

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC  
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP  
(VIWASEEN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **386** /CTN-TCKT  
V/v: Giải trình biến động LNST  
trên BCTC công ty mẹ Quý II năm 2025

Hà Nội, ngày **30** tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II năm 2025 của Công ty mẹ Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty VIWASEEN xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) Quý II năm 2025 so với Quý II năm 2024 như sau:

LNST Quý II năm 2025 là 447 triệu đồng, LNST Quý II năm 2024 là 2.084 triệu đồng, biến động giảm 1.637 triệu đồng chủ yếu do:

- + Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 4.396 triệu đồng từ lợi nhuận gộp hoạt động xây lắp và cung dịch vụ tòa nhà Viwaseen tăng so với cùng kỳ.
- + Doanh thu tài chính tăng 3.373 triệu đồng do thu tiền cổ tức tăng.
- + Chi phí tài chính giảm 927 triệu đồng do chi phí lãi vay giảm so với cùng kỳ;
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 11.340 triệu đồng trích lập dự phòng phải thu khó đòi
- + Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 302 triệu đồng do thuế TNDN tạm nộp 1% tại Campuchia giảm so với cùng kỳ.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Ngô Văn Dũng**