

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2025
HCM City, August 4th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *HoChiMinh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ *Dat Xanh Group Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXG
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward Thanh My Tay, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Nghị quyết HĐQT số 18/NQ-DXG/HĐQT Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh góp bổ sung vốn vào công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An.

Resolution of the BOD No. 18/NQ-DXG/HĐQT approved the plan for Dat Xanh Group Joint Stock Company to contribute additional capital to its subsidiary, Ha An Real Estate Trading Investment Joint Stock Company.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04.08./2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /*This information was published on the company's website on August 4th, 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information


LÊ ĐĂNG QUỐC HÙNG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its guiding documents (“The Law on Securities”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025; và
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025; and
- Biên bản họp HĐQT số 18 /2025/BB-DXG/HĐQT ngày 04 / 08 /2025.
The Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 18 /2025/BB-DXG/HĐQT dated August 4th, 2025.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty”) góp bổ sung vốn vào công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (“Công ty Hà An”), cụ thể như sau:

- Tên công ty nhận góp vốn: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An

- Giấy CNĐKDN: Số 3702642596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 23/02/2018, Sở Tài chính tỉnh Bình Dương cấp đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 28/05/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Môi quan hệ với Công ty: Công ty con
- Số lượng cổ phiếu dự kiến góp vốn: 173.910.000 cổ phần
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Giá mua dự kiến: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng giá trị góp vốn dự kiến: 1.739.100.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Hà An trước khi góp vốn: 99,99% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Hà An sau khi góp vốn: 99,99% vốn điều lệ.
- Nguồn vốn: Công ty dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để góp bổ sung vốn vào Công ty Hà An.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến trong Quý III – IV/2025, sau khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.

Article 1: The Board of Directors approved the plan for Dat Xanh Group Joint Stock Company ("the Company") to increase its capital contribution to its subsidiary, Ha An Real Estate Investment and Trading Joint Stock Company ("Ha An Company"), with details as follow:

- Name of the capital recipient company: Ha An Real Estate Trading Investment Joint Stock Company
- Enterprise Registration Certificate: No. 3702642596 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province on 23 February 2018, with the 25th amendment registered on 28 May 2025 by the Department of Finance of Binh Duong Province
- Principal business activities: Real estate trading; trading in land use rights owned, used, or leased by the company
- Relationship with the Company: Subsidiary
- Number of shares intended for capital contribution: 173,910,000 shares
- Par value: VND 10,000 per share
- Type of shares: Ordinary shares
- Expected purchase price: 10,000 VND per share
- Total expected value of the capital contribution: 1,739,100,000,000 VND
- Ownership ratio of the Company in Ha An before the capital contribution: 99.99% of charter capital
- Ownership ratio of the Company in Ha An after the capital contribution: 99.99% of charter capital
- Source of funds: The Company plans to use the entire proceeds from the private placement of shares to professional securities investors to make the additional capital contribution to Ha An.

- Implementation period: Expected in Quarter III – IV/2025, after Dat Xanh Group Joint Stock Company completes the private placement to professional securities investors as approved by the Annual General Meeting of Shareholders in 2025.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2: This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



LƯƠNG NGỌC HUY

Đ. T. XANH