

Số: 249/CBTT-CDC
No.: 249/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 31, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC

- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582

- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 99/NQ-HĐQT của HĐQT CDC v/v thông qua sửa đổi một số nội dung Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT, ngày 23/01/2025 về việc góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland.

Resolution No. 99/NQ-HĐQT of the Board of Directors of CDC Re: Approval of amendments to certain contents of Resolution No. 06/NQ-HĐQT dated January 23, 2025 regarding capital contribution for investment in Chuong Duong Homeland Joint Stock Company

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/07/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on July 31, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 99/NQ-HĐQT/
Resolution No. 99/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Văn Minh Hoàng

Số : 99/NQ- HĐQT
No.: 99/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 31th, 2025

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
RESOLUTION
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

“V/v: Thông qua sửa đổi một số nội dung Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT, ngày 23/01/2025 về việc góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland”

Re: Approval of Amendments to Resolution No. 06/NQ-HĐQT dated January 23, 2025, Regarding Capital Contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương;/ Pursuant to The Company's Charter of Chuong Duong Corp.;
- Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT, ngày 23/01/2025 về việc góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland;/Pursuant to Resolution No. 06/NQ-HĐQT, dated January 23, 2025, regarding capital contribution and investment in Chuong Duong Homeland Joint Stock Company;
- Căn cứ Tờ trình số 53/TTr-CDC, ngày 28/07/2025 “V/v đề nghị điều chỉnh góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, nhằm mục đích tăng vốn Đầu tư phát triển các Dự án Nhà ở xã hội Công ty đầu tư”; /Pursuant to Proposal No. 53/TTr-CDC, dated 28/07/2025, "Regarding the proposed adjustment of capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, for the purpose of increasing investment capital for the development of the Company's social housing projects";
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số: 98A/BB-HĐQT, ngày 30 /07/2025, Thông qua việc điều chỉnh góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, nhằm mục đích tăng vốn Đầu tư phát triển các Dự án Nhà ở xã hội Công ty đầu tư”/Pursuant to Minutes of Board of Directors' Opinion Compilation No. 98A/BB-HĐQT, dated July 30, 2025, approving the adjustment of capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, for the purpose of increasing investment capital for the development of the Company's social housing projects.
- Căn cứ ý kiến thống nhất của thành viên Hội đồng quản trị Công ty./ Pursuant to the unanimous agreement of the members of the Company's Board of Directors.

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

ĐIỀU 1: Thông qua sửa đổi một số nội dung Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT, ngày 23/01/2025 về việc góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, cụ thể:/
Article 1. Approval of Amendments to Resolution No. 06/NQ-HĐQT dated January 23, 2025, regarding Capital Contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, specifically:

regarding Capital Contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, specifically:

1.1. Phương án tăng vốn theo Nghị quyết 06/NQ-HĐQT, ngày 23/01/2025:

- Tài sản đầu tư tăng thêm của CDC tại Công ty Homeland: **9.800.000** cổ phần, tương đương 98.000.000.000 đồng (bằng chữ: Chín mươi tám tỷ đồng).
- Mục đích: Tăng vốn đầu tư tại Công ty HOMELAND phát triển các Dự án Nhà ở xã hội Long Bình Tân.

1.1. Capital Increase Plan as per Resolution 06/NQ-HĐQT, dated January 23, 2025: * Additional investment assets of CDC in Homeland Company: 9,800,000 shares, equivalent to VND 98,000,000,000 (Ninety-eight billion Vietnamese Dong). * Purpose: To increase investment capital in HOMELAND Company to develop social housing projects in Long Binh Tan.

1.2. Phương án điều chỉnh, sửa đổi:

- Tài sản đầu tư tăng thêm của CDC tại Công ty Homeland: **8.134.000** cổ phần, tương đương 81.340.000.000 đồng (bằng chữ: Tám mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng)
- Mục đích: Tăng vốn đầu tư tại Công ty HOMELAND để nâng cao năng lực, phát triển các Dự án Nhà ở xã hội.

1.2. Adjusted and Amended Plan: * Additional investment assets of CDC in Homeland Company: 8,134,000 shares, equivalent to VND 81,340,000,000 (Eighty-one billion, three hundred forty million Vietnamese Dong). * Purpose: To increase investment capital in HOMELAND Company to develop social housing projects.

ĐIỀU 2:
Article 2.

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền Ông Nguyễn Ngọc Bền (CC số 025082000740 do Bộ công an cấp ngày 08/07/2024) - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Chương Dương được toàn quyền quyết định, thực hiện việc lập và ký hồ sơ liên quan việc tăng vốn.

The Board of Directors unanimously authorizes Mr. Nguyễn Ngọc Bền (Citizen ID No. 025082000740 issued by the Ministry of Public Security on July 8, 2024), Chairman of the Board of Directors and the legal representative of Chương Dương Corporation, to have full authority to decide and execute the preparation and signing of documents related to the capital increase

ĐIỀU 3:
Article 3.

Các ông Thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *The members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.*

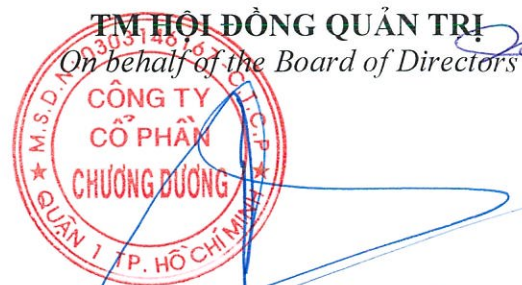
Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. *The resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền