/34, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	01/10/2022			
6,02	Ngô Phúc Thành			Con của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						45/34, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	01/10/2022			Còn nhỏ
6,03	Ngô Phúc Khanh			Con của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						45/34, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	01/10/2022			Còn nhỏ
6,04	Ngô Văn Sơn			Bố ruột Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						110 Mỹ Tân, Xã Vu Gia, Tp Đà Nẵng	01/10/2022			
6,05	Nguyễn Thị Tánh			Mẹ ruột Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						110 Mỹ Tân, Xã Vu Gia, Tp Đà Nẵng	01/10/2022			
6,06	Cao Thị Thấu			Mẹ vợ Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						Xóm 4, Xã Tân Châu, Tỉnh Nghệ An	01/10/2022			
6,07	Ngô Văn Lộc			Anh trai của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						46/2/7A, Ấp 29, Xã Bà Điểm, TP.HCM	01/10/2022			
6,08	Ngô Thị Cẩm Lam			Em gái của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						125 Vũ Miên, Phường Hoà Xuân, Tp Đà Nẵng	01/10/2022			
6,09	Phạm thị Đông			Chị dâu của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						46/2/7A, Ấp 29, Xã Bà Điểm, TP.HCM	01/10/2022			
6,10	Hoàng Ngọc Dũng			Em rể của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc						125 Vũ Miên, Phường Hoà Xuân, Tp Đà Nẵng	01/10/2022			
7	Vương Thanh Hải		Thành viên Ban kiểm soát							395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM	26/04/2019			
7,01	Nguyễn Công Dũng			Chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát						395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM	26/04/2019			
7,02	Nguyễn Công Phú			Con trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát						395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM	26/04/2019			
7,03	Nguyễn Thanh Hằng			Con gái của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát						395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM	26/04/2019			Còn nhỏ

7,04	Nguyễn Công Khoát					Bố chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					395/5 Nguyễn Hữu Cảnh phường Rạch Dừa, TP. HCM	26/04/2019			
7,05	Nguyễn Thị Nhận					Mẹ chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					395/5 Nguyễn Hữu Cảnh phường Rạch Dừa, TP. HCM	26/04/2019			
7,06	Vương Hữu Thư					Bố ruột của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26 KP Tân Khê phường Kiến An TP Hải Phòng	26/04/2019			
7,07	Nguyễn Thị Lợi					Mẹ ruột của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26 KP Tân Khê phường Kiến An TP Hải Phòng	26/04/2019			
7,08	Vương Hữu Hà					Anh trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					Thôn Triệu Xuyên 3 xã Phúc Thọ TP. Hà Nội	26/04/2019			
7,09	Đinh Thị Thuý Hoà					Chị dâu của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					Thôn Triệu Xuyên 3 xã Phúc Thọ TP. Hà Nội	26/04/2019			
7,10	Vương Hoàng Hưng					Em trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26 KP Tân Khê phường Kiến An TP Hải Phòng	26/04/2019			
8	Phạm Thị Hồng Bích				Trưởng Ban kiểm soát						Phường Phước Thắng, TP. HCM	25/04/2024			
8,01	Phạm Văn Thanh					Bố ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Tân Phú, Tỉnh Nghệ An	25/04/2024			
8,02	Hoàng Thị Phác					Mẹ ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Tân Phú, Tỉnh Nghệ An	25/04/2024			
8,03	Phạm Thị Ánh Ngọc					Chị ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	25/04/2024			
8,04	Phạm Thị Hồng Như					Em ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An	25/04/2024			

8,05	Nguyễn Văn Đức				Chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát				Phường Phước Thắng, TP.HCM	25/04/2024			
8,06	Nguyễn Hoàng Tùng				Con ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát				Phường Phước Thắng, TP.HCM	25/04/2024			Còn nhỏ
8,07	Nguyễn Hoàng Kim Ngân				Con ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát				Phường Phước Thắng, TP.HCM	25/04/2024			Còn nhỏ
8,08	Nguyễn Đức Thuận				Bố chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát				Xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng	25/04/2024			
8,09	Nguyễn Thị Thọ				Mẹ chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát				Xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng	25/04/2024			
8,10	Dương Đông Đô				Anh rể của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát				Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	25/04/2024			
8,11	Hoàng Ngọc Bảo				Em rể của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát				Xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An	25/04/2024			
9	Phan Thanh Nữ Diệu Trang			Thành viên Ban kiểm soát					A1711 CC VungTauCenTer, 93 Lê Lợi, P Vũng Tàu, TPHCM	25/04/2024			
9,01	Trần Văn Đại				Chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				A1711 CC VungTauCenTer, 93 Lê Lợi, P Vũng Tàu, TPHCM	25/04/2024			
9,02	Trần Minh Đạt				Con ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				A1711 CC VungTauCenTer, 93 Lê Lợi, P Vũng Tàu, TPHCM	25/04/2024			Còn nhỏ
9,03	Trần Bảo Trâm				Con ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				A1711 CC VungTauCenTer, 93 Lê Lợi, P Vũng Tàu, TPHCM	25/04/2024			Còn nhỏ
9,04	Trần Văn Tuấn				Bố ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				Xã Phúc Thọ Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng	25/04/2024			

9,05	Nguyễn Thị Đông					Mẹ ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				Xã Phúc Thọ Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng	25/04/2024				
9,06	Trần Minh Châu					Em ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				Xã Phúc Thọ Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng	25/04/2024				
9,07	Trần Văn Tươi					Bố chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				Xã Tiên Lục, Tỉnh Bắc Ninh	25/04/2024				
9,08	Chu Thị Bích					Mẹ chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				Xã Tiên Lục, Tỉnh Bắc Ninh	25/04/2024				
10	Tổng công ty CP đầu tư phát triển xây dựng									15 Thi Sách, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu (nay là 15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh					Công ty mẹ
11	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng - Bê tông									169 Thùy Vân, phường 8, TP Vũng tàu (nay là 169 Thùy Vân, phường Tam Thắng, TP HCM)					Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT
12	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng số 1									169 Thùy Vân, phường 8, TP Vũng tàu (nay là 169 Thùy Vân, phường Tam Thắng, TP HCM)					Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT
13	Công ty CP DICERA HOLDINGS									Tòa nhà Ruby Tower - Số 12, đường 3/2, Phường 8, TP Vũng tàu (nay là Phường Tam Thắng, TP HCM)					Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT

Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ
(Kèm theo báo cáo quản trị bán niên năm 2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng	Công ty mẹ		15 Thi Sách, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu (nay là 15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2025	02/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025	42.932.362.984	- Thi công dự án Cap Saint Jacques giai đoạn 2 gói thầu kết cấu phần ngầm C3: 28.566.682.730 đồng - Thanh toán đợt 1; 2 mua 17 căn hộ CSJ:14.365.680.254 đồng
2	Công ty cổ phần D2 Capital	Cổ đông lớn		231B đường Phước Thắng, phường 12, Tp Vũng tàu (nay là 231B đường Phước Thắng, phường Phước Thắng, Tp HCM)	6 tháng đầu năm 2025	02/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025	589.188.596	Tạm ứng hợp đồng giao thầu thi công công trình Villa Long Hải
3	Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng - Bê tông	Công ty cùng tập đoàn DIC		169 Thùy Vân, phường 8, TP Vũng tàu (nay là 169 Thùy Vân, phường Tam Thắng, TP HCM)	6 tháng đầu năm 2025	02/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025	23.610.421.512	Mua bê tông thương phẩm cho các công trình công ty đang thi công

Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Kèm theo báo cáo quản trị bán niên năm 2025)

STT	Mã CK	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
						Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	DC2	Phạm Đức Dũng		Chủ tịch HĐQT					21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	782.220	6,92	
1,01	DC2	Vũ Thị Ngoãn			Mẹ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM			
1,02	DC2	Trần Thị Hoàng Vi			Vợ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM			
1,03	DC2	Phạm Đức Quân			Con trai của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM			Còn nhỏ
1,04	DC2	Phạm Hoàng Nhi			Con gái của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM			Còn nhỏ
1,05	DC2	Phạm Đức Mạnh			Em trai của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM	181.280	1,60	
1,06	DC2	Nguyễn Thị Ngọc Dung			Em dâu của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				21K4 Trung tâm thương mại, Phường Tam Thắng, TP HCM			
1,07	DC2	Nguyễn Thị Lợi			Mẹ vợ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT				Phường Rạch Dừa, TP HCM			



2	DC2	Trần Thị Thu		Thành viên HĐQT							A1.903 C.cư Lakeside A1, Phường Tam Thắng, TP HCM				
2,01	DC2	Trần Ngọc Hùng						Bố ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			Xã Hoa Lộc, Thanh Hóa				
2,02	DC2	Nguyễn Thị Cúc						Mẹ ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			Xã Hoa Lộc, Thanh Hóa				
2,03	DC2	Trần Thị Huyền						Chị ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			Lô 741 L16 MBQH 1413/UB-CN, Phường Hạc Thành, Thanh Hóa				
2,04	DC2	Trần Duy Hưng						Em ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			Xã Hoa Lộc, Thanh Hóa				
2,05	DC2	Phan Hoàng Long						Chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			A1.903 Chung cư Lakeside A1, Phường Tam Thắng, TP HCM				
2,06	DC2	Phan Văn Phước						Bố chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			Thôn Đồng Tâm, Cù Bì, xã Châu Đức, TP HCM				
2,07	DC2	Nguyễn Thị Thu Hà						Mẹ chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			Khu phố Hoàn Quân, xã Cẩm Mỹ, Đồng Nai				
2,08	DC2	Phan Trần Khôi Nguyên						Con ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			A1.903 C.cư Lakeside A1, Phường Tam Thắng, TP HCM				Còn nhỏ
2,09	DC2	Đinh Chí Bình						Anh rể của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			Lô 741 L16 MBQH 1413/UB-CN, Phường Hạc Thành, Thanh Hóa				
2,10	DC2	Lê Thị Hương						Em dâu của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT			Xã Hoa Lộc, Thanh Hóa				
3	DC2	Lê Hải Châu		Thành viên HĐQT độc lập							47-57 Nguyễn Thái Bình, P.Bến Thành, Hồ Chí Minh				

3,01	DC2	Lê Quốc Hùng					Bố của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					117/10 Huyền Trân Công Chúa, P.Tam Thắng, Hồ Chí Minh			
3,02	DC2	Hà Thị Phước Hải					Mẹ của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					80 Ba Cu, P.Vũng Tàu, Hồ Chí Minh			
3,03	DC2	Lê Hải An					Em trai của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					80 Ba Cu, P.Vũng Tàu, Hồ Chí Minh			
4	DC2	Vũ Gia Tân				Giám đốc						412/29 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, tp HCM	333.823	2,95	
4,01	DC2	Vũ Văn Bội					Bố ruột của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					182 Bình Giả Phường Tam Thắng, TP HCM			
4,02	DC2	Nguyễn Thị Tuyết Loan					Vợ của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					598 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP HCM			
4,03	DC2	Vũ Nguyễn Thùy Tiên					Con gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					412/29 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, tp HCM			
4,04	DC2	Vũ Nguyễn Thùy Trúc					Con gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					598 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP HCM			Còn nhỏ
4,05	DC2	Vũ Gia Khiêm					Con trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					598 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP HCM			Còn nhỏ
4,06	DC2	Vũ Đặng Dương					Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					5D9 Sương Nguyệt Anh, Phường Tam Thắng, TP HCM			
4,07	DC2	Vũ Đăng Hùng					Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					03-A25 khu tập thể Thông tin, đường 30/4, Phường Tam Thắng, TP HCM			
4,08	DC2	Vũ Đặng Dũng					Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					38/5/4 Bình Giả phường Tam Thắng TP HCM			
4,09	DC2	Vũ Văn Sỹ					Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					182 Bình Giả, Phường Tam Thắng, TP HCM			

4,10	DC2	Vũ Thị Thanh Huyền				Chị gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc				598 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP HCM			
4,11	DC2	Nguyễn Thị Tâm				Mẹ vợ của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc				412/29 Lê Hồng Phong, Phường Vững Tàu, tp HCM			
5	DC2	Trần Văn Chung			Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	2		
5	DC2	Trần Văn Chung			Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	118.345	1,05	
5,01	DC2	Lâm Thị Thơ				Vợ của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin				45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM			
5,02	DC2	Trần Lâm Diệu Linh				Con của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin				45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM			
5,03	DC2	Trần Lâm Thủy Linh				Con của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin				45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM			

5,04	DC2	Ngô Thị Dung				Mẹ ruột của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					Trung Sơn, xã Ngải Giao, TP HCM				
5,05	DC2	Trần Thị Tâm				Em ruột của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					Trung Sơn, xã Ngải Giao, TP HCM				
5,06	DC2	Nguyễn Ngọc Thu				Mẹ vợ của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					45/8A, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM				
6	DC2	Ngô Văn Lệnh			Phó Giám đốc						45/34, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM	122.817	1,09		
6,01	DC2	Cao Thị Thanh Mai				Vợ của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					45/34, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM				
6,02	DC2	Ngô Phúc Thành				Con của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					45/34, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM			Còn nhỏ	
6,03	DC2	Ngô Phúc Khanh				Con của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					45/34, Tiền Cảng, P Rạch Dừa, TP HCM			Còn nhỏ	
6,04	DC2	Ngô Văn Sơn				Bố ruột Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					110 Mỹ Tân, Xã Vu Gia, Tp Đà Nẵng				
6,05	DC2	Nguyễn Thị Tánh				Mẹ ruột Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					110 Mỹ Tân, Xã Vu Gia, Tp Đà Nẵng				
6,06	DC2	Cao Thị Thấu				Mẹ vợ Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					Xóm 4, Xã Tân Châu, Tỉnh Nghệ An				

6,07	DC2	Ngô Văn Lộc					Anh trai của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					46/2/7A, Ấp 29, Xã Bà Điểm, TP.HCM				
6,08	DC2	Ngô Thị Cẩm Lam					Em gái của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					125 Vũ Miên, Phường Hoà Xuân, Tp Đà Nẵng				
6,09	DC2	Phạm thị Đông					Chị dâu của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					46/2/7A, Ấp 29, Xã Bà Điểm, TP.HCM				
6,10	DC2	Hoàng Ngọc Dũng					Em rể của Ông Ngô Văn Lệnh - Phó Giám đốc					125 Vũ Miên, Phường Hoà Xuân, Tp Đà Nẵng				
7	DC2	Vương Thanh Hải				Thành viên Ban kiểm soát						395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM	2.456	0,02		
7,01	DC2	Nguyễn Công Dũng					Chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM				
7,02	DC2	Nguyễn Công Phú					Con trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM				
7,03	DC2	Nguyễn Thanh Hằng					Con gái của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM			Còn nhỏ	
7,04	DC2	Nguyễn Công Khoát					Bố chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM				
7,05	DC2	Nguyễn Thị Nhạn					Mẹ chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					395/5 Nguyễn Hữu Cánh phường Rạch Dừa, TP. HCM				
7,06	DC2	Vương Hữu Thư					Bố ruột của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26 KP Tân Khê phường Kiến An TP Hải Phòng				
7,07	DC2	Nguyễn Thị Lợi					Mẹ ruột của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26 KP Tân Khê phường Kiến An TP Hải Phòng				

7,08	DC2	Vương Hữu Hà					Anh trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					Thôn Triệu Xuyên 3 xã Phúc Thọ TP.Hà Nội			
7,09	DC2	Đinh Thị Thuý Hoà					Chị dâu của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					Thôn Triệu Xuyên 3 xã Phúc Thọ TP.Hà Nội			
7,10	DC2	Vương Hoàng Hưng					Em trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26 KP Tân Khê phường Kiến An TP Hải Phòng			
8	DC2	Phạm Thị Hồng Bích				Trưởng Ban kiểm soát						Phường Phước Thắng, TP.HCM			
8,01	DC2	Phạm Văn Thanh					Bố ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Tân Phú, Tỉnh Nghệ An			
8,02	DC2	Hoàng Thị Phác					Mẹ ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Tân Phú, Tỉnh Nghệ An			
8,03	DC2	Phạm Thị Ánh Ngọc					Chị ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An			
8,04	DC2	Phạm Thị Hồng Như					Em ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An			
8,05	DC2	Nguyễn Văn Đức					Chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Phường Phước Thắng, TP.HCM			
8,06	DC2	Nguyễn Hoàng Tùng					Con ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Phường Phước Thắng, TP.HCM			Còn nhỏ
8,07	DC2	Nguyễn Hoàng Kim Ngân					Con ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Phường Phước Thắng, TP.HCM			Còn nhỏ

8,08	DC2	Nguyễn Đức Thuận						Bố chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng				
8,09	DC2	Nguyễn Thị Thọ						Mẹ chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng				
8,10	DC2	Dương Đông Đô						Anh rể của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An				
8,11	DC2	Hoàng Ngọc Bảo						Em rể của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					Xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An				
9	DC2	Phan Thanh Nữ Diệu Trang					Thành viên Ban kiểm soát						A1711 CC VungTauCenTer, 93 Lê Lợi, P Vũng Tàu, TPHCM				
9,01	DC2	Trần Văn Đại						Chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					A1711 CC VungTauCenTer, 93 Lê Lợi, P Vũng Tàu, TPHCM				
9,02	DC2	Trần Minh Đạt						Con ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					A1711 CC VungTauCenTer, 93 Lê Lợi, P Vũng Tàu, TPHCM				Còn nhỏ
9,03	DC2	Trần Bảo Trâm						Con ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					A1711 CC VungTauCenTer, 93 Lê Lợi, P Vũng Tàu, TPHCM				Còn nhỏ
9,04	DC2	Trần Văn Tuấn						Bố ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					Xã Phúc Thọ Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng				
9,05	DC2	Nguyễn Thị Đông						Mẹ ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					Xã Phúc Thọ Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng				

9,06	DC2	Trần Minh Châu						Em ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				Xã Phúc Thọ Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng				
9,07	DC2	Trần Văn Tươi						Bố chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				Xã Tiên Lục, Tỉnh Bắc Ninh				
9,08	DC2	Chu Thị Bích						Mẹ chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát				Xã Tiên Lục, Tỉnh Bắc Ninh				
10	DC2	Tổng công ty CP đầu tư phát triển xây dựng										15 Thi Sách, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu (nay là 15 Thị Sách, phường Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh	5.668.477	50,14	Công ty mẹ	
11	DC2	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng - Bé tông										169 Thùy Vân, phường 8, TP Vũng tàu (nay là 169 Thùy Vân, phường Tam Thắng, TP HCM)			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HDQT	
12	DC2	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng số 1										169 Thùy Vân, phường 8, TP Vũng tàu (nay là 169 Thùy Vân, phường Tam Thắng, TP HCM)			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HDQT	
13	DC2	Công ty CP DICERA HOLDINGS										Tòa nhà Ruby Tower - Số 12, đường 3/2, P.8, TP Vũng tàu (nay là Phường Tam Thắng, TP HCM)			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HDQT	

Phụ lục IV: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (Kèm theo báo cáo quản trị bán niên năm 2025)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (*)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (**)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Đức Dũng	Chủ tịch HĐQT	759.437	6,92%	782.220	6,92%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu
1.1	Phạm Đức Mạnh	Em CT.HĐQT	176.000	1,60%	181.280	1,60%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu
2	Vũ Gia Tân	Giám đốc	324.100	2,95%	333.823	2,95%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu
3	Trần Văn Chung	P.GĐ/KTT/CBTT	114.901	1,05%	118.347	1,05%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu
4	Ngô Văn Lệnh	Phó Giám đốc	119.240	1,09%	122.817	1,09%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu
5	Vương Thanh Hải	Thành viên BKS	2.385	0,02%	2.456	0,02%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu
6	Tổng Cty CP đầu tư phát triển xây dựng	Công ty mẹ	5.503.376	50,14%	5.668.477	50,14%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu
6.1	Phạm Đức Dũng –	Chủ tịch HĐQT Đại diện	3.302.026	30,09%	3.401.086	30,09%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu
6.2	Trần Thị Thu –	TV.HĐQT Đại diện	2.201.350	20,06%	2.267.391	20,06%	Chi cổ tức bằng cổ phiếu

(*) Số lượng cổ phiếu và tỷ lệ đầu kỳ tính theo vốn điều lệ cũ là 109.756.500.000 đồng

(**) Số lượng cổ phiếu và tỷ lệ cuối kỳ lấy theo danh sách do Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp ngày 10/06/2025, và tính theo vốn điều lệ mới là: 113.046.990.000 đồng.

