



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số: 44/ CVGT-C69.25
No: 44/ CVGT-C69.25

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Hải Dương, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Hai Duong, July 30th, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng/ *Address of headoffice: No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city.*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc**
Person responsible for disclosure: Mrs. Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*
 - 7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 29/07/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính./ *Consolidated Financial Statements for the Second Quarter of 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 29/07/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*
 - 7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo quý 2 năm 2025 so với kỳ báo cáo quý 2 năm 2024/ *Explanation of the differences in corporate income tax net profit in the financial reporting period of the second quarter of 2025 compared to the financial reporting period of the second quarter of 2024.*

ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 2 năm 2024 <i>The Second Quarter 2024</i>	Quý 2 năm 2025 <i>The Second Quarter 2025</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ <i>Revenue from sales and service provision</i>	209.241.406.678	248.517.421.651	39.276.014.973	19%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/ <i>Consolidated profit after tax</i>	8.925.216.905	27.779.373.260	18.854.156.355	211,2%

Nguyên nhân/Reasons:

- Doanh thu tăng trưởng mạnh : 39,3 tỷ, tương ứng tỷ lệ tăng 19%
- Lợi nhuận sau thuế tăng đột biến: 18,9 tỷ, tương ứng tỷ lệ tăng 211,2%

Nguyên nhân chính do:

- Trong kỳ, công ty mẹ đã ghi nhận được doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản với lợi nhuận gộp đạt 16,8 tỷ đồng tăng trưởng 351%, chiếm tỷ trọng 62% so với cùng kỳ năm 2024. Bên cạnh đó, lợi nhuận tăng thêm do được ghi nhận lãi từ hoạt động đầu tư vốn tăng 387% so với quý 2 năm 2024.
- Ghi nhận kết quả kinh doanh ổn định từ công ty con, công ty liên kết.

- Revenue recorded strong growth, reaching VND 39.3 billion, up 19% year-over-year.
- Post-tax profit surged, to VND 18.9 billion, representing an increase of 211.2% compared to the same period last year.

The main contributing factors include:

- During the period, the parent company recognized revenue from real estate business activities, with a gross profit of VND 16.8 billion - up 351%, and accounting for 62% of the total compared to the same period in 2024. Additionally, was boosted by gains from capital investment activities, which rose 387% compared to Q2 2024.
- Stable business results were also recorded from subsidiaries and associated companies.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn/> This information has been published on the company's website on 30/07/2025 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the

disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUÝ
NGUYEN THI THUY