

CÔNG TY CP ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025/

Ha Noi, 30th July 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH/
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE OF
FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (mã CK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý I năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to the regulations at Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, One Capital Hospitality Joint Stock Company (Stock Code: OCH) discloses the financial statements for Quarter I, 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follow:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality/Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
- Địa chỉ/Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Nghĩa Đô, TP. Hà Nội/ 23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
- Email: info@och.vn Website: <http://och.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Content of the Disclosure:

- BCTC Quý II năm 2025/Financial Statements

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/Separate financial statements (Listed organizations without subsidiaries and superior accounting companies with affiliated companies);

☒ BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/Separate financial statements and consolidated financial statements (Listed organizations with subsidiaries);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/Consolidated financial statements (Listed organizations with accounting companies under the organization of private accounting system).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC/ The auditing organization issues not an unqualified opinion on the financial statements:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document in case of Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/Profit after tax in this period changes by 5% or more before and after auditing, or from loss to profit or vice versa:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document in case of Yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/Profit after corporate income tax in the income statement of this period changes by 10% or more compared to the same period of last year:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document in case of Yes:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ Profit after tax in this period is a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document in case of Yes:

☒ Có/Yes

☐ Không/No



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/07/2025 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/> This information was published on the company's website on: 30 July 2025 at the link: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ/ Report on transactions with a value of 35% or more of total assets during this period.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau/In case the listed organizations has transactions above, please report the following contents in full:

- Nội dung giao dịch/transaction content:
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất)/ Ratio of transactions value/total assets of the company (%) (based on the most recent financial statements);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch/ Transaction completed date:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT/
Legal representative/ Information Disclosure Officer

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm/

Attached file: *Att*

- BCTC riêng, hợp nhất
quý II năm 2025/
Separate and
consolidated financial
statements Quarter II,
2025;

- Văn bản giải trình
thông tin BCTC Quý
II/2025/ Explanation of
financial statements
Quarter II, 2025.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Minh



CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY/
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 29/2025/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC
Quý II năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025/
Hanoi, 30 July 2025

Explanation of financial statements
for Quarter II, 2025

Kính gửi/To: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI/HANOI STOCK EXCHANGE
– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/STATE SECURITIES COMMISSION

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán/Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 guiding the information disclosure on the stock market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý II năm 2025 của Công ty CP One Capital Hospitality/Based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter I, 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2025 như sau/One Capital Hospitality Joint Stock Company has explained issues related to business activities on the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for Quarter II, 2025 as follows:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý II năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này hoặc ngược lại/Explanation of Profit after corporate income tax fluctuations in the separate income statement for Quarter II, 2025 changed by 10% or more compared to the same period last year.

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2025 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý II năm 2025 ghi nhận chuyển biến tích cực, với mức lãi gần 7 tỷ đồng, trong khi Quý II năm 2024 lỗ 13,3 tỷ đồng do một số nguyên nhân chính như sau/ Net profit after corporate income tax index on the Separate Income Statement for Quarter II 2025 showed a positive turnaround, with a profit of nearly VND 7 billion, compared to a loss of VND 13.3 billion in Quarter II 2024. This improvement was mainly due to some key reasons as follows:

- (1) Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2025 đạt 33,2 tỷ đồng, giảm 3 tỷ đồng, tương ứng 8% so với cùng kỳ năm trước do hoạt động bán hàng hóa thương mại

giảm so với cùng kỳ/ *Net revenues from sales of goods and provision of services in Quarter II, 2025 reached VND 33.2 billion, an decrease of VND 3 billion, equivalent to 8% compared to the same period last year due to a decline in commercial goods trading activities.*

- (2) Giá vốn hàng bán Quý II năm 2025 là 30,2 tỷ đồng, giảm 2,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương đương mức giảm của doanh thu thuần./ *Cost of goods sold in Quarter II 2025 was VND 30.2 billion a decrease of VND 2.7 billion compared to the same period last year, corresponding to the decline in net revenue.*
 - (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý II năm 2025 đạt 13,1 tỷ đồng, giảm 6,7 tỷ đồng tương đương mức giảm 34% so với cùng kỳ năm 2024 do kỳ trước Công ty ghi nhận cổ tức được chia từ Công ty con./ *Financial income in Quarter II 2025 reached VND 13.1 billion, a decrease of VND 6.7 billion, equivalent to a decrease of 34% compared to the same period in 2024 due to the Company recognized dividend income from a subsidiary in the same period last year.*
 - (4) Chi phí hoạt động tài chính Quý II năm 2025 đạt 4,5 tỷ đồng, giảm 25,2 tỷ đồng tương đương mức giảm 85% so với cùng kỳ năm trước do trong Quý II/2025 Công ty thực hiện tái cơ cấu các khoản đầu tư tài chính dẫn đến giảm trích lập dự phòng đầu tư tài chính./ *Financial expenses in Quarter II 2025 reached VND 4.5 billion, a decrease of VND 25.2 billion, equivalent to a decrease of 85% compared to the same period last year, as the Company restructured its financial investments during the quarter, resulting in a reduced provision for financial investments.*
 - (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý II năm 2025 ghi nhận 4,5 tỷ đồng, giảm 2 tỷ đồng tương đương mức giảm 31% so với cùng kỳ năm trước. Một số khoản chi phí đã phân bổ hết trong năm 2024 nên không còn ghi nhận trong kỳ, cùng với việc Công ty tiết giảm chi phí vận hành và quản lý./ *General administrative expenses in Quarter II 2025 were recorded at VND 4.5 billion, down VND 2 billion, equivalent to a decrease of 31% compared to the same period last year. Some expenses were fully allocated in 2024, so they were no longer recorded in the period, along with the Company reducing operating and management costs.*
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý II năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước / *Explanation of fluctuations in Net profit after corporate income tax fluctuations in the consolidated income statement for Quarter I 2025 changed by 10% or more compared to the same period last year.*

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất Quý II năm 2025 lỗ 23 tỷ đồng, cải thiện đáng kể so với cùng kỳ năm trước lỗ 30,5 tỷ đồng do các nguyên nhân sau:/ *Net profit after corporate income tax index on the Consolidated Income Statement for Quarter II 2025 was a loss of VND 23 billion, a significant improvement compared to the loss of VND 30.5 billion in the same period last year, due to the following reasons:*

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý II năm 2025 đạt gần 189 tỷ đồng tăng 31 tỷ đồng tương đương mức tăng 20% so với cùng kỳ năm 2024. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2025 đạt 113 tỷ đồng tăng 15 tỷ đồng so với Quý II năm 2024 tương đương mức tăng 15%; do đó Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2025

đạt gần 65 tỷ đồng, tăng gần 12 tỷ đồng tương đương mức tăng 23% so với cùng kỳ năm trước./ *Revenue from sale of goods and rendering of services in Quarter II 2025 reached nearly VND 189 billion, an increase of VND 31 billion, equivalent to an increase of 20% over the same period in 2024. Cost of goods sold and service rendered in Quarter II 2025 reached VND 113 billion, an increase of VND 15 billion compared to Quarter II 2024, equivalent to an increase of 15%; therefore, Gross profit from sale of goods and rendering of services in Quarter II 2025 reached nearly VND 65 billion, an increase of VND 12 billion, equivalent to an increase of 23% over the same period last year.*

- (2) Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ này đạt gần 2,9 tỷ đồng, giảm 3,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do lãi tiền gửi ngân hàng và lãi cho vay giảm./ *Financial income in this period reached VND 2.9 billion, down VND 2.3 billion compared to the same period last year, mainly due to a decrease in interest on bank deposits and lending interest.*
- (3) Chi phí bán hàng trong kỳ là 27,8 tỷ đồng, tăng hơn 3,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, do Công ty đẩy mạnh các hoạt động marketing quảng bá sản phẩm và mở rộng các kênh bán hàng, dịch vụ phòng khách sạn./ *Selling expenses in this period reached VND 27.8 billion, up VND 3.6 billion, equivalent to an increase of 21% compared to the same period last year, mainly due to the Company intensified marketing and product promotion activities, and expanded sales channels and hotel room services.*
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này đạt 27,8 tỷ đồng, giảm 1,3 tỷ đồng tương ứng mức giảm 5% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty kiểm soát tốt chi phí và nâng cao hiệu quả quản trị./ *General and administrative expenses in this period were VND 27.8 billion, a decrease of VND 1.3 billion, equivalent to a decrease of 5% compared to the same period of last year, mainly due to the Company's effective cost control and improved management efficiency.*

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2025 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality./ *These are explanations on the business results in the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter II, 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company.*

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan./ *We are looking forward to receiving your attention, help and cooperation.*

Trân trọng cảm ơn/ *Sincerely thank you!*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archive: HC/Office.



TỔNG GIÁM ĐỐC/

GENERAL DIRECTOR

Nguyễn Đức Minh/

Nguyen Duc Minh