

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

*ALPHA SEVEN GROUP
JOINT STOCK COMPANY*

Số: 62/2025/CV-A7
No: 62/2025/CV-A7

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 30, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
*To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Alpha Seven

Organization Name: Alpha Seven Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: DL1

Stock code: DL1

- Địa chỉ: Lô I3- 6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: Lot I3-6 N2 Street, High-Tech Park, Tan Nhon Phu A Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ: 028.3736.7187

Fax: 028.3736.7187

Contact phone: 028.3736.7187

Fax: 028.3736.7187

- Email: info@a7group.vn

Website: <http://www.a7group.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of the Announcement:

- Công ty công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị Công ty kỳ bán niên năm 2025.

The Company announces the disclosure of the Semi-Annual Corporate Governance Report for 2025.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn:

This information has been published on the Company's website on July 30, 2025, at the following link:

⇒ <https://a7group.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby confirm that the information provided above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm

Attached Document:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty kỳ bán niên năm 2025.

The Semi-Annual Corporate Governance Report for 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Đình Trạc
Nguyen Dinh Trac



Phụ lục V

Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**
*ALPHA SEVEN GROUP
JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Số: 02/BCQT-A7
No: 02/BCQT-A7

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh city, day 30 month 07 year 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Bán niên năm 2025)

(Semi-annual year 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Alpha Seven
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Lô I3-6 Đường N2, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại/Telephone: 028 3736 7187 Fax: 028 3736 7187
- Email: info@a7group.vn Website: <https://a7group.vn/>

- Vốn điều lệ/*Charter capital*: 1.062.360.940.000 đồng.
- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: DL1
- Mô hình quản trị công ty/*Governance model*:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.

General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

The implementation of internal audit: Not yet implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025:

- Ngày 01/06/2025, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập Đoàn Alpha Seven đã thông qua Nghị quyết số 01/NQ- ĐHĐCĐTN2025.

| Stt No. | Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/D ecision No.</i> | Ngày <i>Date</i> | Nội dung <i>Content</i> |
|------------|---|---------------------|---|
| 1. | 01/NQ- ĐHĐCĐTN 2025 | 01/06/ 2025 | <p>1. Thông qua các Báo cáo sau đây:</p> <p>1.1. Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và chiến lược kinh doanh của Công ty năm 2025.</p> <p>1.2. Báo cáo kết quả Sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2025 của Ban Tổng Giám đốc.</p> <p>1.3. Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát, đánh giá kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát và Kiểm soát viên.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>2. Tờ trình về việc phương án phân phối lợi nhuận năm 2024, phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và kế hoạch doanh thu lợi nhuận năm 2025.</p> <p>3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.</p> <p>4. Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.</p> <p>5. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định một số vấn đề của Đại hội đồng cổ đông.</p> <p>6. Thông qua việc thù lao, chi phí năm 2024 và kế hoạch thù lao, chi phí năm 2025 cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát của Công ty.</p> <p>7. Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>8. Tờ trình về việc Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng bằng phương thức phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu.</p> |
|--|--|--|--|

II. Hội đồng quản trị/*Board of Directors*:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/*Information about the members of the Board of Directors*:

| Stt No. | Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors'</i> <i>members</i> | Chức vụ/ <i>Position</i> (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)) <i>Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors</i>)) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i> | |
|------------|---|---|--|--|
| | | | Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i> | Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i> |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------------|------------|------------|
| 1. | Nguyễn Văn Quý | Chủ tịch HĐQT | 25/06/2023 | |
| 2. | Bùi Minh Đức | Thành viên HĐQT độc lập | 25/06/2023 | |
| 3. | Nguyễn Đình Trạc | Thành viên HĐQT | 25/06/2023 | |
| 4. | Nguyễn Tân Tiến | Thành viên HĐQT | 25/06/2023 | |
| 5. | Paul Anthony Murphy | Thành viên HĐQT | 01/06/2025 | |
| 6. | Phan Đức Hiếu | Thành viên HĐQT | 25/06/2023 | 01/06/2025 |

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

| Stt No. | Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i> | Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i> | Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i> | Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i> |
|------------|---|--|--|--|
| 1. | Nguyễn Văn Quý | 08/08 | 100% | |
| 2. | Bùi Minh Đức | 08/08 | 100% | |
| 3. | Nguyễn Đình Trạc | 08/08 | 100% | |
| 4. | Nguyễn Tân Tiến | 08/08 | 100% | |
| 5. | Paul Anthony Murphy | 02/08 | 25% | Bỏ nhiệm ngày 01/6/2025. |
| 6. | Phan Đức Hiếu | 06/08 | 75% | ĐHĐCĐ miễn nhiệm ngày 01/6/2025. |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành; Căn cứ vào Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty, Hội đồng Quản trị thường xuyên theo dõi bám sát các hoạt động hàng ngày của Ban Tổng Giám đốc trên các lĩnh vực, địa bàn dự án của Công ty trực tiếp chỉ đạo, giám sát Ban Tổng Giám đốc và các Bộ phận quản lý triển khai thực hiện theo các nội dung Nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT trong các hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng chiến lược phát triển dự án, công tác huy động vốn, quản lý sử dụng nguồn vốn, quản lý chi phí, công tác đầu tư xây dựng, vận hành khai thác các dự án, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh các Công ty con.

Các thành viên HĐQT làm việc hầu hết thời gian tại Công ty, duy trì đầy đủ các thành viên trong các cuộc họp định kỳ cũng như đột xuất. Bám sát hoạt động quản lý điều hành, đồng thời trực tiếp hỗ trợ, chỉ đạo triển khai nhiều công việc cấp bách, quan trọng trong tất cả mảng hoạt động của Công ty phối hợp với Ban Kiểm soát giám sát và kiểm soát một số vấn đề như:

- Giám sát, chỉ đạo Ban Điều hành trong việc thực hiện Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất các kỳ bán niên năm 2025.
- Bám sát thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch của ĐHĐCĐ và HĐQT đề ra.
- Triển khai một số dự án trọng điểm của Công ty.
- Giám sát thực hiện các chế độ báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường theo quy định.
- Một số vấn đề khác trong hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị chỉ đạo quyết liệt trong công tác đầu tư, tiết giảm chi phí, tổ chức tốt hoạt động kinh doanh, rà soát xây dựng lại cơ chế kinh doanh bám sát nhu cầu thị trường để gia tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Nhìn chung hoạt động 06 tháng đầu năm 2025, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện có trách nhiệm và hiệu quả các chỉ đạo, nghị quyết của Hội đồng quản trị. Trong quá trình điều hành, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ theo đúng phân cấp, quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Hội đồng quản trị công ty có kế hoạch về việc thành lập các tiểu ban trực thuộc để phụ trách về nhân sự, lương thưởng, kiểm toán nội bộ quản lý rủi ro của công ty. Do đó trong thời gian tới, Công ty sẽ xem xét sắp xếp tiếp tục việc thành lập tiểu ban để hỗ trợ các hoạt động của HĐQT được chặt chẽ, đạt kết quả tốt.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

| Stt No. | Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/De cision No.</i> | Ngày <i>Date</i> | Nội dung <i>Content</i> | Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i> |
|------------|---|---------------------|---|---|
| 1. | 01/2025/NQ- HĐQT | 15/01/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Giám đốc chi nhánh trực thuộc công ty. | 100% |
| 2. | 02/2025/NQ- HĐQT | 22/01/2025 | Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các doanh nghiệp và người có liên quan. | 100% |
| 3. | 03/2025/NQ- HĐQT | 25/02/2025 | Nghị quyết HĐQT thông qua thống nhất một số nội dung tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024. | 100% |
| 4. | 04/2025/NQ- HĐQT | 08/3/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc điều chỉnh kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên. | 100% |
| 5. | 05/2025/NQ- HĐQT | 08/4/2025 | Nghị quyết HĐQT thống nhất các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông. | 100% |
| 6. | 06/2025/NQ- HĐQT | 26/05/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc chấp thuận kiến nghị của cổ đông lớn về bổ sung tài liệu ĐHĐCĐ. | 80% |
| 7. | 07/2025/NQ- HĐQT | 02/06/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc bầu bổ sung Phó Chủ tịch HĐQT và phân công nhiệm vụ các thành viên | 100% |

| | | | | |
|----|-----------------|------------|---|------|
| | | | HĐQT. | |
| 8. | 08/2025/NQ-HĐQT | 30/06/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đức Long Gia Lai. | 100% |

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán/*Board of Supervisors/Audit Committee*):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors*:

| Stt No. | Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i> | Chức vụ <i>Position</i> | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i> | Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i> |
|------------|---|----------------------------|--|--|
| 1. | Phạm Thị Giang | Trưởng Ban | 25/06/2023 | Cử nhân kế toán |
| 2. | Trần Thị Vũ Thuận | Thành viên | 25/06/2023 | Cử nhân kế toán |
| 3. | Hồ Thị Thu Trang | Thành viên | 25/06/2023 | Cử nhân Tài chính ngân hàng |

2. Cuộc họp của BKS/ *Meetings of Board of Supervisors*

| Stt No. | Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i> | Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i> | Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i> | Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i> | Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i> |
|------------|---|--|--|---|--|
| 1. | Phạm Thị Giang | 02/02 | 100% | 100% | - |
| 2. | Trần Thị Vũ Thuận | 02/02 | 100% | 100% | - |
| 3. | Hồ Thị Thu Trang | 02/02 | 100% | 100% | - |

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

Đến nay, Ban kiểm soát chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty với kết quả đạt được kế hoạch kinh doanh vẫn bảo đảm an toàn tài sản của Công ty.

- Các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty được lập một cách trung thực và hợp lý, phản ánh đúng đắn tình hình tài chính của Công ty tại các thời điểm và thời kỳ, tuân thủ nghiêm ngặt các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Các báo cáo tài chính cũng được công bố tới các cổ đông một cách kịp thời theo các quy định hiện hành đối với công ty niêm yết.

- Ban Kiểm soát không có bất cứ sự phản đối nào về các số liệu đã được thể hiện trong các Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- Trong 06 tháng năm 2025, Ban kiểm soát đã phối hợp HĐQT, Ban Giám đốc triển khai thực hiện tốt các nội dung đã được thông qua:

- Ban kiểm soát đã đóng góp ý kiến về tình hình kinh doanh cũng như các định hướng phát triển của công ty.

- Đưa ra kiến nghị, ngăn ngừa, khắc phục, hạn chế rủi ro. Các kiến nghị, đề xuất của Ban kiểm soát đã được HĐQT và Ban Giám đốc ghi nhận, có biện pháp triển khai thực hiện. Ban kiểm soát phối hợp với HĐQT, ban điều hành để triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty.

- Kiểm tra quy trình lên kế hoạch tổ chức ĐHCĐ năm 2025, phân công và giao nhiệm vụ cụ thể cho các phòng ban cùng thực hiện. Đánh giá quy trình tổ chức ĐHCĐ năm 2025 theo đúng Điều lệ công ty và luật doanh nghiệp hiện hành.

- Công tác quản lý điều hành của lãnh đạo Công ty có những ưu điểm: Kiểm soát tốt chi phí theo định mức do HĐQT ban hành. Số lượng lao động đã được điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế. Tuy nhiên Ban Kiểm soát nhận thấy một số hạn chế: Ban giám đốc chưa tạo sự đột phá trong công việc, chưa có giải pháp để tiết kiệm chi phí giá thành, tăng tính cạnh tranh trong giữ vững thị phần cũ và phát triển thị phần mới.

5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):

- Không phát sinh.

IV. Ban điều hành/Board of Management

| STT No. | Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management | Ngày tháng năm sinh Date of birth | Trình độ chuyên môn Qualification | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/ |
|-----------------------------|--|---|---|---|
| I. Hội đồng quản trị | | | | |
| 1. | Nguyễn Văn Quý | | Cử nhân Quản trị kinh doanh | 25/06/2023 |
| 2. | Nguyễn Đình Trạc | | Cử nhân Quản trị kinh doanh | 25/06/2023 |
| 3. | Nguyễn Tân Tiến | | Cử nhân Quản trị kinh doanh | 25/06/2023 |
| 4. | Bùi Minh Đức | | Cử nhân Quản trị kinh doanh | 25/06/2023 |
| 5. | Phan Đức Hiếu | | Cử nhân Luật học. | 01/06/2025 |
| 6. | Paul Anthony Murphy | | Thạc sĩ Tài chính | 01/06/2025 |
| 1. | Nguyễn Đình Trạc | | Cử nhân Quản trị kinh doanh | 30/06/2021 |

| | | | | |
|----|----------------|--|---|------------|
| 2. | Phạm Tiến Dũng | | Chuyên gia kinh tế & giao thông vận tải | 14/05/2010 |
| 3. | Chu Sỹ Hoạt | | Cử nhân kinh tế | 06/05/2016 |

III. Ban Kiểm soát

| | | | | |
|----|-------------------|--|-----------------------------|------------|
| 1. | Phạm Thị Giang | | Cử nhân kế toán | 25/06/2023 |
| 2. | Trần Thị Vũ Thuận | | Cử nhân kế toán | 25/06/2023 |
| 3. | Hồ Thị Thu Trang | | Cử nhân Tài chính ngân hàng | 25/06/2023 |

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

| Họ và tên <i>Name</i> | Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i> | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i> | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i> |
|--------------------------|---|---|--|
| Hà Thị Phương Oanh | | Cao đẳng kế toán | 21/12/2007 |

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Công ty sẽ cử các thành viên có liên quan tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty tại các cơ sở đào tạo được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước công nhận trong thời gian tới. Tuy nhiên, thành viên HĐQT, ban kiểm soát và Ban Giám Đốc thường xuyên cập nhật các văn bản, quy định của pháp luật về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

| STT No. | Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization /individual</i> | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i> | Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i> | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i> | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i> | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i> | Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i> | Lý do <i>Reasons</i> | Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Compa ny</i> |
|------------|--|--|--|--|---|---|--|--|---|
| 1. | Nguyễn Văn Quý | | Chủ tịch HĐQT | | | 25/06/ 2023 | | -Bổ nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyếtĐHĐCĐ số 01/NQ- ĐHĐCĐTN2023 ngày 25/6/2023. | Người nội bộ |
| 2. | Nguyễn Đình Trạc | | Phó Chủ tịch HĐQT/ Tổng | | | 25/06/ 2023 | | - Bổ nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyếtĐHĐCĐ số | Người nội bộ |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|--|--|--|--|---|--|--|--|------------|--------------------------------------|---|--|--|--|--------------|
| | | | | | | Giám đốc/ Người đại diện pháp luật/ Người công bố thông tin | | | | | 01/NQ-ĐHĐCĐTN2023 ngày 25/6/2023. | | | | | Người nội bộ |
| 3. | Bùi Minh Đức | | | | | Thành viên HĐQT độc lập, không điều hành | | | | 25/06/2023 | | - Bổ nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyếtĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2023 ngày 25/6/2023 | | | | Người nội bộ |
| 4. | Nguyễn Tân Tiến | | | | | Thành viên HĐQT | | | | 25/06/2023 | | - Bổ nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyếtĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2023 ngày 25/6/2023 | | | | Người nội bộ |
| 5. | Phan Đức | | | | | Thành | | | | 25/06/ | 01/06/20 | - Miễn nhiệm | | | | Người |

| Hiếu | | viên HĐQT | | | 2023 | 25 | thành viên HĐQT theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/06/2025. | Người nội bộ |
|------|---------------------|--------------------|--|--|------------|----|---|--------------|
| 6. | Paul Anthony Murphy | Thành viên HĐQT | | | 01/06/2025 | | - Bổ nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 01/06/2025 | Người nội bộ |
| 7. | Phạm Tiên Dũng | Phó Giám Đốc | | | 14/05/2010 | | Bổ nhiệm Phó Giám đốc ngày 14/05/2010 | Người nội bộ |
| 8. | Chu Sỹ Hoạt | Phó Giám đốc | | | 06/05/2016 | | Bổ nhiệm Phó Giám đốc theo Số 05/QĐ-HĐQT ngày 06/05/2016 | Người nội bộ |
| 9. | Phạm Thị Bích Loan | Giám đốc chi nhánh | | | 19/07/2022 | | Bổ nhiệm theo nghị quyết số 16/NQ-HĐQT | Người nội bộ |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|--|--------------------------|--|--|------------|--|--|--------------|
| 10 | Phạm Thị Giang | | Trưởng ban kiểm soát | | | 25/06/2023 | | - Bộ nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2023 ngày 25/6/2023 | Người nội bộ |
| 11 | Trần Thị Vũ Thuận | | Thành viên ban kiểm soát | | | 25/06/2023 | | - Bộ nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2023 ngày 25/6/2023 | Người nội bộ |
| 12 | Hồ Thị Thu Trang | | Thành viên ban kiểm soát | | | 25/06/2023 | | - Bộ nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2023 ngày 25/6/2023 | Người nội bộ |
| 13 | Hà Phương Oanh | | Kế toán trưởng | | | 30/06/2023 | | Bộ nhiệm Kế toán trưởng theo quyết định số 241/QĐ-CT ngày | Người nội bộ |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|---|--|----------------|---|------------------------|
| | | | | | | | | | | 30/06/2007 | Người nội bộ |
| 14 | Đinh Thị Tuyết Minh | | | | | | Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty | | 19/05/2 020 | Bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty theo QĐ số 08/QĐ-HĐQT- DL1 ngày 19/05/2020 | |
| 15 | Công ty Cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận | | | | | | | | 24/12/2 020 | - Công sở hữu 50% phần vốn góp | Công ty con |
| 16 | Công ty CP Đầu tư XD Vạn Gia Long | | | | | | | | 17/11/2 017 | Thoái thoái toàn bộ vốn theo nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ- HĐQT ngày 30/6/2025. | Công ty liên kết |
| 17 | Công ty TNHH Điện tử DLG | | | | | | | | 15/10/2 021 | - Căn cứ vào NQ HĐQT số 14/NQ- HĐQT-A7. | Công ty con |

| | Ansen | | | | | | | | Công ty liên kết | | | | | Công ty liên quan đến người nội bộ. | | | Công ty liên quan |
|----|---|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|
| 18 | Công ty Cổ phần BOT&BT Đak Nông | | | | | | | | 01/11/2021 | | | | | | | | Căn cứ vào Nghị quyết HĐQT số 16/NQ-HĐQT-A7. |
| 19 | Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai | | | | | | | | 25/06/2023 | | | | | | | | |
| 20 | Mass Noble Investments | | | | | | | | 25/06/2023 | | | | | | | | |



| | Limited | | | | | | | | | đến người nội bộ |
|----|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 21 | Khách sạn Cicilia & Spa | | | | | | | | | Công ty liên quan đến người nội bộ |

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

| STT No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual | Mối quan hệ liên quan với công ty Relation ship with the Company | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company | Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction | Ghi chú Note |
|---------|--|---|---|---|--|---|--|-----------------|
| 1. | Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai | Công ty liên quan đến người nội bộ | | | 30/06/2025 | 02/2024/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025. | - 02 Hợp đồng đi thuê tài sản, Doanh thu 06 tháng năm 2025: 648.000.000 đồng. - Đặt cọc, khoản phải thu khác đến ngày | |

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty, con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

- Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

- Không phát sinh.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

- Không phát sinh.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

- Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/Share transactions of internal persons and their affiliated persons.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons

| Stt No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue | Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period | Ghi chú Note |
|------------|----------------------|---|---|--|----------------------------|---|--|-----------------|
| 1 | Nguyễn Văn Quý | | Chủ tịch Hội đồng quản trị | | | 0 | 0 | |
| 1.1 | Tạ Thị Hiền | | | | | 0 | 0 | |
| 1.2 | Nguyễn Tạ Tiến | | | | | 0 | 0 | |
| 1.3 | Nguyễn Tạ Vân Anh | | | | | 0 | 0 | |
| 1.4 | Nguyễn Tiến Lương | | | | | 0 | 0 | |
| 1.5 | Nguyễn Thị Quỳnh | | | | | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|----------------|-----------------------|--|--|--|------------|-------|--|
| 1.6 | Công ty CP BOT & BT Đức Long Đắk Nông | | | | | | 0 | 0 | |
| 2 | Bùi Minh Đức | | Thành viên HĐQT | | | | 0 | 0 | |
| 2.1 | Bùi Pháp | 046C228 888 | | | | | 25.509.632 | 24.1% | |
| 2.2 | Nguyễn Thị Hương | | | | | | | | |
| 2.3 | Bùi Minh Long | | | | | | 0 | 0 | |
| 2.4 | Khách sạn Cicila Hotel &Spa | | | | | | 0 | 0 | |
| 3 | Nguyễn Tân Tiến | | Thành viên HĐQT | | | | 0 | 0 | |
| 3.1 | Võ Thị Như Yến | | | | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | Nguyễn Thị | | | | | | 0 | 0 | |



| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|-----------|--|----|--|---|
| | Hiện Nhi | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | Nguyễn Tấn Nhật | | | | | | | | 0 | | 0 | | . |
| 3.4 | Nguyễn Thị Thảo Nhi | | | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 3.5 | Công ty TNHH Đức Long Dung Quát | | | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 4 | Nguyễn Đình Trạc | | | | | | Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc | | 1.222.376 | | 1% | | |
| 4.1 | Lâm Thị Ngọc Phượng | | | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 4.2 | Nguyễn Khoa Diệu Thu | | | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 4.3 | Đỗ Lê Hải Yến | | | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 4.4 | Nguyễn Khoa Trường | | | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 4.5 | Công ty | | | | | | | | 0 | | 0 | | |

[illegible]

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|--|--|--|-----------------|---|---|---|--|
| 6.4 | Phạm Thanh Hải | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.5 | Phạm Xuân Hiền | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.6 | Phạm Thị Hằng | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.7 | Trần Thị Hong Nhung | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 7 | Chu Sỹ Hoạt | | | | Phó Giám đốc | 0 | 0 | 0 | |
| 7.1 | Chu Văn Phương | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Trần Thị Thất | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.3 | Chu Sỹ Hiệp | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.4 | Chu Sỹ Hoàng | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.5 | Chu Sỹ Hoán | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.6 | Chu Thị Đan Huyền | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.7 | Nguyễn Thị Hoa | | | | | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------------------|--|--|--------------------------|--|--|---|---|--|
| 7.8 | Chu Lộc Phát | | | | | | 0 | 0 | |
| 8 | Phạm Thị Bích Loan | | | Giám đốc chi nhánh | | | 0 | 0 | |
| 8.1 | Bùi Văn Hậu | | | | | | 0 | 0 | |
| 8.2 | Bùi Trọng Minh | | | | | | 0 | 0 | |
| 9 | Hồ Thị Thu Trang | | | Thành viên ban kiểm soát | | | 0 | 0 | |
| 9.1 | Hồ Thị Mỹ Trinh | | | | | | 0 | 0 | |
| 9.2 | Hồ Văn Ngọc | | | | | | 0 | 0 | |
| 9.3 | Hồ Thị Kim Liên | | | | | | 0 | 0 | |
| 9.4 | Hồ Hải Đăng | | | | | | 0 | 0 | |
| 9.5 | Hồ Thanh Nhã | | | | | | 0 | 0 | |
| 10 | Phạm Thị Giang | | | Trưởng ban kiểm soát | | | 0 | 0 | |
| 10.1 | Phạm Đức | | | | | | 0 | 0 | |

[illegible]

| | | | | | | | | | | |
|------|-------------------------|--|--|--|--|------------------------|--|---|---|--|
| 12.3 | Nguyễn Văn Thành | | | | | | | 0 | 0 | |
| 12.4 | Nguyễn Hà Bảo Thư | | | | | | | 0 | 0 | |
| 12.5 | Hà Hồng Thị Tuyết Nhung | | | | | | | 0 | 0 | |
| 12.6 | Hà Thúc Vĩnh Cường | | | | | | | 0 | 0 | |
| 12.7 | Hà Thị Tuyết Phương | | | | | | | 0 | 0 | |
| 12.8 | Hà Thị Thuý Dung | | | | | | | 0 | 0 | |
| 12.9 | Hà Thị Thuý Trang | | | | | | | 0 | 0 | |
| 13 | Đinh Thị Tuyết Minh | | | | | Người quản trị Công ty | | 0 | 0 | |
| 13.1 | Đinh Hữu Phước | | | | | | | 0 | 0 | |
| 13.2 | Trần Thị Ngân | | | | | | | 0 | 0 | |
| 13.3 | Đinh Hữu | | | | | | | 0 | 0 | |

[illegible]

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

- Không phát sinh.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues:

- Không phát sinh.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên

- Lưu: VT,...

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



Nguyễn Văn Quý

