

Số: 965/2025/CV-SeABank
No: 965/2025/CV-SeABank

Hà Nội, ngày 31 tháng 07 năm 2025
Hanoi, 31 July 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/*Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)*

Mã cổ phiếu/*Stock code*: SSB

Địa chỉ/*Address*: Số 198 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/*No. 198 Tran Quang Khai Street, Ly Thai To Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City.*

Điện thoại/*Tel*: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*: Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/*Documents to collect written opinions from Shareholders.*

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 31/07/2025 tại đường dẫn/*The content of the response was published on SeABank's official website on 31/07/2025 at the following link: <https://www.seabank.com.vn/nha-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.*

Trân trọng/*Best regards.*

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
/SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT
STOCK BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THE BOD CHAIRMAN



LÊ VĂN TÀN

Số: 948/2025/TB-SeABank

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

V/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản các
vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ

Kính gửi: CÁC QUÝ VỊ CỔ ĐÔNG SEABANK

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (“SeABank”);
- Xét tình hình thực tế hoạt động của SeABank,

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) kính đề nghị Quý vị cổ đông cho ý kiến bằng văn bản đề thông qua các nội dung sau đây:

I. CÁC VẤN ĐỀ/NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

- Nội dung 01:** Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH PwC Việt Nam là đơn vị kiểm toán năm 2025 của SeABank (sau đây được gọi là “Đơn vị Kiểm toán độc lập”) thực hiện kiểm toán hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I - Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TTr- BKS ngày 14/07/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2025.
- Nội dung 02:** Thông qua việc tiếp tục lựa chọn Đơn vị Kiểm toán độc lập đã thực hiện kiểm toán năm 2025 cho SeABank để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I- Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TTr - BKS ngày 14/07/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2026.
- Nội dung 03:** Trường hợp Phương án tại Nội dung 01 và Nội dung 02 mục này không thực hiện được, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc lựa chọn 1 trong các đơn vị sau để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác cho Ngân hàng trong năm 2025 và năm 2026:
 - Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
 - Công ty TNHH kiểm toán Deloitte Việt Nam.
 - Công ty TNHH KPMG.
 - Công ty kiểm toán khác thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt.
- Nội dung 04:** Đối với các nội dung khác ngoài Phạm vi Kiểm toán cần kiểm toán hoặc kiểm tra bởi Công ty kiểm toán theo quy định của pháp luật hoặc/và yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, hoặc/và yêu cầu từ đối tác của Ngân hàng, ĐHĐCĐ thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt để thực hiện kiểm toán, kiểm tra các hoạt động của SeABank.
- Nội dung 05:** Hội đồng Quản trị quyết định/phê duyệt, chỉ đạo tổ chức triển khai việc ký kết Hợp đồng/Thỏa thuận, tài liệu có liên quan với Đơn vị Kiểm toán độc lập tại Nội dung 01, 02, 03 và 04 mục này và thực hiện công bố thông tin theo quy định của Pháp luật.



6. **Nội dung 06:** Thông qua nội dung Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 07 và Nghị quyết số 08 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 25/4/2025.

Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ và các tài liệu có liên quan được đăng tải tại website của SeABank tại đường dẫn: <https://seabank.com.vn/>; hoặc quét mã QR để xem tài liệu:



II. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT VÀ GỬI PHẢN HỒI

Quý Cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 1 trong 3 ô lựa chọn (*Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến*) cho mỗi nội dung biểu quyết trên trong Phiếu Lấy Ý Kiến Cổ Đông Bằng Văn Bản (“Phiếu Lấy Ý Kiến”), ký tên và đóng dấu (nếu có). Đồng thời gửi Phiếu Lấy Ý Kiến trả lời của Cổ đông phải được đựng trong phong bì dán kín **chậm nhất 12h00 ngày 11/08/2025** theo địa chỉ sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ASEAN - PHÒNG NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ

Địa chỉ: Tầng 4,5,6 và 7, Số 3 Đặng Thái Thân, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024. 6275 8668 (*Máy lẻ: 907 – Ông Nguyễn Trung Dũng*)

Ngoài việc gửi qua đường bưu điện theo địa chỉ trên, Quý Cổ đông có thể gửi bản scan bản gốc **Toàn văn Phiếu Lấy Ý Kiến** trả lời của Cổ đông về địa chỉ thư điện tử (email): bieuquyetSSB@seabank.com.vn (thời gian nhận Phiếu Lấy Ý Kiến tính theo thời gian nhận được email).

Trường hợp cổ đông đồng thời gửi Phiếu Lấy Ý Kiến bằng đường bưu điện và bằng email, nếu có sự khác biệt giữa các kết quả biểu quyết trên các phiếu này, kết quả tại Phiếu Lấy Ý Kiến gửi qua đường bưu điện sẽ được ưu tiên công nhận.

III. QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT

HDQT sẽ tiến hành kiểm phiếu biểu quyết theo nguyên tắc sau:

1. Mỗi cổ phần tương ứng với một phiếu biểu quyết.
2. **Phiếu tham gia biểu quyết** là các Phiếu Lấy Ý Kiến do các Cổ đông gửi về bằng các phương thức, đúng địa chỉ, đúng quy định trên.

a. Phiếu Lấy Ý Kiến hợp lệ:

- Là Phiếu Lấy Ý Kiến có dấu của SeABank, có đầy đủ chữ ký, tên của cổ đông là cá nhân/người đại diện theo pháp luật của tổ chức/người đại diện theo ủy quyền trong trường hợp ủy quyền biểu quyết các nội dung Phiếu Lấy Ý Kiến (gửi kèm Giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật) và đóng dấu đối với cổ đông tổ chức;
- Các Phiếu Lấy Ý Kiến do các Cổ đông gửi về bằng các phương thức, đúng địa chỉ, đúng thời hạn quy định tại Mục II Thông báo này.
- Phong bì đựng Phiếu còn nguyên vẹn trước khi thực hiện kiểm phiếu (không bị mở trước thời điểm kiểm phiếu);
- Phiếu không bị rách;
- Nội dung biểu quyết không bị tẩy xóa, cạo sửa;
- Nội dung biểu quyết hợp lệ là nội dung được Cổ đông lựa chọn cụ thể 1 trong 3 ô: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

b. Phiếu Lấy Ý Kiến không hợp lệ:

- Phiếu Lấy Ý Kiến không đáp ứng các quy định của Phiếu Lấy Ý Kiến hợp lệ;
- Cổ đông không đánh dấu vào bất kỳ ô nào hoặc đánh dấu từ 2 ô trở lên đối với cùng một nội dung biểu quyết thì được coi là không hợp lệ đối với nội dung biểu quyết đó.

3. **Phiếu không tham gia biểu quyết** là Phiếu Cổ đông không gửi về SeABank tính đến thời điểm SeABank thực hiện kiểm phiếu.
4. Thủ tục kiểm phiếu được thực hiện theo quy định pháp luật, Điều lệ SeABank ngay sau khi hết thời hạn gửi phản hồi Phiếu Lấy Ý Kiến tại mục II của Thông báo này.
5. Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản nếu được số cổ đông đại diện **trên 50% tổng số phiếu biểu quyết tán thành** và có giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp ĐHĐCĐ.

IV. MỘT SỐ LƯU Ý CHO CỔ ĐÔNG

Để đảm bảo việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Quý vị Cổ đông, SeABank xin lưu ý tới Quý vị Cổ đông một số nội dung sau:

- Thường xuyên truy cập vào website của SeABank tại địa chỉ www.seabank.com.vn để cập nhật thông tin được SeABank công bố và thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của cổ đông theo quy định của pháp luật, Điều lệ của SeABank và yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước trong từng thời kỳ.
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của cổ đông theo quy định pháp luật, Điều lệ của SeABank và các thông báo, tài liệu được đăng tải trên website của SeABank.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TT&TT (đăng website);
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

LÊ VĂN TÂN



PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

A. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

Tên cổ đông:

Địa chỉ liên lạc/Địa chỉ trụ sở chính:

Quốc tịch:

Số CC/CCCD/Hộ chiếu/MSDN:

Số lượng cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (25/07/2025): cổ phần, tương đương phiếu biểu quyết.

B. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) SeABank lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm 2025 và năm 2026 của SeABank và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và/hoặc quy định nội bộ của SeABank.

C. VẤN ĐỀ/NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN VÀ CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT

HĐQT SeABank kính đề nghị Quý vị cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 1 trong 3 ô lựa chọn (*Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến*) cho mỗi nội dung biểu quyết dưới đây:

1. **Nội dung 01:** Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH PwC Việt Nam là đơn vị kiểm toán năm 2025 của SeABank (sau đây được gọi là “Đơn vị Kiểm toán độc lập”) thực hiện kiểm toán hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I - Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TT-BKS ngày 14/07/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2025.

Tán thành:

Không tán thành:

Không có ý kiến:

2. **Nội dung 02:** Thông qua việc tiếp tục lựa chọn Đơn vị Kiểm toán độc lập đã thực hiện kiểm toán năm 2025 cho SeABank để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I - Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TT-BKS ngày 14/07/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2026.

Tán thành:

Không tán thành:

Không có ý kiến:

3. **Nội dung 03:** Trường hợp Phương án tại Nội dung 01 và Nội dung 02 mục C này không thực hiện được, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc lựa chọn 1 trong các đơn vị sau để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác cho Ngân hàng trong năm 2025 và năm 2026:

a. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

b. Công ty TNHH kiểm toán Deloitte Việt Nam.

c. Công ty TNHH KPMG.

d. Công ty kiểm toán khác thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt.

Tán thành:

Không tán thành:

Không có ý kiến:

4. **Nội dung 04:** Đối với các nội dung khác ngoài Phạm vi Kiểm toán cần kiểm toán hoặc kiểm tra bởi Công ty kiểm toán theo quy định của pháp luật hoặc/và yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, hoặc/và yêu cầu từ đối tác của Ngân hàng, ĐHĐCĐ thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt để thực hiện kiểm toán, kiểm tra các hoạt động của SeABank.

Tán thành:

Không tán thành:

Không có ý kiến:

5. **Nội dung 05:** Hội đồng Quản trị quyết định/phê duyệt, chỉ đạo tổ chức triển khai việc ký kết Hợp đồng/Thỏa thuận, tài liệu có liên quan với Đơn vị Kiểm toán độc lập tại Nội dung 01, 02, 03 và 04 mục C này và thực hiện công bố thông tin theo quy định của Pháp luật.

Tán thành:

Không tán thành:

Không có ý kiến:

6. **Nội dung 06:** Thông qua nội dung Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 07 và Nghị quyết số 08 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 25/4/2025.

Tán thành:

Không tán thành:

Không có ý kiến:

Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ, cùng các tài liệu có liên quan và cách thức xác định nội dung biểu quyết hợp lệ được đăng tải trên website của SeABank tại đường dẫn: <https://seabank.com.vn/> trong chuyên mục Nhà Đầu tư.

D. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

1. Phiếu Lấy Ý Kiến trả lời của Cổ đông phải được đựng trong phong bì dán kín và gửi đến SeABank **chậm nhất 12h00 ngày 11/08/2025** theo địa chỉ sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ASEAN – PHÒNG NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ

Địa chỉ: Tầng 4,5,6 và 7 Số 3 Đặng Thái Thân, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024. 62758668 (máy lẻ: 907 – Ông Nguyễn Trung Dũng)

2. Ngoài việc gửi qua đường bưu điện theo địa chỉ trên, Quý vị Cổ đông có thể gửi bản scan **Toàn văn Phiếu Lấy Ý Kiến** trả lời của Cổ đông về địa chỉ thư điện tử (email): bieuquyetSSB@seabank.com.vn (thời gian nhận Phiếu Lấy Ý Kiến tính theo thời gian nhận được email).
3. Trường hợp cổ đông đồng thời gửi Phiếu Lấy Ý Kiến bằng đường bưu điện và bằng email, nếu có sự khác biệt giữa các kết quả biểu quyết trên các phiếu này, kết quả tại Phiếu Lấy Ý Kiến gửi qua đường bưu điện sẽ được ưu tiên công nhận.
4. Phiếu Lấy Ý Kiến không gửi về SeABank tính đến thời điểm SeABank thực hiện kiểm phiếu được coi là Phiếu không tham gia biểu quyết.

....., ngày ... tháng ... năm
CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên/đóng dấu nếu là tổ chức)



Hà Nội, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á**

- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Thông tư số 51/2024/TT-NHNN ngày 29/11/2024 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về kiểm toán độc lập đối với ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng phi ngân hàng, tổ chức tài chính vi mô;
- Căn cứ Điều lệ của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (sau đây gọi là “SeABank”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến của cổ đông bằng văn bản ngày ... tháng 8 năm 2025;
- Xét tình hình thực tế,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH PwC Việt Nam là đơn vị kiểm toán năm 2025 của SeABank (sau đây được gọi là “Đơn vị Kiểm toán độc lập”) thực hiện kiểm toán hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I- Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TTr- BKS ngày 14/7/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2025.
- Điều 2.** Thông qua việc tiếp tục lựa chọn Đơn vị Kiểm toán độc lập đã thực hiện kiểm toán năm 2025 cho SeABank để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác theo Phần I- Phạm vi Kiểm toán tại Tờ trình số 58/2025/TTr- BKS ngày 14/7/2025 của Ban Kiểm soát SeABank phát sinh trong năm 2026.
- Điều 3.** Trường hợp Phương án tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này không thực hiện được, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua việc lựa chọn 1 trong các đơn vị sau để thực hiện kiểm toán và/hoặc các dịch vụ có liên quan khác cho Ngân hàng trong năm 2025 và năm 2026:
1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
 2. Công ty TNHH kiểm toán Deloitte Việt Nam.
 3. Công ty TNHH KPMG.
 4. Công ty kiểm toán khác thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/ và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/ và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/ phê duyệt.
- Điều 4.** Đối với các nội dung khác ngoài Phạm vi Kiểm toán cần kiểm toán hoặc kiểm tra bởi Công ty kiểm toán theo quy định của pháp luật hoặc/ và yêu cầu của Cơ quan Nhà nước

có thẩm quyền, hoặc/và yêu cầu từ đối tác của Ngân hàng, ĐHĐCĐ thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thuộc danh sách công ty kiểm toán được Ngân hàng Nhà nước hoặc/và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, hoặc/và Cơ quan nhà nước khác chấp thuận/phê duyệt để thực hiện kiểm toán, kiểm tra các hoạt động của SeABank.

Điều 5. Hội đồng Quản trị quyết định/phê duyệt, chỉ đạo tổ chức triển khai việc ký kết Hợp đồng/Thỏa thuận, tài liệu có liên quan với Đơn vị Kiểm toán độc lập tại Điều 1, 2, 3 và 4 Nghị quyết này và thực hiện công bố thông tin theo quy định của Pháp luật.

Điều 6. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 07 và Nghị quyết số 08 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 25/4/2025.

Hội đồng Quản trị và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- BKS (để giám sát);
- HĐQT, Ban TGD (để thực hiện);
- Ban TT&TT (đăng website);
- Lưu VP.HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

LÊ VĂN TÀN

No: 948/2025/TB-SeABank

Hanoi, 30 July 2025

*Regarding collecting written opinions of
shareholders on matters under the authority
of the General Shareholders' Meeting*

Dear: SHAREHOLDERS OF SEABANK

- Pursuant to the Law on Credit Institutions 2024 and its implementing documents;
- Pursuant to the Law on Enterprises 2020 and its implementing documents;
- Pursuant to the Law on Securities 2019 and its implementing documents;
- Pursuant to the Charter of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (“SeABank”);
- Considering the actual operating situation of SeABank,

The Board of Directors (“BOD”) respectfully requests shareholders to provide written opinions to approve the following contents:

I. ISSUES/CONTENT FOR OPINION COLLECTION

- 1. Content No. 1:** Ratifying the selection of PwC Vietnam Company Limited as the 2025 auditor of SeABank (hereinafter referred to as the "Independent Auditor") to perform the audit or other related services arising in 2025 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr-BKS dated 14 July 2025 of the SeABank Supervisory Board.
- 2. Content No. 02:** Ratifying the continued selection of the Independent Auditing Unit that conducted the 2025 audit for SeABank to perform the audit and/or other related services arising in 2026 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr - BKS dated 14 July 2025 of the SeABank Supervisory Board.
- 3. Content No. 03:** In case the Plan in Content 01 and Content 02 of this section cannot be implemented, the General Shareholders' Meeting (“GSM”) shall approve the selection of one of the following units to perform audits and/or other related services for the Bank in 2025 and 2026:
 - a. Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
 - b. Deloitte Vietnam Auditing Co., Ltd.
 - c. KPMG Co., Ltd.
 - d. Another auditing company on the list of auditing companies approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies.
- 4. Content No. 04:** For other contents outside the Audit Scope that need to be audited or inspected by an Auditing Company according to the provisions of law or/and the requirements of competent State agencies, or/and the requirements from the Bank's partners, the GSM approves the selection of an Auditing Company from the list of auditing companies accepted/approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies to conduct audits and inspections of SeABank's activities.
- 5. Content No. 05:** The Board of Directors shall decide/approve and direct the implementation of the signing of contracts/agreements and related documents with the Independent Auditor in Contents 01, 02, 03 and 04 of this section and to make information disclosure in accordance with the provisions of the Law.
- 6. Content No. 06:** Ratifying the content of the Draft Resolution of the GSM. This Resolution takes effect from the date of approval. This Resolution replaces Resolution No. 07 and

Resolution No. 08 approved by the 2025 Annual General Shareholders' Meeting on 25 April 2025.

The draft Resolution of the GSM and related documents are published on SeABank's website at the link: <https://seabank.com.vn/>; or scan QR code:



II. VOTING AND FEEDBACK METHODS

Shareholders give their opinions by marking (X) hoặc (✓) in 1 of the 3 boxes (*Agree, Disagree, No opinion*) for each voting content above in the Written Shareholder Opinion Form (“Opinion Form”), sign and stamp (if any). At the same time, send the Shareholder Opinion Form in a sealed envelope **no later than 12:00 on 11 August 2025** to the following address:

ASEAN SECURITIES JOINT STOCK COMPANY - INVESTMENT BANKING DEPARTMENT

Address: Floor 4, 5, 6 and 7, No. 3 Dang Thai Than, Cua Nam Ward, Hanoi City.

Tel: 024. 6275 8668 (*ext: 907 - Mr. Nguyen Trung Dung*)

In addition to sending by post to the above address, Shareholders can send a scanned copy of the original Full Text of the Written Shareholder Opinion Form to the email address: bieuquyetSSB@seabank.com.vn (the time to receive the Written Shareholder Opinion Form is calculated according to the time the email is received).

In case shareholders send the Opinion Form by post and by email at the same time, if there is a difference between the voting results on these forms, the result on the Opinion Form sent by post shall prevail.

III. REGULATIONS ON VOTE COUNTING

The Board of Directors will conduct vote counting according to the following principles:

1. Each share corresponds to one vote.
2. **Voting ballots** are Opinion Forms sent by Shareholders by the correct methods, to the correct addresses, and in accordance with the above regulations.

a. Valid Opinion Form:

- The Opinion Form has the seal of SeABank, with full signature and name of the individual shareholder/legal representative of the organization/authorized representative in case of authorization to vote on the contents of the Opinion Form (enclosed with a valid Power of Attorney as prescribed by law) and stamped for organizational shareholders;
- The Opinion Forms are sent by Shareholders by the methods, to the correct address, within the time limit specified in Section II of this Notice.
- The envelope containing the Form is intact before the vote counting (not opened before the vote counting time);
- The Form is not torn;;
- The voting content is not erased or edited;
- Valid voting content is the content that the Shareholder specifically selects 1 of 3 boxes: Agree or Disagree or No opinion.

b. Invalid Opinion Form:

- The Opinion Form does not meet the requirements of a valid Opinion Form;
- Shareholders do not check any box or check 2 or more boxes for the same voting content will be considered invalid for that voting content.

3. **Non-voting ballots** are ballots that Shareholders do not send to SeABank by the time SeABank conducts vote counting.
4. The vote counting procedure is carried out in accordance with the law and SeABank's Charter immediately after the deadline for submitting feedback on the Opinion Form in Section II of this Notice expires..
5. Resolutions of the GSM are ratified by the method of obtaining written opinions of shareholders if approved by shareholders representing **more than 50% of the total number of votes** and have the same value as resolutions ratified at the GSM.

IV. NOTES FOR SHAREHOLDERS

To ensure the implementation of the rights and obligations of Shareholders, SeABank would like to note the following contents to Shareholders:

- Regularly visit SeABank's website at www.seabank.com.vn to update information published by SeABank and fully exercise the rights and obligations of shareholders according to the provisions of law, SeABank's Charter and the requirements of State management agencies from time to time.
- Exercise the rights and obligations of shareholders in accordance with the law, SeABank's Charter and notices and documents published on SeABank's website.

Best regards!

**O/B/O. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Recipients:

- As above;
- Communications and Marketing Department (for website publication);
- Filed at BODO.

(signed)

LÊ VĂN TÀN

**SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK**

(Business Registration No.: 0200253985,
198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward,
Hanoi City)

---o0o---

No: 949/2025/PLYKCD

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

---o0o---

Hanoi, 30 July 2025

WRITTEN SHAREHOLDER OPINION FORM

A. SHAREHOLDER INFORMATION

Shareholder name:

Contact address/Head office address:

Nationality:

ID/Citizen ID/Passport/Business Registration No.:

Number of shares owned as of the record date for collecting written shareholder opinions (25 July 2025):

..... shares, equivalent to voting ballots.

B. PURPOSE OF COLLECTING OPINIONS

The Board of Directors ("BOD") of SeABank collects shareholder opinions in writing to approve the selection of the independent auditing firm for 2025 and 2026 for SeABank and other matters within the authority of the General Shareholders' Meeting in accordance with applicable laws and/or SeABank's internal regulations.

C. MATTERS FOR OPINION COLLECTION AND VOTING METHOD

The BOD of SeABank respectfully requests shareholders to provide their opinions by marking (X) or in one of the three checkboxes (Agree, Disagree, No opinion) for each of the following voting items:

- 1. Content No. 01:** Ratifying the selection of PwC Vietnam Company Limited as the 2025 auditor of SeABank (hereinafter referred to as the "Independent Auditor") to perform the audit or other related services arising in 2025 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr-BKS dated 14 July 2025 of the SeABank Supervisory Board.

Agree: Disagree: No opinion:

- 2. Content No. 02:** Ratifying the continued selection of the Independent Auditing Unit that conducted the 2025 audit for SeABank to perform the audit and/or other related services arising in 2026 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr - BKS dated 14 July 2025 of the SeABank Supervisory Board.

Agree: Disagree: No opinion:

- 3. Content No. 03:** In case the Plan in Content 01 and Content 02 of this section cannot be implemented, the General Shareholders' Meeting ("GSM") shall approve the selection of one of the following units to perform audits and/or other related services for the Bank in 2025 and 2026:

- a. Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
- b. Deloitte Vietnam Co., Ltd.
- c. KPMG Co., Ltd.

Code:

Foreign shareholders are invited to visit SeABank's website www.seabank.com.vn under the "Investors" section, to obtain the voting ballot in English (for information) along with all related documents and information regarding the consultation dossier.

d. Another auditing company on the list of auditing companies approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies.

Agree:

Disagree:

No opinion:

4. **Content No. 04:** For other contents outside the Audit Scope that need to be audited or inspected by an Auditing Company according to the provisions of law or/and the requirements of competent State agencies, or/and the requirements from the Bank's partners, the GSM approves the selection of an Auditing Company from the list of auditing companies accepted/approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies to conduct audits and inspections of SeABank's activities.

Agree:

Disagree:

No opinion:

5. **Content No. 05:** The Board of Directors shall decide/approve and direct the implementation of the signing of contracts/agreements and related documents with the Independent Auditor(s) as mentioned in Items 01, 02, 03, and 04 of Section C, and shall carry out information disclosure in accordance with legal regulations.

Agree:

Disagree:

No opinion:

6. **Content No. 06:** Ratifying the draft Resolution of the General Shareholders' Meeting. This Resolution shall take effect from the date of its approval and shall replace Resolution No. 07 and Resolution No. 08 previously approved by the 2025 Annual General Shareholders' Meeting on 25 April 2025.

Agree:

Disagree:

No opinion:

The draft GSM Resolution, related documents, and details on how to determine the validity of voting content are published on SeABank's website at: <https://seabank.com.vn/> in the Investor Relations section.

D. DEADLINE FOR SUBMITTING WRITTEN SHAREHOLDER OPINION FORMS

1. The completed Written Shareholder Opinion Form must be sealed in an envelope and sent to SeABank **no later than 12:00 PM on 11 August 2025**, to the following address:

ASEAN SECURITIES JOINT STOCK COMPANY – INVESTMENT BANKING DEPARTMENT

Address: Floors 4, 5, 6, and 7, No. 3 Dang Thai Than Street, Cua Nam Ward, Hanoi City.

Phone: +84 24 62758668 (*ext: 907 – Mr. Nguyen Trung Dung*)

2. In addition to sending by post to the address above, shareholders may also send a scanned copy of the fully completed **Written Shareholder Opinion Form** to the following email address: bieuquyetSSB@seabank.com.vn (The time of receipt is based on the time the email is received).
3. In the event that a shareholder submits the Written Opinion Form both by post and by email, and there are discrepancies between the results on each form, the result on the form sent by post shall take precedence.
4. Forms not received by SeABank at the time of vote counting will be considered as not participating in the voting.

....., date month year 2025
SHAREHOLDER/REPRESENTATIVE
(Sign, full name/seal if organization)

O/B/O. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

(signed)

Code:

Foreign shareholders are invited to visit SeABank's website www.seabank.com.vn under the "Investors" section, to obtain the voting ballot in English (LE VANTAN) along with all related documents and information regarding the consultation dossier.

DRAFT

**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

- Pursuant to the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 dated January 18, 2024;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to Circular No. 51/2024/TT-NHNN dated November 29, 2024 of the Governor of the State Bank of Vietnam providing regulations on independent audit for commercial banks, non-bank credit institutions, and microfinance institutions;
- Pursuant to the Charter of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (hereinafter referred to as “SeABank”);
- Pursuant to the minutes of the vote counting of shareholders' written opinions dated ... August 2025;
- Based on the actual situation,

DECIDES:

- Article 1.** Ratifying the selection of PwC Vietnam Company Limited as the 2025 auditor of SeABank (hereinafter referred to as the "Independent Auditor") to perform the audit or other related services arising in 2025 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr-BKS dated 14 July 2025 of the SeABank Supervisory Board.
- Article 2.** Ratifying the continued selection of the Independent Auditing Unit that conducted the 2025 audit for SeABank to perform the audit and/or other related services arising in 2026 according to Part I - Audit Scope in Proposal No. 58/2025/TTr - BKS dated 14 July 2025 of the SeABank Supervisory Board.
- Article 3.** In case the Plan in Content 01 and Content 02 of this section cannot be implemented, the General Shareholders' Meeting (“GSM”) shall approve the selection of one of the following units to perform audits and/or other related services for the Bank in 2025 and 2026:
1. Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
 2. Deloitte Vietnam Co., Ltd.
 3. KPMG Co., Ltd.
 4. Another auditing company on the list of auditing companies approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies.
- Article 4.** For other contents outside the Audit Scope that need to be audited or inspected by an Auditing Company according to the provisions of law or/and the requirements of competent State agencies, or/and the requirements from the Bank's partners, the GSM approves the selection of an Auditing Company from the list of auditing companies

accepted/approved by the State Bank or/and the State Securities Commission, or/and other State agencies to conduct audits and inspections of SeABank's activities.

Article 5. The Board of Directors shall decide/approve and direct the implementation of the signing of contracts/agreements and related documents with the Independent Auditor in Contents 01, 02, 03 and 04 of this section and to make information disclosure in accordance with the provisions of the Law.

Article 6. Ratifying the content of the Draft Resolution of the GSM. This Resolution takes effect from the date of approval. This Resolution replaces Resolution No. 07 and Resolution No. 08 approved by the 2025 Annual General Shareholders' Meeting on 25 April 2025.

The Board of Directors and relevant units and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- Supervisory Board (for supervision);
- Board of Directors, Board of Management (for implementation);
- Communications & Marketing Department (for website publication);
- Filed at BODO.

**O/B/O. GENERAL SHAREHOLDERS'
MEETING
CHAIRMAN OF THE BOD**

LE VAN TAN