

Số: 251 /2025/BC/XMC
V/v: Báo cáo tình hình quản trị Công ty

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.73038866 Fax: 024.73078866
- Email: info@xuanmaicorp.vn
- Vốn điều lệ: 714.056.890.000 đồng
- Mã chứng khoán: XMC
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	08/2025/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	18/4/2025	Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Bùi Khắc Sơn	Chủ tịch HĐQT	20/4/2019	
2	Bà Đinh Thị Thanh Hà	Ủy viên HĐQT	05/5/2023	
3	Bà Đỗ Thị Huệ	Ủy viên HĐQT	27/4/2021	
4	Ông Nguyễn Đức Quang	Ủy viên HĐQT	20/4/2024	
5	Bà Phạm Thị Hiền	Ủy viên HĐQT	20/4/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Bùi Khắc Sơn	9/9	100%	
2	Bà Đinh Thị Thanh Hà	9/9	100%	
3	Bà Đỗ Thị Huệ	9/9	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Quang	9/9	100%	
5	Bà Phạm Thị Hiền	9/9	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Giám sát và kiểm soát chiến lược, quyết định về chiến lược và kế hoạch phát triển trung dài hạn, chỉ đạo việc thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh và lập báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm; triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm.
- Lập báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty mẹ và hợp nhất các Công ty con.
- Kiểm soát, thực hiện công bố thông tin đảm bảo kịp thời và minh bạch.
- Chỉ đạo thực hiện hoạt động kiểm toán nội bộ và quản trị rủi ro; điều chỉnh mô hình, thực hiện quản lý tập trung một số hoạt động tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ban Kiểm toán nội bộ

- Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện vai trò kiểm tra, giám sát, đánh giá tính tuân thủ, trung thực, đúng đắn, hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành và thực thi mọi hoạt động của Công ty; đưa ra các báo cáo đánh giá mang tính độc lập, khách quan, trình Hội đồng quản trị để có các chính sách phù hợp nhằm điều chỉnh công tác quản trị điều hành và quản lý chi phí; tư vấn, tham mưu cho HĐQT nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty tuân thủ quy định của Pháp luật, đạo đức kinh doanh, Quy định nội bộ của Công ty, giúp kiểm soát rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ của mình như thẩm định Báo cáo tài chính quý I/2025; kiểm tra đánh giá công tác phê duyệt hợp đồng, quá trình lựa chọn nhà thầu tham gia dự án, quyết toán nhà thầu các dự án mà Công ty triển khai; kiểm soát hoạt động của các công ty con trong hệ thống.

Văn phòng Hội đồng quản trị

- Văn phòng Hội đồng quản trị là bộ phận tham mưu, giúp việc, làm việc độc lập về nghiệp vụ dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Hội đồng quản trị. Văn phòng HĐQT thực hiện nhiệm vụ giám sát, theo dõi và đôn đốc các đơn vị, phòng ban thực hiện các quyết định, chỉ thị và nhiệm vụ được HĐQT giao; theo dõi tình hình hoạt động, tổng hợp, báo cáo kết quả của các đơn vị tới HĐQT; phối hợp với các phòng ban liên quan trong việc rà soát, xây dựng, điều chỉnh các văn bản định chế về quản trị doanh nghiệp, phù hợp với quy định của Pháp luật.

- Thực hiện công bố thông tin đảm bảo đúng quy định của pháp luật về nghĩa vụ công bố thông tin của công ty đại chúng.

- Thực hiện các thủ tục Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông:

TT	SỐ NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ/XMC-HĐQT	26/02/2025	Thông qua ngày đăng kí cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
2	02/2025/NQ/XMC-HĐQT	28/02/2025	Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án “Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại tại số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk”
3	03/2025/NQ/XMC-HĐQT	03/03/2025	Mua sắm và thanh lý tài sản phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty
4	04/2025/NQ/XMC-HĐQT	05/03/2025	Sử dụng tài sản để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Phát triển khu công nghệ cao Hòa Lạc tại Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Thăng Long
5	05/2025/NQ/XMC-HĐQT	07/03/2025	Đề cử nhân sự XMC để bầu cử tham gia HĐQT, BKS Công ty con, thông qua kết quả SXKD ước tính năm 2024, kế hoạch SXKD năm 2025 và các nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên 2025
6	06/2025/NQ/XMC-HĐQT	15/04/2025	Phê duyệt Dự án đầu tư dây chuyền tẩm sàn Hollow core
7	07/2025/NQ/XMC-HĐQT	17/04/2025	Hợp tác đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội
8	08/2025/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	18/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025
9	09/2025/NQ/XMC-HĐQT	26/05/2025	Phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Tây Hồ
10	10/2025/NQ/XMC-HĐQT	26/05/2025	Phê duyệt cho Công ty XML vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Tây Hồ

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Minh Đức	Trưởng BKS	20/4/2024		Thạc sỹ tài chính
2	Phạm Mỹ Hạnh	Thành viên	05/5/2023		Cử nhân Luật

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
3	Phạm Thị Thanh Huyền	Thành viên	20/4/2019		Thạc sỹ Tài chính doanh nghiệp và kiểm soát quản trị

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Minh Đức	2	100%	2/2	
2	Phạm Mỹ Hạnh	2	100%	2/2	
3	Phạm Thị Thanh Huyền	2	100%	2/2	

3. Hoạt động giám sát của BKS với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- BKS thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT trong việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 diễn ra vào ngày 18/4/2025; triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025; việc tuân thủ các quy định của pháp luật trên cơ sở xem xét các Nghị quyết, quyết định, văn bản ban hành của HĐQT;
- Tham gia các buổi họp của Ban Lãnh đạo công ty về kế hoạch kinh doanh hàng tháng, quý và báo cáo tình hình thực hiện kết quả kinh doanh;
- Xem xét các báo cáo tài chính, báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025;
- Xem xét các báo cáo và ý kiến của tổ chức kiểm toán;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác được Đại hội đồng cổ đông giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định, nghị quyết của HĐQT, các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc liên quan đến công tác quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Cao Thắng	25/9/1983	Kỹ sư xây dựng	16/08/2020
2	Ông Lê Trung Thắng	19/02/1977	Thạc sỹ quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	01/01/2016
3	Ông Dương Anh Tuấn	05/5/1982	Kỹ sư xây dựng	01/06/2017
4	Ông Hoàng Văn Phong	22/03/1979	Kỹ sư máy xây dựng	07/01/2021

916-
TỶ
ÂN
ẢY DỰ
MAI
T.P.H

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Mai Văn Định	03/4/1964	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	19/11/2013

VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Công ty luôn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên HĐQT, thành viên Ban Tổng Giám đốc, thành viên BKS, các cán bộ quản lý và thư ký Công ty tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây: có danh sách kèm theo.
 - Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: không có.
 - Các giao dịch khác của Công ty có thể mang lại lợi ích đối với thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

- Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: có danh sách kèm theo.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VPHĐQT.



Bùi Khắc Sơn

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty
1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Bùi Khắc Sơn		Chủ tịch HDQT					23/9/2013			Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Nguyễn Đức Quang		Ủy viên HDQT					20/04/2024			Người nội bộ
3	Đinh Thị Thanh Hà		Ủy viên HDQT					16/11/2017			Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
4	Đỗ Thị Huệ		Ủy viên HDQT					27/4/2021			Người nội bộ
5	Phạm Thị Hiền		Ủy viên HDQT					20/04/2024			Người nội bộ
6	Nguyễn Cao Thắng		Tổng Giám đốc					7/4/2016			Người nội bộ
7	Lê Trung Thắng		Phó TGD					06/03/2014			Người nội bộ
8	Dương Anh Tuấn		Phó TGD					06/01/2017			Người nội bộ
9	Hoàng Văn Phong		Phó TGD					01/07/2021			Người nội bộ
10	Mai Văn Định		Kế toán trưởng					19/11/2013			Người nội bộ
11	Nguyễn Minh Đức		Trưởng ban Kiểm soát					04/01/2022			Người nội bộ
12	Phạm Thị Thanh Huyền		Thành viên BKS					20/4/2019			Người nội bộ
13	Phạm Mỹ Hạnh		Thành viên BKS					05/05/2023			Người nội bộ

14	Lê Thị Hồng Tur		Người phụ trách quản trị công ty	001187011918	22/11/2021	Cục cảnh sát	30 Phố Cầu Am, TDP Đoàn Kết, Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội	16/06/2025			Người nội bộ
15	Công ty CP Cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	12/02/2013			Công ty con
16	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ Thời Nhàn, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	01/08/2010			Công ty con
17	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai			0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	06/11/2008			Công ty con
18	Công ty TNHH một thành viên Bê tông Xuân Mai			0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	23/6/2014			Công ty con
19	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	11/01/2010			Công ty con
20	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú			2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc	11/06/2008			Công ty con
21	Công ty CP Đầu tư và kinh doanh bất động sản Xuân Mai			0106810935	04/02/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	04/02/2015			Công ty con
22	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	27/11/2020			Công ty con
23	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hoá			2802482746	14/09/2017	Sở KH&ĐT Thanh Hoá	Tầng 1, tòa CT1, tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Tower, P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa.	14/09/2017			Công ty liên kết
24	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện			0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	20/11/2018			Công ty liên kết

25	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Sơn An			3601019949	11/06/2008	Số KH&ĐT Đồng Nai	77/2 đường Đồng Khởi, KP7, Phường Bình Đa, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	20/05/2014			Công ty liên kết
26	Nguyễn Minh Trang							05/01/2023			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết

VII.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MM.YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của HĐQT/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai	Công ty con	0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				85.900.447.563
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương	Công ty con	3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương				23.693.443.101
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú	Công ty con	2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc				62.834.510.397
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai	Công ty con	0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ Thỉ Nhâm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội			Mua hàng hóa	22.087.927.076
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai	Công ty con	0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				54.575.374
6	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Xuân Mai	Công ty con	0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				2.764.594.208
7	Công ty CP cơ điện Xuân Mai	Công ty con	0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				285.262.112
8	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai	Công ty con	0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				-

6 tháng đầu năm 2025

9	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hoá	Công ty liên kết	2802482746	14/09/2017	Sở KH&ĐT Thanh Hoá	Tầng 1, tòa CT1, tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Tower, P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa.			-
10	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện	Công ty liên kết	0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội			-
11	Công ty cổ phần Dầu tư phát triển đô thị Sơn An	Công ty liên kết	3601019949	11/06/2008	Sở KH&ĐT Đồng Nai	77/2 đường Đồng Khởi, KP7, Phường Binh Đa, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai			-

VII.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, GD điều hành trong 3 năm trở lại đây

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MM.YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai	Công ty con	0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				85.900.447.563
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương	Công ty con	3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương				23.693.443.101
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú	Công ty con	2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc			Mua hàng hóa	62.834.510.397
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai	Công ty con	0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ Thỉ Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				22.087.927.076
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai	Công ty con	0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				54.575.374
6	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Xuân Mai	Công ty con	0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				2.764.594.208
7	Công ty CP cơ điện Xuân Mai	Công ty con	0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				285.262.112
8	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai	Công ty con	0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				-

6 tháng đầu năm 2025

9	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hoá	Công ty liên kết	2802482746	14/09/2017	Sở KH&ĐT Thanh Hoá	Tầng 1, tòa CT1, tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Tower, P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa.				-
10	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ kỹ thuật điện	Công ty liên kết	0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội				-
11	Công ty cổ phần Dầu tư phát triển đô thị Sơn An	Công ty liên kết	3601019949	11/06/2008	Sở KH&ĐT Đồng Nai	77/2 đường Đồng Khởi, KP7, Phường Bình Đa, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai				-

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ
1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Bùi Khắc Sơn		Chủ tịch HĐQT			Cục cảnh sát		14.276.875	19,99	
2	Bùi Thị Phúc					Cục cảnh sát		-	0	
3	Phạm Thu Hằng					Cục quản lý XNC		-	0	
4	Bùi Khắc Lâm					Cục quản lý XNC		-	0	
5	Bùi Tuệ Minh					Cục quản lý XNC		-	0	
6	Bùi Kim Nhung					Cục quản lý XNC		-	0	
7	Bùi Thanh Hải					Cục cảnh sát		-	0	
8	Bùi Thanh Thảo					Cục cảnh sát		-	0	
9	Bùi Hồng Hào					Cục cảnh sát		-	0	
10	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai			102776909	11/05/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	-	0	
11	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hóa			0106379356	13/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	P102, Tầng 4, Tòa nhà CT2, Ngõ Thi Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
12	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Kỹ thuật điện			0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	-	0	
13	Đỗ Thị Huệ		Ủy viên HĐQT			Cục cảnh sát		-	0	
14	Đỗ Ngọc Lâm					Cục cảnh sát		-	0	
15	Trần Thị Niêm					Cục cảnh sát		-	0	
16	Vũ Thị Thanh					Cục cảnh sát		-	0	
17	Lê Vũ Hùng					Cục cảnh sát		-	0	
18	Lê Vũ Hoài					Cục cảnh sát		-	0	
19	Lê Ngọc Mai					Cục cảnh sát		-	0	

48	Nguyễn Cao Minh Trung			Còn nhỏ		Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc	-	0
49	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú		2500302820	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	
50	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai		0106579919	23/06/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà CT2 Ngõ Thị Nhâm, phường Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
51	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai		0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội		-	0	
52	Lê Trung Thắng	Phó Tổng Giám đốc			Cục cảnh sát		-	0	
53	Lê Tiến Phong				Cục cảnh sát		-	0	
54	Lê Thị Hồng Hạnh				Cục cảnh sát		-	0	
55	Quản thị Thanh Hậu				Cục cảnh sát		-	0	
56	Lê Đức Trung				Cục cảnh sát		-	0	
57	Lê Thanh Ngọc				Cục cảnh sát		-	0	
58	Lê Hà Phương				Cục cảnh sát		-	0	
59	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai		0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
60	Dương Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc			Cục cảnh sát		14.851	0,02	
61	Dương Kim Chuẩn				Cục cảnh sát		-	0	
62	Phan Thị Thanh Huyền				Cục cảnh sát		-	0	
63	Trần Thị Diệu Linh				Cục cảnh sát		-	0	
64	Dương Minh Anh		Còn nhỏ				-	0	
65	Dương Anh Minh		Còn nhỏ				-	0	
66	Dương Phan Hương Lan				Cục cảnh sát		-	0	
67	Trần Đình Quang				Cục cảnh sát		-	0	
68	Lê Thị Hòa				Cục cảnh sát		-	0	
69	Trần Mạnh Cường				Cục cảnh sát		-	0	
70	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai		0102776909	11/05/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	-	0	
71	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai		0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	
72	Công ty CP cơ điện Xuân Mai		0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	

73	Công ty CP Xuân Mai Đào Tú			2500302820	06/11/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, xã Đào Tú, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc	-	0
74	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	-	0
75	Hoàng Văn Phong	Phó Tổng Giám đốc				Cục cảnh sát		-	0
76	Tô Thị Tươi					Cục cảnh sát		-	0
77	Lê Thị Ngọc Diệp					Cục cảnh sát		26.447	0,04
78	Hoàng Minh Ngọc							-	0
79	Hoàng Thanh Hiền							-	0
80	Hoàng Thị Huyền					Cục cảnh sát		-	0
81	Hoàng Kiều Hưng					Cục cảnh sát		-	0
82	Hoàng Văn Phương							-	0
83	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà CT2 Ngõ Thị Nhậm, phường Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
84	Công ty CP cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0
85	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0
86	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	-	0
87	Mai Văn Định	Kế toán trưởng				Cục cảnh sát		187.227	0,26
88	Mai Kim Đinh					Cục cảnh sát		-	0
89	Đỗ Thị Thuý Trang					Cục cảnh sát		-	0
90	Mai Anh Vũ					Cục cảnh sát		-	0
91	Mai Sơn					Cục cảnh sát		-	0
92	Mai Thị Bắc					Cục cảnh sát		-	0
93	Mai Thị Minh					Cục cảnh sát		-	0
94	Mai Thị Tâm					Cục cảnh sát		-	0
95	Mai Thị Nguyệt					Cục cảnh sát		-	0
96	Nguyễn Minh Đức	Trưởng Ban kiểm soát				Cục cảnh sát		-	0
97	Nguyễn Đức Thái					Cục cảnh sát		-	0
98	Trần Thị Liên					Cục cảnh sát		-	0

99	Nguyễn Phùng Minh Hằng				Cục cảnh sát		-	0	
100	Nguyễn Minh Châu		Còn nhỏ				-	0	
101	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		001183006825	16/04/2015	Cục cảnh sát	13 Nguyễn Khắc Cần, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	-	0	
102	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai		0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
103	Công ty CP Điện Việt Lào		0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 9, khu B, tòa nhà HH4, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	-	0	
104	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn		0314337445	04/07/2017	Sở KH&ĐT TP HCM	số 60 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh		0	
105	Công ty TNHH Khai Hưng		0100779118	18/01/2017	Sở KH&ĐT Hà Nội	39 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	-	0	
106	Phạm Mỹ Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát			Cục cảnh sát		686	0,001	
107	Phạm Văn Ba				Cục cảnh sát		-	0	
108	Nguyễn Thị Lan				Cục cảnh sát		-	0	
109	Nguyễn Minh Tuấn				Cục cảnh sát		2.294	0,0032	
110	Phạm Văn Phúc				Cục cảnh sát		-	0	
111	Phạm Bích Ngọc						-	0	
112	Nguyễn Phan Anh		Còn nhỏ				-	0	
113	Nguyễn Bảo Hà		Còn nhỏ				-	0	
114	Phạm Thị Thanh Huyền	Thành viên Ban kiểm soát			Cục cảnh sát		-	0	
115	Phạm Đình Trường				Cục cảnh sát		-	0	
116	Nguyễn Thị Hiền				Cục cảnh sát		-	0	
117	Phạm Quang Huy				Cục cảnh sát		-	0	
118	Phạm Trung Kiên				Cục cảnh sát		-	0	
119	Phạm Khởi Minh		Còn nhỏ				-	0	
120	Phạm Minh Thông		Còn nhỏ				-	0	
121	Lê Thị Hồng Tư	Người phụ trách quản trị công ty			Cục cảnh sát		-	0	

122	Lê Đức Khiêm				Cục cảnh sát		-	0
123	Lê Thị Thúy Nga				Cục cảnh sát		-	0
124	Nguyễn Văn Học				Cục cảnh sát		-	0
125	Nguyễn Thị Thanh				Cục cảnh sát		-	0
126	Nguyễn Thế Hùng				Cục cảnh sát		-	0
127	Nguyễn Phúc Thịnh		Còn nhỏ				-	0
128	Nguyễn Phương Thảo		Còn nhỏ				-	0
129	Nguyễn Hồng Quang						-	0
130	Lê Đức Nghĩa		Còn nhỏ		Cục cảnh sát		-	0
131	Nguyễn Thị Tố Linh				Cục cảnh sát		-	0

VIII.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (30/06/2025)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Cao Thắng	Người nội bộ	116.388	0,16%	254.888	0,357%	Nhận chuyển nhượng cổ phần