

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1042/2025/CV-KTTV
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Quý 2 năm 2025 và Quý 2 năm 2024.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025

KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025 và lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2024 như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY ME

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Tăng/ giảm lợi nhuận
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	824,373,856,488	2,022,773,163,976	(1,198,399,307,488)
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	824,373,856,488	2,022,773,163,976	(1,198,399,307,488)
Giá vốn hàng bán	780,945,520,981	1,957,065,397,797	(1,176,119,876,816)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	43,428,335,507	65,707,766,179	(22,279,430,672)
Doanh thu hoạt động tài chính	214,147,625,935	54,102,499,940	160,045,125,995
Chi phí tài chính	94,354,030,866	97,747,421,729	(3,393,390,863)
- Trong đó: lãi vay	93,747,063,991	102,708,918,557	(8,961,854,566)
Chi phí bán hàng	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	73,571,897,897	(187,037,595,984)	260,609,493,881
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	89,650,032,679	209,100,440,374	(119,450,407,695)
Lợi nhuận khác	124,865,499,325	521,256,296,069	(396,390,796,744)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	214,515,532,004	730,356,736,443	(515,841,204,439)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	27,110,000	104,560,020	(77,450,020)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	214,488,422,004	730,252,176,423	(515,763,754,419)

Nguyên nhân chênh lệch:

- Giảm lợi nhuận gộp: 22,279,430,672 đồng

Nguyên nhân: Do khó khăn chung từ thị trường xây dựng và ảnh hưởng kinh tế vĩ mô làm doanh thu giảm (1,198,399,307,488) đồng, tuy nhiên việc tái cấu trúc tập đoàn và cải thiện năng suất lao động, theo đó giá vốn tiết giảm đáng kể (1,176,119,876,816) đồng.

- Tăng lợi nhuận từ hoạt động tài chính: 163,438,516,858 đồng

Nguyên nhân: Doanh thu tài chính tăng, do lãi chậm thanh toán và lợi nhuận từ cổ tức công ty con làm lợi nhuận tăng 160,045,125,995 đồng, đồng thời chi phí tài chính giảm thêm 3,393,390,863 đồng, tiếp tục cải thiện lợi nhuận từ hoạt động tài chính.

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp: Làm lợi nhuận giảm (260,609,493,881) đồng

Nguyên nhân: Do tăng chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dẫn đến làm lợi nhuận giảm (260,609,493,881) đồng.

- Giảm thu nhập khác: Làm lợi nhuận giảm (396,390,796,744) đồng

Nguyên nhân: Giảm thu nhập khác từ thanh lý máy móc, thiết bị làm lợi nhuận giảm (396,390,796,744) đồng.

- Giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Làm lợi nhuận tăng 77,450,020 đồng

Nguyên nhân: Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được điều chỉnh giảm, làm tăng nhẹ lợi nhuận.

II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Tăng/ giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	935,670,340,147	2,160,208,650,706	(1,224,538,310,559)
Giảm trừ doanh thu	(244,627,818)	(286,626,905)	41,999,087
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	935,425,712,329	2,159,922,023,801	(1,224,496,311,472)
Giá vốn hàng bán	875,518,765,973	2,060,089,819,351	(1,184,571,053,378)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	59,906,946,356	99,832,204,450	(39,925,258,094)
Doanh thu hoạt động tài chính	62,074,722,427	46,180,659,087	15,894,063,340
Chi phí tài chính	95,614,158,254	128,034,930,782	(32,420,772,528)
- Trong đó: chi phí lãi vay	94,379,504,793	130,629,017,474	(36,249,512,681)
Phần lãi / lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	235,048,108	(18,516,933,841)	18,751,981,949
Chi phí bán hàng	6,913,689,554	6,548,202,960	365,486,594
Chi phí quản lý doanh nghiệp	93,757,789,913	(220,060,561,334)	313,818,351,247
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(74,068,920,830)	212,973,357,288	(287,042,278,118)
Thu nhập khác	138,130,246,855	526,886,555,070	(388,756,308,215)
Chi phí khác	16,962,122,860	12,239,984,570	4,722,138,290
Lợi nhuận khác	121,168,123,995	514,646,570,500	(393,478,446,505)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	47,099,203,165	727,619,927,788	(680,520,724,623)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	4,106,995,838	8,126,674,952	(4,019,679,114)
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	992,722,474	35,132,486,937	(34,139,764,463)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	41,999,484,853	684,360,765,899	(642,361,281,046)

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2025 giảm 642,361,281,046 đồng so với Quý 2 /2024:

- Giảm lợi nhuận gộp (39,925,258,094) đồng so với Quý 2/2024
 - Hoạt động xây dựng công ty mẹ 22,279,430,672 đồng
 - Hoạt động cho thuê (đất, cơ sở hạ tầng, nhà xưởng,).5,656,342,465 đồng.
 - Các hoạt động khác (bán hàng hóa, bất động sản, căn hộ) : 11,645,827,422 đồng.

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng, làm lợi nhuận tăng thêm 15,894,063,340 đồng, chủ yếu do ghi nhận 160,045,125,995 đồng lãi chậm thanh toán và cổ tức từ công ty con của Công ty mẹ, cùng 7,289,336,287 đồng lãi chậm thanh toán và lãi tiền gửi từ công ty Hạ tầng Hòa Bình và các công ty con khác, sau khi điều chỉnh giảm (151.440.398.942) đồng do loại trừ giao dịch nội bộ trong Tập đoàn.
- Chi phí tài chính giảm đã làm lợi nhuận tăng thêm 32,420,772,528 đồng, chủ yếu do chi phí tài chính của Công ty mẹ giảm (3,393,390,863) đồng, chi phí tài chính của các công ty con tăng 2,340,754,209 đồng sau khi điều chỉnh giảm (31,368,135,874) đồng do loại trừ giao dịch nội bộ trong Tập đoàn.
- Lợi nhuận từ công ty liên doanh, liên kết tăng 18,751,981,949 đồng.
- Chi phí bán hàng tăng làm giảm lợi nhuận (365,486,594) đồng chủ yếu do tăng lương nhân viên và chi phí khác.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng làm lợi nhuận giảm (313,818,351,247) đồng, chủ yếu do Công ty mẹ tăng chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi 260,609,493,881 đồng, phần còn lại 53,208,857,366 đồng do các công ty con trích lập dự phòng phải thu khó đòi.
- Lợi nhuận khác giảm làm lợi nhuận giảm (393,478,446,505) đồng nguyên nhân chủ yếu công ty mẹ giảm (396,390,796,744) đồng từ việc thanh lý máy móc, thiết bị làm lợi nhuận giảm và tăng thu nhập khác các công ty con 2,912,350,239 đồng.
- Chi phí thuế TNDN giảm làm tăng lợi nhuận 38,159,443,577 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu văn thư.



LÊ VIỆT HẢI