

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính : 233B đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội.
- Email : info@haso.vn; haso1960@info.vn;
- Vốn điều lệ : 129.724.750.000 đồng.
- Mã chứng khoán : XPH.
- Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc Công ty.
- Về việc thực hiện chức năng : Đã thực hiện.
kiểm toán nội bộ

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Ngày 23/4/2025, Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỷ lệ cổ đông tham dự đạt 80,05% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Tại Đại hội, các nội dung trọng yếu được thông qua bao gồm:

- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025;
- Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán;
- Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024;
- Việc tạm ứng cổ tức năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025;
- Mức thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát và thư ký Công ty;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028;
- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2023 – 2028.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập		Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm			
1	Ông Nguyễn Xuân Bắc	CT	1/6/2023		11/11	100%	
2	Ông Đỗ Huy Lập	TV	30/5/2023		10/11	90,9%	có lý do
3	Ông Lê Việt Phương	TV	30/5/2023		11/11	100%	
4	Ông Lê Quang Hòa	TV	30/5/2023	23/4/2025	7/11	63,4%	Miễn nhiệm
5	Bà Đoàn Thị Thanh Hường	TV	30/5/2023	23/4/2025	7/11	63,4%	Miễn nhiệm
6	Ông Nghiêm Minh Long	TV	23/4/2025		3/11	27,3%	Mới bổ nhiệm

Trong đó:

- Số cuộc họp trực tiếp: 03.
- Số lần thông qua nghị quyết bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản: 08.

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động cùng các Quy chế quản trị của Công ty, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh và thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT.

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, việc giám sát được thực hiện thông qua 11 cuộc họp của HĐQT với Ban Giám đốc, trao đổi và chỉ đạo các vấn đề liên quan đến:

- ✓ Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh.
- ✓ Định hướng phát triển thị trường, đặc biệt là hệ thống phân phối.
- ✓ Thực hiện các chế độ báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính năm và báo cáo thường niên.

3. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 01/2025/NQ-HĐQT	17/01/2025	Thông qua kết quả SXKD quý 4 năm 2024 và kế hoạch SXKD quý 1 năm 2025;	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
2	Số 02/2025/ NQ-HĐQT	17/01/2025	- Phê duyệt kế hoạch ĐTXD năm 2025; - Phê duyệt kế hoạch sửa chữa tài sản cố định năm 2025;	100%
3	Số 03/2025/ NQ-HĐQT	18/02/2025	Thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	Số 05/2025/ NQ-HĐQT	05/3/2025	Thông qua việc thực hiện quyết toán và chi lương năm 2024	100%
5	Số 06/2025/ NQ-HĐQT	06/3/2025	Thông qua các nội dung được thảo luận tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
6	Số 07/2025/ NQ-HĐQT	06/3/2025	- Thông qua việc miễn nhiệm bà Mai Hương Nội thôi chức vụ thành viên HĐQT Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco nhiệm kỳ 2020 - 2025; - Thông qua việc bầu bổ sung bà Đào Thị Thu Hương làm thành viên HĐQT Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco nhiệm kỳ 2020 - 2025;	100%
7	Số 08/2025/ NQ-HĐQT	27/3/2025	Thông qua tài liệu tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
8	Số 09/2025/ NQ-HĐQT	18/4/2025	- Thông qua kết quả SXKD quý 1 năm 2025 và kế hoạch SXKD quý 2 năm 2025; - Thông qua BCTC quý 1 năm 2025 (chưa kiểm toán); - Ghi nhận kết quả đầu tư xây dựng quý 1 năm 2025; - Thông qua danh sách các nhà cung cấp năm 2025;	100%
10	Số 10/2025/ NQ-HĐQT	22/4/2025	- Đề cử nhân sự bầu bổ sung vào HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025; - Đề cử nhân sự bầu bổ sung vào BKS nhiệm kỳ 2023-2028 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;	100%
11	Số 12/2025/ NQ-HĐQT	12/5/2025	- Thông qua nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco; - Thông qua đề cử nhân sự tham gia HĐQT và BKS của Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco nhiệm kỳ 2025 – 2030;	100%
12	Số 13/2025/ NQ-HĐQT	13/6/2025	Nâng bậc lương của Giám đốc Công ty	100%
13	Số 14/2025/ NQ-HĐQT	13/6/2025	Chấp thuận giao dịch tín dụng và ủy quyền ký kết	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm				
1	Bà Mai Thị Khánh Tân	Trưởng BKS không chuyên trách	30/5/2023	23/4/2025	Cử nhân	1/2	50%	Miễn nhiệm
2	Ông Dương Huy Mạnh	Thành viên	30/5/2023		Thạc sỹ	2/2	100%	
3	Bà Kiều Thị Năng	Thành viên	30/5/2023	23/4/2025	Cử nhân	1/2	100%	Miễn nhiệm
4	Bà Đoàn Thị Thanh Hường	Trưởng BKS không chuyên trách	23/4/2025		Cử nhân	1/2	50%	Mới bổ nhiệm
5	Bà Đặng Hà Thu	Thành viên	23/4/2025		Cử nhân	1/2	50%	Mới bổ nhiệm

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2025, BKS đã chủ động thực hiện đầy đủ chức năng giám sát và kiểm tra theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ. Các hoạt động chính gồm:

- Giám sát tính tuân thủ pháp luật và Điều lệ Công ty trong hoạt động quản trị và điều hành; kịp thời ghi nhận và kiến nghị xử lý các vấn đề chưa phù hợp (nếu có);

- Theo dõi tiến độ triển khai và kết quả thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, đặc biệt là các chỉ tiêu sản xuất – kinh doanh, đầu tư và quản trị tài chính;

- Giám sát quá trình tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, từ công tác chuẩn bị tài liệu, công bố thông tin đến tổ chức họp và ban hành Nghị quyết, bảo đảm quy định pháp luật và quyền lợi cổ đông;

- Thẩm tra các BCTC, đánh giá tính trung thực, hợp lý của các chỉ tiêu tài chính, mức độ tuân thủ các chuẩn mực kế toán và quy định tài chính hiện hành;

- Theo dõi hoạt động sử dụng vốn và tài sản, đặc biệt đối với các khoản đầu tư, chi phí quảng cáo và phân phối nhằm đánh giá tính minh bạch và hiệu quả thực tế;

- Không ghi nhận được phản ánh hay kiến nghị của cổ đông trong giai

đoạn bán niên.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và các bộ phận chức năng

BKS duy trì mối quan hệ phối hợp tích cực, hiệu quả với HĐQT và Ban Giám đốc và các bộ phận chuyên môn trong Công ty. Cụ thể:

- Được cung cấp đầy đủ tài liệu, hồ sơ liên quan đến các phiên họp HĐQT, kế hoạch kinh doanh, tài chính và nhân sự;
- Tham gia ý kiến với các vấn đề trọng yếu, đặc biệt là các vấn đề tài chính, đầu tư và báo cáo minh bạch thông tin.
- Thường xuyên làm việc với phòng Tài chính Kế toán để cập nhật thông tin và đảm bảo quy trình kiểm soát nội bộ được tuân thủ đúng quy định.

Sự phối hợp này giúp BKS có cái nhìn kịp thời, đầy đủ để thực hiện chức năng kiểm soát, đồng thời góp phần hỗ trợ công tác điều hành của Công ty theo hướng minh bạch và hiệu quả hơn.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. BAN GIÁM ĐỐC

Stt	Thành viên Ban Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm TV Ban Giám đốc
1	Ông Lê Việt Phương	16/4/1982	Thạc sỹ	02/6/2022

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Lê Mạnh Cường	27/02/1977	Cử nhân	Thực hiện nhiệm vụ KTT từ ngày 09/02/2023

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Trong kỳ, đại diện Ban Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty, phòng Tài chính Kế toán và người quản trị Công ty đã tham dự Hội nghị trực tuyến “Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính” do UBCKNN và VACPA tổ chức ngày 20/6/2025.

Nội dung hội nghị hỗ trợ nâng cao năng lực tuân thủ pháp luật, công bố thông tin minh bạch và góp phần củng cố hệ thống quản trị nội bộ của Công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục 1.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa

Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):* Không có.

4.2. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành:* Không có.

4.3. *Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác:* Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 3

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Xuân Bắc



PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Kèm theo Công văn số 184/XPHN-HĐQT ngày 29/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Ông Nguyễn Xuân Bắc		Chủ tịch HĐQT		Hà Nội	01/6/2023			
1.1	Nguyễn Thị Minh		Không						Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Khánh		Không						Con trai
1.3	Nguyễn Khánh Linh		Không						Con gái
1.4	Nguyễn Xuân Tạo		Không						Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Doãn		Không						Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Xuân Hưng		Không						Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Minh Phương		Không						Chị ruột
2.	Ông Đỗ Huy Lập		TV HĐQT		Hà Nội	15/6/2018			
2.1	Nguyễn Trung Thành		Không						Vợ
2.2	Đỗ Huy Anh		Không						Con trai
2.3	Đỗ Bảo Ngân		Không						Con gái
2.4	Đỗ Huy Năm		Không						Bố đẻ
2.5	Nguyễn Thị Hòa		Không						Mẹ đẻ

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.6	Đỗ Thị Huệ		Không						Chị ruột
2.7	Đỗ Thị Hạnh		Không						Em ruột
2.8	Đỗ Thị Hoàn		Không						Em ruột
3.	Ông Lê Việt Phương		Giám đốc Công ty, TV HĐQT		Hà Nội	02/6/2022			
3.1	Thân Thị Kiều My		Không						Vợ
3.2	Lê Phương Hân		Không						Con gái
3.3	Lê Trần Lâm Phú		Không						Con trai
3.4	Lê Trần Anh		Không						Con trai
3.5	Lê Trần Cẩm		Không						Bố đẻ
3.6	Nguyễn Thị Dung		Không						Mẹ đẻ
3.7	Lê Khánh Duy		Không						Em ruột
4.	Ông Lê Quang Hòa		TV HĐQT		Hà Nội	15/6/2018	23/4/2025	Miễn nhiệm	
4.1	Trần Thanh Mỹ		Không						Vợ (đã ly hôn)
4.2	Lê Trâm Anh		Không						Con gái
4.3	Lê Tuấn Hưng		Không						Con trai

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.4	Lê Hữu Phúc		Không						Bố đẻ
4.5	Bùi Thị Thanh		Không						Mẹ đẻ
4.6	Lê Thị Kim Thu		Không						Chị ruột
4.7	Lê Quang Tuấn		Không						Anh ruột
4.8	Lê Mạnh Trung		Không						Anh ruột
4.9	Lê Thị Bích Hợp		Không						Em ruột
5.	Bà Đoàn Thị Thanh Hường		TV HĐQT		Hà Nội	15/6/2018	23/4/2025	Miễn nhiệm	
5.1	Nguyễn Xuân Mạnh		Không						Chồng (đã mất)
5.2	Nguyễn Hương Giang		Không						Con gái
5.3	Nguyễn Phương Anh		Không						Con gái
5.4	Đoàn Ngọc Hiện		Không						Bố đẻ
5.5	Nguyễn Thị Tâm		Không						Mẹ đẻ
5.6	Đoàn Ngọc Thao		Không						Anh ruột
5.7	Đoàn Thị Thanh Hà		Không						Chị ruột
6.	Ông Nghiêm Minh Long		TV HĐQT		Hà Nội	23/4/2025		Mới bổ nhiệm	
6.1	Phạm Thị Mai Hiền		Không						Vợ

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.2	Nghiêm Quang Minh		Không						Con trai
6.3	Nghiêm Quang Huy		Không						Con trai
6.4	Nghiêm Quang Vinh		Không						Bố đẻ
6.5	Trịnh Thị Mơ		Không						Mẹ đẻ
6.6	Nghiêm Thị Anh Thư		Không						Em ruột
7.	Bà Mai Thị Khánh Tân		Trưởng BKS không chuyên trách		Hà Nội	30/5/2023	23/4/2025	Miễn nhiệm	
7.1	Võ Văn Hào		Không						Chồng
7.2	Võ Minh Quang		Không						Con trai
7.3	Võ Khánh Linh		Không						Con gái
7.4	Mai Hữu Chư		Không						Bố đẻ
7.5	Lê Thị Thanh Tâm		Không						Mẹ đẻ
7.6	Mai Thị Lê Anh		Không						Em ruột
7.7	Mai Duy Hưng		Không						Em ruột
8.	Ông Dương Huy Mạnh		TV BKS		Hà Nội	30/6/2022			
8.1	Hà Thị Thanh Huyền		Không						Vợ
8.2	Dương Huy Long		Không						Con trai

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.3	Dương Huy Minh		Không						Con trai
8.4	Dương Huy Đức		Không						Bố đẻ
8.5	Phạm Thị Kính		Không						Mẹ đẻ
9.	Bà Kiều Thị Năng		TV BKS		Hà Nội	30/5/2023	23/4/2025	Miễn nhiệm	
9.1	Đặng Thanh Tùng		Không						Chồng
9.2	Đặng Tuấn Hùng		Không						Con trai
9.3	Đặng Hoàng Tuấn		Không						Con trai
9.4	Kiều Xuân Diệu		Không						Bố đẻ
9.5	Nguyễn Thị Phương		Không						Mẹ đẻ
9.6	Kiều Quốc Hoàn		Không						Anh ruột
9.7	Kiều Thanh Cảnh		Không						Anh ruột
9.8	Kiều Khánh Tài		Không						Anh ruột
10.	Bà Đoàn Thị Thanh Hường		Trưởng BKS không chuyên trách		Hà Nội	23/4/2025		Mới bổ nhiệm	
11.	Bà Đặng Hà Thu		TV BKS		Hà Nội	23/4/2025		Mới bổ nhiệm	
11.1	Đặng Văn Xuân		Không						Bố đẻ

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.2	Nguyễn Thị Hào		Không						Mẹ đẻ
11.3	Đặng Việt Vinh		Không						Em ruột
11.4	Đỗ Hoàng Long		Không						Chồng (đã mất)
11.5	Đỗ Tiến Đạt		Không						Con trai
11.6	Nguyễn Hương Ly		Không						Con dâu
12.	Ông Lê Mạnh Cường		Nhiệm vụ KTT		Hà Nội	09/2/2023			
12.1	Cao Thị Thu Hà		Không						Vợ
12.2	Lê Anh Đức		Không						Con trai
12.3	Lê Hà My		Không						Con gái
12.4	Lê Văn Thịnh		Không						Bố đẻ
12.5	Bùi Thị Nghĩa		Không						Mẹ đẻ
12.6	Lê Trung Dũng		Không						Em ruột
13.	Nguyễn Lan Phương		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty						
13.1	Đỗ Hồng Khuê		Không						Con gái

Stt	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13.2	Đỗ Linh Đan		Không						Con gái
13.3	Nguyễn Văn Lê		Không						Bố đẻ
13.4	Phạm Thị Hòa Bình		Không						Mẹ đẻ
13.5	Nguyễn Phương Lan		Không						Em ruột
14.	Công ty cổ phần Cao su Đà Nẵng			0400101531	Đà Nẵng				Ông Nguyễn Xuân Bắc - Chủ tịch HĐQT
15.	Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco			0104644263	Hà Nội				Ông Lê Việt Phương – Thành viên HĐQT

PHỤ LỤC 2
GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI
CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Công văn số 184/XPHN-HĐQT ngày 29/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
1	Viện hóa học công nghiệp Việt Nam	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Bán hàng có giá trị: 345.455.000 VND	
2	Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Bán hàng có giá trị: 98.490.706 VND	
3	Công ty Cổ phần Bột giặt Lix- Chi nhánh tại Bắc Ninh	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Bán hàng có giá trị: 74.936.640 VND	
4	Chi nhánh Công ty Cổ phần Bột giặt Lix tại Bình Dương	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Bán hàng có giá trị: 279.015.840 VND	
5	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Bán hàng có giá trị: 9.777.502 VND	
6	Công ty Cổ phần DAP số 2 - VINACHEM	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Bán hàng có giá trị: 13.980.200 VND	
7	Công ty Cổ phần phân bón Miền Nam	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Bán hàng có giá trị: 31.087.770 VND	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung số lượng, tổng giá trị giao dịch (phải thu/phải trả)	Ghi chú
8	Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Bán hàng có giá trị: 110.352.728 VND	
9	Công ty TNHH MTV DAP - VINACHEM	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Mua hàng có giá trị: 16.590.000.000 VND	
10	Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Mua hàng có giá trị: 22.200.000.000 VND	
11	Công ty Cổ phần Bột giặt LIX	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Mua hàng có giá trị: 541.803.306 VND	
12	Công ty Cổ phần Phân bón và hoá chất Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Mua hàng có giá trị: 238.497.600 VND	
13	Công ty CP DAP số 2 - VINACHEM	Người có liên quan của người nội bộ		Từ 01/01 ~30/6/2025		Mua hàng có giá trị: 2.890.000.000 VND	



PHỤ LỤC 3
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Công văn số 184/XPHN-HĐQT ngày 29/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Xuân Bắc		Chủ tịch HĐQT		Hà Nội	0	0	
1.1	Nguyễn Thị Minh		Không			0	0	Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Khánh		Không			0	0	Con trai
1.3	Nguyễn Khánh Linh		Không			0	0	Con gái
1.4	Nguyễn Xuân Tạo		Không			0	0	Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Doãn		Không			0	0	Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Xuân Hưng		Không			0	0	Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Minh Phương		Không			0	0	Chị ruột
2	Đỗ Huy Lập		TV HĐQT		Hà Nội	0	0	
2.1	Nguyễn Trung Thành		Không			0	0	Vợ
2.2	Đỗ Huy Anh		Không			0	0	Con trai
2.3	Đỗ Bảo Ngân		Không			0	0	Con gái
2.4	Đỗ Huy Năm		Không			0	0	Bố đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Nguyễn Thị Hòa		Không			0	0	Mẹ đẻ
2.6	Đỗ Thị Huệ		Không			0	0	Chị ruột
2.7	Đỗ Thị Hạnh		Không			0	0	Em ruột
2.8	Đỗ Thị Hoàn		Không			0	0	Em ruột
3	Lê Việt Phương		Giám đốc Công ty, TV HĐQT		Hà Nội	0	0	
3.1	Thân Thị Kiều My		Không			0	0	Vợ
3.2	Lê Phương Hân		Không			0	0	Con gái
3.3	Lê Trần Lâm Phú		Không			0	0	Con trai
3.4	Lê Trần Anh		Không			0	0	Con trai
3.5	Lê Trần Cẩm		Không			0	0	Bố đẻ
3.6	Nguyễn Thị Dung		Không			0	0	Mẹ đẻ
3.7	Lê Khánh Duy		Không			0	0	Em ruột
4	Nghiêm Minh Long		TV HĐQT		Hà Nội	0	0	Bổ nhiệm ngày 23/4/2025
4.1	Phạm Thị Mai Hiền		Không			0	0	Vợ
4.2	Nghiêm Quang Minh		Không			0	0	Con trai
4.3	Nghiêm Quang Huy		Không			0	0	Con trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Nghiêm Quang Vinh		Không			0	0	Bố đẻ
4.5	Trịnh Thị Mơ		Không			0	0	Mẹ đẻ
4.6	Nghiêm Thị Anh Thù		Không			0	0	Em ruột
5	Đoàn Thị Thanh Hường		Trưởng BKS không chuyên trách		Hà Nội	0	0	Bổ nhiệm ngày 23/4/2025
6	Dương Huy Mạnh		TV BKS		Hà Nội	0	0	
6.1	Hà Thị Thanh Huyền		Không			0	0	Vợ
6.2	Dương Huy Long		Không			0	0	Con trai
6.3	Dương Huy Minh		Không			0	0	Con trai
6.4	Dương Huy Đức		Không			0	0	Bố đẻ
6.5	Phạm Thị Kính		Không			0	0	Mẹ đẻ
7	Đặng Hà Thu		TV BKS		Hà Nội	0	0	Bổ nhiệm ngày 23/4/2025
7.1	Đặng Văn Xuân		Không			0	0	Bố đẻ (đã mất)
7.2	Nguyễn Thị Hảo		Không			0	0	Mẹ đẻ
7.3	Đặng Việt Vinh		Không			0	0	Em ruột
7.4	Đỗ Hoàng Long		Không			0	0	Chồng (đã mất)
7.5	Đỗ Tiến Đạt		Không			0	0	Con trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.6	Nguyễn Hương Ly		Không			0	0	Con dâu
8	Lê Mạnh Cường		Nhiệm vụ KTT		Hà Nội	0	0	
8.1	Cao Thị Thu Hà		Không			0	0	Vợ
8.2	Lê Anh Đức		Không			0	0	Con trai
8.3	Lê Hà My		Không			0	0	Con gái
8.4	Lê Văn Thịnh		Không			0	0	Bố đẻ
8.5	Bùi Thị Nghĩa		Không			0	0	Mẹ đẻ
8.6	Lê Trung Dũng		Không			0	0	Em ruột
9	Nguyễn Lan Phương		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty					
9.1	Đỗ Hồng Khuê		Không			0	0	Con gái
9.2	Đỗ Linh Đan		Không			0	0	Con gái
9.3	Nguyễn Văn Lê		Không			0	0	Bố đẻ
9.4	Phạm Thị Hòa Bình		Không			0	0	Mẹ đẻ
9.5	Nguyễn Phương Lan		Không			0	0	Em ruột
10	Công ty cổ phần Cao			0400101531	Đà	0	0	Ông Nguyễn Xuân Bắc - Chủ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	su Đà Nẵng				Năng			tịch HĐQT
11	Công ty cổ phần Bất động sản Xavinco			0104644263	Hà Nội	0	0	Ông Lê Việt Phương – Thành viên HĐQT