

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA HẠ LONG**

*(Thành lập tại nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)*

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**

Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ	8 - 9
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ	10 - 33



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng Quản trị**

Ông Nguyễn Đức Luyện	Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 11 tháng 3 năm 2025)
Ông Quách Hữu Thuận	Phó Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2025)
Ông Đặng Minh Tâm	Thành viên (bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2025)
Ông Đinh Quang Huy	Thành viên độc lập
Ông Lê Đức Tài	Thành viên độc lập (bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2025)
Ông Trần Hồng Quang	Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 11 tháng 3 năm 2025)
Ông Nhâm Sỹ Tiệp	Phó chủ tịch (miễn nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2025)
Ông Ngô Thanh Tùng	Thành viên (miễn nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2025)
Ông Trần Thành	Thành viên (miễn nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2025)
Ông Nguyễn Hữu Gấm	Thành viên độc lập (miễn nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2025)

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Trần Thành	Tổng Giám đốc
Ông Trần Duy Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Bùi Văn Quang	Phó Tổng Giám đốc

**Ban Kiểm soát**

Ông Nguyễn Quang Hải	Trưởng ban
Bà Phạm Thị Hiền	Thành viên
Ông Trần Trung Kiên	Thành viên

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Trong việc lập các báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Trần Thành**  
**Tổng Giám đốc**

Ngày 04 tháng 8 năm 2025



Số: 0159 /VN1A-HN-BC

## BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi:

**Các Cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 04 tháng 8 năm 2025, từ trang 05 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

### ***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc***

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### ***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

## BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

### Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.



Trần Xuân Anh

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 0723-2023-001-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM**

Ngày 04 tháng 8 năm 2025

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**  
*Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025*

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>330.139.086.680</b>	<b>295.167.777.785</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>59.294.658.125</b>	<b>54.911.620.882</b>
1. Tiền	111		7.294.658.125	6.911.620.882
2. Các khoản tương đương tiền	112		52.000.000.000	48.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>28.200.000.000</b>	<b>30.089.870.171</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		28.200.000.000	30.089.870.171
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>31.638.752.962</b>	<b>33.141.527.278</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	7.757.075.344	7.546.654.019
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	2.874.118.353	4.217.203.844
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	45.760.561.558	46.079.671.708
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(24.753.002.293)	(24.702.002.293)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>210.961.390.297</b>	<b>176.859.176.887</b>
1. Hàng tồn kho	141		231.254.640.019	194.230.417.100
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(20.293.249.722)	(17.371.240.213)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>44.285.296</b>	<b>165.582.567</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		44.285.296	165.582.567
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>257.703.451.787</b>	<b>273.968.229.758</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>10.952.414.231</b>	<b>10.952.414.231</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	6	7.286.767.777	7.286.767.777
2. Phải thu dài hạn khác	216	8	3.665.646.454	3.665.646.454
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>47.646.418.632</b>	<b>59.466.304.894</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	41.450.452.117	53.191.642.787
- Nguyên giá	222		1.272.073.986.782	1.272.073.986.782
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.230.623.534.665)	(1.218.882.343.995)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	6.195.966.515	6.274.662.107
- Nguyên giá	228		7.963.559.466	7.963.559.466
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.767.592.951)	(1.688.897.359)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>175.764.984</b>	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		175.764.984	-
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5</b>	<b>198.861.631.717</b>	<b>203.401.621.746</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		189.855.000.000	189.855.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết	252		62.000.000.000	62.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		2.000.000.000	2.000.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(54.993.368.283)	(50.453.378.254)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>67.222.223</b>	<b>147.888.887</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		67.222.223	147.888.887
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>587.842.538.467</b>	<b>569.136.007.543</b>

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**  
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Thuyết minh		Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	Mã số			
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>140.308.222.830</b>	<b>127.920.946.882</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>124.873.985.504</b>	<b>112.143.391.339</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	30.762.147.041	28.322.606.837
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	7.263.781.276	1.354.409.397
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	4.923.752.238	2.464.028.913
4. Phải trả người lao động	314		21.718.548.698	20.259.415.996
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	5.338.726.589	2.878.816.959
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	17	581.636.434	581.636.434
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	3.851.872.370	5.703.673.061
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	20	9.572.034.905	8.656.913.640
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	21	40.861.485.953	41.921.890.102
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>15.434.237.326</b>	<b>15.777.555.543</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	17	8.145.941.547	8.436.759.764
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	19	2.223.800.000	2.276.300.000
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342	20	2.750.000.000	2.750.000.000
4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		2.314.495.779	2.314.495.779
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>447.534.315.637</b>	<b>441.215.060.661</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>22</b>	<b>447.534.315.637</b>	<b>441.215.060.661</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		250.000.000.000	250.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		250.000.000.000	250.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		49.171.810.665	49.171.810.665
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		245.769.836.551	245.769.836.551
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		11.811.512.409	11.811.512.409
5. (Lỗ) lũy kế	421		(109.218.843.988)	(115.538.098.964)
- (Lỗ) lũy kế đến cuối năm trước	421a		(115.538.098.964)	(49.951.124.011)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này/(Lỗ) năm nay	421b		6.319.254.976	(65.586.974.953)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440=300+400)	<b>440</b>		<b>587.842.538.467</b>	<b>569.136.007.543</b>

Nguyễn Thị Tuyền  
Người lập biểu

Đinh Thị Thu Hằng  
Kế toán trưởng

Trần Thành  
Tổng Giám đốc

Ngày 04 tháng 8 năm 2025

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
*Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025*

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng	01	24	244.547.458.302	219.920.207.471
2. Doanh thu thuần về bán hàng (10=01)	10		244.547.458.302	219.920.207.471
3. Giá vốn hàng bán	11	25	217.310.310.637	216.831.383.775
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng (20=10-11)	20		27.237.147.665	3.088.823.696
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	2.026.193.270	465.440.419
6. Chi phí tài chính	22	28	4.649.356.988	9.037.314.786
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		49.516.295	44.546.485
7. Chi phí bán hàng	25	29	4.027.461.271	4.467.603.025
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	14.443.888.747	13.123.606.072
9. Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		6.142.633.929	(23.074.259.768)
10. Thu nhập khác	31	30	879.873.673	761.826.929
11. Chi phí khác	32	30	703.252.626	3.196.881.521
12. Lợi nhuận/(lỗ) khác (40=31-32)	40		176.621.047	(2.435.054.592)
13. Tổng lợi nhuận/(lỗ) kế toán trước thuế (50=30+40)	50		6.319.254.976	(25.509.314.360)
14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	31	-	-
15. Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	60		6.319.254.976	(25.509.314.360)

  
Nguyễn Thị Tuyền  
Người lập biểu

  
Đinh Thị Thu Hằng  
Kế toán trưởng



Trần Thành  
Tổng Giám đốc  
Ngày 04 tháng 8 năm 2025

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**  
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận/(Lỗ) trước thuế	01	6.319.254.976	(25.509.314.360)
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định	02	11.819.886.262	15.055.622.942
Các khoản dự phòng	03	8.428.120.803	15.697.569.897
(Lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại	04	(141.967.543)	-
các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ			
(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05	(990.359.063)	-
Chi phí lãi vay	06	49.516.295	44.546.485
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	25.484.451.730	5.288.424.964
Thay đổi các khoản phải thu	09	1.459.952.564	(7.858.925.318)
Thay đổi hàng tồn kho	10	(37.024.222.919)	28.431.290.770
Thay đổi các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	12.597.864.232	(26.600.909.038)
Thay đổi chi phí trả trước	12	201.963.935	(547.209.660)
Tiền lãi vay đã trả	14	(62.321.695)	(113.888.385)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(1.555.548.938)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(1.060.404.149)	(452.041.420)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	1.597.283.698	(3.408.807.025)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(28.200.000.000)	-
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	30.089.870.171	-
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	920.789.354	391.907.225
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	2.810.659.525	391.907.225

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**  
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Kỳ này	Kỳ trước
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền trả nợ gốc vay	34	(52.500.000)	(238.200.000)
2. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	(382.355.558)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(402.721.915)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>40</b>	<b>(52.500.000)</b>	<b>(1.023.277.473)</b>
 Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	<b>50</b>	<b>4.355.443.223</b>	<b>(4.040.177.273)</b>
 Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	<b>60</b>	<b>54.911.620.882</b>	<b>21.661.004.101</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	27.594.020	-
 Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	<b>70</b>	<b>59.294.658.125</b>	<b>17.620.826.828</b>

  
Nguyễn Thị Tuyền  
Người lập biểu

  
Đinh Thị Thu Hằng  
Kế toán trưởng



  
Trần Thành  
Tổng Giám đốc

Ngày 04 tháng 8 năm 2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

*Các thuyết minh này là một phần hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long là doanh nghiệp được chuyển đổi khi cổ phần hóa Công ty Gốm Xây dựng Hạ Long thành Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 5700101147 ngày 01 tháng 3 năm 2006 và các Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp sửa đổi. Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần là 250.000.000.000 VND. Công ty được chấp thuận trở thành công ty đại chúng theo Công văn số 5941/UBCK-GSDC ngày 05 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Công ty đã chính thức niêm yết cổ phiếu trên sàn HNX với mã chứng khoán VHL từ ngày 25 tháng 11 năm 2008.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Khu 2, Đường An Tiêm, Phường Việt Hưng, Tỉnh Quảng Ninh.

Công ty mẹ của Công ty là Tổng Công ty Viglacera - CTCP. Công ty mẹ của cả Tập đoàn là Công ty Cổ phần Tập đoàn Gelex.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 là 987 (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 1.018).

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Sản xuất, khai thác và kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng. Tư vấn thiết kế, ứng dụng, chuyển giao công nghệ sản xuất vật liệu xây dựng;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; và
- Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp.

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét, sản xuất, khai thác, kinh doanh thương mại và phân phối các chủng loại vật liệu xây dựng.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.



### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Đơn vị trực thuộc	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nhà máy Ngói Tuynel Tiêu Giao	Quảng Ninh	Sản xuất vật liệu xây dựng
Nhà máy Gạch Cotto Giếng Đáy	Quảng Ninh	Sản xuất vật liệu xây dựng
Nhà máy Ngói Tuynel Hoàn Bồ	Quảng Ninh	Sản xuất vật liệu xây dựng

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty có các công ty con, công ty liên kết như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
<b>Công ty con</b>				
Công ty TNHH MTV Thương mại Viglacera Hạ Long	Quảng Ninh	100,00	100,00	Kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera	Quảng Ninh	99,92	99,92	Sản xuất vật liệu xây dựng
<b>Công ty liên kết</b>				
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	Quảng Ninh	40,00	40,00	Sản xuất vật liệu xây dựng
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	Quảng Ninh	40,00	40,00	Sản xuất vật liệu xây dựng

### Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024 đã được soát xét.

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ VÀ KỲ KẾ TOÁN

### Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 để thu thập các thông tin hoàn chỉnh về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ.



#### Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này được lập cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025.

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ:

#### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn (kỳ hạn gốc không quá 3 tháng), có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

#### Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ trên cơ sở dự thu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Dự phòng tổn thất đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

##### *Các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên kết*

##### *Đầu tư vào công ty con*

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

*Đầu tư vào công ty liên kết*

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán giữa niên độ theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá đầu tư (nếu có). Dự phòng tổn thất của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

***Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

**Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và khó có khả năng thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá xuất kho của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

### Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	05 - 35
Máy móc và thiết bị	06 - 20
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10

### Thuê tài chính

Tất cả các khoản thuê của Công ty là thuê hoạt động.

#### Công ty là bên cho thuê

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào giá trị còn lại của tài sản cho thuê và kế toán theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

#### Công ty là bên đi thuê

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

### Tài sản cố định vô hình và khấu hao

#### **Quyền sử dụng đất**

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 50 năm.

#### **Phần mềm máy tính**

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm máy vi tính này không là một bộ phận không thể tách rời với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 04 năm.

#### **Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.



#### **Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu nhận trước liên quan đến một hay nhiều kỳ kế toán cho dịch vụ cho thuê nhà tập thể cho cán bộ nhân viên chưa được cung cấp hoặc chuyển giao. Công ty ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong tương lai. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

#### **Ghi nhận doanh thu**

##### ***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### ***Lãi tiền gửi và đầu tư***

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

#### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### **Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ.

## Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

## 4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Tiền mặt	327.872.440	591.493.497
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.966.785.685	6.320.127.385
Các khoản tương đương tiền (*)	52.000.000.000	48.000.000.000
	<b>59.294.658.125</b>	<b>54.911.620.882</b>

(\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, các khoản tương đương tiền phản ánh khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc từ 01 đến 03 tháng tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 4,0%/năm đến 4,4%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, các khoản tương đương tiền phản ánh khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc từ 01 đến 03 tháng tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 4,2%/năm đến 4,6%/năm).



CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA HẠ LONG  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

5.1 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (*)	28.200.000.000	28.200.000.000	30.089.870.171	30.089.870.171
Tiền gửi có kỳ hạn	28.200.000.000	28.200.000.000	30.089.870.171	30.089.870.171

(\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc 06 tháng tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 5,4%/năm đến 5,5%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc 06 tháng tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 5,2%/năm đến 5,6%/năm).

5.2 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào các công ty con				
Công ty TNHH MTV Thương mại Viglacera Hạ Long (i)	10.000.000.000	-	10.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera (i)	179.855.000.000	-	179.855.000.000	-
	189.855.000.000	-	189.855.000.000	-
Đầu tư vào các công ty liên kết				
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II (i)	22.000.000.000	13.313.907.036	22.000.000.000	13.778.355.856
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều (ii)	40.000.000.000	39.679.461.247	40.000.000.000	34.675.022.398
	62.000.000.000	52.993.368.283	62.000.000.000	48.453.378.254
				19.200.000.000
				19.200.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác				
Công ty Cổ phần Thương mại Viglacera (i)	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000



- (i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính tại ngày kết thúc kỳ hoạt động do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính vào các công ty chưa niêm yết này.
- (ii) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định căn cứ vào giá đóng cửa của cổ phiếu trên sàn chứng khoán UPCOM tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên kết:

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>Đầu tư góp vốn vào công ty con</b>		
Công ty TNHH MTV Thương mại Viglacera Hạ Long	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh có lãi
<b>Đầu tư vào các công ty liên kết</b>		
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh bị lỗ
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	Hoạt động kinh doanh bị lỗ	Hoạt động kinh doanh bị lỗ

Trong kỳ, các giao dịch giữa Công ty và các công ty con, công ty liên kết chủ yếu liên quan đến các hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng từ đất sét (chi tiết được trình bày tại Thuyết minh số 33).

## 6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Công ty Euto Inc	5.134.632.082	3.024.228.689
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera	1.950.000.000	2.200.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	43.497.216	947.803.785
Khác	628.946.046	1.374.621.545
	<b>7.757.075.344</b>	<b>7.546.654.019</b>
<i>Trong đó:</i>		
Phải thu ngắn hạn của khách hàng là bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 33)	2.243.497.216	4.153.744.581
<b>b. Dài hạn</b>		
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera	5.144.018.079	5.144.018.079
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	2.142.749.698	2.142.749.698
	<b>7.286.767.777</b>	<b>7.286.767.777</b>
<i>Trong đó:</i>		
Phải thu dài hạn của khách hàng là bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 33)	7.286.767.777	7.286.767.777

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	500.000.000	500.000.000
Công ty Cổ phần Vận tải và Chế biến than Đông Bắc	200.000.000	-
Công ty Cổ phần Hạ Long Group	-	1.703.920.896
Khác	174.118.353	13.282.948
	<b>2.874.118.353</b>	<b>4.217.203.844</b>
<i>Trong đó:</i>		
Trả trước cho các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 33)	2.500.000.000	2.500.000.000

**8. PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Tiền sử dụng đất, bồi thường và chi phí khác (i)	33.642.634.419	33.642.634.419
Phải thu về lợi nhuận được chia	4.892.750.000	5.414.635.245
Ký cược, ký quỹ	2.552.232.179	2.552.232.179
Lãi dự thu	1.357.218.864	1.126.730.644
Phải thu về phí chuyển giao công nghệ	712.616.000	811.616.000
Phải thu khác	2.603.110.096	2.531.823.221
	<b>45.760.561.558</b>	<b>46.079.671.708</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Ký cược, ký quỹ	2.914.694.454	2.914.694.454
Phải thu về phí chuyển giao công nghệ	750.952.000	750.952.000
	<b>3.665.646.454</b>	<b>3.665.646.454</b>
<i>Trong đó:</i>		
Phải thu khác từ các bên liên quan (Chi tiết trình bày tại Thuyết minh số 33)	6.860.487.000	7.481.372.245

- (i) Đây là các chi phí của “Dự án Khu tái định cư và nhà ở CBCNV nhà máy Ngói Tuynel tại thôn Bằng Xăm, Phường Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh” được thực hiện với mục đích xây dựng nhà ở tập thể và khu dân cư cho cán bộ công nhân viên của Công ty. Dự án được triển khai từ năm 2009, nhưng do nhiều nguyên nhân khách quan về nhu cầu thị trường làm dự án chậm tiến độ nên Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh đã ra Quyết định số 3791/QĐ-KHĐT ngày 25 tháng 12 năm 2017 chấm dứt hoạt động đầu tư đối với dự án này. Ngày 10 tháng 01 năm 2018, UBND Tỉnh Quảng Ninh đã ra Quyết định số 44/QĐ-UBND thu hồi đất đã giao cho Công ty thực hiện dự án, và giao UBND Thành phố Hạ Long nay là UBND phường Hoành Bồ đề xuất phương án xử lý đối với tiền sử dụng đất và kinh phí giải phóng mặt bằng mà Công ty đã chi trả theo quy định của pháp luật. Hiện tại, Công ty đang tiếp tục phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất phường Hoành Bồ để tiến hành bàn giao đất cho địa phương, xác định giá trị và thực hiện các thủ tục bồi hoàn các khoản chi phí Công ty đã đầu tư vào dự án. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng tương ứng với phần chi phí san nền, tư vấn dự án và đền bù với số tiền 16,75 tỷ VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 16,75 tỷ VND).

9. NỢ XẤU

	Số cuối kỳ			Số đầu kỳ		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi VND
UBND Thành phố Hạ Long - nay là UBND phường Hoàng Bồ (Tiền sử dụng đất, bồi thường và chi phí khác)	33.642.634.419	16.754.634.419	16.888.000.000	33.642.634.419	16.754.634.419	16.888.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Đồng Triều	3.643.701.698	1.749.854.883	1.893.846.815	3.693.701.698	1.799.854.883	1.893.846.815
Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu	3.004.169.000	3.004.169.000	-	3.004.169.000	3.004.169.000	-
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Liêm	11.925.000	11.925.000	-	110.925.000	110.925.000	-
Công ty Cổ phần Viglacera Bá Hiến	500.000.000	500.000.000	-	500.000.000	500.000.000	-
Công ty Cổ phần Viglacera Hữu Hưng	200.691.000	200.691.000	-	200.691.000	200.691.000	-
Các khoản phải thu khác	2.531.727.991	2.531.727.991	-	2.331.727.991	2.331.727.991	-
	<b>43.534.849.108</b>	<b>24.753.002.293</b>	<b>18.781.846.815</b>	<b>43.483.849.108</b>	<b>24.702.002.293</b>	<b>18.781.846.815</b>

**10. HÀNG TỒN KHO**

	Giá gốc	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
		VND		VND	
		Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
Nguyên liệu, vật liệu	111.410.481.068	-	102.590.707.470	-	
Công cụ, dụng cụ	21.420.096	-	21.420.096	-	
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	14.609.596.678	-	15.781.089.750	-	
Thành phẩm	105.213.142.177	20.293.249.722	75.837.199.784	17.371.240.213	
	<b>231.254.640.019</b>	<b>20.293.249.722</b>	<b>194.230.417.100</b>	<b>17.371.240.213</b>	

Trong kỳ, Công ty đã trích lập dự phòng bổ sung với số tiền là 2.922.009.509 VND (kỳ trước: trích lập 4.784.435.536 VND) do hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, toàn bộ hàng tồn kho của Công ty đang được sử dụng để thế chấp cho các khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hạ Long. Số dư khoản vay tại Ngân hàng này cuối kỳ bằng 0 VND.





11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ					
Số dư đầu kỳ	426.885.546.423	796.730.223.035	47.407.502.935	1.050.714.389	1.272.073.986.782
Số dư cuối kỳ	426.885.546.423	796.730.223.035	47.407.502.935	1.050.714.389	1.272.073.986.782
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư đầu kỳ	389.447.577.354	782.570.737.253	45.813.314.999	1.050.714.389	1.218.882.343.995
Khấu hao trong kỳ	6.450.479.299	5.078.269.941	212.441.430	-	11.741.190.670
Số dư cuối kỳ	395.898.056.653	787.649.007.194	46.025.756.429	1.050.714.389	1.230.623.534.665
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày đầu kỳ	37.437.969.069	14.159.485.782	1.594.187.936	-	53.191.642.787
Tại ngày cuối kỳ	30.987.489.770	9.081.215.841	1.381.746.506	-	41.450.452.117

Nguyên giá của các tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 là 1.004.391.446.790 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 999.924.188.610 VND).

Giá trị còn lại cuối kỳ của các tài sản cố định hữu hình đang dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay ngân hàng tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 là 6.933.183.006 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 10.455.038.453 VND).



**12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số dư đầu kỳ	7.869.559.466	94.000.000	7.963.559.466
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>7.869.559.466</b>	<b>94.000.000</b>	<b>7.963.559.466</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Số dư đầu kỳ	1.594.897.359	94.000.000	1.688.897.359
Khấu hao trong kỳ	78.695.592	-	78.695.592
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>1.673.592.951</b>	<b>94.000.000</b>	<b>1.767.592.951</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày đầu kỳ	6.274.662.107	-	6.274.662.107
Tại ngày cuối kỳ	6.195.966.515	-	6.195.966.515

Nguyên giá của các tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 là 94.000.000 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 94.000.000 VND).

Quyền sử dụng đất phản ánh giá trị lô đất tại khu tập thể Cotto, Phường Việt Hưng, Tỉnh Quảng Ninh có tổng diện tích là 2.976,92 m<sup>2</sup>, được sử dụng để xây dựng khu tập thể Cotto Phường Việt Hưng, Tỉnh Quảng Ninh. Thời hạn sử dụng là 50 năm đến ngày 12 tháng 11 năm 2064.

**13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	Giá trị/Số có khả năng trả nợ	Giá trị/Số có khả năng trả nợ
	VND	VND
Công ty Cổ phần Tập đoàn VIC Group	11.581.221.520	-
Công ty TNHH Vận tải Thương mại Hoàng Phong	1.847.039.057	94.903.650
Công ty Cổ phần Bảo Châm	1.753.245.230	-
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Ngọc Lâm	-	6.711.740.365
Chi nhánh Công ty 16 tại Hà Nội	-	3.301.689.820
Khác	15.580.641.234	18.214.273.002
	<b>30.762.147.041</b>	<b>28.322.606.837</b>
<i>Trong đó:</i>		
Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 33)	438.329.696	629.433.104

**14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Thương mại Viglacera Hạ Long	6.819.412.689	908.464.471
Khác	444.368.587	445.944.926
	<b>7.263.781.276</b>	<b>1.354.409.397</b>
<i>Trong đó:</i>		
Người mua trả tiền trước ngắn hạn là các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 33)	6.819.412.689	908.464.471

**15. THUẾ VÀ CÁC PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số đầu kỳ VND	Phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ VND
		Số phải nộp VND	Số đã thực nộp VND	
Thuế giá trị gia tăng	1.842.778.388	2.985.847.142	2.673.521.052	2.155.104.478
Thuế thu nhập cá nhân	557.320.352	311.399.533	340.175.315	528.544.570
Thuế tài nguyên	-	7.881.480	7.881.480	-
Tiền thuê đất	-	2.630.224.648	390.121.458	2.240.103.190
Khác	63.930.173	1.805.425.044	1.869.355.217	-
	<b>2.464.028.913</b>	<b>7.740.777.847</b>	<b>5.281.054.522</b>	<b>4.923.752.238</b>

**16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Phí cấp quyền khai thác	2.391.815.640	-
Lãi vay dự trả	1.442.951.336	1.455.756.736
Tiền điện	1.117.789.113	1.243.310.223
Chi phí phải trả khác	386.170.500	179.750.000
	<b>5.338.726.589</b>	<b>2.878.816.959</b>

**17. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Doanh thu nhận trước (i)	581.636.434	581.636.434
	<b>581.636.434</b>	<b>581.636.434</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Doanh thu nhận trước (i)	8.145.941.547	8.436.759.764
	<b>8.145.941.547</b>	<b>8.436.759.764</b>

(i) Doanh thu chưa thực hiện phản ánh khoản doanh thu cho nhân viên thuê nhà đã được thanh toán trước và kết chuyển ghi nhận doanh thu theo từng tháng.

**18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Kinh phí đào tạo	661.371.511	661.371.511
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	484.592.435	484.592.435
Phải trả CBNV khi hoàn tạm ứng	28.245.523	679.931.631
Tiền thưởng cho Ban điều hành	18.874.730	1.448.374.730
Phải trả, phải nộp khác	2.658.788.171	2.429.402.754
	<b>3.851.872.370</b>	<b>5.703.673.061</b>

19. VAY DÀI HẠN

	Số đầu kỳ			Trong kỳ			Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	VND	Tăng	Giảm	VND	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Khoản vay Bàn tay vàng (i)	2.276.300.000	2.276.300.000		-	52.500.000	2.223.800.000	2.223.800.000	2.223.800.000
	<b>2.276.300.000</b>	<b>2.276.300.000</b>		<b>-</b>	<b>52.500.000</b>	<b>2.223.800.000</b>	<b>2.223.800.000</b>	<b>2.223.800.000</b>

Trong đó:

- Số phải trả trong vòng 12 tháng
- Số phải trả sau 12 tháng

2.276.300.000

2.223.800.000

(i) Vay dài hạn là khoản vay từ cán bộ, công nhân viên theo chính sách Bàn tay vàng của Công ty. Chi tiết như sau:

Bên cho vay	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	Hình thức đảm bảo	Mục đích vay	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Khoản vay Bàn tay vàng	VND	Lãi suất tiền gửi không kỳ hạn	Theo hợp đồng	Tín chấp	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	2.223.800.000	2.276.300.000
						<b>2.223.800.000</b>	<b>2.276.300.000</b>

Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Trong vòng một năm	-	-
Trong năm thứ hai	-	-
Sau năm năm	2.223.800.000	2.276.300.000
	<b>2.223.800.000</b>	<b>2.276.300.000</b>
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần vay ngắn hạn)	-	-
<b>Số phải trả sau 12 tháng</b>	<b>2.223.800.000</b>	<b>2.276.300.000</b>

**20. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Sửa chữa định kỳ tài sản cố định (i)	2.806.564.337	-
Chi phí hoàn nguyên môi trường (ii)	6.765.470.568	8.656.913.640
	<b>9.572.034.905</b>	<b>8.656.913.640</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Chi phí hoàn nguyên môi trường (ii)	2.750.000.000	2.750.000.000
	<b>2.750.000.000</b>	<b>2.750.000.000</b>

- (i) Dự phòng sửa chữa định kỳ tài sản cố định được trích vào chi phí sản xuất kinh doanh theo kế hoạch sửa chữa lớn các hạng mục thiết bị và công trình phục vụ sản xuất được phê duyệt bởi Ban Tổng Giám đốc.
- (ii) Chi phí hoàn nguyên môi trường trích vào chi phí sản xuất trong kỳ và được Công ty sử dụng khi thực hiện hoàn nguyên môi trường các mỏ đất sét.

**21. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Đầu kỳ	41.921.890.102	42.914.641.725
Chi quỹ khen thưởng phúc lợi trong kỳ	(1.060.404.149)	(452.041.420)
Cuối kỳ	<b>40.861.485.953</b>	<b>42.462.600.305</b>



22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	(Lỗ) lũy kế	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024						
Số dư đầu kỳ	250.000.000.000	49.171.810.665	245.769.836.551	11.811.512.409	(49.951.124.011)	506.802.035.614
(Lỗ) trong kỳ	-	-	-	-	(25.509.314.360)	(25.509.314.360)
Số dư cuối kỳ	250.000.000.000	49.171.810.665	245.769.836.551	11.811.512.409	(75.460.438.371)	481.292.721.254
Cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025						
Số dư đầu kỳ	250.000.000.000	49.171.810.665	245.769.836.551	11.811.512.409	(115.538.098.964)	441.215.060.661
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	6.319.254.976	6.319.254.976
Số dư cuối kỳ	250.000.000.000	49.171.810.665	245.769.836.551	11.811.512.409	(109.218.843.988)	447.534.315.637

<b>Cổ phiếu</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành ra công chúng		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	25.000.000	25.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	25.000.000	25.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

#### **Vốn điều lệ**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất, vốn điều lệ của Công ty là 250.000.000.000 VND. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ như sau:

	<b>Vốn đã góp</b>			
	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu kỳ</b>	
	<b>VND</b>	<b>%</b>	<b>VND</b>	<b>%</b>
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	126.192.500.000	50,48	126.192.500.000	50,48
Các cổ đông khác	123.807.500.000	49,52	123.807.500.000	49,52
	<b>250.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>250.000.000.000</b>	<b>100</b>

### **23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

#### **Ngoại tệ**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Đô la Mỹ (USD)	69.545,89	83.172,66

#### **Tài sản thuê ngoài**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn:		
Từ 1 năm trở xuống	2.247.886.449	2.247.886.449
Trên 1 năm đến 5 năm	8.575.933.811	8.659.966.491
Trên 5 năm	39.850.264.869	40.903.333.094
	<b>50.674.085.129</b>	<b>51.811.186.034</b>

**24. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu bán thành phẩm	244.162.361.752	218.943.195.337
Doanh thu bán hàng nội địa	215.917.390.261	174.565.071.207
Doanh thu bán hàng xuất khẩu	28.244.971.491	44.378.124.130
Doanh thu bán đất sét, vật tư và doanh thu khác	385.096.550	977.012.134
	<b>244.547.458.302</b>	<b>219.920.207.471</b>
Trong đó:		
Doanh thu với các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh số 33)	216.058.331.061	175.177.151.207

**25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	214.003.204.578	211.782.336.105
- Giá vốn hàng nội địa	197.508.066.496	168.855.663.797
- Giá vốn hàng xuất khẩu	16.495.138.082	42.926.672.308
Giá vốn bán đất sét, vật tư	385.096.550	264.612.134
Trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	2.922.009.509	4.784.435.536
	<b>217.310.310.637</b>	<b>216.831.383.775</b>

**26. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	108.748.920.110	91.751.467.714
Chi phí nhân công	88.665.963.274	75.992.348.075
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	6.489.700.002	4.044.513.460
Chi phí khấu hao	11.819.886.262	15.055.622.942
Chi phí dịch vụ mua ngoài	31.042.362.205	23.571.436.368
Chi phí khác	14.061.172.064	14.360.509.285
Trích lập các khoản dự phòng	2.773.009.509	4.585.435.536
	<b>263.601.013.426</b>	<b>229.361.333.380</b>

**27. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền gửi	1.667.556.645	39.776.483
Lãi chênh lệch tỷ giá	358.636.625	425.663.936
	<b>2.026.193.270</b>	<b>465.440.419</b>

**28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	4.539.990.029	8.976.365.982
Chi phí lãi vay	49.516.295	44.546.485
Lỗ chênh lệch tỷ giá	59.850.664	16.402.319
	<b>4.649.356.988</b>	<b>9.037.314.786</b>

**29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>		
Chi phí nhân công	6.966.859.266	5.873.100.411
Chi phí khấu hao tài sản cố định	173.270.370	173.270.370
Chi phí dịch vụ mua ngoài	233.880.480	241.088.524
(Hoàn nhập) dự phòng	(149.000.000)	(199.000.000)
Chi phí khác	7.218.878.631	7.035.146.767
	<b>14.443.888.747</b>	<b>13.123.606.072</b>
<b>Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>		
Cước vận tải biển	3.680.561.535	4.386.844.737
Chi phí khác	346.899.736	80.758.288
	<b>4.027.461.271</b>	<b>4.467.603.025</b>

**30. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Thu nhập khác</b>		
Thu nhập từ cho nhân viên thuê nhà	373.954.567	506.954.587
Thu nhập từ thanh lý vật tư thu hồi	228.681.818	143.290.909
Các khoản khác	277.237.288	111.581.433
	<b>879.873.673</b>	<b>761.826.929</b>
<b>Chi phí khác</b>		
Các khoản phạt	650.865.926	3.128.154.251
Các khoản khác	52.386.700	68.727.270
	<b>703.252.626</b>	<b>3.196.881.521</b>



### 31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong kỳ được tính như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lợi nhuận/(Lỗ) trước thuế	6.319.254.976	(25.509.314.360)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	-	-
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	6.323.690.169	10.565.733.707
Chuyển lỗ	(12.642.945.145)	-
<b>Thu nhập chịu thuế trong kỳ</b>	-	<b>(14.943.580.653)</b>
Thu nhập chịu thuế suất thông thường 20%	-	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế trong kỳ</b>	-	-

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty có khoản lỗ tính thuế có thể được sử dụng để khấu trừ vào lợi nhuận trong tương lai. Các khoản lỗ tính thuế sẽ được kiểm tra và phê duyệt bởi các cơ quan thuế và được mang sang để bù trừ với lợi nhuận chịu thuế của Công ty trong vòng năm (05) năm liền kể từ năm tiếp sau năm phát sinh lỗ tính thuế. Không có tài sản thuế thu nhập hoãn lại nào được ghi nhận cho các khoản lỗ vì Công ty không chắc chắn về kế hoạch lợi nhuận trong tương lai để sử dụng các khoản lỗ này.

Lỗ được chuyển của Công ty qua các năm như sau:

Năm phát sinh	Năm hết hạn	Lỗ tính thuế (VND)	Số lỗ đã chuyển đến ngày 30/06/2025 (VND)	Số lỗ tính thuế chưa sử dụng tại ngày 30/06/2025 (VND)
2023 (*)	2028	59.678.061.571	12.642.945.145	47.035.116.426
2024 (*)	2029	47.362.919.281	-	47.362.919.281
		<b>107.040.980.852</b>	<b>12.642.945.145</b>	<b>94.398.035.707</b>

(\*) Lỗ tính thuế chưa được kiểm tra, quyết toán bởi cơ quan thuế.

### 32. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Các khoản thanh toán thuê hoạt động thể hiện:

- Các hợp đồng thuê đất tại phường Hoàn Bồ để sử dụng với mục đích Xây dựng nhà máy ngói Hoàn Bồ, Khu nhà tập thể của cán bộ công nhân viên, Khai thác các mỏ sét, Xây dựng bãi chứa và cảng xuất nguyên liệu,... Thời hạn thuê đất được quy định cụ thể theo từng hợp đồng thuê đất. Tổng diện tích đất thuê của Công ty tại phường Hoàn Bồ là 313.930,5 m<sup>2</sup>;
- Các hợp đồng thuê đất tại Phường Việt Hưng, Quảng Ninh để sử dụng với mục đích Xây dựng Văn phòng Công ty, Nhà máy ngói Tiêu Giao, Kho chứa đất, Khai thác các mỏ sét, Xây dựng cảng và bãi chứa thành phẩm,... Thời hạn thuê đất được quy định cụ thể theo từng hợp đồng thuê đất. Tổng diện tích đất thuê của Công ty tại Phường Việt Hưng, Quảng Ninh là 175.589,6 m<sup>2</sup>;
- Các hợp đồng thuê đất tại Phường Việt Hưng, Quảng Ninh để sử dụng với mục đích Xây dựng khu văn phòng và phân xưởng sản xuất của Nhà máy gạch Cotto, Xây dựng khu dân cư và nhà ở tập thể, Khai thác các mỏ sét,... Thời hạn thuê đất được quy định cụ thể theo từng hợp đồng thuê đất. Tổng diện tích đất thuê của Công ty tại Phường Việt Hưng, Quảng Ninh là 143.958,2 m<sup>2</sup>;

Các khoản cam kết khác

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty đã cam kết bảo lãnh cho các khoản vay của Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera - công ty con của Công ty với tổng giá trị các khoản vay được bảo lãnh là 5.366.797.473 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 7.959.677.687 VND).

33. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong kỳ:

Bên liên quan

Tổng Công ty Viglacera - CTCP  
Công ty TNHH MTV Thương mại Viglacera Hạ Long  
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera  
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II  
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều  
Công ty Cổ phần Bao bì và Má phanh Viglacera  
Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu  
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Liêm  
Công ty Cổ phần Viglacera Hữu Hưng  
Công ty Cổ phần Viglacera Vân Hải

Mối quan hệ

Công ty mẹ  
Công ty con  
Công ty con  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty cùng tập đoàn  
Công ty cùng tập đoàn  
Công ty cùng tập đoàn  
Công ty cùng tập đoàn  
Công ty cùng tập đoàn

Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Doanh thu bán hàng</b>	<b>216.058.331.061</b>	<b>175.177.151.207</b>
Công ty TNHH MTV Thương mại Viglacera Hạ Long	215.917.390.261	174.565.071.207
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	140.940.800	40.080.000
Công ty Cổ phần Viglacera Vân Hải	-	572.000.000
<b>Mua hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>1.481.892.410</b>	<b>1.378.236.700</b>
Công ty Cổ phần Bao bì và Má phanh Viglacera	1.181.762.300	1.016.305.500
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	210.130.110	163.371.200
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Liêm	90.000.000	90.000.000
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	-	108.560.000
<b>Trả cổ tức</b>	<b>-</b>	<b>402.721.915</b>
Cổ đông khác	-	402.721.915

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ hoạt động:

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>2.243.497.216</b>	<b>4.153.744.581</b>
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera	1.950.000.000	2.200.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	250.000.000	300.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	43.497.216	947.803.785
Công ty Cổ phần Viglacera Vân Hải	-	705.940.796
<b>Phải thu dài hạn của khách hàng</b>	<b>7.286.767.777</b>	<b>7.286.767.777</b>
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera	5.144.018.079	5.144.018.079
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	2.142.749.698	2.142.749.698
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>2.500.000.000</b>
Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	500.000.000	500.000.000
<b>Phải thu khác</b>	<b>6.860.487.000</b>	<b>7.481.372.245</b>
Công ty Cổ phần Gạch Clinker Viglacera	4.892.750.000	5.142.750.000
Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu	1.004.169.000	1.004.169.000
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	750.952.000	750.952.000
Công ty Cổ phần Viglacera Hữu Hưng	200.691.000	200.691.000
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Liêm	11.925.000	110.925.000
Công ty TNHH MTV Thương mại Viglacera Hạ Long	-	271.885.245
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>438.329.696</b>	<b>629.433.104</b>
Công ty Cổ phần Bao bì và Má phanh Viglacera	438.329.696	629.433.104
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>6.819.412.689</b>	<b>908.464.471</b>
Công ty TNHH MTV Thương mại Viglacera Hạ Long	6.819.412.689	908.464.471

Tổng thu nhập Ban Tổng Giám đốc và thù lao của Thành viên Hội đồng Quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát được chi trả trong kỳ như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Thành viên Ban Tổng Giám đốc</b>	<b>1.059.555.300</b>	<b>813.730.400</b>
Ông Trần Thành	418.006.000	328.252.200
Ông Trần Duy Hưng	323.533.300	249.139.100
Ông Bùi Văn Quang	318.016.000	236.339.100
<b>Thành viên Hội đồng Quản trị</b>	<b>374.860.000</b>	<b>575.295.700</b>
Ông Trần Hồng Quang	218.060.000	326.752.200
Ông Nhâm Sỹ Tiệp	156.800.000	223.743.500
Ông Nguyễn Hữu Gấm	-	22.300.000
Ông Đinh Quang Huy	-	2.500.000
<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>		<b>1.800.000</b>
Bà Phạm Thị Hiền		1.800.000

Nguyễn Thị Tuyền  
Người lập biểu

Đinh Thị Thu Hằng  
Kế toán trưởng

Trần Thành  
Tổng Giám đốc

Ngày 04 tháng 8 năm 2025