

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 49/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị
Công Ty
Disclosure of information regarding the Resolution of
the Board of Directors

TP. HCM, ngày 08 tháng 08 năm 2025
HCMC, August 08th, 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 49/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 07/08/2025 thông qua phương án vay vốn từ Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận (Mã số doanh nghiệp: 3400573917);

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of Directors No. 49/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated August 07th, 2025 Re. borrowing plan from the Delta – Valley Binh Thuan Company Limited (Business code: 3400573917).



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

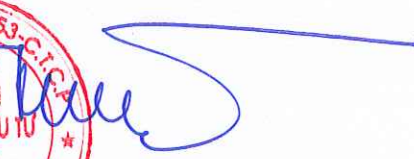
- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE



DUYNG VĂN BẮC
DUONG VAN BAC
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Số/ No.: 49./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 07th, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of Vietnam on June 17th, 2020, and implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 37./2025-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 07/08/2025.
The Meeting minutes of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. 37./2025-BB.HĐQT-NVLG dated August 07th, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

- ĐIỀU 1:** Thông qua phương án Công Ty vay vốn từ Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận (Mã số doanh nghiệp: 3400573917) với nội dung như sau:
- Số tiền vay: tối đa 880.000.000.000 VND
 - Thời hạn vay: 12 tháng
 - Lãi suất dự kiến: 9.5%/năm

ARTICLE 1: To approve the Company's borrowing plan from Delta – Valley Binh Thuan Company Limited (Business code: 3400573917) as follows:

- Loan amount: maximum VND 880,000,000,000
- Loan term: 12 months
- Expected interest rate: 9,5% per annum

- ĐIỀU 2:** Giao cho Tổng Giám Đốc quyết định các vấn đề liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất việc vay vốn, trên cơ sở phù hợp với nội dung nêu tại Điều 1 Nghị Quyết này, Điều lệ Công Ty và quy định pháp luật, cụ thể:

a) Quyết định:

- (i) lãi suất, thời hạn vay, tất toán, trả nợ trước hạn, phương thức thanh toán toàn bộ nghĩa vụ phát sinh bằng tiền, cầm giữ công nợ hoặc hoán đổi bằng tài sản khác...(nếu có) và các quyết định khác liên quan đến việc vay vốn;
- (ii) nội dung các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến việc vay vốn nêu trên (gọi chung là "Tài Liệu Giao Dịch");

- (iii) việc Công Ty ký kết các Tài Liệu Giao Dịch, thực hiện các nghĩa vụ, cam kết, thỏa thuận của Công Ty trong các Tài Liệu Giao Dịch cũng như việc sửa đổi, bổ sung các Tài Liệu Giao Dịch (nếu cần thiết);
- b) Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn tất việc vay vốn nêu trên.

ARTICLE 2: *Authorize to the Chief Executive Officer to decide on relevant matters and carry out the necessary procedures in accordance with the law to complete the loan transaction, based on the provisions set forth in Article 1 of this Resolution, the Company Charter, and legal regulations, specifically:*

- a) *To decide:*
- (i) *interest rate, loan term, settlement, early repayment, methods of fulfilling all monetary obligations including set-off or asset swap, etc. (if any), and other decisions related to the loan;*
 - (ii) *the contents of contracts, agreements, and documents related to the aforementioned loan (collectively referred to as the "Transaction Documents");*
 - (iii) *the Company's execution of the Transaction Documents, performance of its obligations, commitments, and agreements in the Transaction Documents, as well as any amendments or supplements to the Transaction Documents (if necessary);*
- b) *To decide and carry out other necessary tasks to complete the aforementioned loan transaction.*

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *The BOD's members, BOM's members, related departments and individuals are responsible for conducting this Resolution.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: *This Resolution will take effect from the signing date.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THANH NHON