

Số : 21 /TB-HĐQT

TP.HCM, Ngày 05 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức
năm 2024 bằng cổ phiếu)

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN
VIỆT NAM.

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Tên giao dịch: **CHOLONRES**

Trụ sở chính: **118 Hưng Phú, Phường Chánh Hưng, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: **(028) 38557332 – (028) 38547678**

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau :

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn**

Mã chứng khoán: **RCL**

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng**

Sàn giao dịch: **HNX**

Ngày đăng ký cuối cùng: **20/08/2025**

1. Lý do và mục đích : trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể :

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 277.174 cổ phiếu

- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 2.771.740.000 đồng

- Tỷ lệ thực hiện: 100:02 nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 02 cổ phiếu mới phát hành thêm.

- Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(585:100) \times 02 = 11,7$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 11 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ 0,7 cổ phiếu sẽ bị hủy.



- *Địa điểm thực hiện:*

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (số 118 Hưng Phú, Phường Hưng Phú, Quận 8, TP. HCM) vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình căn cước công dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): 118 Hưng Phú, Phường Hưng Phú, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: info@cholonres.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Châu



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.