

Số: 3007-1/2025/CV-AAV

Hải Dương, ngày 30 tháng 7 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần AAV Group thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

- Mã chứng khoán: AAV
- Địa chỉ: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373
- Website: <http://www.aavgroup.com.vn> - Email: [cbtt@aavgroup.com.vn](mailto:cbtt@aavgroup.com.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 2 năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2025 tại đường dẫn: <http://www.aavgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 2 năm 2025
- Văn bản giải trình.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Thị Thơm**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
AAV GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2807/2025/CV-AAV  
“Về việc giải trình LNST  
BCTC Quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ”

Hải Phòng, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.aavgroup.com.vn> - Email: [cbtt@aavgroup.com.vn](mailto:cbtt@aavgroup.com.vn)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Quý 2 năm 2025, BCTC riêng Quý 2 năm 2024 và BCTC hợp nhất Quý 2 năm 2025, BCTC hợp nhất Quý 2 năm 2024 của Công ty cổ phần AAV Group.

Công ty cổ phần AAV Group xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này tại BCTC Riêng và lỗ ở BCTC Hợp nhất, cụ thể như sau:

**1. Tại BCTC riêng có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này: (ĐVT: VNĐ)**

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.897.413	46.620.140	(15.722.727)	-33,7%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.179.605	1.317.513.285	(1.316.333.680)	-99,9%



Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Chi phí tài chính	(223.118.799)	(19.087.395)	(204.031.404)	1068,9%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	898.859.797	1.089.749.717	(190.889.920)	-17,5%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(678.901.713)</b>	<b>202.756.911</b>	<b>(881.658.624)</b>	<b>-434,8%</b>

Quý 2 năm 2025 tình hình kinh doanh của Công ty mẹ gặp nhiều khó khăn, doanh thu chưa đạt được như kỳ vọng. Trong khi đó do Công ty con là Công ty cổ phần AAV Land có lãi nên được hoàn nhập vào chi phí tài chính như trình bày tại bảng trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2025 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước

Mặc dù Công ty vẫn có các khoản doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính, tuy nhiên không đủ để bù đắp khoản mục Chi phí quản lý doanh nghiệp dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2025 là con số âm và chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này.

**2. Tại BCTC hợp nhất có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ: (ĐVT: VNĐ)**

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	75.330.887.516	1.672.290.252	73.658.597.264	4405%
Giá vốn hàng bán	71.672.717.367	615.894.144	71.056.823.223	11537%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.655.857	1.317.597.857	(1.315.942.000)	-100%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(262.626.285)</b>	<b>(1.956.898.414)</b>	<b>1.694.272.129</b>	<b>87%</b>
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(877.214.917)	(1.950.653.283)	1.073.438.366	-55%

PHẦN

V GRO

N: 08008

Quý 2 năm 2025 mặc dù Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh, tuy nhiên khoản mục Giá vốn hàng bán cũng tăng tương đương. Mặt khác Doanh thu hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm 2024 nên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế trong kỳ có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ.

Trên đây là báo cáo giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 2 năm 2025 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này tại BCTC Riêng và lỗ ở BCTC Hợp nhất của Công ty cổ phần AAV Group./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Văn Hải**

