

CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

Số: 25.../2025/CBTT-PAS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 29 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi : - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
Mã chứng khoán: PAS
Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0221 394 82 68
Fax:
Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Thị Thu Thủy
Địa chỉ:
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0335724136
Fax:
Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Báo cáo quản trị bán niên năm 2025. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29.../07/2025 tại đường dẫn <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Thị Thu Thủy

Số:09/2025/BC-HĐQT-PAS

Hưng Yên, ngày 29...tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
- Điện thoại: 02213948166 Fax:
Email: cbtt@phuonganhgroup.com.vn
- Vốn điều lệ: 280.499.680.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: PAS
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-PAS	25/04/2025	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên

II. Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà	TV HĐQT không điều hành	27/05/2019	25/04/2025
2	Trần Duy Cường	TV HĐQT điều hành	30/10/2019	

3	Lưu Thị Thu Thủy	TV HĐQT không điều hành	29/06/2021	
4	Nguyễn Hùng Cường	TV HĐQT điều hành	20/04/2023	
5	Lê Hoàng Yến	TV HĐQT độc lập	24/04/2024	25/04/2025
6	Phạm Thị Hằng	TV HĐQT độc lập	25/04/2025	
7	Vũ Lan Phương	TV HĐQT không điều hành	25/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà	04/09	44%	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
2	Trần Duy Cường	09/09	100%	
3	Lưu Thị Thu Thủy	09/09	100%	
4	Nguyễn Hùng Cường	09/09	100%	
5	Lê Hoàng Yến	04/09	44%	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
6	Phạm Thị Hằng	05/09	56%	Bỏ nhiệm từ ngày 25/04/2025
7	Vũ Lan Phương	05/09	56%	Bỏ nhiệm từ ngày 25/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng Quản trị ghi nhận Ban Giám đốc đã chủ động trong việc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là trong việc duy trì ổn định chuỗi cung ứng, cải tiến quy trình nội bộ và kiểm soát chi phí vận hành. Mặc dù thị trường có nhiều biến động, Ban Giám đốc vẫn bám sát định hướng của HĐQT, hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch.

Về công tác quản trị nội bộ, Ban Giám đốc đã phối hợp tốt với các phòng ban trong việc rà soát, sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, kiện toàn nhân sự chủ chốt và tăng cường kỷ luật vận hành. Các nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT được triển khai kịp thời, minh bạch, đi kèm báo cáo tiến độ định kỳ rõ ràng. Tuy nhiên, HĐQT cũng lưu ý Ban Giám đốc cần tiếp tục cải thiện hiệu quả trong công tác quản lý dòng tiền, nâng cao năng lực dự báo thị trường và tăng cường ứng dụng công nghệ trong vận hành để tối ưu chi phí và tăng tính cạnh tranh.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2025/NQ-HĐQT-PAS	15/01/2025	Thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân.	100%
2	03/2025/NQ-HĐQT-PAS	20/01/2025	Thông qua các nội dung về việc Bù trừ công nợ giữa ông Nguyễn Hùng Cường và Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh.	100%
3	04/2025/NQ-HĐQT-PAS	25/01/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
4	05/2025/NQ-HĐQT-PAS	18/05/2025	Thông qua việc cử người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương.	100%
5	06/2025/NQ-HĐQT-PAS	19/05/2025	Thông qua thay đổi nhân sự Kế toán trưởng của Công ty.	100%
6	07/2025/NQ-HĐQT-PAS	29/05/2025	Thông qua thay đổi nhân sự Kiểm toán nội bộ của Công ty.	100%
7	08/2025/NQ-HĐQT-PAS	29/05/2025	Thông qua phương án thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín (Sacombank) – Chi nhánh Thanh Trì.	100%
8	09/2025/NQ-HĐQT-PAS	10/06/2025	Thông qua phụ lục Hợp đồng ủy thác đầu tư giữa ông Nguyễn Hùng Cường và Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh.	100%
9	10/2025/NQ-HĐQT-PAS	25/06/2025	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần của bà Đoàn Thị Thu Thủy tại CTCP New Green Homes.	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS): 6 tháng đầu năm 2025

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Hằng	Trưởng BKS	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân ngành kế toán

2	Lê Hồng Quân	Thành viên BKS	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh
3	Phạm Xuân Bắc	Thành viên BKS	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh
4	Đặng Thị Sen	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cử nhân ngành Công tác thanh thiếu niên
5	Hà Thị An	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025	Cao đẳng kế toán

2. Cuộc họp của BKS: (6 tháng đầu năm 2025)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Hằng	02/02	100%	100%	
2	Lê Hồng Quân	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
3	Phạm Xuân Bắc	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
4	Đặng Thị Sen	01/02	50%	50%	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025
5	Hà Thị An	01/02	50%	50%	Bổ nhiệm từ ngày 25/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị

- Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã duy trì việc tổ chức họp định kỳ và họp đột xuất dưới hình thức trực tiếp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành các nghị quyết, quyết định liên quan đến các vấn đề thuộc thẩm quyền, tuân thủ đúng Quy chế hoạt động của HĐQT và Điều lệ Công ty.
- Ban Kiểm soát (BKS) thống nhất thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ do HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông.
- BKS đánh giá cao vai trò chỉ đạo kịp thời và hiệu quả của HĐQT trong việc thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần giúp Công ty ổn định và phát triển trong bối cảnh còn nhiều biến động.

Kết quả giám sát đối với Ban Giám đốc

- Ban Giám đốc đã nghiêm túc thực hiện các chủ trương, định hướng và chỉ đạo từ HĐQT trong việc tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh. Công tác kiện toàn bộ máy tổ chức được triển khai hiệu quả, bao gồm xây dựng định biên lao động, rà soát và điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ giữa các phòng/ban chuyên môn.

4. **Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**
- BKS giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty
 - Đến nay, BKS chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. HĐQT, Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.
 - BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ phối hợp đảm bảo hiệu quả các quyết định của cổ đông Công ty được vận hành theo đúng tinh thần và đảm bảo quyền và lợi ích của các cổ đông.
 - HĐQT và Tổng Giám đốc cũng đã hỗ trợ và tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng của mình. BKS nhận được đầy đủ mọi thông tin điều hành của HĐQT, các tài liệu, ý kiến của BKS gửi đến HĐQT, Tổng Giám đốc được phản hồi đầy đủ và kịp thời.
5. **Hoạt động khác của BKS:** Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Duy Cường (Tổng giám đốc)	05/05/1975	Cơ khí	Bổ nhiệm ngày 20/04/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Thị Hồng Khang	03/02/1976	Cử nhân kế toán	Miễn nhiệm ngày 19/05/2025
Nguyễn Thị Trinh	12/02/1981	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán	Bổ nhiệm ngày 19/05/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác chưa đăng ký tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

(Phụ lục 01: Danh sách người có liên quan của Công ty – Đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tên công ty giao dịch	Mục đích giao dịch	Số tiền (đồng VNĐ)
1	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện việc trao đổi, làm việc để nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân.	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 02/2025/NQ-HĐQT-PAS)
2	Trần Duy Cường	Tổng Giám đốc	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền cho Ông Trần Duy Cường – Tổng giám đốc Công ty thay mặt Công ty và ký kết, quyết định các nội dung chi tiết của Biên bản đối trừ công nợ giữa ông Nguyễn Hùng Cường và Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT-PAS)
3	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Cử ông Nguyễn Hùng Cường đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT-PAS)
4	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền cho Ông Nguyễn Hùng Cường, đại diện thực hiện các quan hệ giao dịch: mở tài khoản tiền gửi thanh toán và giao dịch thanh toán trong và ngoài nước, bảo lãnh, vay vốn tín dụng, mở thẻ tín dụng và các giao dịch khác... với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Thanh Trì.	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 08/2025/NQ-HĐQT-PAS)
5	Trần Duy	Thành viên	CTCP Quốc Tế	Ủy quyền cho ông Trần Duy Cường thực hiện	Thực hiện công việc

	Cường	HĐQT; Tổng Giám Đốc	Phương Anh	các công việc liên quan để Ủy thác đầu tư cho ông Nguyễn Hùng Cường	(theo nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐQT- PAS)
6	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT; Tổng Giám Đốc	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Giao cho ông Trần Duy Cường đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh tại Công ty Cổ phần New Green Homes	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐQT- PAS)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Không có

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH TỔNG NNB/NCLQ
APPENDIX 01: LIST OF INSIDERS / RELATED PERSONS

Khối: Niêm yết – Ngày gửi: 30/07/2025
Department: Listing – Date of Submission: July 30, 2025

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp
Number (10)	Varchar(10)	Varchar(50)	Varchar(100)	Varchar(100)	Integer (CCCC; Hộ chiếu; ĐKKD)	Varchar(30)	Date (dd/mm/yyyy)
1	PAS	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT/Chairman of the BOD				
2	PAS	Nguyễn Văn Thư		Bố đẻ/Father			
3	PAS	Nguyễn Thị Hương		Mẹ đẻ/Mother			
4	PAS	Nguyễn Đức Tính		Bố vợ/Father in law			
5	PAS	Đỗ Thị Khuê		Mẹ vợ/Mother in law			
6	PAS	Nguyễn Thị Thu Hằng		Vợ/Wife			
7	PAS	Nguyễn Thị Thanh Nga		Em gái/Sister			
8	PAS	Nguyễn Tuấn Anh		Em trai/Brother			
9	PAS	Nguyễn Xuân Thắng		Em trai/Brother			

10	PAS	Nguyễn Xuân Thu		Em trai/Brother			
11	PAS	Nguyễn Thành Nam		Con/Children			
12	PAS	Nguyễn Phương Anh		Con/Children			
13	PAS	Nguyễn Thành Minh		Con/Children			
14	PAS	Nguyễn Thành Kiên		Con/Children			
15	PAS	Nguyễn Thành Lâm		Con/Children			
16	PAS	Nguyễn Khắc Thanh		Anh rể/Brother in law			
17	PAS	Bạc Thị Diệu Ly		Em dâu/Sister in law			
18	PAS	Nguyễn Thị Ngọc Hà	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Dismissed on April 25, 2025)				
19	PAS	Nguyễn Trọng Đình		Bố dể/Father			
20	PAS	Vũ Thị Vuông		Mẹ chồng/Mother in law			
21	PAS	Trần Văn Khi		Chồng/Husband			
22	PAS	Trần Phương Anh		Con/Children			
23	PAS	Trần Trịnh Khai		Con/Children			

24	PAS	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT Tổng giám đốc/Member of the Board of Directors, Chief Executive Officer (CEO)					
25	PAS	Phạm Thị Lan Hương		Vợ/Wife				
26	PAS	Vũ Thị Trầm		Mẹ đẻ/Mother				
27	PAS	Trần Duy Lô		Bố đẻ/Father				
28	PAS	Phạm Đình Trọng		Bố Vợ/Farther in law				
29	PAS	Vũ Thị Nhân		Mẹ Vợ/Mother in law				
30	PAS	Trần San Hiếu		Con/Children				
31	PAS	Trần Thị Ngân Phương		Con/Children				
32	PAS	Trần Thị Mỹ Thảo		Em gái/Sister				
33	PAS	Phạm Thị Hằng	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Appointed on April 25, 2025)					
34	PAS	Nguyễn Hoàng Việt		Chồng/Husband				
35	PAS	Hoàng Thị Tâm		Mẹ đẻ/Mother				

36	PAS	Phạm Ngọc Huân		Bố đẻ/Father			
37	PAS	Nguyễn Thị Bích Nguyệt		Mẹ chồng/Mother in law			
38	PAS	Nguyễn Xuân Vũ		Bố chồng/Father in law			
39	PAS	Nguyễn Hoàng Minh Anh		Con/Children			
40	PAS	Nguyễn Hoàng Phương Anh		Con/Children			
41	PAS	Phạm Thị Huyền		Em gái/Sister			
42	PAS	Vũ Lan Phương	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Appointed on April 25, 2025)				
43	PAS	Vũ Tài Quý		Bố/Father			
44	PAS	Phạm Thị Xuyên		Mẹ/Mother			
45	PAS	Hoàng Lê Ba		Chồng/Husband			
46	PAS	Vũ Quang Linh		Anh trai/Brother			
47	PAS	Cao Thị Nhà		Chị dâu/Sister in law			
48	PAS	Hoàng Phương Bảo Linh		Con/Children			

49	PAS	Hoàng Vũ Linh Nhi		Con/Children				
50	PAS	Nguyễn Thị Trinh	Kế toán trưởng (Bổ nhiệm ngày 19/05/2025)/Chief Accountant (Appointed on May 19, 2025)					
51	PAS	Nguyễn Đức Chung		Chồng/Husband				
52	PAS	Nguyễn Thị Dưỡng		Mẹ chồng/Mother in law				
53	PAS	Nguyễn Đức Thuật		Bố chồng/Father in law				
54	PAS	Nguyễn Công Duy		Con/Children				
55	PAS	Nguyễn Duy Khánh		Con/Children				
56	PAS	Nguyễn Thị Trang		Em gái/Sister				
57	PAS	Lưu Thị Thu Thủy	Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors					
58	PAS	Hồ Đình Cường		Chồng/Husband				
59	PAS	Vũ Thị Tám		Mẹ đẻ/Mother				
60	PAS	Lưu Chí Thành		Bố đẻ/Father				

61	PAS	Nguyễn Thị Thuận		Mẹ chồng/Mother in law			
62	PAS	Hồ Tùng Lâm		Con/Children			
63	PAS	Hồ Tùng Dương		Con/Children			
65	PAS	Lưu Vũ Minh Phương		Em gái/Sister			
66	PAS	Lê Hoàng Yên	Thành viên HĐQT độc lập (Miễn nhiệm ngày 24/04/2025)/Independent Director (Dismissed on April 24, 2025)				
67	PAS	Lê Thế Khánh		Bố đẻ/Father			
68	PAS	Phạm Thị Thanh Loan		Mẹ đẻ/Mother			
69	PAS	Lê Thị Thùy Linh		Chị gái/Sister			
70	PAS	Nguyễn Thị Thu Hằng	KS/Head of the Supervisory Board				
71	PAS	Nguyễn Việt Hòa		Bố đẻ/Father			
72	PAS	Nguyễn Thị Hồng		Mẹ đẻ/Mother			
73	PAS	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Em gái/Sister			
74	PAS	Đặng Vũ Chung		Chồng/Husband			
75	PAS	Đặng Vũ An Chính		Con/Children			

76	PAS	Đặng Vũ Quang			Bố chồng/Father in law				
77	PAS	Phan Thị Hà			Mẹ chồng/Mother in law				
78	PAS	Đặng Thị Phương Thảo			Em Chồng/Sister in law				
79	PAS	Cao Bá Chất			Em rể/Brother in law				
80	PAS	Lê Hồng Quân	Thành viên BKS (Miễn nhiệm 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Dismissed on April 24, 2025)						
81	PAS	Đinh Thị Mai			Vợ/Wife				
82	PAS	Lê Huy Toàn			Bố đẻ/Father				
83	PAS	Nguyễn Thị Sáu			Mẹ đẻ/Mother				
84	PAS	Lê Quốc Anh			Con/Children				
85	PAS	Phạm Xuân Bắc	Thành viên BKS (Miễn nhiệm 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Dismissed on April 24, 2025)						
86	PAS	Phạm Văn Sơn			Bố đẻ/Father				
87	PAS	Nguyễn Thị Hương			Mẹ đẻ/Mother				

88	PAS	Phạm Văn Đông		Anh trai/Brother			
89	PAS	Trần Thị Hồng Khang	Kế toán trưởng (Miễn nhiệm 19/05/2025)/Chief Accountant (Dismissed on May 19, 2025)				
90	PAS	Trần Xuân Quỳnh		Bố đẻ			
91	PAS	Phan Thị Mào		Mẹ đẻ/Mother			
92	PAS	Đỗ Thị Ngọc		Mẹ chồng/Mother in law			
93	PAS	Lê Hoài Việt		Chồng/Husband			
94	PAS	Vũ Thanh Sơn		Con/Children			
95	PAS	Vũ Minh Anh		Con/Children			
96	PAS	Lê Gia Huy		Con/Children			
97	PAS	Trần Xuân Phúc		Em trai/Brother			
98	PAS	Phạm Thị Oanh	Em dâu/Sister in law				
99	PAS	Hà Thị An	Thành viên BKS (Bổ nhiệm ngày 24/04/2025)/Superviso ry Board Member (Appointed on April 24, 2025)				
100	PAS	Dương Văn Kiểm		Chồng/Husband			

101	PAS	Vũ Thị Thái		Mẹ đẻ/Mother				
102	PAS	Hà Thao Trường		Anh trai/Brother				
103	PAS	Đỗ Kim Thoa	Chị dâu/Sister in law					
104	PAS	Dương Hà Anh Tuấn		Con/Children				
105	PAS	Đặng Thị Sen	Thành viên BKS (Bổ nhiệm ngày 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Appointed on April 24, 2025)					
106	PAS	Trần Văn Huy		Chồng/Husband				
107	PAS	Phạm Thị Tuyền		Mẹ chồng/Mother in law				
108	PAS	Trần Văn Duyệt		Bố chồng/Father in law				
109	PAS	Đặng Văn Chương		Bố đẻ/Father				
110	PAS	Nguyễn Thị Lang		Mẹ đẻ/Mother				
111	PAS	Đặng Thị Hương		Chị gái/Sister				
112	PAS	Đặng Văn Vương		Anh trai/Brother				
113	PAS	Trần Tú Uyên		Con/Children				
114	PAS	Đoàn Thị Thu Thủy	Người được ủy quyền CBTT/Authorized Disclosure Officer					

115	PAS	Vũ Minh Đức		Chồng/Husband			
116	PAS	Vũ Thị Nhiên		Mẹ đẻ/Mother			
117	PAS	Vũ Văn Bảy		Bố chồng/Father in law			
118	PAS	Trần Thị Tân		Mẹ chồng			
119	PAS	Đoàn Thị Thương Huyền		Chị gái/Sister			
120	PAS	Trần Văn Linh		Anh rể/Brother in law			
121	PAS	Vũ Hải Bình		Con/Children			
122	PAS	Vũ Đoàn Gia Lộc		Con/Children			
123	PAS	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long/ <i>Vuon Dao Ha Long Hotel Joint Stock Company</i>	Công ty Con/ <i>Subsiliary</i>				
124	PAS	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm/ <i>Thanh Lam Land Company Limited</i>	Công ty nhận đầu tư góp vốn/ <i>Investee Company</i>				
125	PAS	Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương/ <i>Kien Ocean Hotel Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết/ <i>Associate</i>				

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023 Đại diện theo pháp luật từ ngày 26/04/2023			-	-	
2	Nguyễn Văn Thư					-	-	Bố đẻ/Father
3	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ/Mother
4	Nguyễn Đức Tỉnh					-	-	Bố vợ/Father in law
5	Đỗ Thị Khuê					-	-	Mẹ vợ/Mother in law
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					-	-	Vợ/Wife
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					-	-	Em gái/Sister
8	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	Em trai/Brother
9	Nguyễn Xuân Thắng					-	-	Em trai/Brother
10	Nguyễn Xuân Thu					-	-	Em trai/Brother
11	Nguyễn Thành Nam					-	-	Con/Children
12	Nguyễn Phương Anh					-	-	Con/Children
13	Nguyễn Thành Minh					-	-	Con/Children

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Thành Kiên					-	-	Con/Children
15	Nguyễn Thành Lâm					-	-	Con/Children
16	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	Anh rể/Brother in law
17	Bac Thị Diệu Ly					-	-	Em dâu/Sister in law
18	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Dismissed on April 25, 2025)			-	-	
19	Nguyễn Trọng Đình					-	-	Bố đẻ/Father
20	Vũ Thị Vuông					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
21	Trần Văn Khi					-	-	Chồng/Husband
22	Trần Phương Anh					-	-	Con/Children
23	Trần Trình Khi					-	-	Con/Children
24	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng giám đốc/Member of the Board of Directors, Chief Executive Officer (CEO)			-	-	
25	Phạm Thị Lan Hương					-	-	Vợ/Wife
26	Vũ Thị Trâm					-	-	Mẹ đẻ/Mother

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
27	Trần Duy Lô					-	-	Bố đẻ/Father
28	Phạm Đình Trọng					-	-	Bố Vợ/Farther in law
29	Vũ Thị Nhân					-	-	Mẹ Vợ/Mother in law
30	Trần San Hiếu					-	-	Con/Children
31	Trần Thị Ngân Phương					-	-	Con/Children
32	Trần Thị Mỹ Thảo					-	-	Em gái/Sister
	Phạm Thị Hằng		Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Appointed on April 25, 2025)			-	-	
34	Nguyễn Hoàng Việt					-	-	Chồng/Husband
35	Hoàng Thị Tâm					-	-	Mẹ đẻ/Mother
36	Phạm Ngọc Huân					-	-	Bố đẻ/Father
37	Nguyễn Thị Bích Nguyệt					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
38	Nguyễn Xuân Vũ					-	-	Bố chồng/Father in law
39	Nguyễn Hoàng Minh Anh					-	-	Con/Children

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
40	Nguyễn Hoàng Phương Anh					-	-	Con/Children
41	Phạm Thị Huyền					-	-	Em gái/Sister
42	Vũ Lan Phương		Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Appointed on April 25, 2025)			-	-	
43	Vũ Tài Quý							Bố/Father
44	Phạm Thị Xuyên					-	-	Mẹ/Mother
45	Hoàng Lê Ba					-	-	Chồng/Husband
46	Vũ Quang Linh					-	-	Anh trai/Brother
47	Cao Thị Nhà					-	-	Chị dâu/Sister in law
48	Hoàng Phương Bảo Linh					-	-	Con/Children
49	Hoàng Vũ Linh Nhi					-	-	Con/Children
50	Nguyễn Thị Trinh		Kế toán trưởng (Bổ nhiệm ngày 19/05/2025)/Chief Accountant (Appointed on May 19, 2025)			-	-	
51	Nguyễn Đức Chung					-	-	Chồng/Husband
52	Nguyễn Thị Dương					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
53	Nguyễn Đức Thuật					-	-	Bố chồng/Father in law
54	Nguyễn Công Duy					-	-	Con/Children
55	Nguyễn Duy Khánh					-	-	Con/Children
56	Nguyễn Thị Trang					-	-	Em gái/Sister

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
57	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors			-	-	

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
58	Hồ Đình Cường					-	-	Chồng/Husband
59	Vũ Thị Tâm					-	-	Mẹ đẻ/Mother
60	Lưu Chi Thành					-	-	Bố đẻ/Father
61	Nguyễn Thị Thuận					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
62	Hồ Tùng Lâm					-	-	Con/Children
63	Hồ Tùng Dương					-	-	Con/Children
64	Lưu Vũ Minh Phương					-	-	Em gái/Sister
65	Lê Hoàng Yến		Thành viên HĐQT độc lập (Miễn nhiệm ngày 24/04/2025)/Independent Director (Dismissed on April 24, 2025)			-	-	
66	Lê Thế Khánh					-	-	Bố đẻ/Father
67	Phạm Thị Thanh Loan					-	-	Mẹ đẻ/Mother
68	Lê Thị Thùy Linh					-	-	Chị gái/Sister
69	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS/Head of the Supervisory Board			-	-	
70	Nguyễn Việt Hòa					-	-	Bố đẻ/Father

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
71	Nguyễn Thị Hồng					-	-	Mẹ đẻ/Mother
72	Nguyễn Thị Thanh Huyền					-	-	Em gái/Sister
73	Đặng Vũ Chung		Thành viên BKS			-	-	Chồng/Husband
74	Đặng Vũ An Chính					-	-	Con/Children
75	Đặng Vũ Quang					-	-	Bố chồng/Father in law
76	Phan Thị Hà					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
77	Đặng Thị Phương Thảo					-	-	Em Chồng/Sister in law
78	Cao Bá Chất					-	-	Em rể/Brother in law
79	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS (Miễn nhiệm 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Dismissed on April 24, 2025)			-	-	
80	Đinh Thị Mai					-	-	Vợ/Wife
81	Lê Huy Toàn					-	-	Bố đẻ/Father
82	Nguyễn Thị Sáu					-	-	Mẹ đẻ/Mother
83	Lê Quốc Anh					-	-	Con/Children

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Chi chi
84	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS Miễn nhiệm 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Dismissed on April 24, 2025)			-	-	
85	Phạm Văn Sơn					-	-	Bố đẻ/Father
86	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ/Mother
87	Phạm Văn Đông					-	-	Anh trai/Brother
88	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng (Miễn nhiệm 19/05/2025)/Chief Accountant (Dismissed on May 19, 2025)			-	-	
89	Trần Xuân Quỳnh					-	-	Bố đẻ
90	Phan Thị Miao					-	-	Mẹ đẻ/Mother
91	Đỗ Thị Ngọc					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
92	Lê Hoài Việt					-	-	Chồng/Husband
93	Vũ Thanh Sơn					-	-	Con/Children
94	Vũ Minh Anh					-	-	Con/Children
95	Lê Gia Huy					-	-	Con/Children
96	Trần Xuân Phúc					-	-	Em trai/Brother
	Phạm Thị Oanh					-	-	Em dâu/Sister in law
	Hà Thị An					-	-	
	Dương Văn Kiên					-	-	Chồng/Husband
	Vũ Thị Thái					-	-	Mẹ đẻ/Mother
	Hà Thao Trường					-	-	Anh trai/Brother

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Chi chú
	Đỗ Kim Thoa					-	-	Chị dâu/Sister in law
	Dương Hà Anh Tuấn					-	-	Con/Children
	Đặng Thị Sen					-	-	
	Trần Văn Huy					-	-	Chồng/Husband
	Phạm Thị Tuyền					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
	Trần Văn Duyệt					-	-	Bố chồng/Father in law
	Đặng Văn Chương					-	-	Bố đẻ/Father
	Nguyễn Thị Lang					-	-	Mẹ đẻ/Mother
	Đặng Thị Hương					-	-	Chị gái/Sister
	Đặng Văn Vương					-	-	Anh trai/Brother
	Trần Tú Uyên					-	-	Con/Children
	Đoàn Thị Thu Thủy					-	-	
	Vũ Minh Đức					-	-	Chồng/Husband
	Vũ Thị Nhiên					-	-	Mẹ đẻ/Mother
	Vũ Văn Bảy					-	-	Bố chồng/Father in law
	Trần Thị Tân					-	-	Mẹ chồng
	Đoàn Thị Thương Huyền					-	-	Chị gái/Sister
	Trần Văn Linh					-	-	Anh rể/Brother in law
	Vũ Hải Bình					-	-	Con/Children
	Vũ Đoàn Gia Lộc					-	-	Con/Children

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long/ Vuon Dao Ha Long Hotel Joint Stock Company					-	-	Công ty Con/ Subsidiary
	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm/ Thanh Lam Land Company Limited					-	-	Công ty nhận đầu tư góp vốn/ Investee Company
	Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương/ Kien Ocean Hotel Joint Stock Company					-	-	Công ty liên kết/ Associate

1. C. P. & N. N.



PHỤ LỤC 03

GIAO DỊCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu (4)	Tỷ lệ (%) (5)	Số cổ phiếu (6)	Tỷ lệ (%) (7)	
(1)	(2)	(3)					(8)
1							
2							