

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2025  
Ho Chi Minh City, July 29, 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**(kỳ kết thúc 30.06.2025)**  
**(Period ended 30.06.2025)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

To:

- The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

- **Tên công ty / Name of company:** Công ty Cổ phần Trang
- **Địa chỉ trụ sở chính / Headquarters:** Lô A14b KCN Hiệp Phước, xã Long Thới, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- **Điện thoại / Telephone:** 028 3780 0900
- **Vốn điều lệ / Charter capital:** 168.299.940.000 đồng
- **Mã chứng khoán / Stock code:** TFC
- **Mô hình quản trị công ty / Governance model:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc  
*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.*
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Chưa thực hiện/ Not yet implemented.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông / Activities of the Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).  
*Information on meetings and resolutions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments).*

STT No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	ĐHĐCĐ/NQ/2025.1	25/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 AGM Resolution 2025

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Directors (6-month report)**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)**  
*Information about the members of the Board of Directors (BOD)*

STT No.	Thành viên HĐQT BOD members	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là TVHĐQT/ TVHĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of BOD	
			Bổ nhiệm Appointment on	Miễn nhiệm Dismissal on
1	Bà/ Mrs. Nguyễn Minh Nguyệt	Chủ tịch HĐQT (TV không điều hành) Non-executive Chairperson	20/05/2024	

STT No.	Thành viên HĐQT BOD members	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là TVHĐQT/ TVHĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of BOD	
			Bổ nhiệm Appointment on	Miễn nhiệm Dismissal on
2	Ông/ Mr. Huỳnh Khánh Hiếu	TV không điều hành Non-executive Director	20/05/2024	
3	Bà/ Mrs. Susan Ho	TV không điều hành Non-executive Director	20/05/2024	
4	Ông/ Mr. Trương Văn Quang	TV điều hành (Tổng Giám đốc) Executive Director, CEO	20/05/2024	
5	Bà/ Ms. Kim Ngoc Nguyen	TV độc lập Independent Director	20/05/2024	
6	Ông/ Mr. David Ho	TV điều hành Executive Director	20/05/2024	25/04/2025
7	Ông/ Mr. Trần Quang Phú	TV độc lập Independent Director	20/05/2024	25/04/2025

## 2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings

STT No.	Thành viên HĐQT BOD member	Số buổi họp tham dự No. of meetings attended	Tỷ lệ tham dự Attendance rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Nguyễn Minh Nguyệt	11	11/11	
2	Huỳnh Khánh Hiếu	11	11/11	
3	Susan Ho	11	11/11	
4	Trương Văn Quang	11	11/11	
5	Kim Ngoc Nguyen	11	11/11	
6	David Ho	5	5/11	Miễn nhiệm từ ngày 25/4/2025
7	Trần Quang Phú	5	5/11	Miễn nhiệm từ ngày 25/4/2025

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc Supervising the Board of Management by the Board of Directors

Căn cứ Điều lệ Công ty Hội đồng Quản trị đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc (“TGD”) và Ban Điều hành trong việc điều hành sản xuất kinh doanh và triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT trong 6 tháng đầu năm 2025 như sau.

*Pursuant to the Company's charter, the Board has conducted its role of supervision to the CEO's and the Board of Management in daily operations and implementation of the AGM's and Board's resolutions in the first 6-month period of 2025 as below.*

### 3.1 Phương thức giám sát / Approaches

HĐQT sẽ đưa ra các nội dung mà Ban điều hành phải chuẩn bị để trình bày/thảo luận/chất vấn tại cuộc họp HĐQT. Tại các cuộc họp, HĐQT soát xét tình hình thực hiện các nghị quyết, tình hình SXKD của quý và lũy kế, thảo luận và quyết định thông qua các nghị quyết để Tổng Giám đốc và Ban Điều hành làm cơ sở triển khai thực hiện.

*The Board gave requests to the Management Board to prepare contents for presentation/discussion in the board meetings. At all Board meetings, the Board always reviewed the implementation of the Board's resolutions as well as the performance of the quarter and year-to-date, discussed and approved resolutions for CEO and the Board of Management to implement them accordingly.*

### 3.2 Kết quả giám sát/ Results

Với những kết quả đạt được trong nửa đầu năm 2025, trong bối cảnh chịu ảnh hưởng của cuộc chiến thuế quan từ các nước phát triển, HĐQT ghi nhận TGD và Ban Điều hành đã nỗ lực để vượt qua các khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và quy chế hoạt động của Công ty.

*With the results achieved in the first half of 2025, in the context of being affected by the tariff war from developed countries, the Board of Directors recognized that the CEO and the Board of Management had made efforts to overcome difficulties affecting production and business activities, complying with laws and operating regulations of the Company.*

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)**  
*Activities of the Board of Directors' subcommittees (if any)*

Không / None.

**5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2025)**  
*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (6-month report)*

STT No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	HĐQT/NQ/2025.1	24-02-2025	Triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
2	HĐQT/NQ/2025.2	24-02-2025	Thông qua giao dịch các bên liên quan	100%
3	HĐQT/NQ/2025.3	10-02-2025	Vay vốn MB	100%
4	HĐQT/NQ/2025.4	03-02-2025	Thuê tài chính VCB	100%
5	HĐQT/NQ/2025.5	28-03-2025	Chi thường TGD	100%
6	HĐQT/NQ/2025.6	28-03-2025	Thành lập Ban thẩm tra tư cách cổ đông	100%
7	HĐQT/NQ/2025.7	10-03-2025	Vay hạn mức vốn lưu động VCB	100%
8	HĐQT/NQ/2025.8	25-04-2025	Vay hạn mức vốn lưu động ACB	100%
9	HĐQT/NQ/2025.9	25-04-2025	Vay ngân hàng ACB	100%
10	HĐQT/NQ/2025.10	02-06-2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2025	100%
11	HĐQT/NQ/2025.11	26-05-2025	Ký kết hạn mức tín dụng BPCE IOM HCMC	100%
12	HĐQT/NQ/2025.12	20-06-2025	Hạn mức tín dụng Standard Chartered	100%
13	HĐQT/NQ/2025.13	30-06-2025	Hạn mức tín dụng Hongleong Viet Nam	100%

**III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2025)**  
*Board of Supervisors (6-month report)*

**1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)**  
*Information about members of Board of Supervisors*

STT No.	Thành viên Members	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên BKS The date becoming the member of the Board of Supervisors	Trình độ Qualification
1	Vũ Thị Minh Chiến	Trưởng ban	20/05/2024	Cử nhân kinh tế
2	Tô Lệ Minh	Thành viên	20/05/2024	Cao đẳng kế toán doanh nghiệp
3	Trần Thanh Hương	Thành viên	20/05/2024	Cử nhân kinh tế

**2. Cuộc họp của BKS / Meetings**

STT No.	Thành viên BKS Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Vũ Thị Minh Chiến	2/2	100%	100%	
2	Tô Lệ Minh	2/2	100%	100%	
3	Trần Thanh Hương	2/2	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông**  
*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors*

- Xem xét góp ý lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2025.  
*Evaluate and provide recommendations regarding the selection of an auditing firm for the 2025 financial statements.*
- Theo dõi, kiểm tra quá trình thực hiện kế hoạch kinh doanh theo phương hướng phát triển đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua năm 2025 của Ban Tổng Giám Đốc.  
*Oversee and assess the execution of the business plan in alignment with the development strategy approved by the General Meeting of Shareholders for 2025.*
- Ban kiểm soát chưa nhận được bất cứ yêu cầu, khiếu nại nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông về xem xét về hoạt động kinh doanh của Công ty.

*The Board of Supervisors has not received any requests or complaints from shareholders or shareholder groups concerning the review of the Company's business operations.*

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers*

- Ban Kiểm soát luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BDH các các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.  
*The Board of Supervisors coordinated well with the board members, executive directors and other management personnel in order to execute the supervisory duties.*
- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ban Kiểm soát.  
*The management always provided the information request from the Board of Supervisors for their supervisory duties.*

**5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)**

*Other activities of the Board of Supervisors (if any)*

*Không. / None.*

**IV. Ban điều hành / Board of Management (BOM)**

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment / dismissal</i>
Trương Văn Quang	17/07/1976	Đại học	17/07/2019

**V. Kế toán trưởng / Chief Accountant**

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Nguyễn Thị Mỹ Nhung	11/04/1988	Đại học	05/12/2022

**VI. Đào tạo về quản trị công ty**

*Training on corporate governance*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

- Trong Quý 3, Quý 4 năm 2025 Công ty dự kiến sẽ đăng ký Tham gia chương trình đào tạo quản trị Công ty cho các Công ty cổ phần đại chúng do Ủy ban chứng khoán nhà nước tổ chức.  
*In Q3 and Q3 of 2025, Company plans to register for participation in the corporate governance training program for public joint-stock companies organized by the State Securities Commission.*
- Song song đó, công ty sẽ triển khai các hội thảo chuyên đề quản trị nội bộ do Phòng Nhân sự & Hành chính phối hợp tổ chức.  
*At the same time, the Company will conduct specialized internal governance workshops organized in collaboration with the Human Resources and Administration Department.*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

*The list of affiliated persons of the public company (6-month report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

*The list of affiliated persons of the Company*

*Xem Phụ lục 01 đính kèm/ See Appendix 1 attached.*

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**  
*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Xem Phụ lục 02 đính kèm/ See Appendix 2 attached.

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**  
*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có. / None.

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**  
*Transactions between the Company and other parties*

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)  
*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

Không có. / None.

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành  
*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có. / None.

- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác  
*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có. / None.

- VIII. **Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2025)**  
*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (6-month report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ  
*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

Xem Phụ lục 03 đính kèm / See Appendix 3 attached.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty  
*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

Xem Phụ lục 04 đính kèm / See Appendix 4 attached.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other matters**

Không có. / *None.*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**Nguyễn Minh Nguyệt**

**Báo cáo quản trị công ty****Phụ lục 1 / Appendix 1****Danh sách về người có liên quan của công ty/ List of related parties of the company.****Kỳ báo cáo/ Reporting period: 30.06.2025**

<b>STT No.</b>	<b>Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual</b>	<b>Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH ID no, date of issue, place of issue</b>	<b>Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address</b>	<b>Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person</b>	<b>Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company</b>
1	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thực phẩm Dasumy	0313053112	Lô D4, đồng N1 KCN Hiệp Phước xã Long Thới huyện Nhà Bè, TPHCM	16/12/2014	Công ty con
2	Công ty TNHH Thực phẩm Dary	0313046468	Lô D4, đồng N1 KCN Hiệp Phước xã Long Thới huyện Nhà Bè, TPHCM	09/12/2014	Công ty liên kết

**Báo cáo quản trị công ty****Phụ lục 2 / Appendix 2**

**Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

*Transactions between the company and its affiliated persons or between the company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

**Kỳ báo cáo/ Reporting period: 30.06.2025**

<b>STT No.</b>	<b>Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i></b>	<b>Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i></b>	<b>Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>ID no., date of issue, place of issue</i></b>	<b>Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i></b>	<b>Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i></b>	<b>Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT <i>Resolution No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i></b>	<b>Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i></b>	<b>Ghi chú <i>Note</i></b>
1	Công ty TNHH Thực phẩm Dary	Công ty liên kết	0313046468	Lô D4, đường N1 KCN Hiệp Phước, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM	2025	HĐQT/NQ/2025.2 ngày 3/3/2025	- Mua, bán nguyên vật liệu, cho thuê MMTB, thuê dịch vụ gia công, thuê dịch vụ lưu kho, bốc xếp, lãi cho vay.  - Số phát sinh trong 6 tháng đầu năm 2025: 24.721.507.948 đồng	
2	Nguyễn Minh Nguyệt	Chủ tịch HĐQT	086156010505 25/08/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	A34109 Tầng 41 Tòa nhà A3, Vinhomes GoldenRiver, 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM	2025	HĐQT/NQ/2025.2 ngày 3/3/2025	- NNB cho TFC vay.  - Số dư 30/06/2025: 7.200.000.000 đồng	

**Báo cáo quản trị công ty****Phụ lục 3 / Appendix 3****Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ / List of insiders and their related persons****Kỳ báo cáo / Reporting period: 30.06.2025**

STT	Tên tổ chức/ cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Trading account	Chức vụ tại công ty Position	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ % owned at period-end	Ghi chú Notes
1.	<b>Nguyễn Minh Nguyệt</b>	<b>003C072756</b>	<b>Chủ tịch HĐQT</b>	<b>086156010505, 25/08/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH</b>	<b>A34109 Tầng 41 Tòa nhà A3, Vinhomes GoldenRiver, 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM</b>	<b>3.706.100</b>	<b>22,02%</b>	
1.1	Hồ Văn Trung	-	-	046052008261, 19/08/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	A34109 Tầng 41 Tòa nhà A3, Vinhomes GoldenRiver, 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	2.687.400	15,97%	Chồng
1.2	David Ho	068FIB0086	Thành viên HĐQT	PE0397013, 17/11/2015, Australia	50 Elm Street Lugarno NSW, 2210 Australia	3.860.000	22,94%	Con
1.3	Susan Ho	-	Thành viên HĐQT	PB2725811, 12/11/2019, Australia	173 Denison St, Queens Park NSW 2022	1.000.000	5,94%	Con
1.4	Gary Van Trong Ho	-	-	-	173 Denison St, Queens Park NSW 2022	-	-	Con
1.5	Nguyễn Minh Tâm	-	-	VSDTFCN5372443, 20/06/2011, Australia	38 Carishbrook Ave Punchbowl NSW 2196, Australia	525.000	3,12%	Em
1.6	Nguyễn Ngọc Sơn	-	-	-	38 Carishbrook Ave Punchbowl NSW 2196, Australia	-	-	Em
2.	<b>Trương Văn Quang</b>	-	<b>TV HĐQT kiêm TGD</b>	<b>051076000249, 16/08/2017, Cục cảnh sát QLHC về TTXH</b>	<b>62/1 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM</b>	<b>33.550</b>	<b>0,20%</b>	
2.1	Trương Liêu	-	-	-	-	-	-	Bố
2.2	Huỳnh Thị Vân	-	-	-	-	-	-	Mẹ
2.3	Nguyễn Thị Phương Thảo	-	-	-	62/1 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM	-	-	Vợ
2.4	Trương Quang Nhật	-	-	-	62/1 Thạch Thị Thanh, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM	-	-	Con
2.5	Trương Quang Minh Anh	-	-	-	62/1 Thạch Thị Thanh,	-	-	Con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Trading account	Chức vụ tại công ty Position	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ % owned at period-end	Ghi chú Notes
					Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM			
2.6	Trương Văn Ngọc	-	-	-	-	-	-	Em
2.7	Trương Văn Thạch	-	-	-	-	-	-	Em
2.8	Trương Thị Kim Thủy	-	-	-	-	-	-	Em
2.9	Trương Văn Thắng	-	-	-	-	-	-	Em
<b>3.</b>	<b>David Ho</b>	<b>068FIB0086</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>	<b>PE0397013, 17/11/2015, Australia</b>	<b>50 Elm Street Lugarno NSW,2210 Australia</b>	<b>3.860.000</b>	<b>22,94%</b>	
3.1	Hồ Văn Trung	-	-	046052008261, 19/08/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	A34109 Tầng 41 Tòa nhà A3, Vinhomes GoldenRiver, 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM	2.687.400	15,97%	Bố
3.2	Nguyễn Minh Nguyệt	003C072756	Chủ tịch HĐQT	086156010505, 25/08/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	A34109 Tầng 41 Tòa nhà A3, Vinhomes GoldenRiver, 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM	3.706.100	22,02%	Mẹ
3.3	Susan Ho	-	Thành viên HĐQT	PB2725811, 12/11/2019, Australia	173 Denison St, Queens Park NSW 2022	1.000.000	5,94%	Chị
3.4	Gary Van Trong Ho	-	-	-	173 Denison St, Queens Park NSW 2022	-	-	Em
<b>4.</b>	<b>Susan Ho</b>	<b>-</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>	<b>PB2725811, 12/11/2019, Australia</b>	<b>173 Denison St, Queens Park NSW 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5,94%</b>	
4.1	Hồ Văn Trung	-	-	046052008261, 19/08/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	A34109 Tầng 41 Tòa nhà A3, Vinhomes GoldenRiver, 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	2.687.400	15,97%	Bố
4.2	Nguyễn Minh Nguyệt	003C072756	Chủ tịch HĐQT	086156010505, 25/08/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	A34109 Tầng 41 Tòa nhà A3, Vinhomes GoldenRiver, 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	3.706.100	22,02%	Mẹ
4.3	David Ho	068FIB0086	Thành viên HĐQT	PE0397013, 17/11/2015, Australia	50 Elm Street Lugarno NSW,2210 Australia	3.860.000	22,94%	Em
4.4	Gary Van Trong Ho	-	-	-	173 Denison St, Queens Park NSW 2022	-	-	Em
4.5	Jeremy Peter Carlberg							Chồng

STT	Tên tổ chức/ cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Trading account	Chức vụ tại công ty Position	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ % owned at period-end	Ghi chú Notes
4.6	Nicolas Van Carlberg							Con
5.	Huỳnh Khánh Hiếu	-	Thành viên HĐQT	023979177, 16/07/2013, HCM	247-249 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh	600.000	3,57%	-
5.1	Huỳnh Liễn	-	-	-	-	-	-	Bố
5.2	Nguyễn Thị Hảo	-	-	-	-	-	-	Mẹ
5.3	Huỳnh Khánh Duy	-	-	-	-	-	-	Anh
5.4	Huỳnh Khánh Phú	-	-	-	-	-	-	Em
5.5	Huỳnh Khánh Cường	-	-	-	-	-	-	Em
5.6	Huỳnh Thị Diệu Hạnh	-	-	-	-	-	-	Em
5.7	Võ Thị Hồng Mai	-	-	-	247-249 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh	-	-	Vợ
5.8	Huỳnh Khánh Gia Huy	-	-	-	247-249 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh	-	-	Con
5.9	Huỳnh Khánh Mai Phương	-	-	-	247-249 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh	-	-	Con
6.	Trần Quang Phú	-	Thành viên HĐQT	046088000192, 28/03/2019, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	299 Liên Phường, Phú Hữu, TP Thủ Đức, TP HCM	-	-	
6.1	Trần Quang Long	-	-	001058012125	299 Liên Phường, Phú Hữu, TP Thủ Đức, TP HCM	-	-	Bố
6.2	Nguyễn Thị Thu Hồng	-	-	045163000084	299 Liên Phường, Phú Hữu, TP Thủ Đức, TP HCM	-	-	Mẹ
6.3	Trần Thị Xuân Hiếu	-	-	024996377	299 Liên Phường, Phú Hữu, TP Thủ Đức, TP HCM	-	-	Em
7.	Kim Ngoc Nguyen	-	Thành viên HĐQT	PA4097951, 12/05/2016, Australia	Unit 6, 44-58 Belmont Street, Alexandria, NSW, 2015 Australia	-	-	
7.1	Cang Hao Nguyen	-	-	-	-	-	-	Bố
7.2	Tam Minh Nguyen	-	-	-	-	-	-	Mẹ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán Trading account	Chức vụ tại công ty Position	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ % owned at period-end	Ghi chú Notes
7.3	Minh Ngoc Nguyen	-	-	-	-	-	-	Em
8.	<b>Vũ Thị Minh Chiến</b>	<b>005C352345</b>	<b>Trưởng BKS</b>	<b>020588536, 20/09/2012, HCM</b>	<b>285/125/22 Cách Mạng Tháng 8 ,P.12, Quận 10,TP. Hồ Chí Minh</b>	<b>244.000</b>	<b>1,45%</b>	
8.1	Vũ Thị Hiền	-	-	-	Số 1 Đinh Tiên Hoàng, Tổ 1, KP 2, P.Hiệp Phú Q 9 Tp.HCM	-	-	Em
8.2	Vũ Ngọc Hòa	-	-	-	133/15/ Đường số 5 ,P.15, Quận Gò Vấp ,TP. Hồ Chí Minh	-	-	Em
8.3	Lưu Thị Minh Tú	-	-	-	285/125/22 Cách Mạng Tháng 8 ,P.12, Quận 10,TP. Hồ Chí Minh	-	-	Con
9.	<b>Tô Lệ Minh</b>	<b>005C5330641</b>	<b>Thành viên BKS</b>	<b>079181016335, 19/04/2021, Cục cảnh sát QLHC về TTXH</b>	<b>629/14 Tùng Thiện Vương, P14, Q8, TP HCM</b>	<b>750</b>	<b>0,0045%</b>	
9.1	Phạm Văn Thắng	-	-	-	629/14 Tùng Thiện Vương, P14, Q8, TP HCM	-	-	Chồng
9.2	Phạm Thái Hoài An	-	-	-	629/14 Tùng Thiện Vương, P14, Q8, TP HCM	-	-	Con
9.3	Phạm Thái Duy An	-	-	-	629/14 Tùng Thiện Vương, P14, Q8, TP HCM	-	-	Con
9.4	Tô Huệ Sanh	-	-	-	629/14 Tùng Thiện Vương, P14, Q8, TP HCM	-	-	Bố
9.5	Khưu Thị Khã Chu	-	-	-	629/14 Tùng Thiện Vương, P14, Q8, TP HCM	-	-	Mẹ
9.6	Tô Thanh Long	-	-	-	629/14 Tùng Thiện Vương, P14, Q8, TP HCM	-	-	Anh
9.7	Tô Thanh Hữu	-	-	-	629/14 Tùng Thiện Vương, P14, Q8, TP HCM	-	-	Anh
10.	<b>Trần Thanh Hương</b>	-	<b>Thành viên BKS</b>	<b>086155006979, 20/07/2021, Cục cảnh sát QLHC về TTXH</b>	<b>87/15 Đường số 16, Khu phố 43, P hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh</b>	-	-	
10.1	Trần Mỹ Hiệu	-	-	-		-	-	Bố
10.2	Nguyễn Thị Sáo	-	-	-		-	-	Mẹ
10.3	Trần Thị Kim Hoa							Chị
10.4	Trần Minh Hữu							Anh
10.5	Trần Bá Hậu							Anh

STT	Tên tổ chức/ cá nhân <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Trading account</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>No. of share owned at period-end</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>% owned at period-end</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
10.6	Trần Thu Hà							Em
10.7	Trần Thu Hải							Em
10.8	Trần An Hội							Em
10.9	Trần Phước Huy							Em
11.	<b>Nguyễn Thị Mỹ Nhung</b>	-	<b>Kế toán trưởng</b>	<b>080188008395, 13/01/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH</b>	<b>13E Nguyễn Văn Linh, Phong Phú, Bình Chánh, TP HCM</b>	-	-	
11.1	Ngô Thanh Mộng	-	-	-	13E Nguyễn Văn Linh, Phong Phú, Bình Chánh, TP HCM	-	-	Chồng
11.2	Ngô Nguyễn Anh Thư	-	-	-	13E Nguyễn Văn Linh, Phong Phú, Bình Chánh, TP HCM	-	-	Con
11.3	Nguyễn Minh Thiện	-	-	-	Ấp Lộc Trung xã Mỹ Lộc huyện Cần Giuộc tỉnh Long An	-	-	Em
11.4	Nguyễn Thị Mỹ Tâm	-	-	-	Ấp Lộc Trung xã Mỹ Lộc huyện Cần Giuộc tỉnh Long An	-	-	Em

**Báo cáo quản trị công ty****Phụ lục 4 / Appendix 4****Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company****Kỳ báo cáo/ Reporting period: 30.06.2025**

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm <i>Reasons for increasing, decreasing</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Vũ Thị Minh Chiến	Trưởng Ban kiểm soát	344.000	2,04397%	244.000	1,44979%	Bán
2	Hồ Văn Trung	Nguyễn Minh Nguyệt, Susan Ho	2.887.400	17,1562%	2.687.400	15,9679%	Bán