

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
***HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY***  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT***

**Cho giai đoạn Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025**

***For the period from 01/04/2025 to 30/06/2025***

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

---

<b>MỤC LỤC</b>	<b>TRANG</b>
<b>TABLE OF CONTENTS</b>	<b>PAGES</b>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT <i>CONSOLIDATED BALANCE SHEET</i>	1 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT <i>CONSOLIDATED INCOME STATEMENT</i>	7 - 8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT <i>CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT</i>	9 - 10
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT <i>CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT</i>	11 - 30
BÁO CÁO THAY ĐỔI VỐN CHỦ SỞ HỮU HỢP NHẤT <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</i>	31 - 32

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
 Form B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Đơn vị tính: VND  
 Currency: VND

TÀI SẢN (ASSETS)	Mã số (Code)	Thuyết minh (Note)	30/06/2025	31/03/2025
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> <i>SHORT-TERM ASSETS</i>	<b>100</b>		<b>716,447,070,465</b>	<b>690,099,883,362</b>
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b> <i>Cash and cash equivalents</i>	<b>110</b>		<b>22,960,132,752</b>	<b>44,106,109,117</b>
1 Tiền <i>Cash</i>	111	V.1	22,960,132,752	44,106,109,117
2 Các khoản tương đương tiền <i>Cash equivalents</i>	112	V.2	-	-
<b>II Đầu tư tài chính ngắn hạn</b> <i>Short-term financial investments</i>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>206,519,685,157</b>	<b>176,979,411,407</b>
1 Chứng khoán kinh doanh <i>Trading securities</i>	121		244,255,204,510	218,074,381,590
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh <i>Provision for devaluation of trading securities</i>	122		(49,976,716,253)	(44,336,167,083)
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn <i>Held-to-maturity investment</i>	123		12,241,196,900	3,241,196,900
<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b> <i>Short-term receivables</i>	<b>130</b>		<b>294,818,117,452</b>	<b>291,452,130,724</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng <i>Receivable from customers</i>	131	V.3	251,017,374,467	273,295,358,531
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn <i>Advances to suppliers</i>	132		28,254,791,617	12,846,843,047
3 Phải thu nội bộ ngắn hạn <i>Internal short-term receivables</i>	133		-	-
4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD <i>Receivable according to the progress of construction contracts</i>	134		-	-
5 Phải thu về cho vay ngắn hạn <i>Short-term loan receivables</i>	135		32,882,138,488	33,000,000,000
6 Phải thu ngắn hạn khác <i>Other short-term receivables</i>	136	V.4	33,576,004,748	23,222,121,014
7 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi <i>Provision for doubtful receivables</i>	137		(50,912,191,868)	(50,912,191,868)
8 Tài sản thiếu chờ xử lý <i>Shortage of assets awaiting resolution</i>	139		-	-
<b>IV Hàng tồn kho</b> <i>Inventories</i>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>115,928,606,138</b>	<b>102,389,287,416</b>
1 Hàng tồn kho <i>Inventories</i>	141		115,928,606,138	102,389,287,416
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho <i>Provision for devaluation of inventories</i>	149		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
 Form B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>76,220,528,966</b>	<b>75,172,944,698</b>
<i>Other short-term assets</i>				
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	919,644,019	1,514,017,903
<i>Short-term prepaid expenses</i>				
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,155,133,728	546,262,047
<i>Deductible value added tax</i>				
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.6	145,751,219	1,112,664,748
<i>Taxes and other receivables from the State budget</i>				
4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
<i>Bonds redeem</i>				
5 Tài sản ngắn hạn khác	155	V.11	72,000,000,000	72,000,000,000
<i>Other short-term receivables</i>				
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>207,080,848,336</b>	<b>200,577,382,835</b>
<i>LONG-TERM ASSETS</i>				
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>49,138,500</b>	<b>63,000,000</b>
<i>Long-term receivables</i>				
1 Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3	-	-
<i>Long-term receivable from customers</i>				
2 Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
<i>Long-term advances to suppliers</i>				
3 Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
<i>Working capital from sub-units</i>				
4 Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
<i>Internal long-term receivables</i>				
5 Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
<i>Long-term loan receivables</i>				
6 Phải thu dài hạn khác	216	V.4	49,138,500	63,000,000
<i>Other long-term receivables</i>				
7 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<i>Provision for doubtful receivables</i>				
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>7,757,462,199</b>	<b>7,394,716,311</b>
<i>Fixed assets</i>				
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	1,516,987,735	1,662,908,513
<i>Tangible fixed assets</i>				
- Nguyên giá	222		7,895,671,440	7,895,671,440
<i>Cost</i>				
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6,378,683,705)	(6,232,762,927)
<i>Accumulated depreciation</i>				
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Fixed assets of finance leasing</i>				
- Nguyên giá	225		-	-
<i>Cost</i>				
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
<i>Accumulated depreciation</i>				



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
 Form B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

3	Tài sản cố định vô hình	227	V.8	6,240,474,464	5,731,807,798
	Intangible fixed assets				
-	Nguyên giá	228		7,492,000,000	6,600,000,000
	Cost				
-	Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1,251,525,536)	(868,192,202)
	Accumulated depreciation				
III	Bất động sản đầu tư	230	V.10	15,680,620,000	15,680,620,000
	Investment property				
-	Nguyên giá	231		15,680,620,000	15,680,620,000
	Cost				
-	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
	Accumulated depreciation				
IV	Tài sản dở dang dài hạn	240	V.9	-	-
	Long-term assets in progress				
-	Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		-	-
	Long-term work in progress				
-	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn	242		-	-
	Long-term construction in progress				
V	Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2	179,825,991,160	173,575,991,160
	Long-term financial investments				
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
	Investments in subsidiaries				
2	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		162,463,297,526	162,463,297,526
	Investments in associates, joint-ventures				
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		17,362,693,634	11,112,693,634
	Investments in entities				
4	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
	Provision for long-term investment devaluation				
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
	Held-to-maturity investment				
VI	Tài sản dài hạn khác	260		3,767,636,477	3,863,055,364
	Other long-term assets				
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	529,636,477	543,576,016
	Long-term prepaid expenses				
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.19	-	-
	Deferred income tax assets				
3	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
	Long-term equipment, materials, and spare parts				
4	Tài sản dài hạn khác	268	V.11	-	-
	Other long-term assets				
5	Lợi thế thương mại	269		3,238,000,000	3,319,479,348
	Goodwill				
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (TOTAL ASSETS)</b>	<b>270</b>		<b>923,527,918,801</b>	<b>890,677,266,197</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
 Form B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

(tiếp theo)

(continued)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN (RESOURCES)	Mã số (Code)	Thuyết minh (Note)	30/06/2025	31/03/2025
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>454,910,454,475</b>	<b>427,504,814,354</b>
<i>LIABILITIES</i>				
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>454,410,454,475</b>	<b>427,004,814,354</b>
<i>Short-term liabilities</i>				
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	152,803,223,254	162,728,027,769
<i>Short-term payables to suppliers</i>				
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		56,625,383,963	52,238,919,586
<i>Short-term advances from customers</i>				
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	1,973,693,376	8,569,316,292
<i>Taxes and amounts payable to State budget</i>				
4 Phải trả người lao động	314		4,103,379,727	5,480,919,503
<i>Payables to employees</i>				
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	755,224,520	1,283,979,585
<i>Accrued expenses</i>				
6 Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
<i>Short-term payables to related parties</i>				
7 Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		-	-
<i>Payables from construction contract</i>				
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18	6,332,614,019	12,088,864,692
<i>Short-term deferred revenue</i>				
9 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	78,097,709,272	78,275,315,982
<i>Other short-term payables</i>				
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	153,704,823,111	106,325,067,712
<i>Short-term borrowings and payable for finance leasing liabilities</i>				
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		14,403,233	14,403,233
<i>Provisions for short-term payables</i>				
12 Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		-	-
<i>Reward and welfare funds</i>				
13 Quỹ bình ổn giá	323		-	-
<i>Stabilization fund</i>				
14 Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<i>Trading Government bonds</i>				
<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>
<i>Long-term liabilities</i>				
1 Phải trả dài hạn người bán	331	V.14	-	-
<i>Long-term payable to suppliers</i>				
2 Người mua trả tiền trước	332		-	-
<i>Long-term advances from customers</i>				
3 Chi phí phải trả dài hạn	333	V.16	-	-
<i>Long-term accrued expenses</i>				

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
 Form B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

4	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	-	-
	<i>Working capital from subunits</i>			
5	Phải trả nội bộ dài hạn	335	-	-
	<i>Long-term payables to related parties</i>			
6	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.18	-
	<i>Long-term deferred revenue</i>			
7	Phải trả dài hạn khác	337	V.17	500,000,000
	<i>Other long-term liabilities</i>			500,000,000
8	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13	-
	<i>Long-term borrowings and payable for finance leasing liabilities</i>			
9	Trái phiếu chuyển đổi	339	-	-
	<i>Convertible bond</i>			
10	Cổ phiếu ưu đãi	340	-	-
	<i>Preferred shares</i>			
11	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.19	-
	<i>Deferred tax liabilities</i>			
12	Dự phòng phải trả dài hạn	342	-	-
	<i>Provision for bad debts</i>			
13	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	-	-
	<i>Development of science and technology fund</i>			
<b>D</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>468,617,464,326</b>	<b>463,172,451,843</b>
	<i>OWNER'S EQUITY</i>			
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>468,617,464,326</b>	<b>463,172,451,843</b>
	<i>Owner's equity</i>			
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411	225,590,300,000	225,590,300,000
	<i>Contributed capital</i>			
2	Thặng dư vốn cổ phần	412	97,570,067,828	97,570,067,828
	<i>Share premium</i>			
3	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	-	-
	<i>Convertible bond option</i>			
4	Vốn khác của chủ sở hữu	414	-	-
	<i>Other equity funds</i>			
5	Cổ phiếu quỹ (*)	415	-	-
	<i>Treasury shares</i>			
5	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415	-	-
	<i>Asset revaluation differences</i>			
6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	-	-
	<i>Exchange rate differences</i>			
6	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-
	<i>Asset revaluation differences</i>			
7	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-
	<i>Exchange rate differences</i>			



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
 Form B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

8	Quỹ đầu tư phát triển	418	-	-
	<i>Development investment fund</i>			
9	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
	<i>Business arrangements support fund</i>			
10	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-
	<i>Other funds</i>			
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	98,932,245,265	93,352,204,172
	<i>Undistributed earnings</i>			
	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	93,352,204,172	61,735,587,367
	<i>Accumulated retained earnings of previous year</i>			
	Trả cổ tức		-	-
	<i>Dividends paid</i>			
	LNST chưa phân phối kỳ này	421b	5,580,041,093	31,616,616,805
	<i>Retained earnings of this year</i>			
12	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422	-	-
	<i>Construction investment fund</i>			
13	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	46,524,851,233	46,659,879,843
	<i>Non-controlling interest</i>			
II	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
	<i>Other sources and funds</i>			
1	Nguồn kinh phí	431	-	-
	<i>Other funds</i>			
2	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-
	<i>Fixed assets arising from other fund</i>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>				
<b>(TOTAL RESOURCES)</b>		<b>440</b>	<b>923,527,918,801</b>	<b>890,677,266,197</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Hanoi, July 30th 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Tổng Giám đốc  
 General Director

Lập biểu  
 Preparer

Kế toán trưởng  
 Chief Accountant

Phùng Thị Thu Linh

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
 Phùng Thị Phương Thảo

TỔNG GIÁM ĐỐC  
 Nguyễn Trần Thành



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT  
HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
From April 1st 2025 to June 30th 2025

Mẫu số B 02 - DN  
Form No.B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
From April 1st 2025 to June 30th 2025

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024	Số lũy kế từ 01/04/2025 đến cuối	Số lũy kế từ 01/04/2024 đến cuối	Đơn vị tính: VND
Items	Code	Note	From April 1st 2025 to June 30th 2025	From April 1st 2024 to June 30th 2024	Accumulated from 01/04/2025 to the end of reporting period	Accumulated from 01/04/2024 to the end of reporting period	
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenue from sales of goods and services rendered	01	VI.1	190,421,251,699	199,166,365,923	190,421,251,699	199,166,365,923	
2 Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions	02		-	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ Net revenue from sales of goods and services rendered	10		190,421,251,699	199,166,365,923	190,421,251,699	199,166,365,923	
4 Giá vốn hàng bán Cost of sales	11	VI.2	(174,072,111,904)	(179,317,423,223)	(174,072,111,904)	(179,317,423,223)	
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from sales of goods and services rendered	20		16,349,139,795	19,848,942,700	16,349,139,795	19,848,942,700	
6 Doanh thu hoạt động tài chính Financial income	21	VI.3	13,038,393,848	10,986,059,186	13,038,393,848	10,986,059,186	
7 Chi phí tài chính Financial expense	22	VI.4	(7,921,426,420)	(8,565,287,551)	(7,921,426,420)	(8,565,287,551)	
Chi phí lãi vay Interest expense	23		(1,827,784,158)	(1,750,569,269)	(1,827,784,158)	(1,750,569,269)	
8 Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết Profit or loss in joint ventures and associates	24		(608,101,627)	-	(608,101,627)	-	

9	Chi phí bán hàng <i>Selling expenses</i>	25	(11,221,532,516)	(11,145,034,552)	(11,221,532,516)	(11,145,034,552)
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	26	(5,653,223,075)	(2,742,574,198)	(5,653,223,075)	(2,742,574,198)
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Net operating profit</i>	30	3,983,250,005	8,382,105,585	3,983,250,005	8,382,105,585
12	Thu nhập khác <i>Other income</i>	31	VI.5	935,051,013	859,054,494	935,051,013
13	Chi phí khác <i>Other expenses</i>	32	VI.6	(182,876)	(5,393,643)	(182,876)
14	Lợi nhuận khác <i>Net other profit</i>	40		934,868,137	853,660,851	934,868,137
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Profit before tax</i>	50		9,316,973,722	4,836,910,856	9,316,973,722
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current corporate income tax expenses</i>	51	-	(531,155,573)	-	(531,155,573)
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred corporate income tax expenses</i>	52	-	-	-	-
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net profit before tax</i>	60		8,785,818,149	4,836,910,856	8,785,818,149
19	LNST của CĐ CT mẹ <i>Parent's profits</i>	61		8,120,432,466	5,580,041,093	8,120,432,466
20	LNST của CĐ không kiểm soát <i>NCI's profits</i>	62		665,385,683	(743,130,237)	665,385,683
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu <i>Earnings per share</i>	70		360	247	360
22	Lãi suy giảm trên cổ phiếu <i>Diluted earnings per share</i>	71		-	-	-

Lập biểu  
Preparer

*Jul*

Phùng Thị Thu Linh

Kế toán trưởng  
Chief Accountant

*Phùng Thị Thu Linh*

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Phùng Thị Thu Linh*

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025  
Hanoi, July 30th 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT  
HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Tổng Giám đốc  
General Director



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trần Khánh*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
Số lũy kế từ 01/04/2025 đến cuối kỳ báo cáo  
Accumulated from 01/04/2025 to the end of reporting period

Mẫu số B 03 - DN  
Form No. B 03 - DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
(Under indirect method)

Chỉ tiêu	Mã số	Số lũy kế từ 01/04/2025 đến cuối kỳ báo cáo	Đơn vị tính: VND Currency: VND Số lũy kế từ 01/04/2024 đến cuối kỳ báo cáo
		Accumulated from 01/04/2025 to the end of reporting period	Accumulated from 01/04/2024 to the end of reporting period
Items	Code		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<i>Cash flows from operating activities</i>			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	4,836,910,856	9,173,975,393
<i>Profit before tax</i>			
2. Điều chỉnh cho các khoản			
<i>Adjustments for:</i>			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	2	529,254,112	178,595,166
<i>Depreciation of fixed assets and investment property</i>			
- Các khoản dự phòng	3	5,640,549,170	6,335,893,128
<i>Provisions</i>			
Dự phòng chứng khoán kinh doanh		5,640,549,170	6,367,084,991
<i>Provisions for trading securities</i>			
Dự phòng phải thu		-	(31,191,863)
<i>Dự phòng Hàng tồn kho</i>			
Dự phòng đầu tư		-	-
<i>Dự phòng phải trả</i>			
Dự phòng bảo hành		-	-
- (Lãi) lỗ CLTG hối đoái chưa thực hiện	4	153,058,808	-
<i>(Gain) loss from unrealized foreign exchange difference</i>			
- (Lãi) lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(12,980,457,604)	(5,695,290,389)
<i>(Gain) loss from investing activities</i>			
(Lãi) lỗ từ hoạt động thanh lý TSCĐ		-	-
<i>(Lãi) lỗ từ hoạt động cho vay</i>			
(Lãi) lỗ từ hoạt động đầu tư vốn: thanh lý đầu tư		-	-
<i>(Lãi) lỗ từ hoạt động đầu tư vốn: có tức, lãi tiền gửi</i>		(12,372,355,977)	(5,695,290,389)
<i>(Lãi) lỗ từ công ty liên doanh, liên kết</i>		(608,101,627)	-
<i>(Gain) loss from associates, joint-ventures</i>			
- Chi phí lãi vay	6	1,827,784,158	1,750,569,268
<i>Interest expenses</i>			
- Các khoản điều chỉnh khác	7	-	-
<i>Other adjustments</i>			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	7,099,500	11,743,742,566
<i>Operating profit/(loss) before changes in working capital</i>			
- Tăng, giảm các khoản phải thu và TS ngắn hạn khác	9	-3,265,094,091	30,756,188,869
<i>Increase (Decrease) in receivables and other short-term assets</i>			
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(13,539,318,721)	(2,708,271,775)
<i>Increase (Decrease) in inventories</i>			
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	-19,952,420,299	81,865,161,953
<i>Increase (Decrease) in accounts payable (not including accrued interest and corporate income)</i>			
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	608,313,423	951,715,559
<i>Increase (Decrease) in prepaid expenses</i>			
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(26,180,822,920)	(5,766,310,301)
<i>Increase (Decrease) in trading securities</i>			
- Tiền lãi vay đã trả	14	(1,875,389,638)	(1,750,569,269)
<i>Interest paid</i>			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(165,115,044)	-
<i>Corporate income tax paid</i>			
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		
<i>Other income from operating activities</i>			



- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh <i>Other payments from operating activities</i>	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <i>Net cash flows from operating activities</i>	20	-64,362,747,790	115,091,657,602
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b> <i>Cash flows from investing activities</i>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác <i>Purchases and construction of fixed assets and other long-term assets</i>	21	(892,000,000)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác <i>Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets</i>	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác <i>Loans given and purchases of debt instruments of other entities</i>	23	(58,175,342,466)	(32,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác <i>Recovery of loan given and disposals of debt instruments of other entities</i>	24	49,293,203,978	3,459,112,074
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác <i>Payments for investment in other entities</i>	25	(6,250,000,000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác <i>Recovery of investment in other entities</i>	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia <i>Interest, dividends and profits received</i>	27	11,823,187,777	5,695,290,389
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b> <i>Net cash flows from investing activities</i>	30	-4,200,950,711	9,122,402,463
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b> <i>Cash flows from financing activities</i>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu <i>Proceeds from stock issuance and capital contribution from owners</i>	31	-	-
2. Tiền thu từ nghiệp vụ phát hành <i>Proceeds from business of issuing</i>	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay <i>Proceeds from borrowings</i>	33	183,083,814,174	142,195,647,293
4. Tiền trả nợ gốc vay <i>Repayments of borrowings</i>	34	(135,704,058,775)	(172,144,144,229)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính <i>Repayment of finance lease</i>	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu, biến động Vốn Chủ Sở hữu #.... <i>Dividends or profits paid to owners, Other Changes in Owners' Equity...</i>	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b> <i>Net cash flows from financing activities</i>	40	47,379,755,399	-29,948,496,936
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b> <i>Net cash flows in the period</i>	50	-21,183,943,102	94,265,563,129
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b> <i>Cash and cash equivalents at the beginning</i>	60	44,106,109,117	39,154,386,642
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b> <i>Effects of fluctuations in foreign exchange rates</i>	61	37,966,737	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b> <i>Cash and cash equivalents at the end of the period</i>	70	22,960,132,752	133,419,949,771

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Hanoi, July 30th 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT

HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Lập biểu  
Preparer

Kế toán trưởng  
Chief accountant

Tổng Giám đốc  
General director

  
Phùng Thị Thư Linh

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Trần Thị Phương Thảo*

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trần Thành*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khuc ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**General information**

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần Tập đoàn HIPT ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

*Form of equity ownership: HIPT Group Joint Stock Company ("Company") is a joint-stock company established in Vietnam.*

2. Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là cung cấp các dịch vụ và sản phẩm liên quan đến công nghệ thông tin ("CNTT") như tích hợp hệ thống, phát triển và dịch vụ phần mềm, bảo dưỡng và bảo trì thiết bị CNTT và hệ thống CNTT, phân phối các sản phẩm CNTT.

*The Company's principal activities are to provide IT-related services and products such as system integration, development and software services, distribution of IT products, maintenance of IT equipment and systems.*

3. Ngành nghề kinh doanh: Công nghệ thông tin, viễn thông

*Business fields: Information technology, telecommunication*

4. Chu kỳ SXKD thông thường: 12 tháng

*Operating cycle: 1 year*

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến BCTC:

*Activities of the Company during the year that affect the financial statements: normal*

6. Cấu trúc Công ty

*Company structure*

- Tại ngày báo cáo, Công ty có các công ty con và công ty liên doanh, liên kết sau:

*At reporting date, the Company has the following subsidiaries and joint ventures:*

Thông tin về tái cấu trúc tập đoàn (các trường hợp mua thêm, thanh lý, thoái vốn tại các công ty con trong kỳ): Không có

*Information about the group's restructuring (cases of additional purchases, liquidation, divestment in subsidiaries during the period)*

*There is no information about group's restructuring*

Công ty con	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ
<i>Subsidiaries</i>	<i>Address</i>	<i>Percentage of paid-in capital</i>	<i>Percentage of voting right</i>
		Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025	Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025
		<i>As at June 30th, 2025</i>	<i>At Match 31st, 2025</i>
Công ty cổ phần HIPT	Hà Nội, Việt Nam	51%	51%
<i>HIPT Joint Stock Company</i>	<i>Ha Noi, Vietnam</i>		
Công ty cổ phần HIPT DX	Hà Nội, Việt Nam	77.42%	77.42%
<i>HIPT DX Joint Stock Company</i>	<i>Ha Noi, Vietnam</i>		
<b>Công ty Liên doanh, Liên kết</b>			
<i>Associates</i>			
Công ty Cổ phần Công nghệ Thông tin Lam Hồng	Hà Tĩnh, Việt Nam	25%	25%
<i>Lam Hong Information Technology Joint Stock Company</i>	<i>Ha Tinh, Vietnam</i>		
(PICOM) Đầu tư - xây dựng công trình văn hóa Đô	Hà Nội, Việt Nam	30%	30%
<i>Cutural and Urban project - investing construction JSC</i>	<i>Ha Noi, Vietnam</i>		
Công ty CP nông sản TW6	Hà Nội, Việt Nam	36%	36%
<i>No.6 Central Agricultural Import and Export JSC</i>	<i>Ha Noi, Vietnam</i>		
Công ty cổ phần VBP	Hà Nội, Việt Nam	44.25%	44.25%
<i>VBP Joint Stock Company</i>	<i>Ha Noi, Vietnam</i>		

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

*Accounting period, accounting currency*

**1. Kỳ kế toán năm:** bắt đầu từ ngày 01/04 và kết thúc vào ngày 31/03 hàng năm.

*Accounting period: begins on April 1st of the previous year and ends on March 31st of the following calendar year.*

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), được lập phù hợp với các quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán số 01 – Chuẩn mực chung.

*Accounting currency: The currency used in accounting is the Vietnamese Dong ("VND"), prepared in accordance with the provisions of the Accounting Law No. 03/2003/QH11 dated June 17, 2003, and Accounting Standard No. 01 – General Standard.*

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

*Accounting standards and applicable accounting regime*

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200").

Đồng thời Công ty áp dụng Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất ("Thông tư 202").

Kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015, Tập đoàn đã áp dụng phi hồi tố các quy định của Thông tư 200 và Thông tư 202. Những thay đổi quan trọng trong chính sách kế toán của Tập đoàn và các ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn, nếu có, được trình bày trong các thuyết minh báo cáo tài chính sau đây:

\* Lợi ích cổ đông không kiểm soát

\* Ghi nhận chênh lệch tỷ giá hối đoái

\* Lãi trên cổ phiếu

*Applicable accounting regime: The company applied the accounting regime issued by Circular No.200/2014/TT-BTC guiding the Enterprise Accounting systems issued on December 22nd, 2014, of the Ministry of Finance guiding the Enterprise Accounting Regime ("Circular 200").*

*At the same time, the Company applies Circular No. 202/2014/TT-BTC guiding the method of preparing and presenting consolidated financial statements ("Circular 202").*

*Since January 1, 2015, the Group has retroactively applied the provisions of Circular 200 and Circular 202. Important changes in the Group's accounting policies and their impact on the Group's consolidated financial statements, if any, are presented in the following financial statement notes:*

\* Non-controlling interests

\* Recognition of foreign exchange differences

\* Earnings per share

2. Các Chuẩn mực kế toán Việt Nam đã được ban hành

*Vietnamese Accounting Standards have been issued.*

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng chủ yếu**

*Applicable accounting policies*

**I. Cơ sở hợp nhất**

*Basis of consolidation*

**(a) Cơ sở hợp nhất**

*Basis of consolidation*

**(i) Công ty con**

*Subsidiaries*

Công ty con là các đơn vị chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Báo cáo tài chính của công ty con được bao gồm trong các báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày kiểm soát bắt đầu có hiệu lực cho tới ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

*Subsidiaries are units under the control of the Group. The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date control begins to be effective until the date control ends.*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**(ii) Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

**Non-controlling interest**

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

*The non-controlling interest is determined based on the proportion of ownership of non-controlling shareholders in the net assets of the acquired entity on the acquisition date.*

Việc thoái vốn của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con và số thu hoặc chi từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

*The divestment of the Group in the subsidiary, which does not result in the loss of control, is accounted for similarly to equity transactions. The difference between the change in the Group's ownership in the subsidiary's net assets and the income or expenses from the divestment in the subsidiary is recorded in the undistributed after-tax profit under equity.*

Theo Thông tư 202, các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con. Tập đoàn áp dụng phi hồi tố quy định này kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015

*According to Circular 202, losses incurred at the subsidiary must be allocated in proportion to the ownership of non-controlling shareholders, even if the losses exceed the ownership of non-controlling shareholders in the subsidiary's net assets. The group applies this non-retroactive regulation from January 1, 2015.*

**(iii) Công ty liên kết**

**Associates**

Công ty liên kết là những công ty mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể, nhưng không kiểm soát, các chính sách tài chính và hoạt động của công ty. Công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần mà Tập đoàn được hưởng trong thu nhập và chi phí của công ty liên kết, sau khi điều chỉnh theo chính sách kế toán của Tập đoàn, từ ngày bắt đầu cho đến ngày chấm dứt sự ảnh hưởng đáng kể hoặc quyền đồng kiểm soát đối với các đơn vị này. Khi phần lỗ của công ty liên kết mà Tập đoàn phải chia sẻ vượt quá lợi ích của Tập đoàn trong công ty liên kết, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư (bao gồm các khoản đầu tư dài hạn, nếu có) sẽ được ghi giảm tới bằng không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ phát sinh trong tương lai trừ các khoản lỗ thuộc phạm vi mà Tập đoàn có nghĩa vụ phải trả hoặc đã trả thay cho đơn vị nhận đầu tư.

*An associate company is one over which the Group has significant influence but does not control its financial and operating policies. Such companies are accounted for using the equity method. The consolidated financial statements include the Group's share of the income and expenses of the associate, adjusted to align with the Group's accounting policies, from the date significant influence begins until it ends. If the Group's share of an associate's losses exceeds its investment (including any long-term interests), the carrying amount of the investment is reduced to zero. Further losses are not recognized unless the Group has an obligation to cover them or has made payments on behalf of the associate.*

**(iv) Các giao dịch loại trừ khi hợp nhất**

**Elimination transactions in consolidation**

Các số dư trong nội bộ tập đoàn và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Tập đoàn tại đơn vị nhận đầu tư.

*The internal balances within the group and the unrealized income and expenses from internal transactions are excluded when preparing the consolidated financial statements. Unrealized gains and losses arising from transactions with investee units accounted for using the equity method are deducted from the investment within the scope of the Group's interest in the investee unit.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT  
HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN

Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

**Cash and cash equivalents**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

*Cash is a comprehensive items reflecting the total amount of money a business possesses at the reporting date, including cash on hand and deposits at banks. These are recorded and reported in Vietnamese Dong (VND), in accordance with the Accounting Law No. 03/2003/QH11 dated June 17, 2003.*

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó đến thời điểm lập Báo cáo tài chính, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán số 24 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

*The cash equivalents are short-term investments with a maturity of three months or less at the time of purchase and are readily convertible to definite amount of cash and that are subject to an insignificant risk of transformation into cash from the date of purchase of that investment to the time of preparing the Financial Statements, in accordance with the provisions of Accounting Standard No. 24 - Cash Flow Statement.*

**Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán**

**Method of converting other currencies into currencies used in accounting**

Các khoản tiền có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế. Tại thời điểm kết thúc năm tài chính số dư các khoản tiền có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá hối đoái giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính.

*Foreign currency-denominated cash is converted at the actual exchange rate. At the end of the fiscal year, foreign currency balances are revalued using the average interbank exchange rate published by the State Bank of Vietnam at the time of financial statement preparation.*

**Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

**Types of exchange rates applied in accounting**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải được quy đổi thành VND khi ghi sổ và lập BCTC, việc quy đổi phải căn cứ vào:

*Economic transactions arising in foreign currencies must be converted into VND when recording and preparing financial statements, and the conversion must be based on:*

- Tỷ giá giao dịch thực tế:

Khi góp vốn, ghi nhận nợ là tỷ giá mua/bán của Ngân hàng thương mại nơi thực hiện giao dịch.

Khi đánh giá lại các khoản mục có gốc tiền tệ cuối kỳ là tỷ giá mua/bán của Ngân hàng thương mại thường xuyên có giao dịch (BIDV)

- Actual transaction exchange rate:

*When contributing capital, the exchange rate used is the buying/selling rate of the commercial bank where the transaction is conducted.*

*When revaluing foreign currency-denominated items at the end of the period, the exchange rate used is the buying/selling rate of the commercial bank with which the entity regularly transacts (e.g., BIDV).*

- Tỷ giá ghi sổ: bình quân gia quyền

Book rate: weighted average



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN

Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**3. Hàng tồn kho**

**Inventories**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp đích danh, bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị có thể thực hiện được ước tính trên giá bán của hàng tồn kho trừ đi các chi phí bán hàng ước tính. Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

*Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost of inventories are calculated under the weighted average method, comprising those that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated selling costs. Inventories are accounted for under the perpetual inventory method.*

**4. Tài sản cố định**

**Fixed assets**

**Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

**Tangible fixed assets and depreciation**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chi tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Tangible fixed assets are stated at their historical cost and reflected on the balance sheet according to the historical cost, accumulated depreciation, and residual value.*

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định hữu hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

*The recognition of tangible fixed assets and the depreciation of tangible fixed assets are carried out in accordance with Accounting Standard No. 03 - Tangible Fixed Assets, Circular 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, of the Ministry of Finance guiding the Enterprise Accounting Regime, and Circular No. 45/2013/TT-BTC dated April 25, 2013, of the Ministry of Finance on the Guidance of the Management, Use, and Depreciation of Fixed Assets.*

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

*The historical cost of tangible fixed assets includes the purchase price (excluding trade discounts or deductions), taxes, and expenses incurred to obtain this asset put into use.*

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

*Tangible fixed assets are depreciated using the straight-line method. The accounting for tangible fixed assets is classified into groups of assets with similar characteristics and purposes used in the Company's production and business activities, including:*

**Loại tài sản cố định**

**Thời gian khấu hao**

**Type of assets**

**Time of use (year)**

Nhà cửa vật kiến trúc

25 năm

*Houses and architectural structures*

25 years

Máy móc, thiết bị

5-10 năm

*Machinery, equipment*

5-10 years

Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn

5-10 năm

*Transportation, motor vehicles*

5-10 years

Thiết bị, dụng cụ quản lý

3-6 năm

*Office equipment*

3-6 years

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT  
HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN

Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**Nguyên tắc ghi nhận phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình**

*Principle of recognizing the method of depreciating intangible fixed assets*

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất có thời hạn 30 năm và phần mềm máy vi tính

*The company's intangible fixed assets are the land use rights with a term of 30 years. and computer software*

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

*The recognition of intangible fixed assets and the depreciation of fixed assets is carried out according to Accounting Standard No. 04 - Intangible Fixed Assets, Circular 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, of the Ministry of Finance guiding the Enterprise Accounting Regime, and Circular No. 45/2013/TT-BTC dated April 25, 2013, of the Ministry of Finance.*

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Intangible fixed assets are recorded at their historical cost and reflected on the balance sheet according to the historical cost, accumulated depreciation, and residual value.*

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình như sau:

*Intangible fixed assets are depreciated using the straight-line method:*

**Loại tài sản cố định**

*Type of assets*

Quyền sử dụng đất

*Land-use right*

Phần mềm máy vi tính

*Computer softward*

**Thời gian khấu hao**

*Time of use (year)*

25 năm

*25 years*

3-6 năm

*3-6 years*

**5. Các khoản đầu tư tài chính**

*Financial investments*

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty bao gồm cổ phiếu, trái phiếu, các khoản cho vay có thời hạn thu hồi dưới một năm, được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày mua hoặc cho vay.

*The Company's short-term financial investments include stocks, bonds, and loans with a repayment term of less than one year, recorded at cost from the date of purchase or lending.*

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty bao gồm đầu tư vào Công ty con, đầu tư vào Công ty liên doanh, đầu tư vào Công ty liên kết và các khoản đầu tư dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

*The Company's long-term financial investments include investments in subsidiaries, joint ventures, associates, and other long-term investments recorded at cost, starting from the date of investment.*



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**6. Các khoản dự phòng**  
**Provisions**

Một khoản dự phòng được ghi nhận, nếu do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các nghĩa vụ về khoản nợ phải trả đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến có thể phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá hiện tại của thị trường về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

*A provision is recognized if, as a result of a past event, the company has a present or contingent legal obligation that can be reliably estimated and is likely to result in a decrease in future economic benefits to settle that liability. The provision is determined by discounting the expected future cash flows that may need to be paid with a pre-tax discount rate reflecting the current market assessment of the time value of money and the specific risk of that liability.*

**7. Vay ngắn hạn, dài hạn**  
**Short-term, long-term loans**

Các khoản vay ngắn hạn, dài hạn được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các kế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn.

*Short-term and long-term loans are recorded based on receipts, bank documents, loan agreements, and loan contracts. Loans with a term of 1 financial year or less are recorded as short-term loans. Loans with a term of more than 1 financial year are recorded by as long-term loans.*

**8. Các quỹ thuộc nguồn vốn chủ sở hữu**  
**Funds from equity capital**

**Quỹ đầu tư phát triển**

**Development investment fund**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Quỹ này được thành lập cho mục đích mở rộng hoạt động kinh doanh trong tương lai.

*The development investment fund is allocated from undistributed profits according to the resolution of the General Meeting of Shareholders. This fund is established for the purpose of expanding business operations in the future.*

**9. Doanh thu**  
**Revenue**

**Doanh thu bán hàng** được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng bán hàng bị trả lại.

*Sales revenue is recognized in the income statement when the majority of the risks and benefits associated with the ownership of the products or goods are transferred to the buyer. Revenue is not recognized if there are significant uncertainties related to the collectability of receivables or the likelihood of sales being returned.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT  
HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**Doanh thu cung cấp dịch vụ** tích hợp hệ thống, phát triển phần mềm ứng dụng, bảo hành, bảo trì, cho thuê, được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc dựa trên tiến độ thực tế, thời gian làm việc hay các chi phí phát sinh, căn cứ vào phương pháp phù hợp cho mỗi loại hợp đồng. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có các yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

*Revenue from providing system integration services, application software development, warranty, maintenance, and leasing is recognized in the business operation results report based on the percentage of completion of the transaction. The percentage of completion is based on actual progress, working time, or incurred costs, according to the appropriate method for each type of contract. Revenue is not recognized if there are significant uncertainties related to the collectability of receivables.*

**Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho vay** được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực số 14 – "Doanh thu và thu nhập khác".

*Revenue from interest on deposits and loans is recognized based on the time and actual interest rate for each period, in accordance with the two conditions for recognizing revenue from interest, copyright, dividends, and shared profits as stipulated in Standard No. 14 – "Revenue and Other Income".*

**10. Giá vốn hàng bán**

**Cost of good sold**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

*The cost of goods sold is recorded and aggregated based on the value and quantity of finished products, goods, and materials sold to customers, in accordance with the revenue recognized in the period.*

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

*The cost of services is recorded based on the actual expenses incurred to complete the service, in line with the revenue recognized during the period.*

**11. Chi phí tài chính**

**Financial cost**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

*Financial expenses recorded in the income statement are the total financial expenses incurred during the period, not offset against financial revenue, including interest expenses, exchange rate differences...*

**12. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

**Current corporate income tax expense, deferred corporate income tax expense**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

*The current corporate income tax expense is determined based on taxable income and the corporate income tax rate for the current year*

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

*Deferred corporate income tax expense is determined based on the amount of temporary deductible differences, taxable temporary differences, and the corporate income tax rate. Do not offset current corporate income tax expenses with deferred corporate income tax expenses.*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**  
**Additional information to items in balance sheet**

<b>1 Tiền</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>Cash</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	-	-
Cash on hand		
Tiền gửi ngân hàng	22,960,132,752	44,106,109,117
Cash at bank		
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>22,960,132,752</b>	<b>44,106,109,117</b>
<b>2 Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>Financial investments</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
a) Chứng khoán kinh doanh	244,255,204,510	218,074,381,590
Trading securities		
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(49,976,716,253)	(44,336,167,083)
Provision for devaluation of trading securities		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	12,241,196,900	3,241,196,900
Held-to-maturity investments		
* Ngắn hạn	12,241,196,900	3,241,196,900
* Short-term		
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-
Time deposits		
- Các khoản đầu tư khác	12,241,196,900	3,241,196,900
Other investments		
* Dài hạn	-	-
Long-term		
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-
Time deposits		
- Các khoản đầu tư khác	-	-
Other investments		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	179,825,991,160	173,575,991,160
Investment in other entities		
- Đầu tư vào công ty con	-	-
Investment in subsidiaries		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	162,463,297,526	162,463,297,526
Investment in associates, joint-ventures		
- Đầu tư vào đơn vị khác	17,362,693,634	11,112,693,634
Investment in entities		
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	-	-
Provision for long-term financial investments		
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>386,345,676,317</b>	<b>350,555,402,567</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
 From 01/04/2025 to 30/06/2025

3	<b>Phải thu khách hàng</b> <i>Receivables from customers</i>	30/06/2025	31/03/2025
		VND	VND
	Phải thu của khách hàng ngắn hạn	251,017,374,467	273,295,358,531
	<i>Short-term receivables from customers</i>		
	Phải thu của khách hàng dài hạn		
	<i>Long-term receivables from customers</i>		
	Phải thu các bên liên quan	-	-
	<i>Account receivables from other customers</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>251,017,374,467</b>	<b>273,295,358,531</b>
4	<b>Các khoản phải thu khác</b> <i>Other receivables</i>	30/06/2025	31/03/2025
		VND	VND
	* Ngắn hạn	33,576,004,748	23,222,121,014
	<i>Short-term</i>		
	Phải thu khác	3,095,230,371	3,369,363,048
	<i>Other receivables</i>		
	Tạm ứng	19,785,664,455	19,831,601,460
	<i>Short-term advances</i>		
	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	10,693,868,730	18,538,500
	<i>Short-term mortgages, collateral, deposits</i>		
	Phải thu BHXH	1,241,192	2,618,006
	<i>Social insurance receivables</i>		
	* Dài hạn	49,138,500	63,000,000
	<i>Long-term</i>		
	Phải trả khác dài hạn (dư nợ)	-	-
	<i>Other long-term payables</i>		
	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn	49,138,500	63,000,000
	<i>Long-term mortgages, collateral, deposits</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>33,625,143,248</b>	<b>23,285,121,014</b>
5	<b>Hàng tồn kho</b> <i>Inventory</i>	30/06/2025	31/03/2025
		VND	VND
	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	99,862,276,052	92,131,100,314
	<i>Working in progress</i>		
	Hàng hoá	16,066,330,086	10,258,187,102
	<i>Goods</i>		
	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
	<i>Provision for devaluation of inventories</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>115,928,606,138</b>	<b>102,389,287,416</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
 From 01/04/2025 to 30/06/2025

6	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước <i>Taxes and other receivables from the State budget</i>	30/06/2025 VND	31/03/2025 VND
	Thuế GTGT đầu ra <i>Output sales tax</i>	-	-
	Thuế GTGT hàng nhập khẩu <i>Import VAT</i>	-	-
	Thuế tiêu thụ đặc biệt <i>Excise tax</i>	-	-
	Thuế xuất nhập khẩu <i>Custom duty</i>	-	-
	Thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Corporate income tax</i>	145,751,219	131,935,951
	Thuế thu nhập cá nhân <i>Personal income tax</i>	-	980,728,797
	Thuế tài nguyên <i>Natural resources consumption tax</i>	-	-
	Thuế nhà đất, tiền thuê đất <i>Land &amp; housing tax, land rental charges</i>	-	-
	Thuế bảo vệ môi trường <i>Environment tax</i>	-	-
	Thuế khác, các khoản khác phải thu Nhà nước <i>Other taxes</i>	-	-
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>145,751,219</b>	<b>1,112,664,748</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From April 1st 2025 to June 30th 2025

Đơn vị tính: VND  
Currency: VND

**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**  
**Increase, decrease tangible fixed assets**

Chỉ tiêu	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Items	Machinery and equipments	Motor vehicles	Equipment management	Total
Nguyên giá				
Cost				
Số dư ngày 31/03/2025	101,765,273	2,418,119,727	5,375,786,440	7,895,671,440
Balance at 31/03/2025				
Mua trong kỳ				-
Additions in period				
Đầu tư XD CB hoàn thành				-
Investment in completed infrastructure				
Tăng khác				-
Other increases				
Chuyển sang BDS đầu tư				-
Transfer into investment property				
Thanh lý, nhượng bán				-
Liquidation				
Giảm khác				-
Other decreases				
Số dư ngày 30/06/2025	101,765,273	2,418,119,727	5,375,786,440	7,895,671,440
Balance at 30/06/2025				



Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
 From April 1st 2025 to June 30th 2025

Giá trị hao mòn lũy kế					
<i>Accumulated depreciation</i>					
Số dư ngày 31/03/2025	65,969,820	917,504,834	5,249,288,273	6,232,762,927	
<i>Balance at 31/03/2025</i>					
Khấu hao trong kỳ	3,977,274	121,198,803	20,744,701	145,920,778	
<i>Depreciation in period</i>					
Chuyển sang BĐS đầu tư					
<i>Transfer into investment property</i>					
Thanh lý, nhượng bán					
<i>Liquidation</i>					
Tăng khác					
<i>Other increases</i>					
Số dư ngày 30/06/2025	69,947,094	1,038,703,637	5,270,032,974	6,378,683,705	
<i>Balance at 30/06/2025</i>					
Giá trị còn lại					
<i>Residual value</i>					
Tại ngày 31/03/2025	35,795,453	1,500,614,893	126,498,167	1,662,908,513	
<i>At 31/03/2025</i>					
Tại ngày 30/06/2025	31,818,179	1,379,416,090	105,753,466	1,516,987,735	
<i>At 30/06/2025</i>					

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
 From 01/04/2025 to 30/06/2025

**8 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**  
**Increase, decrease in intangible fixed assets**

	<b>Phần mềm vi tính</b> <b>Computer software</b>	<b>Tổng cộng</b> <b>Total</b>
<b>Nguyên giá</b> <b>Cost</b>		
Số dư ngày 31/03/2025 <i>Balance at 31/03/2024</i>	6,600,000,000	6,600,000,000
Tăng trong kỳ <i>Additions</i>	892,000,000	892,000,000
Thanh lý, nhượng bán <i>Liquidation</i>		-
Số dư ngày 30/06/2025 <i>Balance at 31/09/2024</i>	7,492,000,000	7,492,000,000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> <b>Accumulated depreciation</b>		
Số dư ngày 31/03/2025 <i>Balance at 31/03/2024</i>	868,192,202	868,192,202
Khấu hao trong kỳ <i>Depreciation</i>	383,333,334	383,333,334
Chuyển sang BĐS đầu tư <i>Transfer into investment property</i>		-
Thanh lý, nhượng bán <i>Liquidation</i>		-
Giảm khác <i>Other decreases</i>		-
Số dư ngày 30/06/2025 <i>Balance at 30/09/2024</i>	1,251,525,536	1,251,525,536
<b>Giá trị còn lại</b> <b>Residual value</b>		
Tại ngày 31/03/2025 <i>At 31/03/2024</i>	5,731,807,798	5,731,807,798
Tại ngày 30/06/2025 <i>At 30/09/2024</i>	6,240,474,464	6,240,474,464
<b>9 Tài sản dở dang dài hạn</b> <b>Working in progress</b>	<b>30/06/2025</b> <b>VND</b>	<b>31/03/2025</b> <b>VND</b>
Chi phí SXKD dở dang dài hạn <i>Long-term work in progress</i>	-	-
Chi phí XD CB dở dang dài hạn <i>Long-term construction in progress</i>	-	-
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
 From 01/04/2025 to 30/06/2025

	30/06/2025	31/03/2025
	VND	VND
<b>12 Chi phí trả trước</b> <i>Prepaid expenses</i>		
* Ngắn hạn <i>Short-term</i>	919,644,019	1,514,017,903
* Dài hạn <i>Long-term</i>	529,636,477	543,576,016
Đồ dùng văn phòng <i>Office supplies</i>	529,636,477	543,576,016
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>1,449,280,496</b>	<b>2,057,593,919</b>
<b>13 Vay và nợ thuê tài chính</b> <i>Short-term borrowings and payable for finance leasing liabilities</i>	30/06/2025	31/03/2025
	VND	VND
Vay ngắn hạn <i>Short-term loans</i>	153,704,823,111	106,325,067,712
Vay dài hạn <i>Long-term loans</i>	-	-
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>153,704,823,111</b>	<b>106,325,067,712</b>
<b>14 Phải trả người bán</b> <i>Payables to suppliers</i>	30/06/2025	31/03/2025
	VND	VND
Phải trả người bán ngắn hạn <i>Short-term payables to suppliers</i>	152,803,223,254	162,728,027,769
Phải trả người bán dài hạn <i>Long-term payables to suppliers</i>	-	-
Phải trả các bên liên quan <i>Payables to related parties</i>	-	-
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>152,803,223,254</b>	<b>162,728,027,769</b>
<b>15 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b> <i>Taxes and amount payables to the State budget</i>	30/06/2025	31/03/2025
	VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa <i>Value added tax</i>	-	3,593,902,662
Thuế Thu nhập doanh nghiệp <i>Corporate income tax</i>	1,412,700,308	4,412,700,308
Thuế Thu nhập cá nhân <i>Personal income tax</i>	476,337,751	141,437,442
Các loại thuế khác <i>Other taxes</i>	84,655,317	421,275,880
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>1,973,693,376</b>	<b>8,569,316,292</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
 From 01/04/2025 to 30/06/2025

16	Chi phí phải trả	30/06/2025	31/03/2025
	<i>Payable expenses</i>	VND	VND
	CP phải trả ngắn hạn (Trích trước giá vốn dự án đã thực hiện)	755,224,520	1,283,979,585
	<i>Short-term payable expenses (Accrued cost of completed project)</i>		
	CP phải trả dài hạn	-	-
	<i>Long-term payable expenses</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>755,224,520</b>	<b>1,283,979,585</b>
17	Các khoản phải trả khác	30/06/2025	31/03/2025
	<i>Other payables</i>	VND	VND
	* Ngắn hạn	78,097,709,272	78,275,315,982
	<i>Short-term</i>		
	Kinh phí công đoàn	634,160,188	720,158,258
	<i>Union funds</i>		
	Bảo hiểm xã hội	1,112,106	-
	<i>Social insurance</i>		
	Bảo hiểm y tế	-	-
	<i>Health insurance</i>		
	Phải trả về cổ phần hoá	-	-
	<i>Privatization payable</i>		
	Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
	<i>Unemployment insurance</i>		
	Các khoản phải trả, phải nộp khác	624,131,278	716,852,024
	<i>Other payables</i>		
	Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
	<i>Short-term deposits received</i>		
	Cổ tức phải trả	2,182,024,800	2,182,024,800
	<i>Dividend payables</i>		
	Đề án 112	2,656,280,900	2,656,280,900
	<i>Project 112</i>		
	Bất động sản Hà Quang	72,000,000,000	72,000,000,000
	<i>Ha Quang property</i>		
	Phải trả khác (dư có 138)	-	-
	<i>Other payables (credit balance at Acc 138)</i>		
	Phải trả khác (dư có 141)	-	-
	<i>Other payables (credit balance at Acc 141)</i>		
	* Dài hạn	500,000,000	500,000,000
	<i>Long-term</i>		
	Nguồn vốn đầu tư ủy thác	500,000,000	500,000,000
	<i>Investment entrustment by individuals</i>		
	Nhận tiền đặt cọc HĐ cho thuê VP	-	-
	<i>Receiving the deposit for the office rental contract</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>78,597,709,272</b>	<b>78,775,315,982</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

18	Doanh thu chưa thực hiện <i>Unearned revenue</i>	30/06/2025	31/03/2025
		VND	VND
	DT chưa thực hiện ngắn hạn <i>Short-term unearned revenue</i>	6,332,614,019	12,088,864,692
	DT chưa thực hiện dài hạn <i>Long-term unearned revenue</i>	-	-
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>6,332,614,019</b>	<b>12,088,864,692</b>

  

20	Số lượng cổ phiếu lưu hành <i>Number of outstanding shares</i>	30/06/2025	31/03/2025
		Số lượng cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Số lượng cổ phiếu <i>Number of shares</i>
	Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành <i>Number of shares registered</i>	22,559,030	22,559,030
	Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng <i>Number of shares public sold</i>	22,559,030	22,559,030
	- Cổ phiếu phổ thông <i>Common shares</i>	22,559,030	22,559,030
	- Cổ phiếu ưu đãi <i>Preferred shares</i>	-	-
	Số lượng cổ phiếu được mua lại <i>Number of repurchase</i>	-	-
	- Cổ phiếu phổ thông <i>Common shares</i>	-	-
	- Cổ phiếu ưu đãi <i>Preferred shares</i>	-	-
	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Number of shares in circulation</i>	22,559,030	22,559,030
	- Cổ phiếu phổ thông <i>Common shares</i>	22,559,030	22,559,030
	- Cổ phiếu ưu đãi <i>Preferred shares</i>	-	-

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông nhận được cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại.

*The par value of the outstanding shares: 10,000 VND. Each common share corresponds to one vote at the Company's shareholder meetings. Shareholders receive dividends as declared by the Company at each point in time. All common shares have the same priority order regarding the Company's assets. The rights of the shares repurchased by the Company are suspended until they are reissued.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN

Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

*Additional information for the items presented in Income statement*

1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 01/04/2025 đến	Từ 01/04/2024 đến
		30/06/2025	30/06/2024
	Revenue from sales of goods and services rendered	From 01/04/2025 to	From 01/04/2024 to
		30/06/2025	30/06/2024
		VND	VND
	<b>Tổng doanh thu</b>		
	<i>Total revenue</i>		
	Phần cứng	116,758,024,492	118,471,724,350
	<i>Sales of goods</i>		
	Phần mềm, chương trình	51,774,979,248	55,983,844,637
	<i>Revenue from service, software, programs</i>		
	Cho thuê văn phòng	-	261,633,200
	<i>Revenue from office lease</i>		
	Dịch vụ, khác	21,888,247,959	24,449,163,736
	<i>Other revenue</i>		
	<b>Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu</b>	-	-
	<i>Less revenue deductions</i>		
	<b>Doanh thu thuần</b>	190,421,251,699	199,166,365,923
	<i>Net revenue</i>		
2	Giá vốn hàng bán	Từ 01/04/2025 đến	Từ 01/04/2024 đến
		30/06/2025	30/06/2024
	Cost of sales	From 01/04/2025 to	From 01/04/2024 to
		30/06/2025	30/06/2024
		VND	VND
	Phần cứng	109,771,205,615	107,953,240,721
	<i>Cost of goods</i>		
	Phần mềm, chương trình	46,732,566,393	49,626,779,625
	<i>Cost of service, software, programs</i>		
	Cho thuê văn phòng	-	261,633,200
	<i>Cost of office lease</i>		
	Dịch vụ, khác	17,568,339,896	21,475,769,677
	<i>Other costs</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	174,072,111,904	179,317,423,223



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
 From 01/04/2025 to 30/06/2025

3	Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025 From 01/04/2025 to 30/06/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024 From 01/04/2024 to 30/06/2024 VND
	Cổ tức lợi nhuận được chia <i>Dividends distributed</i>	11,423,897,000	5,678,826,400
	Lãi tiền gửi <i>Interest from deposits</i>	121,374,334	16,462,820
	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái <i>Gain from exchange rate difference</i>	578,838,807	42,264,565
	Doanh thu hoạt động tài chính khác <i>Other financial income</i>	87,199,065	5,248,505,401
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>13,038,393,848</b>	<b>10,986,059,186</b>
4	Chi phí tài chính <i>Financial expense</i>	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025 From 01/04/2025 to 30/06/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024 From 01/04/2024 to 30/06/2024 VND
	Chi phí lãi vay <i>Interest expense</i>	1,827,784,158	1,750,569,269
	Lỗ chênh lệch tỷ giá <i>Loss from exchange rate difference</i>	1,361,433,224	1,426,680,870
	Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư <i>Provision for devaluation of investment</i>	4,591,585,570	5,362,359,937
	Chi phí tài chính khác <i>Other financial expenses</i>	140,623,468	25,677,475
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>7,921,426,420</b>	<b>8,565,287,551</b>
5	Thu nhập khác <i>Other income</i>	Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025 From 01/04/2025 to 30/06/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024 From 01/04/2024 to 30/06/2024 VND
	Thanh lý nhượng bán TSCĐ <i>Gains from liquidation and sale of fixed assets, tools</i>	-	-
	Được thưởng, được bồi thường <i>Rewards and compensations received</i>	849,351,757	925,550,110
	Thu nhập khác <i>Other incomes</i>	9,702,737	9,500,903
		<b>859,054,494</b>	<b>935,051,013</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

From 01/04/2025 to 30/06/2025

**6 Chi phí khác**

*Other expenses*

Từ 01/04/2025 đến

30/06/2025

From 01/04/2025 to

30/06/2025

VND

Từ 01/04/2024 đến

30/06/2024

From 01/04/2024 to

30/06/2024

VND

Thanh lý nhượng bán TSCĐ

*Cost of liquidation and sale of fixed assets, tools*

Chi phí phạt HC, bồi thường hợp đồng

*Fines for administrative violations, breach of contract*

Chi phí khác

*Other expenses*

-

-

5,346,405

12,093

47,238

170,783

5,393,643

182,876

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Hanoi, July 30th 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Lập biểu

Preparer

Kế toán trưởng

Chief Accountant

Tổng Giám đốc

General Director

Phùng Thị Thu Linh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Thị Phương Thảo*

TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Trần Thành*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**ONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT**  
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
 As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BÁO CÁO THAY ĐỔI VỐN CHỦ SỞ HỮU**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
 From 01/04/2025 to 30/06/2025

	Vốn góp chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
	<i>Owner's equity</i>	<i>Share premium</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Development investment fund</i>	<i>Undistributed profit after tax</i>	<i>Non-controlling interest</i>	<i>Total</i>
Số dư ngày 01/04/2024 <i>Balance at 01/04/2024</i>	225,590,300,000	97,570,067,828	-	-	61,735,587,368	48,770,916,956	433,666,872,152
Bán cổ phiếu quỹ của Invest <i>Selling Invest's treasury</i>							-
Mua lại cổ phiếu <i>Repurchase of shares</i>							-
Trích lập/(Sử dụng) các quỹ <i>Establishing/ using funds</i>							-
Lợi nhuận thuần trong năm <i>Net profit</i>					31,616,616,805		31,616,616,805
Chia cổ tức <i>Dividend distributions</i>							-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interest</i>						(2,111,037,113)	(2,111,037,113)
Phát hành cổ phiếu quỹ thường CBNV <i>Issuing treasury shares</i>							-
Lỗ từ bán cổ phiếu quỹ <i>Loss from selling treasury shares</i>							-



Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
Address: No. 152 Thụy Khuê, Tây Hồ district, Hà Nội  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025  
As at June 30th, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
Form No. B 09 - DN

**BÁO CÁO THAY ĐỔI VỐN CHỦ SỞ HỮU**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025  
From 01/04/2025 to 30/06/2025

Biến động khác: Chênh lệch lỗ  
khoản đầu tư giữa hợp nhất và  
báo cáo riêng  
*Other changes: Difference in  
investment loss between  
consolidated and separate  
financial statements*

<b>Số dư ngày 31/03/2025</b> <b>Balance at 31/03/2025</b>	225,590,300,000	97,570,067,828	-	93,352,204,172	46,659,879,843	463,172,451,843
Phát hành thêm cổ phiếu <i>Issuing shares</i>						-
Tái phát hành cổ phiếu quỹ <i>Reissuing treasury shares</i>						-
Mua lại cổ phiếu <i>Repurchase shares</i>						-
Trả cổ tức <i>Dividend paid</i>						-
Lãi/Lỗ trong kỳ <i>Gain/Loss in the period</i>				5,580,041,093		5,580,041,093
Sử dụng các quỹ <i>Funds used in the period</i>						-
Biến động khác: Tăng vốn ở công ty con <i>Other changes: Increasing subsidiary's capital</i>					(135,028,610)	(135,028,610)
<b>Số dư ngày 30/06/2025</b> <b>Balance at 30/06/2025</b>	225,590,300,000	97,570,067,828	-	98,932,245,265	46,524,851,233	468,617,464,326