

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—∞—

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

—∞—

Số: 21/2025/CBTT-MGROUP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ phần Tập Đoàn MGROUP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất quý 2 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP
- Mã chứng khoán : MGR
- Địa chỉ : Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại liên hệ/Tel : 028.7106.8910 Fax:
- Email : info@mgroun.vn Website: www.mgroun.vn

2. Nội Dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2025 của Công ty CP Tập Đoàn MGROUP :

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

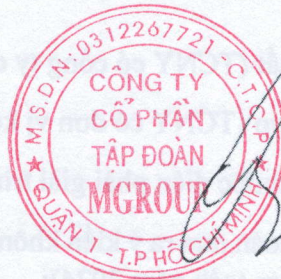
3. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ info.mgroup.vn vào ngày 30/7/2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2025;
- Giải trình biến động kinh doanh báo cáo hợp nhất quý 2/2025.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người Ủy Quyền Công Bố Thông Tin
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



MAI NAM CHƯƠNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12/2025/CV-MGROUP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025

V/v: Giải trình biến động kinh doanh báo cáo
hợp nhất Quý 2/2025.

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công Ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2025 so với báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 (quý 2 hợp nhất lỗ và chênh lệch hơn 10 % so với cùng kỳ năm trước):

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/ 2025	Quý 2/ 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	4.047.224.374	1.099.276.730	2.947.947.644	268%
02	Lợi nhuận gộp	18.000.163	-148.417.503	166.417.666	112%
03	Chi phí tài chính	9.231.809.743	-	-	100%
04	Chi phí QLDN	3.595.678.772	4.073.018.217	-477.339.445	-12%
05	Lợi nhuận khác	2.716.546.933	190.123.312	-2.525.423.621	1329%
06	Lợi nhuận sau thuế	-10.378.061.483	-4.030.431.594	-6.347.629.889	157%

Lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 2 năm 2025 lỗ 10.378.061.483 đồng là do doanh thu của công ty đạt 4.047.224.374 đồng và lợi nhuận gộp chỉ lãi 18.000.163 đồng trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp là 3.595.678.772 đồng (trong đó có điều chỉnh phân bổ lợi thế thương mại khi mua Công ty con Nam-Hòa là: 2.827.603.350 đồng), chi phí tài chính 9.231.809.743 đồng và lợi nhuận khác 2.716.546.933 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất quý 2 năm 2025 chênh lệch so với quý 2 năm 2024 là (6.347.629.889) đồng tương ứng 157% khoảng chênh lệch này chủ yếu là do Quý 2 năm 2025 Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP thoái vốn đầu tư tại Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản MLAND Miền Bắc, chi phí tài chính về việc thoái vốn (đã được điều chỉnh trên báo cáo hợp nhất) là 9.231.809.743 đồng.

Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2025.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN



MAI ĐỨC HOÀN