

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN – BÌNH TÂY
SAIGON BÌNH TÂY BEER GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No. 77/2025/SBB

(Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ năm 2025, kết thúc tại ngày 30/06/2025)

(Information disclosure of Separate and Consolidated Interim Financial Statements for the Six-Month Period Ended June 30, 2025)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Ho Chi Minh City, July 30, 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Nội
Respectfully to: The State Securities Commission
Ha Noi City Stock Exchange**

V/v: Công bố Báo cáo Tài chính giữa niên độ Riêng và Hợp nhất năm 2025 và giải trình kết quả SXKD so với cùng kỳ năm 2024

Re: Re: Disclosure of the Separate and Consolidated Interim Financial Statements for 2025 and Explanation of Business Results Compared to the Same Period in 2024

Tên tổ chức : Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn - Bình Tây

Organization name : Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company

Mã chứng khoán : SBB

Stock code : **SBB**

Địa chỉ : 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam

Address : 08 Nam Ky Khoi Nghia, Ward Sai Gon, HCMC, Vietnam

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin Báo cáo tài chính hằng quý, Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn - Bình Tây (Mã chứng khoán SBB) xin thuyết minh, trình bày các thông tin như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 Nov, 2020 of the Ministry of Finance regarding information disclosure of Quarterly Financial Statement, Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company (Stock code: SBB) would like to provide information and explanations as follows:

1- Báo cáo kết quả kinh doanh riêng giữa niên độ cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2025 kết thúc tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này | | Biến động năm nay so với năm trước | |
|--|-----------|-------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Số tiền | % +/- |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 848.923.690.805 | 635.382.713.810 | 213.540.976.995 | 34% |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.2 | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) | 10 | VI.3 | 848.923.690.805 | 635.382.713.810 | 213.540.976.995 | 34% |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.4 | 787.381.093.325 | 604.935.316.148 | 182.445.777.177 | 30% |
| 5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | 61.542.597.480 | 30.447.397.662 | 31.095.199.818 | 102% |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.5 | 35.177.040.520 | 14.569.469.364 | 20.607.571.156 | 141% |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.6 | 8.376.732.213 | 177.393.026.757 | -169.016.294.544 | -95% |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 8.370.717.797 | 8.689.732.582 | -319.014.785 | -4% |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | VI.7 | 7.784.351.617 | 10.289.759.961 | -2.505.408.344 | -24% |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.8 | 12.843.609.079 | 11.541.183.270 | 1.302.425.809 | 11% |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)} | 30 | | 67.714.945.091 | -154.207.102.962 | 221.922.048.053 | -144% |
| 12. Thu nhập khác | 31 | VI.9 | 98.693.273 | | 98.693.273 | 100% |
| 13. Chi phí khác | 32 | VI.10 | 34.553.624 | 2.671.592 | 31.882.032 | 1193% |
| 14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | 64.139.649 | -2.671.592 | 66.811.241 | -2501% |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | 67.779.084.740 | -154.209.774.554 | 221.988.859.294 | -144% |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | | | | | |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | | | | |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 67.779.084.740 | -154.209.774.554 | 221.988.859.294 | -144% |

Kết quả kinh doanh cải thiện đáng kể nhờ:

- Sự tăng trưởng doanh thu do gia tăng về sản lượng bán ra cùng với việc kiểm soát hiệu quả chi phí sản xuất đã góp phần làm tỷ suất lợi nhuận gộp tăng 102%.
- Chi phí tài chính giảm đáng kể (khoảng 95%) chủ yếu do giảm các khoản vay ngân hàng.

Interim Separate Income Statement for the Six- month Period ended June 30, 2025

| Items | Code | Note | Cumulative from the beginning of the year to the end of this quarter | | Variation Compared to the Previous Year | |
|--|-----------|-------|--|-------------------------|---|--------------|
| | | | Current year | Previous year | Amount | % |
| 1. Gross sales of merchandise | 01 | VI.1 | 848.923.690.805 | 635.382.713.810 | 213.540.976.995 | 34% |
| 2. Deductions | 02 | VI.2 | | | | |
| 3. Net sales of merchandise (10 = 01 - 02) | 10 | VI.3 | 848.923.690.805 | 635.382.713.810 | 213.540.976.995 | 34% |
| 4. Cost of goods sold | 11 | VI.4 | 787.381.093.325 | 604.935.316.148 | 182.445.777.177 | 30% |
| 5. Gross profit from sales of merchandise (20 = 10 - 11) | 20 | | 61.542.597.480 | 30.447.397.662 | 31.095.199.818 | 102% |
| 6. Financial income | 21 | VI.5 | 35.177.040.520 | 14.569.469.364 | 20.607.571.156 | 141% |
| 7. Financial expenses | 22 | VI.6 | 8.376.732.213 | 177.393.026.757 | -169.016.294.544 | -95% |
| - In which: Interest expense | 23 | | 8.370.717.797 | 8.689.732.582 | -319.014.785 | -4% |
| 9. Selling expenses | 25 | VI.7 | 7.784.351.617 | 10.289.759.961 | -2.505.408.344 | -24% |
| 10. General and administration expenses | 26 | VI.8 | 12.843.609.079 | 11.541.183.270 | 1.302.425.809 | 11% |
| 11. Operating profit {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)} | 30 | | 67.714.945.091 | -154.207.102.962 | 221.922.048.053 | -144% |
| 12. Other income | 31 | VI.9 | 98.693.273 | | 98.693.273 | 100% |
| 13. Other expenses | 32 | VI.10 | 34.553.624 | 2.671.592 | 31.882.032 | 1193% |
| 14. Other profit (40 = 31 - 32) | 40 | | 64.139.649 | -2.671.592 | 66.811.241 | 104% |
| 15. Net profit before tax (50 = 30 + 40) | 50 | | 67.779.084.740 | -154.209.774.554 | 221.988.859.294 | 328% |
| 16. Current tax expense | 51 | | | | | |
| 17. Deferred tax expense | 52 | | | | | |
| 18. Net profit after tax (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 67.779.084.740 | -154.209.774.554 | 221.988.859.294 | 328% |

The company's operating results for the first half of 2025 demonstrated significant improvement, primarily driven by three strategic initiatives:

- Increase in revenue driven higher sales volume as well as effective control over production costs contributed to a 102% increase in the gross profit margin
- Significant decrease in financial expenses (approx. 95%) from decrease in bank loans

2- Báo cáo Kết quả kinh doanh Hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2025 kết thúc tại ngày 30 tháng 6 năm 2025.

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến Quý 2 năm 2025 | | Biến động năm nay so với năm trước | |
|--|-----------|-------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Số tiền | % +/- () |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 1.560.891.909.219 | 1.030.318.873.354 | 530.573.035.865 | 51% |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.2 | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) | 10 | VI.3 | 1.560.891.909.219 | 1.030.318.873.354 | 530.573.035.865 | 51% |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.4 | 1.435.465.131.374 | 964.978.134.525 | 470.486.996.849 | 49% |
| 5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | 125.426.777.845 | 65.340.738.829 | 60.086.039.016 | 92% |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.5 | 7.406.800.365 | 7.423.930.410 | -17.130.045 | 0% |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.6 | 8.376.732.213 | -9.716.276.712 | 18.093.008.925 | -186% |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | 8.370.717.797 | 11.438.937.156 | -3.068.219.359 | -27% |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết | 24 | | 6.326.991.170 | -24.976.370.586 | 31.303.361.756 | -125% |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | VI.7 | 11.200.193.114 | 16.446.283.575 | -5.246.090.461 | -32% |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.8 | 27.269.274.193 | 94.359.734.385 | -67.090.460.192 | -71% |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)} | 30 | | 92.314.369.860 | -53.301.442.595 | 145.615.812.455 | -273% |
| 12. Thu nhập khác | 31 | VI.9 | 155.966.000 | 710.954.503 | -554.988.503 | -78% |
| 13. Chi phí khác | 32 | VI.10 | 2.551.847.510 | 231.759.077 | 2.320.088.433 | 1001% |
| 14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | -2.395.881.510 | 479.195.426 | -2.875.076.936 | -600% |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | 89.918.488.350 | -52.822.247.169 | 142.740.735.519 | -270% |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.11 | 5.779.155.754 | 434.287.657 | 5.344.868.097 | 1231% |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | -9.780.969.701 | 13.571.725.230 | -23.352.694.931 | -172% |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 93.920.302.297 | -66.828.260.056 | 160.748.562.353 | -241% |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | 61 | | 93.920.302.297 | -66.828.260.056 | 160.748.562.353 | -241% |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | 62 | | | | | |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | | 743 | -1.762 | 2.505 | -142% |
| 22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*) | 71 | | | | | |

Kết quả kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn trong sáu tháng đầu năm nay so với năm ngoái đã cải thiện do Công ty mẹ cấp cao (Sabeco) tăng cường sản lượng mua vào, giúp tăng doanh thu và lợi nhuận gộp, góp phần tăng lợi nhuận từ hoạt động sản xuất và kinh doanh của công ty.

Consolidated Interim Income Statement for the Six-Month Ended June 30, 2025

| Items | Code | Note | Cumulative from the beginning of the year to the end of this quarter | | Variation Compared to the Previous Year | |
|--|-----------|-------|--|------------------------|---|--------------|
| | | | Current year | Previous year | Amount | % |
| 1. Gross sales of merchandise | 01 | VI.1 | 1,560,891,909.219 | 1,030,318,873.354 | 530,573,035.865 | 51% |
| 2. Deductions | 02 | VI.2 | | | | |
| 3. Net sales of merchandise (10 = 01 - 02) | 10 | VI.3 | 1,560,891,909.219 | 1,030,318,873.354 | 530,573,035.865 | 51% |
| 4. Cost of goods sold | 11 | VI.4 | 1,435,465,131.374 | 964,978,134.525 | 470,486,996.849 | 49% |
| 5. Gross profit from sales of merchandise (20 = 10 - 11) | 20 | | 125,426,777.845 | 65,340,738.829 | 60,086,039.016 | 92% |
| 6. Financial income | 21 | VI.5 | 7,406,800.365 | 7,423,930.410 | -17,130.045 | 0% |
| 7. Financial expenses | 22 | VI.6 | 8,376,732.213 | -9,716,276.712 | 18,093,008.925 | -186% |
| - In which: Interest expense | 23 | | 8,370,717.797 | 11,438,937.156 | -3,068,219.359 | -27% |
| 8. Part of profit or loss in joint ventures or associates | 24 | | 6,326,991.170 | -24,976,370.586 | 31,303,361.756 | -125% |
| 9. Selling expenses | 25 | VI.7 | 11,200,193.114 | 16,446,283.575 | -5,246,090.461 | -32% |
| 10. General and administration expenses | 26 | VI.8 | 27,269,274.193 | 94,359,734.385 | -67,090,460.192 | -71% |
| 11. Operating profit {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)} | 30 | | 92,314,369.860 | -53,301,442.595 | 145,615,812.455 | -273% |
| 12. Other income | 31 | VI.9 | 155,966.000 | 710,954.503 | -554,988.503 | -78% |
| 13. Other expenses | 32 | VI.10 | 2,551,847.510 | 231,759.077 | 2,320,088.433 | 1001% |
| 14. Other profit (40 = 31 - 32) | 40 | | -2,395,881.510 | 479,195.426 | -2,875,076.936 | -600% |
| 15. Net profit before tax (50 = 30 + 40) | 50 | | 89,918,488.350 | -52,822,247.169 | 142,740,735.519 | -270% |
| 16. Current tax expense | 51 | VI.11 | 5,779,155.754 | 434,287.657 | 5,344,868.097 | 1231% |
| 17. Deferred tax expense | 52 | | -9,780,969.701 | 13,571,725.230 | -23,352,694.931 | -172% |
| 18. Net profit after tax (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 93,920,302.297 | -66,828,260.056 | 160,748,562.353 | -241% |
| 19. Profit after tax of the parent company | 61 | | 93,920,302.297 | -66,828,260.056 | 160,748,562.353 | -241% |
| 20. Profit after tax of shareholders is not under control | 62 | | | | | |
| 21. Profit from basic shares (*) | 70 | | 743 | -1.762 | 2.505 | -142% |
| 22. Diluted earnings per shares (*) | 71 | | | | | |

The consolidated business results of the Group in the first six months of this year compared to last year have improved due to the parent company (Sabeco) increasing its purchase output, which helped boost revenue and gross profit, contributing to increased profits from the company's production and business activities.

Hiện tại, Công ty không ngừng cải thiện hiệu suất với các giải pháp cụ thể trong thời gian tới để phục hồi lỗ và kinh doanh có lãi trở lại trong thời gian sớm tới đây, cụ thể:

The company will focus on improving its performance by implementing the following in order to return to the profitability in next coming, the specific as follows:

- Từ năm 2025, Công ty mẹ SABECO sẽ phân bổ tăng sản lượng sản xuất bia Sài Gòn, qua đó vị thế tài chính của Tập Đoàn sẽ được cải thiện tốt hơn.
- *Increase allocation of Bia Saigon volume from SABECO/parent company from 2025 hence improving the financial position of the Group.*
- Tối ưu hóa chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh.
- *Optimize the operation costs.*

Chúng tôi tin rằng những giải pháp trên sẽ nhanh chóng giúp Công ty khắc phục lỗ và kinh doanh sinh lợi nhuận trở lại trong thời gian tới.

We hope that to do the above plans will assist Company to return to sooner profitability operations

Chúng tôi xin được đính kèm Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 kết thúc tại ngày 30 tháng 6 năm 2025.


We would like to enclose the Six-Month period ended June 30,2025 Separate and Consolidated Financial Statements.

Trân trọng ./.

Respectfully,


Lee Chio Lim Larry

Đại diện tổ chức/Representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT 

Legal representative/Disclosure Authorization

Tài liệu đính kèm:

- ☐ BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025/ *Separate Financial Statements for the Six-Month period ended June 30,2025*
- ☐ BCTC hợp nhất giữa niên độ 2025/ *Consolidate Financial Statements for the Six-Month period ended June 30,2025*