

**PHUONG ANH
INTERNATIONAL JOINT
STOCK COMPANY**

No: 25./2025/CBTT-PAS

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

HungYen, July..29..., 2025

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEBSITE OF THE STATE
SECURITIES COMMISSION**

To : - Hanoi Stock Exchange

Company: **PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**

Stock Code: PAS

Head Office Address: No. 60, Pham Ngu Lao Street, Tu My Ward, Phung Chi Kien, My Hao Town, Hung Yen Province

Phone: 0221 394 82 68

Fax:

Person Responsible for Information Disclosure: Đoàn Thị Thu Thủy

Phone (Mobile, Office, Home): 0335724136

Type of information disclosure ☐ 24h ☐ 72h ☒ Extraordinary ☐ On demand ☐ Periodic

Content of Disclosed Information (*):

"Phuong Anh International Joint Stock Company hereby discloses the semi-annual corporate governance report for 2025.

This information has been disclosed on the company's official website on July..29..., 2025, at the following link: <http://www.phuonganhhgroup.com.vn>

We hereby confirm that the information disclosed is true, and we take full responsibility for the content of the disclosed information under the law.

Attachments:

- Content of the disclosed information and related documents.

Authorized Person for Information Disclosure

(Signature, Full Name, Title, Seal)



Đoàn Thị Thu Thủy

No: 09/2025/BC-HĐQT-PAS

REPORT
Corporate Governance Report
(First Half of 2025)

To: - Hanoi Stock Exchange

- Company Name: **PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**
- Head Office Address: No. 60 Pham Ngu Lao Street, Tu My Residential Area, Phung Chi Kien Ward, My Hao Town, Hung Yen ProvinceĐiện thoại: 02213948166.
- Email: cbtt@phuonganhgroup.com.vn
- Charter Capital: VND 280,499,680,000 (Two hundred eighty billion, four hundred ninety-nine million, six hundred eighty thousand dong)
- Stock Code: PAS
- Corporate Governance Model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board, and General Director
- Internal Audit Implementation: Implemented

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders (including those passed by written ballot)

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	01/2025/NQ-DHDCD-PAS	25/04/2025	Annual General Meeting of Shareholders

II. Board of Directors (First Half of 2025)

1. Information on Board Members

No.	Name	Title (Independent/Non-executive)		
			Appointment Date	Dismissal Date
1	Nguyen Thi Ngoc Ha	Non-executive Member	27/05/2019	25/04/2025
2	Tran Duy Cuong	Executive Member	30/10/2019	

3	Luu Thi Thu Thuy	Non-executive Member	29/06/2021	
4	Nguyen Huang Cuong	Executive Member	20/04/2023	
5	Le Hoang Yen	Independent Member	24/04/2024	25/04/2025
6	Pham Thi Hang	Independent Member	25/04/2025	
7	Vu Lan Phuong	Non-executive Member	25/04/2025	

2. Board of Directors' Meetings

No.	Name	Meetings Attended	Attendance Rate	Reason for Absence
1	Nguyen Thi Ngoc Ha	04/09	44%	Dismissed on 25/04/2025
2	Tran Duy Cuong	09/09	100%	—
3	Luu Thi Thu Thuy	09/09	100%	—
4	Nguyen Hung Cuong	09/09	100%	—
5	Le Hoang Yen	04/09	44%	Dismissed on 25/04/2025
6	Pham Thi Hang	05/09	56%	Appointed on 25/04/2025
7	Vu Lan Phuong	05/09	56%	Appointed on 25/04/2025

3. Oversight Activities by the Board of Directors

In the first half of 2025, the Board of Directors acknowledges that the Executive Board demonstrated initiative in implementing business activities, particularly in maintaining supply chain stability, improving internal processes, and controlling operating costs. Despite market volatility, the Executive Board closely followed the Board's strategic directions and basically achieved the planned revenue and profit targets.

In terms of internal governance, the Executive Board collaborated effectively with departments to review and restructure the organizational system, strengthen key personnel, and

enhance operational discipline. Resolutions and directives issued by the Board of Directors were executed promptly and transparently, accompanied by clear, periodic progress reports.

However, the Board also notes that the Executive Board should continue to improve the efficiency of cash flow management, enhance market forecasting capabilities, and further integrate technology into operations to optimize costs and improve competitiveness.

4. Activities of Subcommittees under the Board of Directors: None

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors

No.	Resolution No.	Date	Content	Approval Rate
1	02/2025/NQ-HĐQT-PAS	15/01/2025	Collateralization for loan at BIDV - Thanh Xuan Branch	100%
2	03/2025/NQ-HĐQT-PAS	20/01/2025	Offsetting receivables between Mr. Nguyễn Hùng Cường and the Company	100%
3	04/2025/NQ-HĐQT-PAS	25/01/2025	Record date for AGM 2025	100%
4	05/2025/NQ-HĐQT-PAS	18/05/2025	Appointment of representative at Kien Dai Duong Hotel JSC	100%
5	06/2025/NQ-HĐQT-PAS	19/05/2025	Change of Chief Accountant	100%
6	07/2025/NQ-HĐQT-PAS	29/05/2025	Change of Internal Auditor	100%
7	08/2025/NQ-HĐQT-PAS	29/05/2025	Credit line agreements with Sacombank – Thanh Tri Branch	100%
8	09/2025/NQ-HĐQT-PAS	10/06/2025	Addendum to Investment Entrustment Contract	100%
9	10/2025/NQ-HĐQT-PAS	25/06/2025	Acquisition of shares from Mrs. Đoàn Thị Thu Thủy at New Green Homes JSC	100%

III. Supervisory Board:

1. Information on Supervisory Board Members (First half of 2025)

No.	Name	Position	Appointment/Dismissal Date	Qualification
1	Nguyen Thi Thu Hang	Head of Supervisory Board	Appointed: 20/04/2023	Bachelor's in Accounting
2	Le Hong Quan	Member	Dismissed: 25/04/2025	Bachelor's in Business Administration
3	Pham Xuan Bac	Member	Dismissed: 25/04/2025	Bachelor's in Business Administration
4	Dang Thi Sen	Member	Appointed: 25/04/2025	Bachelor's in Youth Work
5	Ha Thi An	Member	Appointed: 25/04/2025	College in Accounting

2. Supervisory Board Meetings

No.	Member Name	Meetings Attended	Attendance Rate	Voting Rate	Reason for Absence
1	Nguyen Thi Thu Hang	02/02	100%	100%	
2	Le Hong Quan	01/02	50%	50%	Relieved from 25/04/2025
3	Pham Xuan Bac	01/02	50%	50%	Relieved from 25/04/2025
4	Dang Thi Sen	01/02	50%	50%	Appointed from 25/04/2025
5	Ha Thi An	01/02	50%	50%	Appointed from 25/04/2025

3. Supervisory Activities:

Supervisory Results Regarding the Board of Directors

- The Board of Directors (BoD) maintained the organization of regular and ad-hoc meetings in both in-person formats and via written consultations to issue resolutions and decisions on matters under its authority, in strict compliance with the BoD's Regulations and the Company Charter.
- The Supervisory Board (SB) unanimously approved the BoD's report on business performance results and the proposed plan for profit distribution and fund appropriation to be submitted to the General Meeting of Shareholders.
- The SB highly appreciates the BoD's timely and effective leadership in driving business operations forward, thereby contributing to the Company's stability and growth amidst a challenging economic environment.

Supervisory Results Regarding the Executive Management

- The Executive Management strictly adhered to the directions and strategic orientations of the BoD in organizing business operations. The restructuring of the organizational system was effectively implemented, including the development of workforce planning and the review and realignment of functions and responsibilities among departments.

4. Cooperation between Supervisory Board and BOD/Executive Board/Management:

- The Supervisory Board (SB) closely monitored the activities of the Board of Directors (BoD) and the Executive Management to ensure compliance with State regulations, the Company Charter, and internal policies, thereby safeguarding the rights and interests of the Company's shareholders.
- To date, the SB has not recorded any violations related to the responsibilities or obligations of the Company's management personnel. The BoD and the General Director have effectively fulfilled their roles in managing and operating the Company in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders.
- The SB has maintained close coordination with the BoD and the Executive Management in carrying out its supervisory functions, ensuring that shareholder resolutions are implemented efficiently and in the spirit intended, while protecting the rights and interests of all shareholders.

- The BoD and the General Director have also provided active support and favorable conditions for the SB to carry out its duties. The SB has been granted full access to operational information, and its reports and recommendations submitted to the BoD and the General Director have been duly and promptly responded to.

5. Other Supervisory Board Activities:

Reviewing the Company's internal regulations to enhance the operational efficiency of the organizational structure and improve overall business performance..

IV. Executive Board

No.	Member Name	Date of Birth	Professional Qualification	Appointment/Relieved Date
1	Tran Duy Cuong (General Director)	05/05/1975	Mechanical Engineering	Appointed 20/04/2023

V. Chief Accountant

Name	Date of Birth	Qualification	Appointment/Dismissal Date
Tran Thi Hong Khang	03/02/1976	Bachelor's in Accounting	Dismissed: 19/05/2025
Nguyen Thi Trinh	12/02/1981	Bachelor's in Economics – Accounting	Appointed: 19/05/2025

VI. Corporate Governance Training

Training courses on corporate governance attended by members of the BOD, SBB, General Director, other managers, and company secretary: No members of the BOD, SBB, General Director, or other managers have registered for corporate governance training courses yet.

VII. Related Persons & Transactions (First Half of 2025)

1. List of Related Persons

(Appendix 01: Attached)

2. Transactions with Related Parties or Major Shareholders, Insiders:

No.	Name	Position	Trading Company	Purpose of Transaction	Amount (VND)
1	Nguyen Hung Cuong	Chairman of BOD	Phuong Anh International JSC	Authorized Mr. Nguyễn Hùng Cường to exchange and negotiate to obtain credit from BIDV – Thanh Xuân branch.	For work (per resolution No. 02/2025/NQ-HĐQT-PAS)
2	Tran Duy Cuong	General Director	Phuong Anh International JSC	Authorized Mr. Trần Duy Cường to sign and decide detailed contents of the reconciliation and debt offset agreement between Mr. Nguyễn Hùng Cường and the company.	For work (per resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT-PAS)

No.	Name	Position	Trading Company	Purpose of Transaction	Amount (VND)
3	Nguyen Hung Cuong	Chairman of BOD	Phuong Anh International JSC	Authorized Mr. Nguyễn Hùng Cường to represent capital contribution management at Kiến Đại Dương Hotel JSC.	For work (per resolution No. 05/2025/NQ-HĐQT-PAS)
4	Nguyen Hung Cuong	Chairman of BOD	Phuong Anh International JSC	Authorized Mr. Nguyễn Hùng Cường to perform transactions: open accounts, guarantee loans, credit card issuance, etc., with Sacombank Thanh Trì branch.	For work (per resolution No. 08/2025/NQ-HĐQT-PAS)
5	Tran Duy Cuong	Member of BOD; General Director	Phuong Anh International JSC	Authorized Mr. Trần Duy Cường to perform related tasks to entrust investment for Mr. Nguyễn Hùng Cường.	For work (per resolution No. 09/2025/NQ-HĐQT-PAS)
6	Tran Duy Cuong	Member of BOD; General Director	Phuong Anh International JSC	Authorized Mr. Trần Duy Cường to manage the company's capital contribution at New Green Homes JSC.	For work (per resolution No. 10/2025/NQ-HĐQT-PAS)

3. Transactions Between Insiders/Related Persons and Subsidiaries: None

4. Other Transactions:

4.1. Transactions with companies where BOD/Supervisory Board/Executives held management roles in the past 3 years: None

4.2. Transactions with companies where related persons of current BOD/Supervisory Board/Executives hold key roles: None

4.3. Other transactions that could benefit BOD/Supervisory Board/Executives materially or non-materially: None

VIII. Insider Share Transactions (First Half of 2025)

1. List of insiders and related parties

None

2. Transactions by insiders and related parties on company shares

None

IX. Other Notable Issues: None

Recipients:

- As addressed;

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYEN HUNG CUONG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH TỔNG NNB/NCLQ
APPENDIX 01: LIST OF INSIDERS / RELATED PERSONS

Khối: Niêm yết – Ngày gửi: 30/07/2025
Department: Listing – Date of Submission: July 30, 2025

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp
Number (10)	Varchar(10)	Varchar(50)	Varchar(100)	Varchar(100)	Integer (CCCC; Hộ chiếu; ĐKKD)	Varchar(30)	Date (dd/mm/yyyy)
1	PAS	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT/Chairman of the BOD				
2	PAS	Nguyễn Văn Thư		Bố đẻ/Father			
3	PAS	Nguyễn Thị Hương		Mẹ đẻ/Mother			
4	PAS	Nguyễn Đức Tính		Bố vợ/Father in law			
5	PAS	Đỗ Thị Khuê		Mẹ vợ/Mother in law			
6	PAS	Nguyễn Thị Thu Hằng		Vợ/Wife			
7	PAS	Nguyễn Thị Thanh Nga		Em gái/Sister			
8	PAS	Nguyễn Tuấn Anh		Em trai/Brother			
9	PAS	Nguyễn Xuân Thắng		Em trai/Brother			

10	PAS	Nguyễn Xuân Thu		Em trai/Brother			
11	PAS	Nguyễn Thành Nam		Con/Children			
12	PAS	Nguyễn Phương Anh		Con/Children			
13	PAS	Nguyễn Thành Minh		Con/Children			
14	PAS	Nguyễn Thành Kiên		Con/Children			
15	PAS	Nguyễn Thành Lâm		Con/Children			
16	PAS	Nguyễn Khắc Thanh		Anh rể/Brother in law			
17	PAS	Bạc Thị Diệu Ly		Em dâu/Sister in law			
18	PAS	Nguyễn Thị Ngọc Hà	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Dismissed on April 25, 2025)				
19	PAS	Nguyễn Trọng Đình		Bố dể/Father			
20	PAS	Vũ Thị Vuông		Mẹ chồng/Mother in law			
21	PAS	Trần Văn Khi		Chồng/Husband			
22	PAS	Trần Phương Anh		Con/Children			
23	PAS	Trần Trịnh Khai		Con/Children			

24	PAS	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT Tổng giám đốc/Member of the Board of Directors, Chief Executive Officer (CEO)					
25	PAS	Phạm Thị Lan Hương		Vợ/Wife				
26	PAS	Vũ Thị Trầm		Mẹ đẻ/Mother				
27	PAS	Trần Duy Lô		Bố đẻ/Father				
28	PAS	Phạm Đình Trọng		Bố Vợ/Farther in law				
29	PAS	Vũ Thị Nhân		Mẹ Vợ/Mother in law				
30	PAS	Trần San Hiếu		Con/Children				
31	PAS	Trần Thị Ngân Phương		Con/Children				
32	PAS	Trần Thị Mỹ Thảo		Em gái/Sister				
33	PAS	Phạm Thị Hằng	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Appointed on April 25, 2025)					
34	PAS	Nguyễn Hoàng Việt		Chồng/Husband				
35	PAS	Hoàng Thị Tâm		Mẹ đẻ/Mother				

36	PAS	Phạm Ngọc Huân		Bố dẻ/Father			
37	PAS	Nguyễn Thị Bích Nguyệt		Mẹ chồng/Mother in law			
38	PAS	Nguyễn Xuân Vũ		Bố chồng/Father in law			
39	PAS	Nguyễn Hoàng Minh Anh		Con/Children			
40	PAS	Nguyễn Hoàng Phương Anh		Con/Children			
41	PAS	Phạm Thị Huyền		Em gái/Sister			
42	PAS	Vũ Lan Phương	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Appointed on April 25, 2025)				
43	PAS	Vũ Tài Quý		Bố/Father			
44	PAS	Phạm Thị Xuyên		Mẹ/Mother			
45	PAS	Hoàng Lê Ba		Chồng/Husband			
46	PAS	Vũ Quang Linh		Anh trai/Brother			
47	PAS	Cao Thị Nhà		Chị dẫu/Sister in law			
48	PAS	Hoàng Phương Bảo Linh		Con/Children			

49	PAS	Hoàng Vũ Linh Nhi		Con/Children				
50	PAS	Nguyễn Thị Trinh	Kế toán trưởng (Bổ nhiệm ngày 19/05/2025)/Chief Accountant (Appointed on May 19, 2025)					
51	PAS	Nguyễn Đức Chung		Chồng/Husband				
52	PAS	Nguyễn Thị Dưỡng		Mẹ chồng/Mother in law				
53	PAS	Nguyễn Đức Thuật		Bố chồng/Father in law				
54	PAS	Nguyễn Công Duy		Con/Children				
55	PAS	Nguyễn Duy Khánh		Con/Children				
56	PAS	Nguyễn Thị Trang		Em gái/Sister				
57	PAS	Lưu Thị Thu Thủy	Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors					
58	PAS	Hồ Đình Cường		Chồng/Husband				
59	PAS	Vũ Thị Tâm		Mẹ đẻ/Mother				
60	PAS	Lưu Chí Thành		Bố đẻ/Father				

61	PAS	Nguyễn Thị Thuận		Mẹ chồng/Mother in law			
62	PAS	Hồ Tùng Lâm		Con/Children			
63	PAS	Hồ Tùng Dương		Con/Children			
65	PAS	Lưu Vũ Minh Phương		Em gái/Sister			
66	PAS	Lê Hoàng Yên	Thành viên HĐQT độc lập (Miễn nhiệm ngày 24/04/2025)/Independent Director (Dismissed on April 24, 2025)				
67	PAS	Lê Thế Khánh		Bố đẻ/Father			
68	PAS	Phạm Thị Thanh Loan		Mẹ đẻ/Mother			
69	PAS	Lê Thị Thùy Linh		Chị gái/Sister			
70	PAS	Nguyễn Thị Thu Hằng	KS/Head of the Supervisory Board				
71	PAS	Nguyễn Việt Hòa		Bố đẻ/Father			
72	PAS	Nguyễn Thị Hồng		Mẹ đẻ/Mother			
73	PAS	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Em gái/Sister			
74	PAS	Đặng Vũ Chung		Chồng/Husband			
75	PAS	Đặng Vũ An Chính		Con/Children			

76	PAS	Đặng Vũ Quang			Bố chồng/Father in law				
77	PAS	Phan Thị Hà			Mẹ chồng/Mother in law				
78	PAS	Đặng Thị Phương Thảo			Em Chồng/Sister in law				
79	PAS	Cao Bá Chất			Em rể/Brother in law				
80	PAS	Lê Hồng Quân	Thành viên BKS (Miễn nhiệm 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Dismissed on April 24, 2025)						
81	PAS	Đinh Thị Mai			Vợ/Wife				
82	PAS	Lê Huy Toàn			Bố đẻ/Father				
83	PAS	Nguyễn Thị Sáu			Mẹ đẻ/Mother				
84	PAS	Lê Quốc Anh			Con/Children				
85	PAS	Phạm Xuân Bắc	Thành viên BKS (Miễn nhiệm 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Dismissed on April 24, 2025)						
86	PAS	Phạm Văn Sơn			Bố đẻ/Father				
87	PAS	Nguyễn Thị Hương			Mẹ đẻ/Mother				

88	PAS	Phạm Văn Đông		Anh trai/Brother			
89	PAS	Trần Thị Hồng Khang	Kế toán trưởng (Miễn nhiệm 19/05/2025)/Chief Accountant (Dismissed on May 19, 2025)				
90	PAS	Trần Xuân Quỳnh		Bố đẻ			
91	PAS	Phan Thị Mào		Mẹ đẻ/Mother			
92	PAS	Đỗ Thị Ngọc		Mẹ chồng/Mother in law			
93	PAS	Lê Hoài Việt		Chồng/Husband			
94	PAS	Vũ Thanh Sơn		Con/Children			
95	PAS	Vũ Minh Anh		Con/Children			
96	PAS	Lê Gia Huy		Con/Children			
97	PAS	Trần Xuân Phúc		Em trai/Brother			
98	PAS	Phạm Thị Oanh	Em dâu/Sister in law				
99	PAS	Hà Thị An	Thành viên BKS (Bổ nhiệm ngày 24/04/2025)/Superviso ry Board Member (Appointed on April 24, 2025)				
100	PAS	Dương Văn Kiểm		Chồng/Husband			

101	PAS	Vũ Thị Thái		Mẹ đẻ/Mother				
102	PAS	Hà Thao Trường		Anh trai/Brother				
103	PAS	Đỗ Kim Thoa	Chị dâu/Sister in law					
104	PAS	Dương Hà Anh Tuấn		Con/Children				
105	PAS	Đặng Thị Sen	Thành viên BKS (Bổ nhiệm ngày 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Appointed on April 24, 2025)					
106	PAS	Trần Văn Huy		Chồng/Husband				
107	PAS	Phạm Thị Tuyền		Mẹ chồng/Mother in law				
108	PAS	Trần Văn Duyệt		Bố chồng/Father in law				
109	PAS	Đặng Văn Chương		Bố đẻ/Father				
110	PAS	Nguyễn Thị Lang		Mẹ đẻ/Mother				
111	PAS	Đặng Thị Hương		Chị gái/Sister				
112	PAS	Đặng Văn Vương		Anh trai/Brother				
113	PAS	Trần Tú Uyên		Con/Children				
114	PAS	Đoàn Thị Thu Thủy	Người được ủy quyền CBTT/Authorized Disclosure Officer					

115	PAS	Vũ Minh Đức		Chồng/Husband			
116	PAS	Vũ Thị Nhiên		Mẹ đẻ/Mother			
117	PAS	Vũ Văn Bảy		Bố chồng/Father in law			
118	PAS	Trần Thị Tân		Mẹ chồng			
119	PAS	Đoàn Thị Thương Huyền		Chị gái/Sister			
120	PAS	Trần Văn Linh		Anh rể/Brother in law			
121	PAS	Vũ Hải Bình		Con/Children			
122	PAS	Vũ Đoàn Gia Lộc		Con/Children			
123	PAS	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long/ <i>Vuon Dao Ha Long Hotel Joint Stock Company</i>	Công ty Con/ <i>Subsitiary</i>				
124	PAS	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm/ <i>Thanh Lam Land Company Limited</i>	Công ty nhận đầu tư góp vốn/ <i>Investee Company</i>				
125	PAS	Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương/ <i>Kien Ocean Hotel Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết/ <i>Associate</i>				

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023 Đại diện theo pháp luật từ ngày 26/04/2023			-	-	
2	Nguyễn Văn Thư					-	-	Bố đẻ/Father
3	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ/Mother
4	Nguyễn Đức Tỉnh					-	-	Bố vợ/Father in law
5	Đỗ Thị Khuê					-	-	Mẹ vợ/Mother in law
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					-	-	Vợ/Wife
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					-	-	Em gái/Sister
8	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	Em trai/Brother
9	Nguyễn Xuân Thắng					-	-	Em trai/Brother
10	Nguyễn Xuân Thu					-	-	Em trai/Brother
11	Nguyễn Thành Nam					-	-	Con/Children
12	Nguyễn Phương Anh					-	-	Con/Children
13	Nguyễn Thành Minh					-	-	Con/Children

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Thành Kiên					-	-	Con/Children
15	Nguyễn Thành Lâm					-	-	Con/Children
16	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	Anh rể/Brother in law
17	Bạc Thị Diệu Ly					-	-	Em dâu/Sister in law
18	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Dismissed on April 25, 2025)			-	-	
19	Nguyễn Trọng Đình					-	-	Bố đẻ/Father
20	Vũ Thị Vuông					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
21	Trần Văn Khi					-	-	Chồng/Husband
22	Trần Phương Anh					-	-	Con/Children
23	Trần Trình Khi					-	-	Con/Children
24	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng giám đốc/Member of the Board of Directors, Chief Executive Officer (CEO)			-	-	
25	Phạm Thị Lan Hương					-	-	Vợ/Wife
26	Vũ Thị Trâm					-	-	Mẹ đẻ/Mother

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
27	Trần Duy Lô					-	-	Bố đẻ/Father
28	Phạm Đình Trọng					-	-	Bố Vợ/Farther in law
29	Vũ Thị Nhân					-	-	Mẹ Vợ/Mother in law
30	Trần San Hiếu					-	-	Con/Children
31	Trần Thị Ngân Phương					-	-	Con/Children
32	Trần Thị Mỹ Thảo					-	-	Em gái/Sister
	Phạm Thị Hằng		Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Appointed on April 25, 2025)			-	-	
34	Nguyễn Hoàng Việt					-	-	Chồng/Husband
35	Hoàng Thị Tâm					-	-	Mẹ đẻ/Mother
36	Phạm Ngọc Huân					-	-	Bố đẻ/Father
37	Nguyễn Thị Bích Nguyệt					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
38	Nguyễn Xuân Vũ					-	-	Bố chồng/Father in law
39	Nguyễn Hoàng Minh Anh					-	-	Con/Children

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
40	Nguyễn Hoàng Phương Anh					-	-	Con/Children
41	Phạm Thị Huyền					-	-	Em gái/Sister
42	Vũ Lan Phương		Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/04/2025)/Member of the Board of Directors (Appointed on April 25, 2025)			-	-	
43	Vũ Tài Quý							Bố/Father
44	Phạm Thị Xuyên					-	-	Mẹ/Mother
45	Hoàng Lê Ba					-	-	Chồng/Husband
46	Vũ Quang Linh					-	-	Anh trai/Brother
47	Cao Thị Nhà					-	-	Chị dâu/Sister in law
48	Hoàng Phương Bảo Linh					-	-	Con/Children
49	Hoàng Vũ Linh Nhi					-	-	Con/Children
50	Nguyễn Thị Trinh		Kế toán trưởng (Bổ nhiệm ngày 19/05/2025)/Chief Accountant (Appointed on May 19, 2025)			-	-	
51	Nguyễn Đức Chung					-	-	Chồng/Husband
52	Nguyễn Thị Dương					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
53	Nguyễn Đức Thuật					-	-	Bố chồng/Father in law
54	Nguyễn Công Duy					-	-	Con/Children
55	Nguyễn Duy Khánh					-	-	Con/Children
56	Nguyễn Thị Trang					-	-	Em gái/Sister

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
57	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors			-	-	

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
58	Hồ Đình Cường					-	-	Chồng/Husband
59	Vũ Thị Tâm					-	-	Mẹ đẻ/Mother
60	Lưu Chi Thành					-	-	Bố đẻ/Father
61	Nguyễn Thị Thuận					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
62	Hồ Tùng Lâm					-	-	Con/Children
63	Hồ Tùng Dương					-	-	Con/Children
64	Lưu Vũ Minh Phương					-	-	Em gái/Sister
65	Lê Hoàng Yến		Thành viên HĐQT độc lập (Miễn nhiệm ngày 24/04/2025)/Independent Director (Dismissed on April 24, 2025)			-	-	
66	Lê Thế Khánh					-	-	Bố đẻ/Father
67	Phạm Thị Thanh Loan					-	-	Mẹ đẻ/Mother
68	Lê Thị Thùy Linh					-	-	Chị gái/Sister
69	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS/Head of the Supervisory Board			-	-	
70	Nguyễn Việt Hòa					-	-	Bố đẻ/Father

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
71	Nguyễn Thị Hồng					-	-	Mẹ đẻ/Mother
72	Nguyễn Thị Thanh Huyền					-	-	Em gái/Sister
73	Đặng Vũ Chung		Thành viên BKS			-	-	Chồng/Husband
74	Đặng Vũ An Chính					-	-	Con/Children
75	Đặng Vũ Quang					-	-	Bố chồng/Father in law
76	Phan Thị Hà					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
77	Đặng Thị Phương Thảo					-	-	Em Chồng/Sister in law
78	Cao Bá Chất					-	-	Em rể/Brother in law
79	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS (Miễn nhiệm 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Dismissed on April 24, 2025)			-	-	
80	Đinh Thị Mai					-	-	Vợ/Wife
81	Lê Huy Toàn					-	-	Bố đẻ/Father
82	Nguyễn Thị Sáu					-	-	Mẹ đẻ/Mother
83	Lê Quốc Anh					-	-	Con/Children

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Chi chi
84	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS Miễn nhiệm 24/04/2025)/Supervisory Board Member (Dismissed on April 24, 2025)			-	-	
85	Phạm Văn Sơn					-	-	Bố đẻ/Father
86	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mé đẻ/Mother
87	Phạm Văn Đông					-	-	Anh trai/Brother
88	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng (Miễn nhiệm 19/05/2025)/Chief Accountant (Dismissed on May 19, 2025)			-	-	
89	Trần Xuân Quỳnh					-	-	Bố đẻ
90	Phan Thị Miao					-	-	Mé đẻ/Mother
91	Đỗ Thị Ngọc					-	-	Mé chồng/Mother in law
92	Lê Hoài Việt					-	-	Chồng/Husband
93	Vũ Thanh Sơn					-	-	Con/Children
94	Vũ Minh Anh					-	-	Con/Children
95	Lê Gia Huy					-	-	Con/Children
96	Trần Xuân Phúc					-	-	Em trai/Brother
	Phạm Thị Oanh					-	-	Em dâu/Sister in law
	Hà Thị An					-	-	
	Dương Văn Kiên					-	-	Chồng/Husband
	Vũ Thị Thái					-	-	Mé đẻ/Mother
	Hà Thao Trường					-	-	Anh trai/Brother

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Chi chú
	Đỗ Kim Thoa					-	-	Chị dâu/Sister in law
	Dương Hà Anh Tuấn					-	-	Con/Children
	Đặng Thị Sen					-	-	
	Trần Văn Huy					-	-	Chồng/Husband
	Phạm Thị Tuyền					-	-	Mẹ chồng/Mother in law
	Trần Văn Duyệt					-	-	Bố chồng/Father in law
	Đặng Văn Chương					-	-	Bố đẻ/Father
	Nguyễn Thị Lang					-	-	Mẹ đẻ/Mother
	Đặng Thị Hương					-	-	Chị gái/Sister
	Đặng Văn Vương					-	-	Anh trai/Brother
	Trần Tú Uyên					-	-	Con/Children
	Đoàn Thị Thu Thủy					-	-	
	Vũ Minh Đức					-	-	Chồng/Husband
	Vũ Thị Nhiên					-	-	Mẹ đẻ/Mother
	Vũ Văn Bảy					-	-	Bố chồng/Father in law
	Trần Thị Tân					-	-	Mẹ chồng
	Đoàn Thị Thương Huyền					-	-	Chị gái/Sister
	Trần Văn Linh					-	-	Anh rể/Brother in law
	Vũ Hải Bình					-	-	Con/Children
	Vũ Đoàn Gia Lộc					-	-	Con/Children

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long/ Vườn Đào Hạ Long Hotel Joint Stock Company					-	-	Công ty Con/ Subsidiary
	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm/ Thanh Lam Land Company Limited					-	-	Công ty nhận đầu tư góp vốn/ Investee Company
	Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương/ Kien Ocean Hotel Joint Stock Company					-	-	Công ty liên kết/ Associate

1. C. P. & N. N.



PHỤ LỤC 03

GIAO DỊCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu (4)	Tỷ lệ (%) (5)	Số cổ phiếu (6)	Tỷ lệ (%) (7)	
(1)	(2)	(3)					(8)
1							
2							