

Số: 147/CV-CTX-TKTCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
 - Mã chứng khoán: CTX
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội
 - Điện thoại: (024) 6281.2000- Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
3. Nội dung thông tin công bố:
 - 3.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) tại Báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý II năm 2025:
 - LNST tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 68,76% so với cùng kỳ năm trước, nhưng giá vốn hàng bán tăng hơn 117,01% và chi phí quản lý của doanh nghiệp tăng 42,06% dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 256,7% so với cùng kỳ năm trước.
 - LNST trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này: LNST chuyển từ lãi 158.303.268 đồng ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ 248.058.201 đồng ở kỳ báo cáo này nguyên nhân chính là do chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ báo cáo tăng 1.158.164.866 đồng (tăng 42,06%) so với cùng kỳ năm trước.
 - 3.2 Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý II năm 2025:

LNST tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do: giá vốn hàng bán tăng 30,9% trong khi doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 16,4%, dẫn đến LNST giảm 91,1% so với cùng kỳ năm trước.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn: <https://www.ctx.vn>

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**TRẦN ANH HẢI**