

Số/ No: 4307/2025/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC HN Quý II/2025 so với cùng kỳ năm trước.

Re: Explanation of Changes in Profit After Corporate Income Tax of the Consolidated Financial Statements for QII/2025 Compared to the Same Period Last Year

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Ho Chi Minh City, July 30, 2025

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**  
- *The State Securities Commission*  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group**  
*Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company*
2. Mã chứng khoán/Stock code : **SGI**
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
*Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC*
4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

*Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và*  
*Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.*

*Pursuant to the instructions in Circular No 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on the stock market; and*

*Based on the consolidated financial statement for Quarter II/2025 of Saigon 3 Group Joint Stock Company.*

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý II/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

*Saigon 3 Group Investment Development Joint Stock Company hereby explains the changes in consolidated after-tax profit on the QII/2025 consolidated financial statements compared to the same period last year as follows::*

DVT: Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	Chỉ tiêu/Target	Quý II/2025 Quarter II/2025	Quý II/2024 Quarter II/2024	Chênh lệch Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất <i>Profit after tax on Consolidated Financial Statements</i>	(15,62%)	13,28	(28,9)	(217,6%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2025 giảm 217,6% so với Quý II/2024 và lợi nhuận sau thuế TNDN lãi tại BCTC Quý II/2024 sang lỗ ở Quý II/2025 chủ yếu là do:

*Profit after corporate income tax on the consolidated financial statements for Q2/2025 decreased by 217.6% compared to Q2/2024, with the net profit in Q2/2024 turning into a loss in Q2/2025, mainly due to the following reasons:*

- ❖ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II/2025 so Quý II/2024 tăng 35,48 tỷ đồng tương ứng tăng 61,36% do:

*Gross profit from sales of goods and provision of services in Q2/2025 increased by VND 35.48 billion, equivalent to a 61.36% rise compared to Q2/2024, mainly due to:*

- Doanh thu thuần Quý II/2025 so Quý II/2024 tăng 238,44 tỷ đồng tương ứng 77,50%, chủ yếu do doanh thu ngành may mặc tăng và Kinh doanh, xuất nhập khẩu dược phẩm, nguyên liệu dược, trang thiết bị y tế, vắc – xin, sinh phẩm,...

*Net revenue in Q2/2025 increased by VND 238.44 billion, equivalent to a 77.50% rise compared to Q2/2024, mainly driven by the growth in revenue from the garment segment and from trading and import-export of pharmaceuticals, pharmaceutical ingredients, medical equipment, vaccines, biological products, etc*

- Giá vốn Quý II/2025 so Quý II/2024 tăng 202,95 tỷ đồng tương ứng 81,24%, chủ yếu do tăng doanh thu tương ứng trên.

*Cost of goods sold (COGS) in Q2/2025 increased by VND 202.95 billion, equivalent to an 81.24% rise compared to Q2/2024, mainly due to the corresponding increase in revenue.*

- ❖ Doanh thu tài chính Quý II/2025 so Quý II/2024 tăng 7,46 tỷ đồng tương ứng 9,82%. Nguyên nhân chủ yếu do lãi tiền gửi ngân hàng tăng.

*Financial income in Q2/2025 increased by VND 7.46 billion, equivalent to a 9.82% rise compared to Q2/2024, mainly due to an increase in interest income from bank deposits.*

- ❖ Chi phí tài chính Quý II/2025 so Quý II/2024 tăng 28,44 tỷ đồng tương ứng giảm 53,31%. Nguyên nhân chủ yếu do: Lỗ hoạt động đầu tư công ty liên kết trở thành công ty con 27,4 tỷ đồng.

*Financial expenses in Q2/2025 increased by VND 28.44 billion, equivalent to a 53.31% decrease compared to Q2/2024, mainly due to a loss of VND 27.4 billion from the reclassification of an associate into a subsidiary.*

- ❖ Chi phí bán hàng Quý II/2025 so Quý II/2024 tăng 18,89 tỷ đồng tương ứng 90,14%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí môi giới tăng 4,8 tỷ đồng; chi phí sàn thương mại điện tử của hoạt động bán buôn các loại băng, gạc y tế, các loại bông y tế; Bán buôn khẩu trang y tế; ...tăng 5,8 tỷ đồng, chi phí nhân viên tăng 2,6 tỷ đồng, chi phí dịch vụ mua ngoài tăng 3,9 tỷ đồng, chi phí khác tăng 1,7 tỷ đồng.

*Selling expenses in Q2/2025 increased by VND 18.89 billion, equivalent to a 90.14% rise compared to Q2/2024, mainly due to: an increase of VND 4.8 billion in brokerage fees; an increase of VND 5.8 billion in e-commerce platform expenses related to wholesale activities of medical gauze, bandages, and cotton products, as well as wholesale of medical masks; an increase of VND 2.6 billion in staff costs; an increase of VND 3.9 billion in outsourced service expenses; and an increase of VND 1.7 billion in other expenses.*

- ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý II/2025 so Quý II/2024 tăng 19,48 tỷ đồng tương ứng 43,89%. Nguyên nhân chủ yếu do Chi phí nhân viên tăng 9,8 tỷ đồng và chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi 7,5 tỷ đồng, lợi thế thương mại phân bổ tăng 0,8 tỷ đồng.

*General and administrative expenses in Q2/2025 increased by VND 19.48 billion, equivalent to a 43.89% rise compared to Q2/2024, mainly due to a VND 9.8 billion increase in staff costs, a VND 7.5 billion provision for doubtful debts, and a VND 0.8 billion increase in amortization of goodwill.*

- ❖ Thu nhập khác Quý II/2025 so Quý II/2024 giảm 5,3 tỷ đồng tương ứng 85,54%. Nguyên nhân chủ yếu do giảm khoản xử lý khoản thu hồi trích thưởng.

*Other income in Q2/2025 decreased by VND 5.3 billion, equivalent to an 85.54% drop compared to Q2/2024, mainly due to a decrease in the reversal of previously accrued bonus provisions.*

- ❖ Chi phí khác Quý II/2025 so Quý II/2024 tăng 3,0 tỷ đồng tương ứng 487,38%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí khấu hao của tài sản cho thuê.  
*Other expenses in Q2/2025 increased by VND 3.0 billion, equivalent to a 487.38% rise compared to Q2/2024, mainly due to depreciation expenses of leased assets.*

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý II/2025 so Quý II/2024.

*The statement above explains the company's reasons for the differences in post-tax corporate income profit in the consolidated business performance report for Quarter II/2025 compared to Quarter II/2024.*

Trân trọng./.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3 GROUP**  
Tổng Giám Đốc  
  
**NGUYỄN QUỐC VIỆT**

