

Số: 121/CBTT-SZG

Đồng Nai, ngày 7. tháng 8. năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
- Mã chứng khoán: **SZG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 38333 88
- Fax: (028) (0251) 38333 99
- Email: szg@sonadezi-giangdien.vn

Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương thuê lại đất tại KCN Phước An, tỉnh Đồng Nai.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn : <http://www.sonadezi-giangdien.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-co-phieu>

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết: ...87.../NQ-SZG-HĐQT ngày 06./08./2025

Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền cam kết nội dung thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TK.HĐQT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Sỹ Quyết

NGHỊ QUYẾT

Về việc Thông qua chủ trương thuê lại đất tại KCN Phước An, tỉnh Đồng Nai

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền;

Căn cứ Tờ trình số 57/TTr-SZG ngày 23/07/2025 về việc xem xét, quyết định chủ trương thuê lại đất tại KCN Phước An, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 17/2025/BB-SZG-HĐQT ngày 06/08/2025;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua chủ trương thuê lại đất tại KCN Phước An, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

- Tổng diện tích Khu đất thuê: khoảng 142.443,1 m² (tương đương 14,24 ha).
- Địa điểm thuê lại đất: KCN Phước An, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai do Công Ty Cổ Phần Dầu Khí Đầu Tư Khai Thác Cảng Phước An làm chủ đầu tư.
- Vị trí Khu đất dự kiến thuê lại: Lô B-CN04, KCN Phước An, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai, cụ thể là Đường D5, Đường D4, Đường N1 và Đường N3.
- Thời hạn thuê lại đất: 50 năm (đến năm 2075).

Điều 2. Chấp thuận đơn giá thuê lại đất công nghiệp tại KCN Phước An không quá 170 USD/m² cho suốt Thời hạn thuê (chưa bao gồm thuế GTGT).

- Giao Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đến việc thương lượng các điều kiện, điều khoản thuê lại đất đối với thỏa thuận, hợp đồng thuê lại đất và triển khai ký kết thỏa thuận, hợp đồng với chủ đầu tư KCN Phước An.

Điều 3. Giao Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đến việc triển khai đầu tư dự án và/hoặc khai thác, kinh doanh trên Khu đất thuê và báo cáo Hội đồng Quản trị các nội dung ngoài thẩm quyền.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty, các bộ phận/cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hạnh