

Số: 210/FICO-CV

Tp. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh  
Quý II/2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh Quý II năm 2025, cụ thể như sau:

Các chỉ tiêu	Quý II năm 2025	Quý II năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp	374.586.044.563	436.787.093.075	(62.201.048.512)	(14,2%)
LN sau thuế trên BCTC tổng hợp	12.295.914.389	5.360.858.391	6.935.055.998	129,4%
Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất	341.849.406.168	383.481.827.284	(41.632.421.116)	(10,9%)
LN sau thuế trên BCTC hợp nhất	58.936.793.298	46.113.521.267	12.823.272.031	27,8%

**Báo cáo tài chính tổng hợp:**

Quý II năm 2025, doanh thu thuần đạt 374,59 tỷ đồng giảm 62,2 tỷ đồng (tương đương 14,2%). Lợi nhuận sau thuế đạt 12,3 tỷ đồng tăng 6,94 tỷ đồng (tương đương 129,4%) so với cùng kỳ năm 2024 do: Nhu cầu xây dựng giảm kéo theo việc tiêu thụ vật liệu xây dựng cũng giảm,. Nhưng bên cạnh đó:

+ Lợi nhuận gộp cải thiện 6,6 tỷ đồng (tăng 56,7%) do giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng tăng, giúp nâng cao biên lợi nhuận trong kỳ.

+ Chi phí tài chính giảm 1,77 tỷ đồng (giảm 26,1%) do không trích lập dự phòng tổn thất đầu tư so với cùng kỳ năm trước.

### **Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Quý II năm 2025, doanh thu thuần trên báo cáo tài chính hợp nhất đạt 341,85 tỷ đồng giảm 41,6 tỷ đồng (tương đương giảm 10,9%). Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 58,9 tỷ đồng, tăng 12,8 tỷ đồng (tương đương 27,8%) so với Quý II năm 2024. Nguyên nhân giảm doanh thu chủ yếu do như đã phân tích ở trên và:

+ Lãi gộp từ hoạt động cung cấp hàng hóa dịch vụ tăng 8,9 tỷ đồng (tăng 15,7%) nhờ diễn biến thuận lợi của thị trường vật liệu xây dựng, kéo theo hiệu quả hoạt động kinh doanh hàng hóa được nâng cao..

+ Lãi trong các công ty liên doanh liên kết tăng 2,96 tỷ đồng (tăng 12,5%) cũng do sản lượng tăng và ảnh hưởng tích cực từ giá bán vật liệu xây dựng.

+ Lợi nhuận khác tăng 2,85 tỷ đồng (tăng 32,2%) do công ty Cổ phần Phước Hòa Fico ghi nhận khoản lợi nhuận phát sinh từ việc xử lý kiểm kê thành phẩm tồn kho.

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2025 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CAO TRƯỜNG THỤ**