

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(V/v: Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách đối tượng dự kiến được chào bán)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dây cáp Điện Việt Thái;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty Cổ phần Dây cáp Điện Việt Thái ngày 25/04/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04/2025/BBH-HDQT cùng ngày.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dây cáp điện Việt Thái.**

1.	Tên tổ chức phát hành	: Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Thái
2.	Tên cổ phiếu phát hành	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Thái
3.	Mã cổ phiếu	: VTH
4.	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
6.	Vốn điều lệ hiện tại	: 78.999.890.000 đồng
7.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 7.899.989 cổ phiếu
8.	Phương thức chào bán	: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
9.	Số lượng cổ phiếu dự	: 3.000.000 cổ phiếu.

	kiến phát hành	
10.	Giá chào bán	: 10.000 đồng/cổ phiếu
11.	Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá tối đa	: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).
12.	Đối tượng chào bán	: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
13.	Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán	: Là tổ chức, cá nhân trong nước có tiềm lực tài chính, đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
14.	Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu	Số hiệu tài khoản: 36007568 Ngân hàng: TMCP Á Châu – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
15.	Hạn chế chuyển nhượng	: Cổ phiếu được chào bán thành công trong đợt chào bán này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
16.	Phương án xử lý cổ phiếu không được phân phối hết	: Đối với số lượng cổ phiếu không được nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đăng ký và nộp tiền mua, Hội đồng quản trị quyết định chào bán tiếp cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác đảm bảo tiêu chí và điều kiện về nguyên tắc, giá bán như Đại hội đồng cổ đông đã thông qua và phù hợp với quy định của pháp luật.  Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này sẽ được hủy bỏ, HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán và Công ty sẽ thực hiện đăng ký tăng vốn trên số cổ phiếu thực tế đã chào bán thành công.
17.	Thời gian dự kiến chào bán	: Dự kiến Quý III/2025, trong thời gian 90 ngày kể từ ngày Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của tổ chức phát hành.

3600  
cổ  
cổ  
DÂY  
VIB  
Đ. AN H





**Điều 2: Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phiếu trong đợt chào bán riêng lẻ**

Tổng số Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp: 05 nhà đầu tư (Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư được đính kèm tại Nghị quyết này).

**Điều 3: Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ**

Số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu riêng lẻ dự kiến **30.000.000.000 đồng** sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến (VND)	Thời gian giải ngân
1	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	30.000.000.000	Quý III - Quý IV năm 2025
<b>Tổng cộng</b>		<b>30.000.000.000</b>	

Thông tin về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: *DH 387005 Thuộc thửa đất số 52, Tờ bản đồ số 19.*
- Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Tường
- Địa chỉ thửa đất: xã Giang Diên, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 24.187,6 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: 08/08/2058
- Nguồn gốc sử dụng: thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.
- Giá trị chuyển nhượng: 180.000.000.000 đồng chưa bao gồm thuế VAT.

**Điều 4: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài**

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Thái (căn cứ Công văn số 7874/UBCK-PTTT ngày 28/11/2022 của Ủy ban chứng khoán nhà nước) là 0%.

Căn cứ thông tin về Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam tại ngày 25/07/2025, số lượng cổ phiếu nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tại Công ty là 16.748 cổ phần, chiếm **0,21%** vốn điều lệ.

Theo danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán riêng lẻ này đều là nhà đầu tư trong nước, do đó vẫn đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%.

Trong trường hợp các nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu không đăng ký mua, không nộp tiền mua hết, Hội đồng quản trị cam kết sẽ phân phối lại cho nhà đầu tư trong nước, đảm bảo sẽ không làm tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

**Điều 5: Thông qua đăng ký chứng khoán và niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu sau đợt chào bán**

IIDQT cam kết thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) đối với toàn bộ cổ phiếu được chào bán thành công sau khi kết thúc đợt chào bán đúng quy định của pháp luật về chứng khoán.

**Điều 6: Ủy quyền/ Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện các công việc liên quan đến triển khai phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu cho nhà đầu tư chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ bao gồm nhưng không hạn chế:**

- Quyết định/ phê duyệt, thực hiện/ tổ chức thực hiện tất cả các công việc/ hành động, tiến hành mọi bước cần thiết, ký tất cả các hồ sơ, văn kiện và tài liệu khác thuộc thẩm quyền, cùng với những sửa đổi, bổ sung, thay thế cần thiết hoặc phải có để triển khai Phương án chào bán cổ phiếu theo quy định của pháp luật và/ hoặc yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Thực hiện các thủ tục đăng ký chào bán, xin chấp thuận của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đợt chào bán cổ phiếu;
- Triển khai các thủ tục, hướng dẫn chi tiết quy trình mua cổ phiếu, hướng dẫn nộp tiền mua vào tài khoản phong tỏa và các thủ tục khác để thực hiện phương án chào bán cổ phiếu;
- Quyết định cụ thể thời điểm và các vấn đề khác liên quan đến đợt chào bán;
- Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc chào bán, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt;
- Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh nội dung về vốn điều lệ tại Điều lệ Công ty và thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn thành đợt chào bán;
- Chỉ đạo và thực hiện các thủ tục để báo cáo kết quả phát hành tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu nêu trên.

**Điều 7: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 7;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Trần Văn Hùng**

