

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP
SAIGON 3 GROUP INVESTMENT
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 4207/2025/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
của BCTC riêng Quý II/2025 so với Quý II/2024

Re: Explanation of the change in net profit after
tax (NPAT) in the separate financial statements for
Q2/2025 compared to Q2/2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025
HCM City, July 30, 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- The State Securities Commission

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group**
Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company
2. Mã chứng khoán/Stock code : **SGI**
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành
Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc
City, HCMC
4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính Quý II/2025 của Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3
Group.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the
Ministry of Finance regarding information disclosure on the securities market; and

Pursuant to the QII/2025 financial statements of Saigon 3 Group Investment Development
Joint Stock Company.

Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên
BCTC riêng Quý II/2025 so với Quý II/2024 như sau:

Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company would like to explain the
change in net profit after tax in the separate financial statements for Q2/2025 compared to
Q2/2024 as follows:

: Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	Chỉ tiêu/ Items	Q2/2025	Q2/2024	Chênh lệch/ Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng Net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements	22,674	(6,119)	28,793	470,55%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng Quý II/2025 tăng 470,55% so với Quý II/2024 và lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tại BCTC Quý II/2024 sang lãi ở Quý II/2025 chủ yếu là do:

The net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements for QII/2025 increased by 470,55% compared to QII/2024 and The net profit after Corporate Income Tax shifted from a loss in QII/2024 financial statements to a profit in QII/2025, primarily due to the following reasons:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,58 tỷ đồng tương ứng 703,29% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do: Lãi tiền gửi ngân hàng tăng 0,65 tỷ đồng và lãi từ chuyển nhượng cổ phần giảm 0,07 tỷ đồng.

Financial revenue increased by VND 0,58 billion, equivalent to 703,29% compared to the same period in 2024, mainly due to: Interest income from bank increased by VND 0,65 billion and Profit from the transfer of shares decreased by VND 0,07 billion.


- Chi phí hoạt động tài chính giảm 28,29 tỷ đồng tương ứng 460,39% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do: Chi phí trích dự phòng đầu tư công ty con giảm 30,12 tỷ đồng, và lãi vay tăng 1,83 tỷ đồng.

Financial expenses decreased by VND 28,29 billion, equivalent to 460,39% compared to the same period in 2024, mainly due to: Provision for investment in subsidiaries decreased by VND 30,12 billion and interest expenses increased by VND 1,83 billion.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II/2025 so với Quý II/2024.

This is the company's explanation of the reasons for the difference in net profit after tax (NPAT) as reported in the QII/2025 financial results compared to QII/2024.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP**
Tổng Giám Đốc

Nguyễn Quốc Việt