

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Số: 03 TC /TCKT - CT6

*Giải trình Báo cáo Tài chính riêng
quý 2 năm 2025.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 2 NĂM 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 11, điều 4, Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD riêng quý 2 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2025 (VND)	Quý 2 năm 2024 (VND)	Chênh lệch (VND)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	163.701.523	268.928.554	-105.227.031	-39,13%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo riêng của Công ty quý 2 năm 2025 giảm 0,105 tỷ đồng tương ứng giảm 39,13% so với quý 2 năm 2024 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 0,507 tỷ đồng do: Trong quý phát sinh tăng doanh thu, giá vốn làm lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 1,499 tỷ đồng so với cùng quý năm trước tương ứng giảm 91,45 % do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 0,036 tỷ đồng tương ứng giảm 76,62%: Do trong quý nguồn thu doanh thu hoạt động tài chính giảm.

+ Chi phí hoạt động tài chính tăng 0,824 tỷ đồng: Do Công ty dùng vốn vay đầu tư thực hiện một số dự án trong thời gian tới, làm chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,852 tỷ đồng tương ứng giảm 43,82 %: Do Công ty cơ cấu lại nhân sự, chi phí văn phòng làm chi phí quản lý phát sinh trong quý giảm so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 1,457 tỷ đồng tương ứng giảm 76,38% do: Thu nhập khác giảm do trong quý không có nguồn thu từ thu nhập khác làm thu nhập khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 2 năm 2025 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI *Hcy*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bế Ngọc Long